Benešov

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oddělení staveb pozemních komunikací

ČÍSLO JEDNACÍ: **MUBN/401980/2026/VÝST**
SPIS. ZNAČKA: **VÝST/334847/2026/MKO**
VYŘIZUJE: **Bc. Marta Koptová - oprávněná úřední osoba**
TELEFON: **312821243**
E-MAIL: **koptova@benesov-city.cz**
DATUM: **11.11.2026**

Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Veřejnou vyhláškou

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení staveb pozemních komunikací (dále jen „obecní stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 19.09.2025 podal

Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha, který zastupuje společnost Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČO 70891095, Národní 984/15, 110 00 Praha 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona p o v o l u j e s t a v b u

II/109 Vranov - Chocerady

na pozemcích parc. č. 2187, 2189 v k. ú. Hvězdonice,
parc. č. 676, 678, 679, 691, 692, 714/2, 726/1, 726/2, 727, 733/1, 733/2, 744, 747, 755, 764, 809/2, 815/1, 815/43, 815/60, 815/61, 815/62, 816, 817, 818/1, 818/2, 826/23, 826/70, 826/77, 826/124, 848, 852/1, 852/2, 855/2, 862/2, 870, 872, 942/1, 942/3, st. 104/1, st. 114, st. 142 v k. ú. Chocerady,
parc. č. st. 9/1, st. 14, st. 25/1, st. 25/2, st. 30,5, 17/2, 17/4,28/8,28/12,31/2,31/3,37/1,39, 160/5, 160/8,160/9, 164/1, 164/3, 164/4, 164/7, 164/8, 177/44, 306, 316/4, 319/2, 326/1, 326/4, 328/4, 329/2, 330, 332/15, 382, 387/1, 387/2, 389, 390, 942/2, 1883/1, 1883/2, 1883/6, 1921/2, 1921/3, 1925/1, 1927/1, 1930/1, 1932, 1933, 1934, 1966/1, 2035/1, 2035/2, 2035/3, 2035/9, 2035/10, 2038, 2042/1, 2047, 2100/1, 2100/3, 2100/4, 2100/5, 2100/6, 2161/4, 2161/5, 2176/6, 2180, 2181 v k. ú. Vranov u Čerčan (dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:
stavba řeší opravu krajské pozemní komunikace II/109 ve stávajícím šířkovém uspořádání, v úseku Vranov u Čerčan – Chocerady včetně obnovení systému odvodnění, opravu mostu ev. č. 109-006, ve

