



# **ZÁPIS**

## **Z 26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ**

### **konaného dne 21. 9. 2026**

**Přítomni:** František Zvolský, Pavel Škvor, Eva Krčilová, Bc. Eliška Vacková, Jaroslav Platil, Tomáš Kuchta, Ing. Nikola Kozáková, Mgr. Jiří Frantl, Mgr. Kateřina Fumferová

**Omluveni:** 0

**Neomluveni:** 2

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Návrh programu 26. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na úpravu rozpočtu
2. Návrh na schválení plánovací smlouvy - vybudování vodovodního a kanalizačního řadu v Podmračí
3. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě Chodník v Podmračí
4. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě Oprava bezejmenného vodního toku v obci Mrač
5. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě Obnova zpevněné plochy u OÚ
6. Návrh na schválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje na pořízení automatického defibrilátoru
7. Návrh na schválení plánu financování obnovy vodohospodářského majetku
8. Návrh na změnu stanov Společenství obcí CHOPOS
9. Různé
10. Závěr

Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.

Starosta přednesl návrh programu 26. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo návrh ani doplnění programu nenavrl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

**9 hlasů pro.**

Návrh byl přijat. Program 26. zasedání ZO byl schválen.

#### **1. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU**

Starosta sdělil, že předložené výdaje reagují na aktuální potřeby obce a rozvoj infrastruktury. Jedná se o nutné opravy a údržbu stávajících obecních komunikací, zejména oprav po přívalovém dešti, o údržbu chodníků a veřejných prostranství, rozšíření, čištění a údržbu dešťové kanalizace, stavební úpravy a vybudování prostor v okolí dětské skupiny a zajištění provozu dětské skupiny, opravu a údržbu hřišť po přívalovém dešti, zlepšení akustických vlastností společenského sálu a převodu nevyčerpaných prostředků pro požární jednotku z loňského roku. Na vyrovnání schodku využijeme prostředky z přebytků, které jsme nahospodařili v předchozích letech.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Fumferová – zda přišla již dotace na dětskou skupinu

Starosta – ta se platí až po dokončení a není ještě dořešeno závěrečné vyhodnocení akce

Zastupitelka Fumferová – v jakém horizontu myslíte, že to bude

Starosta – mají na to půl roku

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**9 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 1-26/2026**

##### **Zastupitelstvo obce**

schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026 dle předloženého návrhu. Na vyrovnání schodku rozpočtu budou použity finanční prostředky z přebytku hospodaření z předchozích let.

## **2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY – vybudování vodovodního a kanalizačního řadu v Podmračí**

Starosta vysvětlil, že stavebník (společnost Anditis s.r.o.) připravuje v dolní části obce na pozemku parc. č. 1419/20 záměr výstavby rodinného domu se třemi bytovými jednotkami. Uskutečnění tohoto soukromého záměru je ze strany obce podmíněno rozšířením stávající veřejné stokové sítě kanalizace (v předpokládané délce 152 m) a veřejného vodovodu (v předpokládané délce 125,5 m). Realizace vodovodního a kanalizačního řadu by vyřešila chybějící napojení domů v této lokalitě. Infrastruktura bude od počátku pořizována do výlučného vlastnictví obce a po dokončení bude sloužit veřejné potřebě. Kapacita řadů umožní potenciální připojení dalších odběratelů v této části obce. Na základě navrhované smlouvy se stavebník zavazuje podílet na nákladech ve výši 50 %, což pro obec znamená značnou úsporu rozpočtových prostředků při budování vlastního majetku.

Přestože je vybudování infrastruktury potřebné, předložený text plánovací smlouvy vykazuje formální a právní nesrovnalosti a není ji možné v této podobě schválit, bude ji nutné dopracovat. Z tohoto důvodu bude vhodné vzít návrh smlouvy pouze na vědomí.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**8 hlasů pro, 1 zdržel se** (Fumferová). Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 2-26/2026**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený návrh Plánovací smlouvy o spolupráci při přípravě, výstavbě a financování veřejné infrastruktury mezi Obcí Mrač a obchodní společností Anditis s.r.o. Vybudování předmětné vodohospodářské infrastruktury je pro obec potřebné, avšak předložený text smlouvy vykazuje formální a právní nesrovnalosti pro které není možné smlouvu v této podobě schválit

