

Obecní úřad Vranov
Vranov 16
257 22 Čerčany



Ing. Zdeněk Štěpánek
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Vaše značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Ve Vranově dne
	775/26_21.08.2026	Jan Roubíček	04.09.2026

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Na základě podané žádosti od Ing. [redacted]
[redacted], zaevidované dne 11.06.2025, pod č.j. 775/26, vám odpovídáme na vaši žádost.

Ve Vaší žádosti požadujete tyto informace:

1. **Žádám vás o zaslání kopií všech nájemních či pachtovních smluv na veškerý majetek obce Vranov v k. ú. Vranov i v k. ú. Vranovská Lhota uzavřené za posledních deset let.**
2. **Žádám o informaci a příjmech obce Vranov za posledních deset let za veškerý pronajatý či propachtovaný majetek obce Vranov v k. ú. Vranov i v k. ú. Vranovská Lhota. A to v rozdělení dle jednotlivých nájemních či pachtovních smluv a jednotlivých let.**

Odpověď:

1. **Kopie nájemních a pachtovních smluv – Příloha č.: 1.**
2. **Příjmy za pronajatý a propachtovaný majetek – Příloha č.:2.**

S pozdravem

Jan Roubíček
starosta obce Vranov
Mob: 725 021 711

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Vranov, IČ 232 980

se sídlem Vranov 16, Čerčany, PSČ 257 22

zast. starostou obce panem Josefem Vašákem

jako pronajímatelem na straně jedné

a

Pavel Kulhavý, IČ 71298606

se sídlem Lipová 20, Pyšely, PSČ 251 67

jako nájemcem na straně druhé

uzavřena následující

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to budovy – stavby technického vybavení čp. 15 ve Vranově na stavební parcele č.parc. 30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 893 m² v k.ú. Vranov u Čerčan.

I.2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vranov a k.ú. Vranov u Čerčan.

I.3. Součástí budovy – stavby technického vybavení čp. 15 ve Vranově jsou nebytové prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

II.1. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou nebytové prostory budovy – stavby technického vybavení čp. 15 ve Vranově, a to:

• lokál a kuchyně	výměra 68 m ²
• sklad	výměra 11 m ²
• šatna	výměra 14 m ²
• WC	výměra 22 m ²
• vestibul – chodba	výměra 43 m ²
• kotelna a uhelna se schodištěm	výměra 48 m ²
• pivní sklep a vodárna	výměra 18 m ²

II.2. Nájemce je dále oprávněn s pronajímatelem, případně s ostatními nájemci, pro naplnění účelu této smlouvy, čerpat vodu ze studny pomocí vodovodní přípojky a dále odvádět splaškovou vodu do kalové jímky, vše umístěné na pozemkové parcele č.parc. 30.

II.3. Jednotlivé nebytové prostory včetně jejich umístění a výměry, jsou vyznačeny na půdorysech budovy – stavby technického vybavení čp. 15 ve Vranově, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.4. Specifikace nebytových prostor: stěny a stropy místností jsou opatřeny štukovými omítkami. Na podlaže je podlahová krytina z lina a dlažby.

II.5. Nájemce bude výše uvedené nebytové prostory užívat za účelem provozování hostinské činnosti a k činnostem s tím souvisejícím.

II.6. Nájemce prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že předmět nájmu převzal ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání.

II.7. Nájemce bere na vědomí, že předmětem nájmu není taneční sál, garáž a půda, které se nacházejí v budově čp. 15 ve Vranově.

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.4.2017 do 31.12.2027.

IV. Nájemné, služby, úhrada nájemného a služeb

IV.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné, které bylo stanoveno vzájemnou dohodou v částce 8.000,-Kč.

IV.2. Toto nájemné se zavazuje platit nájemce pronajímateli měsíčně, a to nejpozději do 25-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního měsíce, za kterého se nájemné platí, a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č. ú. 9825-121/0100.

IV.3. Nájemce se dále zavazuje uhrazovat veškeré další náklady spojené s provozem pronajatých nebytových prostor, a to zejména spotřebovanou elektrickou energii, náklady na otop, náklady na svoz a likvidaci odpadů (komunální, fekálie), televizní a rozhlasové poplatky, a to vše přímo příslušným poskytovatelům či dodavatelům těchto služeb. Pronajímatel zmocňuje nájemce, aby si zajistil přehlášení – uzavření nové smlouvy na poskytování dodávky elektřiny a aby při skončení nájmu byly tyto služby přehlášeny zpět na pronajímatele. Nájemce je povinen při skončení nájmu tyto služby přehlásit zpět na pronajímatele.

IV.4. Daň a poplatky, odvozené od vlastnictví nemovitostí a pojištění nemovitostí (proti živelným pohromám a požárům) platí pronajímatel. Pojištění vnitřního zařízení a vybavení hradí nájemce.

V. Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn a povinen po převzetí nájemních prostor užívat předmět nájmu výhradně k účelu dle této smlouvy, a to za účelem provozování hostinské činnosti, poskytování ubytovacích služeb a k činnostem s tím souvisejícím, a to v souladu se stavebně-technickým charakterem nájemních prostor a v souladu s projektovou dokumentací, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat

7
obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, nakládání s odpady, hygieny, ochrany životního prostředí, apod.

V.2. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu s písemným souhlasem pronajímatele instalovat zařízení nezbytná k zajištění jeho činnosti, a na budově, po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem, umístit informační tabuli a světelný panel na čelní obvodové zdi budovy čp. 15 ve Vranově (v rámci ceny nájmu objektu).

V.3. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu z hlediska stavební a protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí i ve vztahu k orgánům státní správy. Nájemce se zavazuje provádět a vlastním nákladem hradit běžné opravy a údržbu předmětu nájmu. Běžnými opravami a údržbou jsou činnosti, které jsou potřebné k tomu, aby se předmět nájmu, resp. jeho jednotlivé části, součásti či příslušenství nezneškodnocovaly, především pak oprava malby, výměna vadných vypínačů, zásuvek, žárovek nebo jiných svítidel, jističů uvnitř předmětu nájmu, výměna poškozených výplní dveří a oken uvnitř předmětu nájmu, oprava poškozených nášlapných vrstev podlah, zařízení předmětů poskytnutých pronajímatelem, a dalších obdobných zařízení.

V.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak činností nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikne. Dojde-li k jakémukoli poškození elektrické, vodovodní či jiné instalace, zajistí nájemce jejich okamžité odpojení (uzavření) a uvědomí o tom ihned pronajímatele.

V.5. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv poškození či znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

V.6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jakož i příslušenství a ostatní, zejména přístupové prostory a pozemky jako řádný hospodář, užívat jej obvyklým způsobem a udržovat jej ve stavu způsobilém, dbát aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, udržovat v budově i na pozemcích náležitý pořádek a čistotu, v zimních měsících zajistit úklid sněhu a posyp, a to v rozsahu specifikovaném v příloze této smlouvy, udržovat vodní zdroj – studnu v řádném stavu a v souladu s hygienickými a vodoprávními předpisy, dodržovat obecně závazné předpisy a vykonávat veškerou činnost tak, aby nedocházelo nad míru přiměřenou poměrům obtěžování okolí hlukem, zplodinami a jinými imisemi a k poškozování životního prostředí. Škody a závažný stav vzniklý v důsledku nedodržení těchto povinností zavazuje se nájemce svým nákladem odstranit.

V.7. Nájemce se zavazuje sjednat pojištění vneseného majetku, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to i za poškození předmětu nájmu např. vodou z vodovodního zařízení a tuto skutečnost na výzvu pronajímatele doložit. Pokud nájemce nebude mít vnesený majetek pojištěn, nenese pronajímatel odpovědnost za případně vzniklou škodu na jeho majetku. Nájemce se dále zavazuje, že bude neprodleně pronajímatele informovat o veškerých podstatných změnách ve sjednaném pojištění.

V.8. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu instalovat elektrická zařízení, jen pokud to existující rozvod elektřiny umožňuje. Nájemce se zavazuje na svůj náklad a včas zajišťovat

revize elektrických spotřebičů v předmětu nájmu. Nájemce nesmí v předmětu nájmu instalovat a používat jakékoliv spotřebiče, které nejsou schváleny pro provoz v České republice.

V.9. Nájemce je povinen strpět nezbytně nutné omezení v případě plánovaných oprav, kontrol nebo rekonstrukcí ze strany pronajímatele. Pronajímatel je povinen nájemce včas o těchto omezeních informovat.