Vranově opravu části silnice III/1097, doplnění a opravu chodníků a vjezdů, opravu dešťové kanalizace a veřejné osvětlení, v Komorním Hrádku jako místní části Chocerad doplnění autobusových zastávek, veřejného osvětlení, úpravu a prodloužení opěrných zdí. Stavba se nachází v extravilánu a intravilánu obcí Vranov a Chocerady, respektive v její místní části Komorní Hrádek v okresu Benešov Středočeského kraje. Oprava silnice II/109 v souhrnné délce 4873 m je rozdělena mezi dílčí stavební objekty a je na jedné straně ohraničena začátkem obce Vranov ze směru od Čerčan (resp. od napojení nové obytné zóny realizované v roce 2025, provozní staničení cca km 9,312) a na druhé straně napojením na silnici II/113 v křižovatce II/109 x II/113 v Choceradech (provozní staničení cca km 14,291).
Oprava silnice II. třídy 11/109 proběhne ve stávajícím šířkovém uspořádání, výsledná šířka komunikace bude proměnná s případným rozšířením dle možností konfigurace komplikovaného terénu. Řešený úsek hlavní trasy vede v rozsahu provozního staničení cca 9,312 - 14,291, souhrnná délka úpravy činí 4873 m. Za vjezdem do Komorního Hrádku od D1 se nachází okružní křižovatka se 3 rameny (vč. napojení obytné zóny), do které se vzhledem k jejímu nedávnému dokončení nebude zasahovat. Jedná se o úsek provozního staničení cca 12,350 - 12,449. Oprava silnice 111/1097 v obci Vranov bude provedena ve stávajícím šířkovém uspořádání v délce úpravy cca 170 m.
V rámci stavby je navrženo odstranění části mostu ev. č. 109-006, který bude přestavěn v rámci SO 201. Vzhledem k prostorovým nárokům stavby opěrné zídky SO 252 ve Vranově podél chodníku opravované předmětné komunikace 11/109 (v projektu část označená větev B - sever) dojde k dočasnému odstranění části oplocení s podezdívkou podél pozemků par. č. 164/1 a 164/4 s jejich obnovením v původní podobě v rámci SO 121 - Chodníky v obci Vranov. V rámci tohoto stavebního objektu budou obnoveny a doplněny chodníky v obci Vranov, včetně obnovy vjezdů a vstupů k nemovitostem a napojení místních a účelových komunikací v nezbytně nutném rozsahu. Chodníky budou ve většině případů vedeny jednostranně podél silnice 11/109 a 111/1097 v šířkovém uspořádání s jedním pruhem pro chodce, tj. v minimální normové šířce 1,25 m, případně 1,50 m při vedení podél souběžné překážky (zeď, oplocení, palisáda).
Opěrná zeď v km 3,456 - 3,568 vlevo a úprava navazujících zdí (SO 251) je navržena jako železobetonová úhlová tvaru „L“ se zarážkou na straně vyložení. Tloušťka dříku je navržena 0,4 m se sklonem horního povrchu 4,0 %. Výška dříku od pracovní spáry u základu je 2,0 m. Tloušťka základové desky a zarážky je rovněž navržena 0,4 m. Sklon základu je směrem od dříku ve sklonu 4,0 %. Spodní povrch základu je vodorovný až na konce k zarážce, která je zapuštěna 0,7 m pod horní hranu základu na konci vyložení. Délka základu je navržena 2,55 m. Půdorysně je opěrná stěna částečně v oblouku a částečně v přímé. Délka zdi v oblouku je 15,060 + 18,935 + 63,220 m, délka v přímé je 14,595 m. Souhrnná délka zdi tak činí 111,810 m. Šířka základu je konstantní v celé délce. V podélném směru se zeď nachází v proměnném výškovém sklonu. Sklon se pohybuje v rozpětí od 1,47 % do 2,39 %. Výška zdi je v celé délce konstantní 2,0 m. Součástí tohoto stavebního objektu je také úprava stávajících opěrných zdí, které navazují na nově navrženou zeď, a bude spočívat v dobetonávce železobetonových monolitických říms. Jedná se o úpravu stávajících říms v délce 43,530 + 25,765 + 18,960 + 12,820, tj. celkem 101,075 m. Šířka římsy na stávajících křídlech je proměnná podle tvaru křídla od 0,90 - 0,95 m. Na novém křídle nové zdi bude šířka římsy konstantní 0,80 m. Na římsy bude v rámci SO 251 kotveno ocelové mostní svodidlo jednostranné, které na koncích říms plynule naváže na svodidla silniční přechodem dle standardního konstrukčního uspořádání dle výrobce.
Opěrná zeď v obci Vranov (SO 252) - vzhledem k převýšení silnice 11/109 oproti soukromým pozemkům parcelní čísla 164/1 a 164/4 v místě nově navrženého chodníku (SO 121) bude doplněna opěrná zeď, která překoná výškový rozdíl a přenese zatížení ze strany chodníku, resp. silnice 11/109. Opěrná zeď je navržena v délce 48,14 m jako monolitická železobetonová konstrukce, která je rozdělena na osm samostatných bloků. Jednotlivé bloky jsou od sebe odděleny dilatačními spárami o tloušťce 20 mm. 5 bloků zdi sleduje obloukový půdorysný tvar a v rozvinutém pohledu má každý blok délku 6 m. Jeden blok je složen z oblouku a rovného kusu zdi. Poslední dva bloky zdí jsou již přímé, taktéž dlouhé 6 m. Výškově se koruna zdi přizpůsobuje podélnému sklonu chodníku (SO 121). Maximální výška zdi v nejvyšším místě