## **3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU KE SMLOUVĚ CHODNÍK PODMRAČÍ**

Starosta sdělil, že v průběhu realizace stavby chodníku v Podmračí došlo ke změnám, které nebylo možné předvídat při podpisu smlouvy o dílo. V souladu s článkem IV., odstavcem 7 a 9 Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na změně rozsahu prací formou Dodatku č. 1. Všechny dodatečné stavební práce byly nezbytné pro řádné dokončení díla, zajištění jeho dlouhodobé stability, bezpečnosti a funkčnosti.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**9 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 3-26/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2026 se společností TEMASTAV s.r.o., na realizaci stavby „Chodník v Podmračí“. Předmětem dodatku jsou vícepráce v celkové hodnotě 127 979,28 Kč včetně DPH dle předloženého soupisu víceprací a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

#### **4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU KE SMLouvĚ OPRAVA BEZEJMENNÉHO TOKU V OBCI MRAČ**

Starosta vysvětlil, že v průběhu realizace opravy vodního toku došlo ke změnám, které nebylo možné předvídat při podpisu smlouvy o dílo. V souladu s článkem IV., odstavcem 7 a 9 Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na změně rozsahu prací formou Dodatku č. 1. Všechny dodatečné stavební práce byly nezbytné pro řádné dokončení díla, zajištění jeho stability a funkčnosti. Po podemletí kořenů vzrostlého stromu po přívalovém dešti musela být pro jeho stabilizaci a záchranu prodloužena stoka a vybudována opěrná zeď.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**8 hlasů pro, 1 zdržel se** (Fumferová). Návrh byl schválen.

##### **Usnesení č. 4-26/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2026 na realizaci stavby „Oprava bezejmenného vodního toku v obci Mrač“ se zhotovitelem TEMASTAV s.r.o., kterým se mění rozsah prací a navyšuje celková cena díla o částku 181.433,45 Kč včetně DPH, dle předloženého soupisu víceprací a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

#### **5. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU KE SMLouvĚ OBNOVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY U OÚ**

Starosta sdělil, že vícepráce na obnově zpevněné plochy u OÚ vznikly z důvodu montáže autobusové zastávky, při které musela být rozebrána a zpětně položena zámková dlažba.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**9 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

##### **Usnesení č. 5-26/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2026 na realizaci stavby „Obnova zpevněné plochy u OÚ“ se zhotovitelem TEMASTAV s.r.o., kterým se mění rozsah prací a navyšuje celková cena díla o částku 27.733,20 Kč včetně DPH, dle předloženého soupisu víceprací a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

#### **6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DOTACE Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE NA POŘÍZENÍ AUTOMATICKÉHO DEFIBRILÁTORU**

Starosta sdělil, že předmětem projektu je pořízení automatického externího defibrilátoru za účelem včasného poskytnutí účinné první pomoci při náhlé zástavě v případě ohrožení života. Instalací AED v naší obci na budově OÚ chceme jeho umístěním na veřejně přístupném místě přispět možnostmi jeho využití ke zvýšení šance na záchranu života. AED přístroj bude pořízen včetně potřebného příslušenství a hliníkového boxu pro venkovní umístění.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Fumferová – předpokládá, že u toho bude nějaký návod, jak přístroj obsluhovat

Starosta – po zavolání záchranné služby obdrží dotýčný informace, jak postupovat, přístroj dává sám instrukce

Místostarosta – v každém případě se má jako první volat záchranná služba, přístroj AED dává sám instrukce

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**9 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

## Usnesení č. 6-26/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 54 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence na pořízení automatických externích defibrilátorů (AED) – „AED pro obec Mrač“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

## 7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Starosta vysvětlil, že Dobrovolný svazek obcí Společná voda požaduje schválit Plán financování a obnovy (PFO) na příští desetileté období. Tuto povinnost ukládá zákon o vodovodech a kanalizacích, který vlastníkům nařizuje vytvářet finanční rezervu na obnovu vodovodů a kanalizací. Návrh reaguje na novelu vyhlášky Ministerstva zemědělství platnou od 1. 1. 2026 a vychází z majetkové evidence roku 2025 a kalkulace cen pro rok 2026. Plán nově přináší přehled o stavu majetku a definuje adekvátní roční potřebu financí na obnovu infrastruktury. Plán dále definuje zdroje financování obnovy, což primárně má být vodné a stočné a následně ostatní zdroje. Předložený návrh Plánu vychází ze stanoveného pachtovného pro rok 2026 a je nutné v rámci PFO naplánovat a schválit postup navyšování pachtovného v následujících letech, s cílem pokrýt do 10 let adekvátní roční potřebu z vodného a stočného s ohledem na sociálně únosnou cenu.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**8 hlasů pro, 1 proti.** Návrh byl schválen.