V.10. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a zaškolen s obsluhou kotlů na tuhá paliva a s jejich údržbou, umístěných v předmětu nájmu.

V.11. Nájemce se zavazuje poučit osoby, které jsou oprávněny s ním užívat byt' omezenou dobu předmětu nájmu, o pravidlech užívání předmětu nájmu a dbát na to, aby je tyto osoby dodržovaly.

V.12. Nájemce je povinen zahájit provoz restaurace, a to od s tím, že se zavazuje zajistit každodenní provoz restaurace a denní výrobu teplých jídel. V případě, že nájemce nebude, ať už z jakýchkoliv důvodů schopen zajistit každodenní provoz restaurace, je dále povinen, po dohodě s provozovatelem restaurace ve Vranovské Lhotě, zajistit, provoz alespoň jedné z restaurací a to buď ve Vranově nebo ve Vranovské Lhotě.

V.13. Nájemce je dále povinen, v případě poklesu teploty, při kterém by mohlo dojít k poškození topného nebo vodovodního systému, zajistit temperování i těch prostor, které jsou předmětem nájmu a nacházejí se v budově čp. 15, zejména tanečního sálu. Za tímto účelem uhradí pronajímatel nájemci náklady vynaložené s nákupem 50q uhlí ročně.

V.14. Nájemce se zavazuje každoročně bezplatně poskytnout pronajaté prostory na uskutečňování společenských a kulturních akcí pořádaných či organizovaných pronajímatelem či místními dobrovolnými spolky – sdružení (hasiči, sportovci, apod.) s tím, že požadavek na poskytnutí prostor je pronajímatel sdělit nájemci písemně v termínu minimálně 14 dnů před konáním příslušné akce. Jedná se zejména o následující akce: hasičský ples, myslivecký ples, oslava svátku MDŽ, oslava svátku Den matek, dožínková slavnost, přehlídka hudeb, posvícenská zábava, mikulášská zábava, 3x dětské pořady, veřejné schůze obce Vranov, vánoční koncert, apod.

V.15. V případě akcí citovaných v článku V., bod V.15. této smlouvy, hradí nájemce veškeré náklady spojené s otopem, spotřebovanou elektrickou energií.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

VI.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

VI.2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemce (s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění oprav kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 10 až 22 hod., jakož i kterákoli jiná doba,

po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve zcela výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu, a to případně i bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, zejména jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tom musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Pokud se nepodaří zajistit účast nájemce nebo jím pověřené osoby, je oprávněn pronajímatel vstoupit do předmětu nájmu i za použití odvrtání vložek zámků.

VI.3. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku, životě či zdraví nájemce či osob užívajících předmět nájmu, které vzniknou v předmětu nájmu v souvislosti s činnostmi nájemce nebo jeho provozem.

VI.4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce si ve svém účetnictví uplatnil výdaje na opravy, které vynaloží v rámci oprav a obvyklého udržování předmětu nájmu.

VI.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce v pronajatých prostorách zaměstnával své pracovníky a umožnil přístup třetím osobám, které s ním při jeho činnosti spolupracují.

VII. Výpověď nájemní smlouvy

VII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět, a to pouze z důvodu uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/90 Sb., o pronájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

VII.2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

VII.3. Výpověď musí být písemná, musí v ní být uveden zákonný výpovědní důvod a musí být doručena druhé straně. Nevyzvedne-li si adresát výpověď do 10 dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

VII.4. Výpovědní lhůta počíná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Nájem prostor skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo dohodou stran, nebo v případě výpovědi, uplynutím výpovědní lhůty.

VIII.2. Nebude-li dohodnuto jinak, nájem zaniká zánikem předmětu nájmu.

VIII.3. Den skončení nájmu (nevyplývá-li z písemného ujednání stran něco jiného) je nájemce povinen ukončit smluvní vztahy s dodavateli médií, se kterými byli uzavřeny a předmět nájmu vyklidit, uklidit, vymalovat a odevzdat jej vyklizený a čistý v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opatření při respektování článku V.4. a V.6. smlouvy, spolu s klíči pronajímateli. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol. Tento písemný protokol bude obsahovat konkrétní vyčíslení případných škod na předmětu nájmu. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu v souladu s touto smlouvou ani do 15 dnů od skončení nájmu, má pronajímatel dle dohody stran právo zajistit si za účasti na věci nezúčastněné osoby přístup do předmětu nájmu a majetek nájemce nacházející se v předmětu nájmu uskladnit mimo předmět nájmu na náklady a nebezpečí nájemce. Nájemce prohlašuje, že s tímto postupem výslovně souhlasí. Pronajímatel je povinen o tomto postupu sepsat

protokol, jehož součástí bude soupis vyklizených věcí a jeho kopii zaslat nájemci. Pronajímatel je oprávněn tak učinit, aniž by k tomuto postupu bylo potřeba soudní rozhodnutí či rozhodnutí jiného orgánu státní správy či státní moci.

VIII.4. V případě, že nájemce po skončení nájmu bude v prodlení s vyklíčením předmětu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklíčením předmětu nájmu.

IX. Podnájem

IX.1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za podnájem se pro účely této smlouvy považuje též užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobou na základě jiného smluvního vztahu než smlouvy nájemní, např. na základě smlouvy o výpůjčce či bez uzavření žádného smluvního vztahu.

IX.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, ze zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájem nebytových prostor a z občanského zákoníku se vztahují i na toho, komu byl předmět nájmu přenechán do podnájem.

X. Doložka platnosti právního úkonu

X.1. Pronajímatel, Obec Vranov, opatřuje tímto tuto nájemní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr pronajmout předmětné nemovitosti byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce obec Vranov a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr pronajmout předmětné nemovitosti schválen usnesením zastupitelstva Obce Vranov č. 5 ze dne 26.10.2016.

X.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

XI. Stavební a jiné úpravy

XI.1. Jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru je nájemce oprávněn provádět jen při splnění podmínek této smlouvy. Za úpravy se pro účely této smlouvy považují i rekonstrukce a opravy přesahující běžnou údržbu.

XI.2. Veškeré stavební či jiné úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu i mimo něj vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

XI.3. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Případnou úhradu nákladů, ke kterým se pronajímatel písemně zavázal, je nájemce oprávněn požadovat až po skončení nájmu. Dá-li pronajímatel souhlas se změnou, ale nezaváže se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci, a to ve výši určené znaleckým posudkem.

XI.4. Je-li třeba k úpravám případných povolení a souhlasů příslušných úřadů, je povinen je nájemce je zajistit na své náklady.

XI.5. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu pronajímatele vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení.

XI.6. Veškeré investice, které provede nájemce na své náklady se souhlasem pronajímatele, je oprávněn nájemce daňově odepisovat.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

XII.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku.

XII.2. Písemnosti, a to i písemnosti doručené do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doručená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do 10 dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

XII.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XII.4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

XII.5. Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích s tím, že každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích.

XII.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

Ve Vranově dne: 9. 12. 2016

Kačalová

Pronajímatel obec Vranov



[Signature]

Nájemce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl mezi

Obcí Vranov, IČ 232 980

se sídlem Vranov 16, Čerčany, PSČ 257 22

zast. starostou obce panem Josefem Vašákem

jako pronajímatelem na straně jedné

a

panem Pavlem Kulhavým, IČ 71298606

se sídlem Lipová 20, Pyšely, PSČ 251 67

jako nájemcem na straně druhé

uzavřen následující

DODATEK č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

I. Předmět dodatku

Tento dodatek vzniká z důvodu podmětu nájemce, který žádá pronajímatele o snížení nájmu na dobu neurčitou. Mezi stranami došlo ke vzájemné shodě a obě strany se shodli, že dojde ke změnám v nájemní smlouvě, která byla podepsána dne 9.12.2016 mezi pronajímatelem a nájemcem.

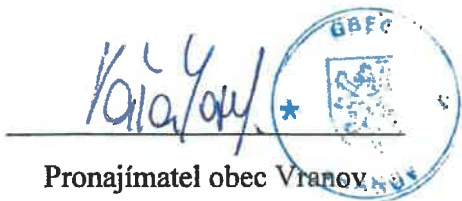
IV. Nájemné, služby, úhrada nájemného a služeb

IV.1. Dne 26.4.2017 zastupitelstvo obce Vranov na veřejném zasedání projednalo a schválilo snížení měsíčního nájemného z 8 000,- Kč., za nájem z pronajatých prostor dle předmětné smlouvy z 9.12.2016 na výši 5 000,- Kč/měs., a to do 31.12. 2017 (zápis č. 3/2017). S ohledem na žádost nájemce dle čl. I tohoto Dodatku č. 1 a potřeb obce Vranov se smluvní strany shodly, že měsíční nájemné bude v této snížené výši ponecháno i pro příští období od 1.1. 2018 a to na dobu neurčitou.