město Benešov tel.: +420 312 821 111 datová schránka: cb4bwan
Masarykovo náměstí 100 e-mail: epodatelna@benesov-city.cz www.benesov-city.cz
256 01 Benešov

včetně základu dosahuje 2,5 m. Vrchol zdi je vytažen 8 cm nad hranu chodníku, kde plní funkci vodicí linie a patníku. Nosnou částí konstrukce je železobetonový dřík tloušťky 30 cm. U paty dříku je vytvořen náběh v poměru 5:2, čímž dochází k jeho rozšíření u základové části. Základ zdi má výšku 400 mm a délku 1,8 m. Horní hrana základu je vyspádována se sklonem 4 %. Celá zeď je založena na 200 mm silném podkladním betonu, který zajišťuje rovnoměrné rozložení zatížení do podloží. Za zdí je provedeno odvodnění pod chodníkem, které je svedeno do silniční drenáže (SO 103), přičemž drenážní vrstva je chráněna geotextilií. Zadní prostor za zdí je zasypán vhodnou nepropustnou zeminou, hutněnou po vrstvách tloušťky 300 mm. Na koruně zdi je osazeno silniční zábradlí o výšce 1,1 m, které zajišťuje bezpečnost chodců podél komunikace.
V souvislosti se stavbou je navrženo v rámci SO 020 - Příprava území kácení stávajících porostů na plochách PUPFL. Dále dojde v rámci tohoto SO řady 000 k odstranění stávajících nevyhovujících svodidel, směrových sloupků, svislého dopravního značení, vybourání propustků a především stávajících konstrukčních vrstev vozovky včetně frézování AHV.
Odvodnění systémově řešeno v závislosti na dispozici trasy a morfologii terénu, kdy je srážková voda sváděna do příkopů nebo volného přilehlého terénu a v intravilánu Vranov a Komorní Hrádek pak do uličních vpustí a kanalizace.
V rámci stavby a výstavby autobusové zastávky v obci Chocerady - Komorní hrádek bude v dotčeném místě instalováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. V obci Vranov bude v dotčeném místě instalováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.
V rámci povolované stavby dojde k přeložce nadzemního sdělovacího kabelu CETIN a nadzemního vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.
Dále dojde v rámci tohoto SO řady 000 k odstranění stávajících nevyhovujících svodidel, směrových sloupků, svislého dopravního značení, vybourání propustků a především stávajících konstrukčních vrstev vozovky včetně frézování AHV.

Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a územním plánem obcí Vranov u Čerčan, Hvězdonice a Chocerady.
Navrhované řešení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, resp. ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání (07/2024).

Stavební objekty:
SO 020 Příprava území
SO 101 Silnice II/109, část 1
SO 102 Silnice II/109, část 2
SO 103 Silnice II/109, část 3 – Vranov
SO 111 Autobusové zastávky Chocerady, Komorní Hrádek
SO 121 Chodníky v obci Vranov
SO 201 Oprava mostu ev. č. 109-006
SO 251 Opěrná zeď v km 3,459 - 3,568 vlevo a úprava navazujících zdí
SO 252 Opěrná zeď v obci Vranov
SO 301 Oprava dešťové kanalizace v obci Vranov
SO 401 Veřejné osvětlení – Komorní Hrádek
SO 402 Veřejné osvětlení – Vranov
SO 421 Přeložka sdělovacího vedení – Vranov
SO 431 Přeložka nadzemního vedení NN - Vranov

město Benešov tel.: +420 312 821 111 datová schránka: cb4bwan
Masarykovo náměstí 100 e-mail: epodatelna@benesov-city.cz www.benesov-city.cz
256 01 Benešov

II. Podle § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), p o v o l u j e kácení dřevin pro účely stavebního záměru „Sázava - rekonstrukce ulice Poznaňská“

na parc. č. v k. ú. Vranov u Čerčan:

2100/1 - 4 ks	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý
2100/1 - 5 ks	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý
2100/1 – 6 ks	Larix decidua	modřín opadavý
2100/1 – 7 ks	Picea abies	smrk ztepilý
2100/1 – 8 ks	Pinus sylvestris	borovice lesní

na parc. č. k.ú. Chocerady

818/2 – 9 ks	Prunus avium	třešeň ptačí
818/1 – 15 ks	Acer platanoides	javor mléč
818/1 – 17 ks	Prunus avium	třešeň ptačí
817 - 20 ks	Euonymus europaeus	brslen evropský
817 – 21 ks	Prunus avium	třešeň ptačí
817 - 22 ks	Prunus avium t	řešeň ptačí

818/1; 826/23 porostní skupina: 23 ks Symphoricarpos albus 100%, Acer platanoides, Lonicera tatarica pámelník bílý, javor mléč, zimolez tatarský; 24 ks Philadelphus coronarius pustoryl věncový.

za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba výsadba bude uložena v tomto složení a místě:
28 ks stromů na pozemku par. č. 2057/4 v k.ú. Vranov u Čerčan: 7x jabloň (Malus domestica), 7x třešeň (Prunus avium), 7x švestka domácí (Prunus domestica), 7x hrušeň (Pyrus communis)', 17 ks stromů a 100 ks keřů; na pozemcích par. č. 817, 818/1, 818/2 v k. ú. Chocerady: 17x třešeň (Prunus avium), 30x zimolez pýřitý (Lonicera xylosteum), 35x pustoryl věncový (Philadelphus coronarius), 35x pámelník bílý (Symphoricarpos albus). Stromy budou se zapěstovanou korunkou ve výši alespoň 180 cm o obvodu kmene alespoň 10 cm, s kotvením ke 3 kůlům, s ochranou proti okusu. Vysazeny budou keře o výšce alespoň 40 cm, ve sponu 1,2 m,
2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci záměru. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Pokud nějaká dřevina z této výsadby po dobu určené péče uhyne, má žadatel povinnost vysadit dřevinu novou, přičemž od okamžiku vysazení nové dřeviny se počítá nová lhůta předepsané péče 5 let;
3. náhradní výsadba bude provedena ke kolaudaci stavby a do 14 dnů od provedení písemně ohlášena MěÚ Benešov, OŽP, o případných změnách bude místně příslušný dotčený orgán předem informován.

Podrobnosti v projektové dokumentaci zpracované Ing. Dáriem Bolješikem, ČKAIT 1006852.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dárius Bolješik, ČKAIT 1006852, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2187, 2189 v k. ú. Hvězdonice,

město Benešov tel.: +420 312 821 111 datová schránka: cb4bwan
Masarykovo náměstí 100 e-mail: epodatelna@benesov-city.cz www.benesov-city.cz
256 01 Benešov

parc. č. 676, 678, 679, 691, 692, 714/2, 726/1, 726/2, 727, 733/1, 733/2, 744, 747, 755, 764, 809/2, 815/1, 815/43, 815/60, 815/61, 815/62, 816, 817, 818/1, 818/2, 826/23, 826/70, 826/77, 826/124, 848, 852/1, 852/2, 855/2, 862/2, 870, 872, 942/1, 942/3, st. 104/1, st. 114, st. 142 v k. ú. Chocerady,
parc. č. st. 9/1, st. 14, st. 25/1, st. 25/2, st. 30,5, 17/2, 17/4,28/8,28/12,31/2,31/3,37/1,39, 160/5, 160/8,160/9, 164/1, 164/3, 164/4, 164/7, 164/8, 177/44, 306, 316/4, 319/2, 326/1, 326/4, 328/4, 329/2, 330, 332/15, 382, 387/1, 387/2, 389, 390, 942/2, 1883/1, 1883/2, 1883/6, 1921/2, 1921/3, 1925/1, 1927/1, 1930/1, 1932, 1933, 1934, 1966/1, 2035/1, 2035/2, 2035/3, 2035/9, 2035/10, 2038, 2042/1, 2047, 2100/1, 2100/3, 2100/4, 2100/5, 2100/6, 2161/4, 2161/5, 2176/6, 2180, 2181 v k. ú. Vranov u Čerčan. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem Katastrální situační výkres ověřené projektové dokumentace, který obsahuje zákres stavebního pozemku a navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavebník požádá před započetím stavebních prací u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, příp. povolení uzavírky, dle zvláštních právních předpisů.
3. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) budou investorem před zahájením stavby vytýčena a bude zajištěna ochrana podle pokynů jejich majitelů či správců. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Následně pak před záhozem rýhy budou sítě fyzicky jejich majiteli převzaty a bude o tom vyhotoven písemný záznam.
4. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektové dokumentace osobou k tomu úředně oprávněnou.
6. Stavebník zajistí plnění požadavků relevantních k povolované stavbě uvedených ve vyjádřeních správců sítí a závazných stanoviscích dotčených orgánů: podmínky souhlasného JES KÚ Středočeského kraje ze dne 18.08.2026 č. j. 060667/2026/KUSK – závazné stanovisko je vydáno namísto správních úkonů:

- souhlas k trvalému odnětí ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- udělení výjimky ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
- souhlas s povolením kácení podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a uložení náhradní výsadby
- souhlas s umístěním stavby podle ustanovení podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- souhlas ve smyslu § 16 lesního zákona s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa
- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících
- závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech;

podmínky závazného stanoviska OŽP MěÚ Benešov ze dne 16.01.2025 č. j. MUBN/13672/2026/ŽP/GUT – památková péče, a to zejména opatrnost při pracích v blízkosti kaple Čtrnácti svatých pomocníků;
CETIN, a. s. 02.06.2025 č. j. 144208/25 – v místě stavby je umístěno zařízení SEK, dodržet podmínky práce v OP, oznámit zahájení prací, sítě vytýčit;
ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 23.07.2026 zn. 001179951004 zejména podmínku provedení stavby až po realizaci přeložky nadzemního vedení NN, dodržet podmínky práce v OP;

město Benešov tel.: +420 312 821 111 datová schránka: cb4bwan
Masarykovo náměstí 100 e-mail: epodatelna@benesov-city.cz www.benesov-city.cz
256 01 Benešov

Vyjádření Obce Vranov u Čerčan ze dne 06.10.2025 zn. 784/25 – odstranění sloupu NN při přeložce nadzemního vedení NN a síť uložit do země;
Podmínky vyjádření Policie ČR, DI Benešov ze dne 09.06.2025 č. j. KRPS-131557-2/ČJ-2025-010106 – zejména dodržení normy ČSN 736425 (na BUS zastávkách signální pásy), o místní úpravu provozu požádat min. 6 měsíců před kolaudačním řízením, dodržet zákonné podmínky při náhradní výsadbě;
Povodí Vltavy, s. p. ze dne 12.06.2025 zn. PVL-34992/2025/240-Do aktualizaci stanoviska, zejména dodržet zákonnou ochranu vod, vypracovat havarijní plán stavby; pozemky dotčené stavbou uvést do původního stavu;
Vyjádření Mikroregionu Chopos ze dne 02.12.2025 – zejména respektovat jejich stávající vodohospodářské zařízení vč. OP, započetí prací oznámit a nechat si vytýčit stávající podzemní vodohospodářské zařízení
VODA Želivka, a. s. ze dne 04.06.2025 zn. U40/25V174 – zejména oznámení trhacích prací, vrtů atd., zákonná ochrana vod;
Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 20.06.2024 zn. RSD-270833/2024-2, zejména oznámit začátek (i konec) prací, splnit požadavky na DIO, po skončení stavby předat ŘSD situaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby v rozsahu OP dálnice
Vodohospodářská společnost Benešov a. s. ze dne 02.06.2025 zn. /vyj/IM/2025/550 – zejména oznámit zahájení stavebních prací a vytýčení stávajícího zařízení a odborný dohled;
René Burcev – Elektro ze dne 03.12.2025 – správce VO v obci Chocerady – min. 14 před započetím prací požádat o vytýčení sítí;
vyjádření Správy Železnic, s. o. ze dne 11.06.2025 zn. S22103/S-25977/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS – práce v OP dráhy, zahájení stavebních prací oznámit min. 14 předem, dodržet povinnost umožnění prohlídky dokončené stavby před kolaudací;
LESY ČR, S.P., LZ Konopiště ze dne 11.05.2026 – zejména majetkoprávní vyrovnání záboru, správce vylučuje možnost bezúplatného převodu vlastnického práva trvale dotčených PUPFL, stavba nesmí omezit dostupnost lesa, plochy dočasných záborů uvést do původního stavu;
LESY ČR, S.P., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 11.06.2025 č. j. LCR954/002452/2025 – zejména podmínku uvedení koryta Drhlavského potoka do původního stavu.
Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, tj. nejdříve den po nabytí právní moci povolení záměru a kácení zeleně.
7. Při souběhu a křížení vedení bude respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Během výstavby zajistí stavebník tzv. ekologický dozor. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením. Při realizaci záměru bude postupováno v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
11. Stavbou dotčené pozemky budou na náklady investora uvedeny do původního stavu a protokolárně předány majiteli.
12. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po