## Usnesení č. 7-26/2026

Zastupitelstvo obce:

### 1. bere na vědomí

a) informaci o zákonné povinnosti obce jako vlastníka vodohospodářského majetku zpracovávat Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, tvorbě a správě finančních prostředků obnovy a zajištění dlouhodobé udržitelnosti vodohospodářského majetku vlastníkem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.;

b) statut fondu obnovy vodohospodářského majetku svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, Benešov, (dále jako „Svazek“) o zpracování a plnění plánů financování obnovy tímto Svazkem, a to i ve věci vodohospodářského majetku, který je vložen členskou obcí do Svazku k hospodaření, nebo svěřen členskou obcí Svazku do užívání k zajištění správy a obnovy;

### 2. schvaluje

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku obce Mrač pro období 2026-2035, předložený vodohospodářskou společností Benešov

### 3. pověřuje

starostu obce k hlasování na valné hromadě Svazku a hlasování pro plnění plánů financování obnovy vodohospodářského majetku za obec Svazkem a k podpisu příslušných smluvních dokumentů stvrzujících tuto skutečnost mezi obcí a Svazkem.

## 8. NÁVRH NA ZMĚNU STNOV SPOLEČENSTVÍ OBCÍ CHOPOS

Starosta vysvětlil, že naše obec je dlouhodobým a aktivním členem společenství obcí CHOPOS. Toto společenství funguje jako efektivní meziobecní servisní organizace, která sdružuje celkem 18 obcí z ORP Benešov a 3 obce - partnery z ORP Vlašim. Při vstupu naší obce do tohoto svazku bylo deklarováno, že hlavními přínosy budou finanční úspory, efektivnější sdílení zdrojů a zajištění specializovaných služeb, které by samostatně pro menší obce byly personálně i finančně náročné. Tento předpoklad se v uplynulých letech plně potvrdil. Svazek pro naši obec stabilně s minimálními administrativními nároky zajišťuje:

1. **Kompletní agendovou ochranu osobních údajů (GDPR)** včetně povinného výkonu funkce certifikovaného pověřence.

2. **Služby sdíleného sociálního pracovníka a koordinátora**, který je napojen na Sdružení zdravotně postižených, které v Mrači aktivně funguje a pomáhá našim občanům v tíživých životních situacích.
3. **Likvidace biologického odpadu**, obec z vlastního rozpočtu hradí pouze přímé náklady na dopravu.
4. **Sociálního fond mikroregionu**, od roku 2026 byl založen Sociální fond mikroregionu CHOPOS, ve kterém je pro rok 2026 alokováno 260 065 Kč. Podporu z fondu čerpají ve spolupráci s koordinátorem sociálních služeb našeho společenství pečovatelské služby zejména Rytmus Střední Čechy, Charita Vlašim, Promedicus, Hospic Čerčany.

Aby bylo možné stávající rozsah a kvalitu sdílených služeb dlouhodobě udržet a nedošlo k odchodu klíčových pracovníků, je navrhována úprava Stanov, která mění výši ročního příspěvku v položce 1 (odvíjející se od počtu obyvatel) **ze stávajících 110 Kč na 150 Kč na jednoho obyvatele** k 1. lednu daného roku.

Pro naši obec znamená navrhovaná úprava koeficientu celkový roční nárůst nákladů 34.800 Kč.

#### **Srovnání s komerční alternativou:**

Pokud by obec musela kvůli případnému omezení nebo zániku služeb svazku zajišťovat tyto agendy samostatně, nákup služeb externího pověřence GDPR činí zhruba 15.000 – 30.000 Kč/rok a zajištění sociálního pracovníka na zkrácený úvazek za min. 120.000 Kč/rok

CHOPOS se za posledních 5 let podílel na zajištění dotace na Územní plán, projektovou dokumentaci na rekonstrukci vodní nádrže, Stavební práce - Odbahnění a rekonstrukci vodní nádrže, Stavební úpravy veřejného prostranství Náves a centrum obce, pořízení automatického defibrilátoru.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**9 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 8-26/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Stanov společenství obcí CHOPOS, s. o., v Článku XVI. odst. 1, položce 1 tak, že se částka ročního příspěvku mění z násobku koeficientu 110 na násobek koeficientu 150 za jednoho obyvatele obce.

### **9. RŮZNÉ**

Nikdo se nepřihlásil.

### **10. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval za účast a v 19:51 hodin ukončil 26. zasedání zastupitelstva obce, které bylo v tomto volebním období poslední.

František Zvolský  
starosta obce