Závěr

Výše uvedené bylo schváleno zastupitelstvem obce Vranov na veřejném zasedání zastupitelstva 29.12.2017. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce k podpisu dodatku k nájemní smlouvě.

Ve Vranově dne: 29.12.2017


Pronajímatel obec Vranov


Nájemce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl mezi

Obcí Vranov, IČ 232 980

se sídlem Vranov 16, Čerčany, PSČ 257 22

zast. starostou obce panem Janem Roubíčkem

jako pronajímatelem na straně jedné

a

panem Pavlem Kulhavým, IČ 71298606

se sídlem Lipová 20, Pyšely, PSČ 251 67

jako nájemcem na straně druhé

uzavřen následující

DODATEK č.2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na doplnění a narovnání stavu zasmluvněného dne 9.12. 2016 nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor ve vlastnictví pronajímatele umístěných v rámci budovy, stavby technického vybavení č.p. 15 v obci Vranov, na stavební parcele č.parc. 30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 893m² v k.ú. Vranov u Čerčan, zapsané v evidenci katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vranov a v k.ú. Vranov v Čerčan (dále jen „nájemní smlouva“) a to tímto Dodatkem č. 2 následovně:

II. Předmět a účel nájmu

II.2. Dosavadní znění čl. II. odst. 2 se nahrazuje následovně:

„Nájemce není nadále oprávněn s pronajímatelem, případně s ostatními nájemci, pro naplnění účelu této smlouvy, čerpat vodu ze studny pomocí vodovodní přípojky z důvodu napojení budovy č.p. 15 ve Vranově na vybudovaný veřejný vodovodní řad, který zásobuje zmíněnou stavbu pitnou vodou, ale nadále je oprávněn pronajímatelem, případně s ostatními nájemci odvádět splaškovou vodu do kalové jímky, která je umístěna na pozemkové parcele č.30 a parc.č. 2035/1 v majetku pronajímatele.“

IV. Nájemné, služby, úhrada nájemného a služeb

IV.1. Dosavadní znění čl. IV. odst. 1 se nahrazuje následovně:

Pronajímatel snižuje nájemci nájem, z pronajatých prostor z 5.000,- Kč/měs. (slovy: pět tisíc korun českých) na **4.000,- Kč/měs.** (slovy: čtyři tisíce korun českých), na **dobu neurčitou s platností od 1.1.2023**, nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné stanovené na základě vzájemné dohody smluvních strany ve výši 4.000,- Kč/měs. (slovy: čtyři tisíce korun českých).

IV.5. Pronajímatel připojit budovu čp. 15 na stavební parcele č.parc. 30 v k.ú. Vranov u Čerčan, na veřejný vodovodní řad, který je vybudován v obci Vranov a zásobuje obec pitnou vodou. Hlavní vodoměr k budově čp. 15 ve Vranově je veden na pronajímatele. Pronajímatel zhotovil vně budovy č.p.15 v obci Vranov podružný vodoměr, napojený na vnitřní vodovodní řad, vedoucí do prostor budovy, využívaných výlučně nájemcem. Nájemce hradí pronajímateli na základě vyúčtování dodavatele vody vodné dle odečtu skutečné spotřeby pitné vody z výše uvedeného podružného vodoměru.

Výše úhrady vodného bude předmětem daňového dokladu vystaveného dodavatelem pitné vody a nájemce je povinen tuto platbu uhradit bezhotovostním převodem v řádné lhůtě splatnosti na bankovní účet pronajímatele - č. účtu 9825121369/0800, nebo v hotovosti v kanceláři obecního úřadu.

Vyfakturovaná částka za spotřebované množství pitné vody je závislá na dané spotřebě pitné vody nájemcem a na ceně pitné vody za 1 m³, kterou vyfakturuje provozovatel skupinového vodovodu Chopos pronajímateli.

IV.6. Pronajímatel se zavazuje k objednání otopu (uhlí) dle potřeby, tak aby nebyl narušen provoz nájemce. Smluvní strany se shodly na spolupodílení se na celkových nákladech za objednané uhlí, tak že se nájemce bude podílet 25% na celkové částce vyfakturované dodavatelem uhlí pronajímateli. Smluvní strany si dále sjednaly jednorázový poplatek ve výši Kč 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za kalendářní rok za práci pracovníka pronajímatele, kterého pronajímatel pověří v topné sezóně obsluhou kotle, dle prokazatelné aktuální potřeby, popř. dle oprávněné žádosti nájemce. Pověřený pracovník bude řádně seznámen a zaškolen na obsluhou kotlů na tuhá paliva daného typ a též jejich údržbu. Na obě plnění (25%ní podíl nájemce na úhradu uhlí a zajištění vytápění pověřeným zaměstnancem) vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad. Nájemce je povinen uhradit tuto platbu pronajímateli bezhotovostním převodem v řádné lhůtě splatnosti na bankovní účet pronajímatele - č. účtu 9825121369/0800, nebo v hotovosti v kanceláři obecního úřadu.

V.13. Dosavadní znění čl. V. odst. 13 se nahrazuje následovně:

„Nájemce není povinen, v případě poklesu teploty, při které by mohlo dojít k poškození topného, nebo vodovodního systému, zajistit temperování i těch prostor, které jsou předmětem nájmu a nacházejí se v budově č.p. 15 zejména tanečního sálu. Za tímto účelem pronajímatel nájemci již nehradí náklady vynaložené s nákupem 50q uhlí ročně.“

X. Doložka platnosti právního úkonu

X.1. Dosavadní znění čl. X. odst. 1 se nahrazuje následovně:

„Pronajímatel, obec Vranov, opatřuje tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 9.12. 2016 dle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), dále jen „zákon o obcích“ doložkou, kterou podpisem tohoto Dodatku č. 2 potvrzuje, že záměr uzavřít tento Dodatek č. 2 byl v souladu s ust. § 39 odst.1 zákona o obcích řádně zveřejněn na úřední desce obce Vranov a že byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích

projednáno obecním zastupitelstvem obce Vranov a schváleno jeho usnesením č.8/2022 ze dne 21.12.2022

XII. Společná a závěrečná ustanovení

XII.1. Dosavadní znění čl. XII. odst. 1 se nahrazuje následovně:

Vztahy účastníků vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XII.5 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, tímto Dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

Ve Vranově dne: 31.12.2022

Ve Vranově dne: 31.12.2022



Pronajímatel obec Vranov

zast. starostou obce J. Roubíčkem



Nájemce



Nájemní smlouva

(uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „**občanský zákoník**“))

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Vranov, IČ 232 980
se sídlem Vranov 16, Čerčany, PSČ 257 22
zastoupená starostou obce panem Josefem Vašákem

jako pronajímatelem na straně jedné

(dále též „**pronajímatel**“)

a

Davidem Volkánem
IČ: 674 149 82
se sídlem: Vranovská Lhota č.p.44, 257 22 Čerčany

jako nájemcem na straně druhé

(dále též „**nájemce**“)

uzavřena následující

N Á J E M N Í S M L O U V A (dále též „smlouva“ a/nebo „tato smlouva“)

I.Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to parcely č. parc. 75/1 o výměře 174 m² a č. parc. 75/2 o výměře 101 m² a na obou pozemcích se nacházející budovy č.p.2 vše v k. ú. Vranovská Lhota. Tato budova obsahuje – Společenskou místnost – 31 m², chodbu a WC – 19 m², sklad – 10 m², bývalou prodejnu – 48 m², sklad potravin, výrobní – 13 m², kuchyňku – 10 m² a uhelnu – 10 m². Uvedené prostory jsou předmětem nájmu.

I.2. Výše uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vranov a k.ú. Vranovská Lhota.

II. Předmět a účel nájmu

II.1. Pronajímatel pronajímá nájemci budovu umístěnou na pozemcích uvedených čl. I. této smlouvy, (dále též „**předmět nájmu**“).

II.2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat za účelem provozování hostinské činnosti, zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod a prodeji kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

II.3. Nájemce prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že předmět nájmu převzal ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání.

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2021 do 31.12.2025.

III.2. Počátek nájmu se stanovuje k 1. 1. 2021

IV. Nájemné, úhrada nákladů

IV.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli následující vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 500,-Kč za kalendářní měsíc (dále též „nájemné“).