město Benešov tel.: +420 312 821 111 datová schránka: cb4bwan
Masarykovo náměstí 100 e-mail: epodatelna@benesov-city.cz www.benesov-city.cz
256 01 Benešov

dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
13. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál.
14. Stavebník při realizaci stavby musí dodržovat ustanovení § 160 stavebního zákona – povinnosti stavebníka.
15. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně ohlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
16. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- založení mostu ev. č. 109-006 (SO 201),
- založení opěrné zdi ve Vranově (SO 252)
- dokončení staveb BUS zastávek Chocerady, Komorní Hrádek (SO 111)
- závěrečná kontrolní prohlídka.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Dopravní stavba může být užívaná ve smyslu § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před vydáním kolaudačního rozhodnutí byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. V souladu s § 232 stavebního zákona stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo při jejím provádění k nepodstatným odchylkám), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření) a geometrický plán.
20. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. **Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu.** Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze schválit užívání stavby. Návrh stanovení místní úpravy provozu se proto doporučuje podat minimálně 3 měsíce před plánovaným provedením místní úpravy provozu a podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení. **Místní úpravu provozu lze provést nejdříve po nabytí účinnosti stanovení dle zvláštního právního předpisu.**

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 a, b, c) stavebního zákona:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.; Obec Chocerady; Obec Vranov; Obec Hvězdonice; ČEZ Distribuce, a. s.; CETIN a. s.; Vodohospodářská společnost Benešov a. s; Povodí Vltavy, s. p.; Mikroregion Chopos; VODA Želivka, a. s.; Ředitelství silnic a dálnic s. p.; René Burcev – Elektro; Správa železnic, s. p.; LESY ČR, S.P., LZ Konopiště; LESY ČR, S.P., ST - oblast povodí Vltavy; Aleš Flegr; Jozef Hamáš; Kristýna Kůželová; Jiří Šusta; Vladimír Mrskoč; Jan Micka; Miloslava Micková; Markéta Horváthová; Vlastimil Horváth; Bc. Aleš Znamenáček; Jiří Čuta; Štěpánka Řeháková; Jitka Suchá; Jindřich Suchý; Jan Pohořalý; Josef Kodet; Karin Kocourková; Jiří Kocourek; Lenka Drábová Rejnartová; Milan Dráb; ZFP Hotely, s.r.o.; Ing. Jan Koutesh, U Křížku č.p. 936, 252 43 Průhonice Ing. Jiří Škvor, Ostředek č.p. 5, 257 24 Chocerady Jindřich Macháček; Ing. Zuzana Pelantová; Ing. Petr Vaništa; Alena Serbusová; Josef Serbus; Raimund Myslík; Petra Myšičková; Jan Vitáček; Helena Vitáčková; Ştefan-Samuel Silaghi;

město Benešov tel.: +420 312 821 111 datová schránka: cb4bwan
Masarykovo náměstí 100 e-mail: epodatelna@benesov-city.cz www.benesov-city.cz
256 01 Benešov

Aron-Paul Silaghi; VUSS Pardubice, pracoviště České Budějovice; Ministerstvo obrany, Sekce majetková; Bc. Ľubomíra Vandrovcová; Daniel Vandrovec; Nadace Arietinum; AGRO Přestavlky a.s.; Daniel Vondrák; Michal Vašíček.

