



# **ZÁPIS**

## **Z 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ**

### **konaného dne 22. 6. 2026**

**Přítomni:** František Zvolský, Pavel Škvor, Eva Krčilová, Bc. Eliška Vacková, Jaroslav Platil, Tomáš Kuchta, Ing. Nikola Kozáková

**Omluveni:** 4

**Neomluveni:** 0

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Návrh programu 25. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2025
2. Návrh na schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
3. Návrh na schválení smlouvy na přezkoumání hospodaření obce za rok 2026
4. Návrh na schválení plánu financování obnovy vodohospodářského majetku
5. Návrh na schválení smlouvy-přípojka kanalizace
6. Různé
7. Závěr

Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.

Starosta přednesl návrh programu 25. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

**7 hlasů pro.**

Návrh byl přijat. Program 25. zasedání ZO byl schválen.

#### **1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025**

Starosta vysvětlil, že předmětem ke schválení je účetní závěrka obce Mrač sestavená k 31. prosinci 2025. Informace k projednání účetní závěrky tzn. údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu obce za rok 2025 byly zaslány zastupitelům a zveřejněny na úřední desce včetně výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**7 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 2-25/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Mrač sestavenou k 31. 12. 2025.

## **2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2025**

Starosta sdělil, že projednávání závěrečného účtu obce je dáno zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků a zákonem o obcích. Výsledkem schválení závěrečného účtu obce je schválení celkového hospodaření obce v předchozím roce. Rozpočet obce na rok 2025 byl sestaven v souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. V roce 2025 bylo provedeno celkem 12 rozpočtových opatření, což činilo zvýšení v příjmech o 210 000 Kč, ve výdajích zvýšení o 210 000 Kč a financování je vyrovnané. Dotace obec získala v celkové výši 976.744 Kč. Obec v roce 2025 ve výsledku hospodařila se ziskem 8.252.331 Kč. Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední desce. Součástí projednání závěrečného účtu je také projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Přezkoumání hospodaření za rok 2025 provedla auditorská firma Atlas Audit s.r.o. v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. ve znění pozdějších úprav. Přezkoumání proběhlo ve dnech od 23.10 2024 do 7. 5. 2025, se závěrem zprávy: Při přezkoumání hospodaření obce Mrač za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**7 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

### **Usnesení č. 3-25/2026**

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Mrač bez výhrad a schvaluje závěrečný účet obce Mrač za rok 2025.

## **3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY NA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ZA ROK 2026**

Starosta navrhl ke schválení smlouvu na provedení přezkumu hospodaření obce a vydání zprávy o výsledku hospodaření za rok 2026 se společností Atlas audit. Cena za provedení uvedených úkonů je ve výši 46 tisíc Kč bez DPH.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**7 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

### **Usnesení č. 4-25/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026 se společností Atlas audit s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

## **4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU**

Starosta sdělil, že podle zákona o vodovodech a kanalizacích je vlastník povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy (PFO) na dobu nejméně 10 let. Cílem je zajistit tvorbu finančních rezerv pro obnovu infrastruktury tak, aby nedocházelo ke zchátrání majetku a byl zachován plynulý provoz. Novelou účinnou od 1. 1. 2026 došlo ke změnám tvorby Plánu financování a obnovy a jeho pravidel, včetně jeho prokazování. Při nedodržení těchto povinností zákon předpokládá sankce. Vlastník musí aktivně tvořit rezervu finančních prostředků na obnovu a evidovat jejich použití. Tyto prostředky nesmí být použity na jiné účely. Záměrem je zajistit, aby vlastník dokázal infrastrukturu obnovovat z vlastních a vybraných zdrojů. Vlastník musí každoročně vykazovat tvorbu a čerpání těchto finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že zákon předpokládá tvorbu prostředků Plánu financování a obnovy z vodného a stočného, které fakticky zůstávají ve Společné vodě d.s.o. (DSO), nabízí se možnost plnit tuto povinnost vlastníka prostřednictvím DSO, kterého je obec členem. Vzhledem k tomu, že změny jsou již platné a účinné, doporučuje se členským

obcím, které mají zájem tuto zákonnou povinnost realizovat prostřednictvím DSO, o tom také v rámci zastupitelstva rozhodnout.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**7 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 5-25/2026**

Zastupitelstvo obce

##### **1. bere na vědomí**

a) informaci o zákonné povinnosti obce jako vlastníka vodohospodářského majetku zpracovávat Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, tvorbě a správě finančních prostředků obnovy a zajištění dlouhodobé udržitelnosti vodohospodářského majetku vlastníkem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.;

b) statut fondu obnovy vodohospodářského majetku svazku Společná voda d. s. o., Benešov, o zpracování a plnění plánů financování obnovy tímto Svazkem, a to i ve věci vodohospodářského majetku, který je vložen členskou obcí do Svazku k hospodaření, nebo svěřen členskou obcí Svazku do užívání k zajištění správy a obnovy;

##### **2. schvaluje**

převzetí zpracování a plnění plánů financování obnovy vodohospodářského majetku za obec Svazkem v rozsahu statutu fondu obnovy vodohospodářského majetku Svazkem

##### **3. pověřuje**

starostu/starostku obce k hlasování na valné hromadě Svazku a hlasování pro převzetí zpracování a plnění plánů financování obnovy vodohospodářského majetku za obec Svazkem a k podpisu příslušných smluvních dokumentů stvrzujících tuto skutečnost mezi obcí a Svazkem.

#### **5. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY – PŘÍPOJKA KANALIZACE**

Starosta sdělil, že k projednání je navržena podpora žadatele, který si vybudoval a zprovoznil kanalizační přípojku, splnil podmínku pro poskytnutí dotace včetně předložení platné smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitostí č. p. 119.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**7 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 6-25/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky k nemovitosti č. p. 119 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

#### **6. RŮZNÉ**

Paní Žáková – k závěrečnému účtu – skutečné výdaje jsou o 9 milionu nižší, než je v rozpočtu. V čem ten rozdíl?

Účetní Průcha – největší položky z akcí, kde se nevyčerpalo, co se plánovalo. Skupina č. 1 lesní hospodářství a hospodářská zvířata kde bylo plánováno 500.000 Kč, utratilo se 472.000 Kč. Ve druhé skupině bylo hodně naplánováno na opravu silnic 2.250.000 Kč, snižovalo se to úpravou rozpočtu na

1.250.000 Kč, ale dle skutečnosti se utratilo 374.000 Kč. Tady se můžeme bavit o 1.900.000 Kč, které se nevyčerpaly.

Paní Žáková – jestli může starosta říct, proč jsou tak velké ty rozdíly, proč se nepodařilo vyčerpat ty finance v rozpočtu na chodníky nebo na silnice

Starosta – některé investice se přesunuly do letošního roku, například chodník v Podmračí, v letošním roce se plánuje oprava komunikací, ale asfaltování se opět zdražilo, tak je potřeba mít finance připravené na investice, aby se nemusely řešit úvěry. Nevyčerpalo se, finance se převedli do letošního roku. U kanalizace se plánovalo zastřešení nádrží u čistírny odpadních vod. Finance jsou potřeba na stavbu dětské skupiny a okolí.

## **7. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval za účast a v 19:55 hodin ukončil 25. zasedání zastupitelstva obce.