IV.2. Toto nájemné, se zavazuje nájemce platit pronajímateli měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele vedený u České Spořitelny a.s., číslo účtu 9825121369/0800 nebo v hotovosti na OÚ Vranov. Zaplacením převodem se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV.3. Nájemce se dále zavazuje finančně hradit náklady spojené s otopem, el. Energií, odvozem komunálního odpadu, vyvážením žumpy a odběru pitné vody z vodovodního přívaděče CHOPOS.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

V.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

V.2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny, po předchozím písemném oznámení doručeném nájemci, vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.

V.3. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku, životě či zdraví nájemce či osob užívajících předmět nájmu, které vzniknou v předmětu výlučně nájmu v souvislosti s činností nájemce nebo jeho provozem.

V.4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce si ve svém účetnictví uplatnil výdaje na opravy, které vynaloží v rámci oprav a obvyklého udržování předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

VI.1. Nájemce je oprávněn a povinen po převzetí předmětu nájmu užívat předmět nájmu výhradně k účelu dle této smlouvy – za účelem provozování hostinské činnosti a činnosti s tím související, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, nakládání s odpady, hygieny, ochrany životního prostředí.

VI.2. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu s písemným souhlasem pronajímatele instalovat zařízení nezbytná k zajištění jeho činnosti a zařízení, jejichž instalaci považuje nájemce za vhodnou a/nebo účelnou.

VI.3. Nájemce je povinen obstarat si pro svou činnost všechna nezbytná povolení.

VI.4. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska stavební a protipožární prevence a ochrany životního prostředí i ve vztahu k orgánům státní správy. Nájemce se zavazuje provádět a vlastním nákladem hradit běžné opravy a údržbu předmětu nájmu. Běžnými opravami a údržbou jsou činnosti, které jsou potřebné k tomu, aby se předmět nájmu, resp. jeho jednotlivé části, součásti nezneškodily nad míru obvyklou.

VI.5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak činností nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikne.

VI.6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jakož i příslušenství a ostatní, zejména přístupové prostory a pozemky jako řádný hospodář, užívat jej obvyklým způsobem a udržovat jej ve stavu způsobilém pro užívání, dbát aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, udržovat na/v předmětu nájmu náležitý pořádek, dodržovat obecně závazné předpisy a vykonávat veškerou činnost tak, aby nedocházelo nad míru přiměřenou poměrům k obtěžování okolí hlukem, zplodinami a jinými imisemi a k poškozování životního prostředí.

VI.7. Nájemce je povinen strpět nezbytně nutná omezení v případě nutných oprav, kontrol nebo rekonstrukcí ze strany pronajímatele, jež podstatným způsobem neomezí nájemce v užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen nájemce písemně, včas o těchto omezeních informovat. Dle intenzity omezení dle předchozí věty budou smluvní strany této smlouvy jednat o případných slevách na nájemném.

VI.8. Nájemce se zavazuje poučit osoby, které jsou oprávněny s ním užívat, byť omezenou dobu předmět nájmu, o pravidlech užívání předmětu nájmu a dbát na to, aby je tyto osoby dodržovaly.

VI.9. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek kolem předmětné budovy, na návsi, u pomníku padlých, včetně sekání.

VII. Stavební a jiné úpravy

VII.1. Jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru je nájemce oprávněn provádět jen při splnění podmínek této smlouvy. Za úpravy se pro účely této smlouvy považují i rekonstrukce a opravy přesahující běžnou údržbu.

VII.2. Stavební a jiné úpravy, prováděné nájemcem v/na předmětu nájmu i mimo něj vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

VII.3. Je-li třeba k úpravám případných povolení a souhlasů příslušných úřadů, je povinen je nájemce zajistit na své náklady.

VII.4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen po skončení nájmu odstranit veškeré změny a úpravy, které byly provedeny během trvání nájmu. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

VII.5. Veškeré investice, které provede nájemce na své náklady se souhlasem pronajímatele, je oprávněn nájemce daňově odepisovat.

VII.6. Nájemce je oprávněn po písemné dohodě s pronajímatelem umístit na předmětu nájmu a to na místě určeném a v dohodnutém formátu a vzhledu informační/reklamní cedule nájemce. K umístění informačních/reklamních cedulí ve větším rozsahu (pro odstranění pochybností se jedná o rozsah větší než 6 metrů krát 3 metry/ 1 informační/reklamní cedule) nebo na plochách přímo s předmětem nájmu nesouvisejících je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Zanikne-li právo či důvod umístění, je nájemce povinen na vlastní náklady uvést vše do původního stavu. Informační a reklamní zařízení umístěné nájemcem v rozporu s touto smlouvou je povinen nájemce na výzvu pronajímatele ve stanoveném termínu na svoje náklady odstranit; neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn tak učinit na náklady nájemce.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Pronájem nemovitostí skončí uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, nebo písemnou dohodou dnem, který byl v této dohodě sjednán, nebo písemnou výpovědí dnem uplynutí výpovědní lhůty.

VIII.2. Nájem zaniká vždy zánikem předmětu nájmu.

VIII.3. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět anebo od ní odstoupit před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, jestliže nájemce užívá pronajaté nemovitosti v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě, nebo jestliže bude v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby za dobu delší než dva měsíce.

VIII.4. Pronajímatel i nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán též tehdy, pokud by bylo rozhodnuto o odstranění pronajatých nemovitostí s tím, že v tomto případě by se výpověď týkala jen těch nemovitostí, nebo jejich částí, které by tímto odstraněním byly dotčeny.

VIII.5. Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět anebo od ní odstoupit před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, pokud by se pronajaté nemovitosti staly nezpůsobilými ke smluvenému účelu užívání.

VIII.6. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, pokud se strany nedohodnou písemně jinak

VIII.7. Výpověď musí být písemná, musí v ní být uveden výpovědní důvod a musí být doručena druhé straně.

VIII.8. V den skončení nájmu (nevyplyne-li z písemného ujednání stran něco jiného) je nájemce povinen ukončit smluvní vztahy s dodavateli médií, se kterými byly uzavřeny a předmět nájmu vyklidit, uklidit, a odevzdat jej vyklizený a čistý v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při respektování článku VI.4. a VI.7. smlouvy. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol. Tento písemný protokol bude obsahovat konkrétní vyčíslení případných škod na předmětu nájmu. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu v souladu s touto smlouvou ani do patnácti dnů od skončení nájmu, má pronajímatel dle dohody stran právo zajistit si za účasti na věci nezúčastněné osoby přístup do předmětu nájmu a majetek nájemce nacházející se v předmětu nájmu uskladnit mimo předmět nájmu na náklady a nebezpečí nájemce. Nájemce prohlašuje, že s tímto postupem výslovně souhlasí. Pronajímatel je povinen o tomto postupu sepsat protokol, jehož součástí bude soupis vyklizených věcí a jeho kopii zaslat nájemci.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

IX.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.2. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

IX.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

IX.4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

IX.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

IX.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

IX.7. Záměr pronájmu uvedené nemovitosti byl řádně vyvěšen od 9. 11. 2020 do 26. 11. 2020 a tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Vranov na veřejném zasedání č.6/2020 ze dne 26. 11. 2020 usnesením č.4.

Ve Vranově dne 16.12.2020

za Obec Vranov:

Kačař



Obec VRANOV
Vranov 16
257 22 Čertany
www.obecvranov.cz
vranov@obecvranov.cz
Tel.: 317 792 334
IČO 232980

za Davidu Yolkánu:
„NA KOVARNÉ“
Vranovská 2, 257 22 Čertany
David Yolkán tel. 737 106 540
IČ: 67414982, DIČ: 021-7601010516

Nájemní smlouva

(uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále též „občanský zákoník“))

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Vranov, IČ: 00232980

se sídlem Vranov 16, Čerčany, PSČ 257 22

zastoupenou starostou obce panem Janem Roubíčkem

jako pronajímatelem na straně jedné

(dále též „pronajímatel“)

a

Davidem Volkánem

IČ: 67414982

se sídlem: Vranovská Lhota č.p. 44, 257 22 Čerčany

jako nájemcem na straně druhé

(dále též „nájemce“)

uzavřena následující

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále též „smlouva“ a/nebo „tato smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to parcely č. parc. 75/1 o výměře 174 m² a č. parc. 75/2 o výměře 101 m² a na obou pozemcích se nacházející budovy č.p. 2 vše v k. ú. Vranovská Lhota. Tato budova obsahuje – Společenskou místnost – 31 m², chodbu a WC – 19 m², sklad – 10 m², bývalou prodejnu – 48 m², sklad potravin, výrobu – 13 m², kuchyňku – 10 m² a uhelnu – 10 m². Uvedené prostory jsou předmětem nájmu.