Odůvodnění

Dne 19.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Písemnost byla účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručena jednotlivě. Dalším účastníkům řízení bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce MěÚ Benešov, KÚ Středočeského kraje, OÚ Hvězdonice, OÚ Chocerady a OÚ Vranov u Čerčan. Veřejná vyhláška byla v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zaslána příslušným obecním úřadům.

Obecní stavební úřad ve smyslu ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Oznámením o zahájení řízení upozornil obecní stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději v určeném termínu, jinak k nim dle ust. § 190 odst. 1 zákona o územním plánování a stavebním řádu nebude přihlédnuto. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky, ani se nevyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí o povolení záměru.

Posouzení stavebního úřadu:

Obecní stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obecní stavební úřad při posuzování žádostí zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke stavebnímu řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky, které se týkaly jiných částí staveb, a požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a obecnímu stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. V podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí rovněž nejsou zohledněny požadavky, jejichž splnění je prokázáno v rámci podkladů tohoto řízení.

Obecní stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Stavebník předložil souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona k provedení stavebního záměru, tj. souhlas vlastníka stavebního pozemku, resp. dotčené stavby, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
tel.: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
datová schránka: cb4bwan
www.benesov-city.cz

Obecní stavební úřad došel po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním stavby „**II/109 Vranov - Chocerady**“ v rozsahu stavebních objektů, uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, pročež obecní stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k rozsáhlosti a náročnosti stavebních prací je stavební povolení vydáno na dobu 5 let.

Stanoviska sdělili:

ALFA TELECOM s.r.o.; České Radiokomunikace a. s.; ČEZ ICT Services, a. s.; Telco Infrastructure, s.r.o.; Telco Pro Services, a. s.; T-Mobile Czech Republic a.s.; ÚVT Internet s.r.o.; Vodafone Czech Republic a.s.; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov; KHS, Územní pracoviště v Benešově; souhlas Obce Chocerady

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám a pozemkům:

parc. č. 2163/1, 2186, 2188 a 2190 v k. ú. Hvězdonice

parc. č. st. 76, st. 77, st. 78, st. 80, st. 97, st. 100, st. 101, st. 104/2, st. 104/3, st. 105, st. 109, st. 110, st. 111, st. 113/1, st. 113/2, st. 113/3, st. 113/4, st. 131, st. 132, st. 139, st. 195, st. 265/1, st. 266, st. 267, st. 279, st. 382, st. 731, st. 868, st. 884, st. 917, 151, 672, 680/1, 681, 682, 683/1, 693, 696/1, 696/2, 714/1, 715/2, 717/1,, 717/2, 719, 723/1, 723/2, 725, 732, 740, 746, 750, 758, 761, 809/1, 810/1, 810/2, 810/3, 810/4, 815/40, 815/49, 815/50, 815/51, 815/55, 815/56, 815/58, 815/64, 815/66, 815/67, 815/68, 819, 823, 826/3, 826/49, 826/54, 826/66, 826/75, 826/76, 826/78, 826/79, 826/80, 826/95, 826/96, 826/97, 826/98, 826/99, 826/100, 826/101, 826/102, 826/103, 826/104, 826/123, 826/125, 826/127, 832/1, 842/1, 849/1, 850, 854, 862/1, 867, 868, 869/1, 922/1, 932, 933, 943/1, 944/1 a 944/2 v k. ú. Chocerady