I.2. Výše uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vranov a k. ú. Vranovská Lhota.

II. Předmět a účel nájmu

II.1. Pronajímatel pronajímá nájemci budovu umístěnou na pozemcích uvedených čl. I. této smlouvy, (dále též „**předmět nájmu**“).

II.2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat za účelem provozování hostinské činnosti, zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

II.3. Nájemce prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že předmět nájmu převzal ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání.

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2030.

III.2. Počátek nájmu se stanovuje k 1. 1. 2026.

IV. Nájemné, úhrada nákladů

IV.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli následující vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 500,- Kč za kalendářní měsíc (dále též „**nájemné**“).

IV.2. Toto nájemné se zavazuje nájemce platit pronajímateli měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele vedený u České Spořitelny, a.s., číslo účtu 9825211369/0800 nebo v hotovosti na OÚ Vranov. Zaplacením převodem se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV.3. Nájemce se dále zavazuje finančně hradit náklady spojené s otopem, el. energií, odvozem komunálního odpadu, vyvážením žumpy a odběru pitné vody z vodovodního přivaděče CHOPOS.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

V.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

V.2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny, po předchozím písemném oznámení doručeném nájemci, vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.

V.3. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku, životě či zdraví nájemce či osob užívajících předmět nájmu, které vzniknou v předmětu výlučně nájmu v souvislosti s činností nájemce nebo jeho provozem.

V.4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby si nájemce ve svém účetnictví uplatnil výdaje na opravy, které vynaloží v rámci oprav a obvyklého udržování předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

VI.1. Nájemce je oprávněn a povinen po převzetí předmětu nájmu užívat předmět nájmu výhradně k účelu dle této smlouvy – za účelem provozování hostinské činnosti a činností s tím souvisejících, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, nakládání s odpady, hygieny, ochrany životního prostředí.

VI.2. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu s písemným souhlasem pronajímatele instalovat zařízení nezbytná k zajištění jeho činnosti a zařízení, jejichž instalaci považuje nájemce za vhodnou a/nebo účelnou.

VI.3. Nájemce je povinen obstarat si pro svou činnost všechna nezbytná povolení.

VI.4. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska stavební a protipožární prevence a ochrany životního prostředí i ve vztahu k orgánům státní správy. Nájemce se zavazuje provádět a vlastním nákladem hradit běžné opravy a údržbu předmětu nájmu. Běžnými opravami a údržbou jsou činnosti, které jsou potřebné k tomu, aby se předmět nájmu, resp. jeho jednotlivé části, součásti neznechodovaly nad míru obvyklou.

VI.5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak činností nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikne.

VI.6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jakož i příslušenství a ostatní, zejména přístupové prostory a pozemky jako řádný hospodář, užívat jej obvyklým způsobem a udržovat jej ve stavu způsobilém pro užívání, dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, udržovat na/v předmětu nájmu náležitý pořádek, dodržovat obecně závazné předpisy a vykonávat veškerou činnost tak, aby nedocházelo nad míru přiměřenou poměrům k obtěžování okolí hlukem, zplodinami a jinými imisemi a k poškozování životního prostředí.

VI.7. Nájemce je povinen strpět nezbytně nutná omezení v případě nutných oprav, kontrol nebo rekonstrukcí ze strany pronajímatele, jež podstatným způsobem neomezí nájemce v užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen nájemce písemně, včas o těchto omezeních informovat. Dle intenzity omezení dle předchozí věty budou smluvní strany této smlouvy jednat o případných slevách na nájemném.

VI.8. Nájemce se zavazuje poučit osoby, které jsou oprávněny spolu s ním užívat, byť jen přechodně předmět nájmu, o pravidlech užívání předmětu nájmu a dbát o to, aby je tyto osoby dodržovaly.

VI.9. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek kolem předmětné budovy, na návsi, u pomníku padlých, včetně sekání.

VII. Stavební a jiné úpravy

VII.1. Jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru je nájemce oprávněn provádět jen při splnění podmínek této smlouvy. Za úpravy se pro účely této smlouvy považují i rekonstrukce a opravy přesahující běžnou údržbu.

VII.2. Stavební a jiné úpravy, prováděné nájemcem v/ na předmětu nájmu i mimo něj vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

VII.3. Je-li třeba k úpravám případných povolení a souhlasů příslušných úřadů, je povinen je nájemce zajistit na své náklady.

VII.4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen po skončení nájmu odstranit veškeré změny a úpravy, které byly provedeny během trvání nájmu. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

VII.5. Veškeré investice, které provede nájemce na své náklady se souhlasem pronajímatele, je oprávněn nájemce daňově odepisovat.

VII.6. Nájemce je oprávněn po písemné dohodě s pronajímatelem umístit na předmětu nájmu, a to na místě určeném a v dohodnutém formátu a vzhledu informační/ reklamní cedule nájemce. K umístění informačních/ reklamních cedulí ve větším rozsahu (pro odstranění pochybností se jedná o rozsah větší než 6 metrů krát 3 metry/ 1 informační/ reklamní cedule) nebo na plochách přímo s předmětem nájmu nesouvisejících je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Zanikne-li právo či důvod umístění, je nájemce povinen na vlastní náklady uvést vše do původního stavu. Informační a reklamní zařízení umístěné nájemcem v rozporu s touto smlouvou je povinen nájemce na výzvu pronajímatele ve stanoveném termínu na svoje náklady odstranit; neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn tak učinit na náklady nájemce.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Pronájem nemovitostí skončí uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, nebo písemnou dohodou dnem, který byl v této dohodě sjednán, nebo písemnou výpovědí dnem uplynutí výpovědní lhůty.

VIII.2. Nájem zaniká vždy zánikem předmětu nájmu.

VIII.3. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět anebo od ní odstoupit před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, jestliže nájemce užívá pronajaté nemovitosti v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě, nebo jestliže bude v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby za dobu delší než dva měsíce.

VIII.4. Pronajímatel i nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán též tehdy, pokud by bylo rozhodnuto o odstranění pronajatých nemovitostí s tím, že v tomto případě by se výpověď týkala jen těch nemovitostí, nebo jejich částí, které by tímto odstraněním byly dotčeny.

VIII.5. Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět anebo od ní odstoupit před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, pokud by se pronajaté nemovitosti staly nezpůsobilými ke smluvenému účelu užívání.

VIII.6. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

VIII.7. Výpověď musí být písemná, musí v ní být uveden výpovědní důvod a musí být doručena druhé straně.

VIII.8. V den skončení nájmu (nevyplyne-li z písemného ujednání stran něco jiného) je nájemce povinen ukončit smluvní vztahy s dodavateli médií, se kterými byly uzavřeny a předmět nájmu vyklidit, uklidit, a odevzdat jej vyklizený a čistý v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při respektování článku VI.4. a VI.7. smlouvy. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol. Tento písemný protokol bude obsahovat konkrétní vyčíslení případných škod na předmětu nájmu. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu v souladu s touto smlouvou ani do patnácti dnů od skončení nájmu, má pronajímatel dle dohody stran právo zajistit si za účasti na věci nezúčastněné osoby přístup do předmětu nájmu a majetek nájemce nacházející se v předmětu nájmu uskladnit mimo předmět nájmu na náklady a nebezpečí nájemce. Nájemce prohlašuje, že s tímto postupem výslovně souhlasí. Pronajímatel je povinen o tomto postupu sepsat protokol, jehož součástí bude soupis vyklizených věcí a jeho kopii zaslat nájemci.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

IX.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.2. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou

v záhlaví této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

IX.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

IX.4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

IX.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

IX.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

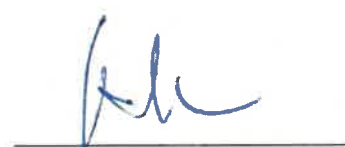
IX.7. Záměr pronájmu uvedené nemovitosti byl řádně vyvěšen od 30. 11. 2025 do 16. 12. 2025 a tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Vranov na veřejném zasedání č. 6/2025 ze dne 17. 12. 2025 usnesením č. 6/2025 v bodě č. 11.

Ve Vranově dne:

Obec Vranov: 22. 12. 2025

David Volkán:


(pronajímatel)


(nájemce)



SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

č. S-202/75030926/22

uzavřena dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), mezi:

Obec Vranov

se sídlem Vranov 16, Čerčany, PSČ 257 22
zastoupená Janem Roubíčkem, starostou obce
IČO 00232980
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. ú. 9825121369/0800
Kontaktní údaje: Jan Roubíček, tel.: 725 021 711, vranov@obecvranov.cz

(„pronajímatel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje p.o.

se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno
zastoupená MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem
IČO 75030926
Kontaktní údaje: podatelna@zachranka.cz, tel.: 312 256 601

(„nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ či každý samostatně „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to budovy (stavba technického vybavení) č. p. 58, která je součástí pozemku parc. č. 372 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vranov u Čerčan, obec Vranov, zapsáno na listu vlastnictví 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov („Nemovitost“).
2. Součástí Nemovitosti, respektive budovy – stavby technického vybavené č. p. 58 jsou nebytové prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, které jsou součástí Nemovitosti, respektive výše specifikované budovy, a to dle následující specifikace:

Nebytový prostor	výměra
------------------	--------

Prostor pro sanitní vůz a sklad	50,2 m ²
Místnosti pro zdravotnický personál	47,1 m ²
Chodby, sociální zařízení	34,2 m ²

2. Nájemce je dále oprávněn užívat s pronajímatelem, případně s ostatními nájemci společné prostory výše specifikované budovy – chodby, schodiště a přístupové cesty ke garáži a k budově.
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně za účelem **zřízení a provozování výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby**, a to v souladu se stavebně-technickým charakterem jednotlivých nebytových prostor a v souladu s projektovou dokumentací.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu nájmu, který je ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání, a v tomto stavu je od pronajímatele přebírá.

III.

Výše a splatnost nájemného a služeb s nájmem spojených

1. Výše nájemného je stanovena v souladu s Usnesením Zastupitelstva obce Vranov č. 4/2022 v bodě 10. ze dne 22.6.2022 následovně:

Roční nájemné: 70.000 Kč bez DPH

Čtvrtletní nájemné: 17.500 Kč bez DPH

2. Nájemné ve výši **17.500 Kč bez DPH** bude hrazeno **čtvrtletně**, a to do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. K nájemnému bude připočteno DPH dle zákonné výše.
3. Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za služby s nájmem spojené, a to v následující výši:
 - na vodné a stočné – bude pololetně přefakturováno pronajímatelem po obdržení faktury od firmy provozovatele dle odečtového vodoměru
 - náklady spojené s odvozem a likvidací fekálií – budou pololetně přefakturovány pronajímatelem po obdržení faktury od firmy, která provede odvoz fekálií.
 - náklady spojené s odvozem a likvidací komunálního odpadu – na základě Dohody o zapojení do systému nakládání s komunálním odpadem obce Vranov
4. Úhrada za služby s nájmem spojené bude hrazena **na základě faktury vystavené pronajímatelem**, a to vždy do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného měsíce na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

5. Nájemce se dále zavazuje uhrazovat další služby - elektrickou energii, řádně a včas přímo dodavateli této služby, tj. nikoliv prostřednictvím pronajímatele.
6. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a služeb s nájmem spojených v termínu tak, jak je uvedeno shora, zavazuje se zaplatit pronajímateli částku ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s nezaplacením nájemného / služeb s nájmem spojených. Tuto pokutu se zavazuje zaplatit v termínu do 14 dnů od obdržení faktury, kterou mu bude celková výše smluvní pokuty vyčíslena pronajímatelem.

IV.

Doba nájmu a výpověď nájemní smlouvy

1. Touto smlouvou se nájem sjednává na dobu určitou, a to na dobu 6 let, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat ke dni počátku nájmu nájemci předmět nájmu a umožnit mu výkon práv, vyplývajících z této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil a zavazuje se po ukončení nájemního vztahu předmětu nájmu předat zpět pronajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat pronajímateli ke dni předání předávacím protokolem. Den předání bude smluvními stranami dopředu dohodnut. Nájemce je povinen platit nájemné až do úplného vyklizení předmětu nájmu a do řádného předání předmětu nájmu pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět v předmětu nájmu žádné stavební ani jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje písemný souhlas se stavebními či jinými úpravami v předmětu nájmu bez objektivních důvodů neodmítnout v případě, že nájemce prokáže oprávněnost daných úprav s ohledem na sledovaný účel uzavření této smlouvy stanovený v článku II. odst. 4 této smlouvy. Dohodnuté úpravy bude nájemce provádět výhradně na svůj náklad a v souladu s povolením příslušného stavebního úřadu, které si sám obstará. Po skončení nájemního vztahu sjednaného touto smlouvou, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů vynaložených do pronajatých prostor.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat pouze v souladu s touto smlouvou a dohodnutým účelem. V případě rozšíření účelu nájmu dle článku II. odst. 4 této smlouvy nájemce projedná tuto skutečnost předem s pronajímatelem.
5. Pro podnájem pronajatých prostor si musí nájemce předem vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Nebude-li udělen, nesmí pronajaté prostory pronajmout další právnické nebo fyzické osobě.

6. Nájemce bude řádně platit veškeré poplatky, které v souvislosti s provozem pronajatých prostor předepíše pronajímatel.
7. Nájemce se zavazuje zacházet s pronajatými prostory šetrně, starat se o úklid, udržovat je v dobrém technickém stavu (tzn. opravy a údržbu pronajatých prostor do výše 20.000 Kč ročně si hradí nájemce ze svých prostředků).
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení těch oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklou údržbou pronajatých prostor.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
11. Za škody, které by nájemce způsobil po dobu platnosti této smlouvy na majetku pronajímatele nebo na majetku a zdraví třetích osob, odpovídá nájemce podle obecně platných právních předpisů.

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
5. Tato smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti smluvních stran upravené touto smlouvou, uplatní se příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto smlouvou. Pokud smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany nájemce.

9. Tato byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vranov dne 22.6.2022 Usnesením č. 4/2022 v bodě 10.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 006-35/2022/RK ze dne 22. 9. 2022.

Za pronajímatele:
Ve Vranově, dne 31.1.2023

Za nájemce:
V Benešově, dne 31.1.2023

Jan
Roubíček

Digitálně podepsal
Jan Roubíček
Datum: 2023.01.31
14:31:50 +01'00'

Jan Roubíček, starosta obce

MUDr.
Pavel Rusý

Digitálně podepsal
MUDr. Pavel Rusý
Datum: 2023.02.03
07:17:27 +01'00'

MUDr. Pavel Rusý, ředitel

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce: 2020/001-N

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Obec Vranov, se sídlem Vranov 16, 257 22 Čerčany

IČO 00232980, zastoupené starostou Josefem Vašákem
dále jen „pronajímatel“

a

EVT Stavby, s.r.o., se sídlem V Zahradkách 3, 568 02 Svitavy,

IČO 252 60 766, zastoupená jednatelem Josefem Kuncem
dále jen „nájemce“

II.

Předmět nájmu

Jedná se o pozemek p. č. 65/4 o výměře 695m², p. č. 65/9 o výměře 97m², a část pozemku 65/3 a 65/10 vše k.ú. Vranov u Čerčan, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Výše uvedené pozemky přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání.

III.

Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vranov č.6 ze dne 11.12.2019

IV.

Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten si touto smlouvou najímá předmětné části výše uvedených pozemků za účelem zřízení staveniště v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „Skupinový vodovod CHOPOS“.

V.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci na dobu určitou, a to od **12.12.2019** do **31.12.2021**.

VI.

Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními obce Vranov.
2. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné za pronajaté pozemky ve výši 2500 Kč/měsíc. Nájemné je osvobozeno od DPH.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné 1x ročně na účet č. 9825121/0100, VS – číslo faktury, na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 35 dní.

VII.

Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit v původním stavu.
2. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v jeho okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval předmět nájmu takovým způsobem, který by byl tomuto na škodu.
4. Pronajímatel zajistí nájemci možnost připojení k elektrické síti. Pro zaznamenání spotřeby elektřiny zajistí nájemce měřidlo. Počáteční stav elektroměru bude zaznamenán zápisem podepsaným pronajímatelem i nájemcem. Po skončení pronájmu pozemku dojde k odečtu stavu měřidel a následnému přeúčtování spotřeby elektřiny nájemci.
5. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na uloženém nebo uskladněném stavebním materiálu a předmětech, které na předmět nájmu nájemce podle této smlouvy umístí.
6. Po skončení nájmu zajistí nájemce řádný úklid pozemku.