parc. č. 948/1 v k. ú. Vestec u Chocerad

parc. č. st. 2, st. 4, st. 5/1, st. 7/2, st. 7/3, st. 16/1, st. 21, st. 22, st. 23, st. 26, st. 27, st. 28/1, st. 32, st. 147, st. 155, st. 160/1, st. 160/2, st.290, st. 300, st. 372, st. 379, st. 383, st. 386, st. 403, st. 435, st. 439, st. 445, st. 448, st. 461, st. 463, st. 471, st. 472, st. 491, st. 526, st. 532, 2, 5, 17/1, 28/8, 29/1, 32/3, 36, 41, 44, 53, 55, 77/1, 78/5, 78/12, 83, 116/5, 116/13, 149, 151/4, 151/6, 152/3, 152/4, 152/6, 153/2, 153/4, 153/5, 155, 156, 157, 158, 160/4, 160/6, 164/2, 177/10, 177/11, 177/42, 177/45, 177/46, 177/47, 177/49, 278/2, 279, 307, 309, 31/1, 311/4, 311/5, 311/6, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 326/3, 326/5, 326/8, 326/14, 326/15, 328/3, 332/1, 332/3, 332/14, 332/15, 332/16, 332/17, 332/18, 332/22, 332/23, 332/24, 332/25, 333/7, 333/8, 367/2, 378, 379, 380/1, 384, 385, 386, 388, 397, 398, 399, 406, 696/1, 942/4, 942/5, 1878/9, 1882/1, 1882/2 1884/3, 1884/4, 1894/1, 1908, 1912/1, 1912/2, 1912/31, 1912/44, 1912/48, 1919/1, 1919/4, 1922/1, 1922/2, 1922/3, 1923/9, 1923/11, 1923/12, 1924, 1925/2, 1926, 1927/2, 1930/2, 1931, 1936, 1962, 1966/1, 2035/4, 2035/5, 2035/6, 2035/7, 2035/11, 2035/13, 2100/7, 2100/8, 2154/1, 2162/1, 2162/2, 2176/7, 2176/8, 2176/9, 2178, 2179, 2182/1, 2182/2, 2184/1, 2184/3, 2188, 2214/1 a 2243 v k. ú. Vranov u Čerčan.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky, ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započetím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemně.

město Benešov tel.: +420 312 821 111 datová schránka: cb4bwan
Masarykovo náměstí 100 e-mail: epodatelna@benesov-city.cz www.benesov-city.cz
256 01 Benešov

Podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona o správních poplatcích jsou územní samosprávné celky a jejich orgány osvobozeny od správních poplatků, ***pokud požadují úkon související s výkonem státní správy, k němuž byla pověřena.***

Poučení

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků, kde se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě toliko vyrozumění o zahájení řízení. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jeiímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, zejména odůvodnění skutečností, jak může být přímo dotčeno vlastnické právo účastníka řízení prodloužením platnosti stavebního povolení.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo ke stavbě předloženo v rámci stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů s prodloužením platnosti stavebního povolení souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Marta Koptová
vedoucí oddělení staveb pozemních komunikací

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Písemnost se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K vyvěšení na úřední desku
Městský úřad Benešov, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov
Krajský úřad Středočeského kraje, Obecní úřad Hvězdonice, Obecní úřad Chocerady a Obecní úřad Vranov u Čerčan, *který se žádá o vyvěšení tohoto oznámení na veřejné úřední desce po dobu 15 dnů a po uplynutí lhůty o vrácení tohoto dokumentu s vyznačením dat vyvěšení a sejmutí.*

Obdrží:

stavebník (prostřednictvím zmocněnce)
Středočeský kraj, IČO 708 91 095, Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha zastoupený na základě plné moci Ateliérem projektování inženýrských staveb, s.r.o., IDDS: 279neic
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

město Benešov | tel.: +420 312 821 111 | datová schránka: cb4bwan
Masarykovo náměstí 100 | e-mail: epodatelna@benesov-city.cz | www.benesov-city.cz
256 01 Benešov

Krajský úřad Středočeského kraje
Obecní úřad Hvězdonice
Obecní úřad Chocerady
Obecní úřad Vranov u Čerčan

DOSS
Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí - zde
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, DI, IDDS: 2dtai5u

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
tel.: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
datová schránka: cb4bwan
www.benesov-city.cz