VIII.

Ukončení nájmu

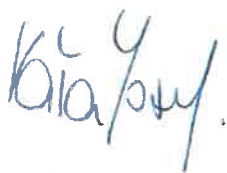
1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí dle OZ. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 2201 - 2234 OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Ve Vranově dne 12.12.2019

Pronajímatel:



Jan Vašák

Starosta

Nájemce:



Josef Kunc

jednatel EVT Stavby s.r.o.

EVT Stavby s.r.o.
Zahrádkách 3, 568 02 SVITAVY
d.



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

OBCÍ VRANOV, IČO 00232980

Vranov 16, 257 22 Čerčany

zastoupenou starostou panem Jaroslavem Znamenáčkem

OBECNÍ ÚŘAD VRANOV		
DOŠLO:	16.10	
Č.j.:	166/04	
Přílohy:		18/15

jako pronajímatelem na straně jedné

a

obchodní společnosti

AGRO Přestavlky a.s., IČO 250 66 331

se sídlem Přestavlky u Čerčan 59, DIČ CZ 250 66 331

zastoupenou předsedou představenstva Ing. Jiřím Řehákem

jako nájemcem na straně druhé

uzavřena tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemkové parcely o celkové výměře 11,7432 ha. Seznam těchto pozemkových parcel, včetně jejich výměry a k.ú. je uveden v přílohách této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu deseti let ode dne podpisu této nájemní smlouvy.

III.

Nájemné

Za užívání nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy zavazuje se nájemce pronajímateli platit částku 300,- Kč/ha za rok, splatnou vždy nejpozději do 31.12. každého roku, za který se nájemné platí. Mimo sjednaného nájemného se nájemce rovněž zavazuje platit daň z nemovitostí.

Nájemce je oprávněn kdykoliv v průběhu sjednané doby nájmu jednostranně zvýšit dohodnuté nájemné, a to bez omezení.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Nájemce se zavazuje, že bude pozemky přenechané do nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, zejména je užívat obvyklým způsobem a udržovat je ve stavu způsobilém pro užívání a umožňovat pronajímateli alespoň 1x ročně přístup na pozemky za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

Nájemce je dále oprávněn přenechat nemovitosti jiným osobám do podnájmu, a to bez souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce užíval přenechanou nemovitost k provozování zemědělské výroby a k činnostem s ní souvisejícím.

Pronajímatel tímto zmocňuje nájemce k zastupování v řízení o přidělení pozemků do zatimního užívání dle ust. § 19, odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o půdě, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že nájemce je oprávněn vykonávat veškeré úkony s tím související.

V.

Zánik nájmu

Užívání skončí uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.

Před uplynutím této doby může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět jen, jsou-li nemovitosti užívány v rozporu s touto smlouvou nebo je-li nájemce více než jeden rok v prodlení s placením nájemného dle článku III. této smlouvy.

Nájemce může před uplynutím sjednané doby nájmu smlouvu vypovědět, jestliže pronajímatel závažným způsobem porušuje své povinnosti ze smlouvy vyplývající, nemovitost se stane bez zavinění nájemcem nezpůsobilá ke smluvenému nájmu.

Výpověď musí být písemná, musí v ní být konkretizován výpovědní důvod a musí být doručena druhé straně k 1.10. běžného roku. Nájem skončí uplynutím roční výpovědní doby, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel i nájemce.

Obě strany prohlašují, že se se smlouvou seznámily, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nahrazuje veškeré dříve uzavřené smlouvy mezi oběma stranami.

V Přestavlkách, 1.10..2004





nájemce

AGRO Přestavlký a.s.
257 25 Přestavlký u Čertan 59
IČO 250 65 551 DIČ CZ2506551
Tel. 517 777 555, 517 777 512
agroprest@iol.cz

Příloha č.1 k nájemní smlouvě :

LV č. 10001 v k.ú. Vranov u Čerčan

OBEC Vranov
Vranov 16
257 22 Čerčany

číslo parcely	výměra v m ²	poznámka
KN 1912/9	40	
KN 1912/10	309	
KN 1912/11	1.122	
PK 86	11.391	
PK 123	784	
PK 124	15.882	
PK 130	334	
PK 131	4.276	
PK 146	320	
PK 164	1.618	
PK 176	2.018	
PK 201	658	
PK 206	495	
PK 210	270	
PK 211/4	1.391	
PK 212/4	696	
PK 251	3.222	
PK 261	288	
PK 387/1	611	
PK 611	1.493	
PK 1593	3.068	
PK 1856/5	2.941	
PK 1868/3	322	
PK 1991	2.697	
PK 1998	7.013	
CELKEM	63.259	




nájemce

AGRO Přestavky a.s.
257 22 Přestavky u Čerčan 59
IČO 250 66 551 DIČ CZ25066551
Tel. 517 777 855, 517 777 812
agroprest@iol.cz ③

Příloha č.2 k nájemní smlouvě :

LV č. 10001 v k.ú. Vranovská Lhota

OBEC Vranov

Vranov 16

257 22 Čerčany

číslo parcely	výměra v m ²	poznámka
KN 1106/2	463	
PK 994	2.593	
PK 997	6.345	
PK 998	539	
PK 1000	496	
PK 1001	1.752	
PK 1002	288	
PK 1003	1.748	
PK 1004	381	
PK 1005	1.428	
PK 1006	381	
PK 1007	1.280	
PK 1008	356	
PK 1009	1.259	
PK 1010	374	
PK 1011	1.849	
PK 1014	1.737	
PK 1015	320	
PK 1016	1.403	
PK 1017	320	
PK 1018	1.777	
PK 1019	334	
PK 1020	1.219	
PK 1021	324	
PK 1022	1.460	
PK 1023	334	
PK 1024	1.662	
PK 1105	165	
PK 1106 díl 2	654	
PK 1106 díl 3	4.928	
PK 1107	4.460	
PK 1108	1.665	
PK 1173	6.578	
PK 1174	1.557	
PK 1175	593	
PK 1337	446	
PK 2110	325	
PK 2113	380	

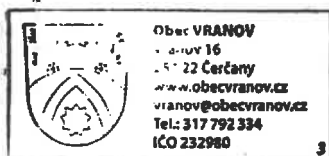
CELKEM

54.173



nájemce

AGRO Přestavíky a.s.
257 22 Přestavíky u Čerčan 59
IČO 250 60 531 DIČ CZ25060531
Tel. 517 777 855, 517 777 812
agroprest@iol.cz



OMV Česká republika, s.r.o.

00944 / 2018

Nájemní smlouva

Smlouva číslo

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Smlouva“) mezi

Obcí Vranov
IČO: 00232980
se sídlem: Vranov 16, PSČ 25722
bankovní spojení: 9825121/0100 vedený u KB a.s.
zastoupenou starostou obce, panem Josefem Vašákem
na straně jedné jako pronajímatelem (dále jen „Pronajímatel“)

a

OMV Česká republika, s.r.o.
IČO: 480 38 687
se sídlem: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
bankovní spojení: 2111659202/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 15408
zastoupenou panem Danielem Vasilache, jednatelem (z důvodů interních pravidel OMV Česká republika, s.r.o. podpis připojuje také paní Helen Mensdorff-Pouilly, prokuristka)
na straně druhé jako nájemcem (dále jen „Nájemce“ nebo „OMV“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení, předmět nájmu

- Pronajímatel prohlašuje, že je jediným vlastníkem následujících pozemků:
 - pozemku parc. č. 2184/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 662 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001;
 - pozemku parc. č. 2187/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1.266 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001;
 - pozemku parc. č. st. 456, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 328 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001 na němž stojí stavba č. p. 4, zapsaná na LV č. 453 v katastrálním území Vranov u Čerčan, která se nachází ve vlastnictví Nájemce;
 - pozemku parc. č. 1894/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1.663 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001;
 - pozemku parc. č. 2184/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 11.783 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001.
- Pozemky uvedené ve čl. I. odst. 1 písm. a) až c) této Smlouvy a dále části pozemků (blíže specifikované v grafické příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy) uvedené v čl. I. odst. 1 písm. d) a e) této Smlouvy, jsou dále ve Smlouvě označovány jako „Předmět nájmu“.
- Nájemce prohlašuje, že je jediným vlastníkem stavby č. p. 4, zapsané na LV č. 453 v katastrálním území Vranov u Čerčan, stojící na pozemku parc. č. st. 456, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 328 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001 (stavba je dále označena jako „čerpací stanice“).

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství a přenechává mu jej k dočasnému užívání.
2. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nájemce v současnosti užívá Předmět nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 6. 1995. Z toho důvodu nebude sepsován předávací protokol k Předmětu nájmu a užívání Předmětu nájmu plynule naváže na předchozí užívání.
4. Účelem nájmu dle této Smlouvy je provozování čerpací stanice pohonných hmot s vedlejšími zařízeními a doplňkovými službami Nájemcem.
5. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že poskytne Nájemci veškerou součinnost k tomu, aby mohl Nájemce získat a dále obnovovat potřebná veřejnoprávní povolení k realizaci účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2044.

V. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává dohodou Smluvních stran na částku ve výši 678.000 Kč (slovy: šest set sedmdesát osm tisíc korun českých) za kalendářní rok.
2. Nájemné se hradí ve dvou splátkách a je splatné za příslušný kalendářní rok vždy k 30. červnu a k 31. prosinci příslušného roku, a to na základě Pronajímatelovy písemné výzvy k úhradě (faktury) převodem na účet Pronajímatele. Na výzvě k úhradě (faktuře) Pronajímatel výslovně uvede odkaz na tuto Smlouvu a též aktuální platební údaje.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně výši ročního nájemného na příslušný kalendářní rok valorizovat o 4 %. Pronajímatel je povinen uvést takové zvýšení nájemného o inflaci ve výzvě k úhradě (faktuře) vystavené podle předchozího odstavce, jinak právo na zvýšení dle tohoto odstavce pro daný rok zaniká.
4. Nájemce není povinen platit nájemné za období, ve kterém nemohl Předmět nájmu používat pro účely dohodnuté ve Smlouvě z důvodů, které nezavinil.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn provozovat čerpací stanici pohonných hmot umístěnou na Předmětu nájmu prostřednictvím svého smluvního partnera, provozovatele čerpací stanice.
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci využití existujících přípojek inženýrských sítí a sítí spojů nacházejících se na sousedních nemovitostech, pokud jsou ve vlastnictví Pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájmu čerpací stanici a veškerá další potřebná zařízení rozšiřovat a měnit, stejně tak příjezdové komunikace k nim a je oprávněn na Předmětu nájmu a vybudovaných stavbách umístit svá reklamní zařízení.
5. Nájemce je oprávněn v případě prodeje čerpací stanice převést tuto Smlouvu na třetí osobu (nového nájemce), a to i bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Změna na straně Nájemce

vstupuje v platnost dnem, kdy Nájemce či oprávněná třetí osoba (nový nájemce) zašle smlouvu o postoupení Pronajímateli.

IX.

Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv

1. Pronajímatel je povinen uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této Smlouvy.
2. Pronajímatel v rámci uveřejnění v Registru smluv znepřístupní metadata a předem ujednané části Smlouvy obsahující obchodní tajemství obou Smluvních stran. Neproběhlo-li vzájemné projednání ohledně znepřístupňovaných údajů, Pronajímatel vyzve do 14 dnů od uzavření Smlouvy OMV k označení částí smlouvy obsahující obchodní tajemství. OMV je povinna do 14 dnů od této výzvy označit části smlouvy obsahující obchodní tajemství, případně sdělit, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství OMV.
3. O zveřejnění Smlouvy v Registru smluv informuje Pronajímatel OMV po splnění této povinnosti.
4. Za každé porušení povinnosti Pronajímatel uvedené v tomto článku, je povinen Pronajímatel zaplatit OMV jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč do 15 dnů od výzvy k zaplacení smluvní pokuty, ledaže porušení povinnosti Pronajímatel zapříčinila svým prodlením OMV.

X.

Publicita Smlouvy v rámci OMV Group

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato celá Smlouva a veškeré její přílohy bude součástí interní databáze koncernu OMV Group a bude přístupná osobám sdruženým v koncernu. Tímto zveřejněním v rámci OMV Group nejsou porušena žádná ujednání o mlčenlivosti nebo obchodním tajemství.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud by v důsledku změny českých právních předpisů některá ustanovení této Smlouvy byla vyhlášena za neplatná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Vzniklá mezera se doplní v souladu se smyslem a účelem této Smlouvy tak, až odpovídala platným českým obecně závazným právním předpisům.
2. Tato Smlouva zcela nahrazuje původní nájemní smlouvu ze dne 20. 6. 1995.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí také na právní nástupce obou Smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
5. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – grafické vymezení Předmětu nájmu

22. 06. 2010

V Praze dne _____

Za

OMV Česká republika, s.r.o.

Podpis

Jméno

Funkce

Daniel Vasilache

jednatel

Podpis

Jméno

Funkce

Helen Mensdorff-Pouilly

Helen Mensdorff-Pouilly

prokuristka

Ve Vranově dne 6.6.2010

Za

Obec Vranov

Podpis

Jméno

Funkce

Josef Vašák

starosta





Příloha č.: 2

Příjem obce Vranov za posledních deset let za veškerý pronajatý či propachtovaný majetek obce Vranov

2026 (do 7/2026)	Částka (obdržené příjmy)
Hanibalová - nájem kadeřnictví	6 000,00
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	5 500,00
OMV - pronájem pozemku	910 045,80
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	28 000,00
Zdravotnická záchranná služba - pronájem budovy	52 500,00
ZFP Hotely - pronájem pozeku	49 901,00
CELKEM	1 051 946,80

2025	Částka (obdržené příjmy)
Agro Přestavky - pronájem pozemků	58 716,00
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	4 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	12 000,00
OMV - pronájem pozemku	875 044,03
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	48 000,00
Zdravotnická záchranná služba - pronájem budovy	70 000,00
ZFP Hotely - pronájem pozeku	48 448,00
CELKEM	1 116 408,03

2024	Částka (obdržené příjmy)
Agro Přestavky - pronájem pozemků	58 716,00
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	7 000,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	13 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	48 000,00
OMV - pronájem pozemku	428 943,15
Zdravotnická záchranná služba - pronájem budovy	70 000,00
ZFP Hotely - pronájem pozeku	47 037,00
CELKEM	672 896,15

2023	Částka (obdržené příjmy)
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	5 000,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	11 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	56 000,00
OMV - pronájem pozemku	824 890,66
Zdravotnická záchranná služba - pronájem budovy	64 167,00
ZFP Hotely - pronájem pozeku	45 667,00
CELKEM	1 006 924,66

Příjem obce Vranov za posledních deset let za veškerý pronajatý či propachtovaný majetek obce Vranov

2022	Částka (obdržené příjmy)
Agro Přestavky - pronájem pozemků	54 896,00
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	5 000,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	12 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	55 000,00
OMV - pronájem pozemku	793 164,10
Zdravotnická záchranná služba - pronájem budovy	35 000,00
ZFP Hotely - pronájem pozemku	87 383,00
EVT - pronájem pozemku	31 667,00
CELKEM	1 074 310,10

2021	Částka (obdržené příjmy)
Agro Přestavky - pronájem pozemků	46 974,00
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	4 000,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	9 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	47 500,00
OMV - pronájem pozemku	1 129 320,20
CELKEM	1 236 994,20

2020	Částka (obdržené příjmy)
Agro Přestavky - pronájem pozemků	23 487,00
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	8 000,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	6 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	42 500,00
OMV - pronájem pozemku	366 662,40
ZFP Hotely - pronájem pozemku	31 344,00
EVT - pronájem pozemku	30 000,00
CELKEM	508 193,40

2019	Částka (obdržené příjmy)
Agro Přestavky - pronájem pozemků	23 487,00
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	5 600,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	11 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	65 000,00
OMV - pronájem pozemku	1 044 120,00
ZFP Hotely - pronájem pozemku	40 575,00
Tejklovi - pronájem pozemku	200,00
Sál - pronájem	2 000,00
CELKEM	1 192 182,00

Příjem obce Vranov za posledních deset let za veškerý pronajatý či propachtovaný majetek obce Vranov

2018	Částka (obdržené příjmy)
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	8 000,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	13 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	55 000,00
OMV - pronájem pozemku	664 864,00
ZFP Hotely - pronájem pozeku	39 393,00
Tejklovi - pronájem pozemku	200,00
Janků - pronájem pozemku	500,00
Sál - pronájem	2 000,00
CELKEM	783 157,00

2017	Částka (obdržené příjmy)
Agro Přestavlky - pronájem pozemků	46 974,00
Volkán - nájem hospoda Na Kovárně	9 600,00
Hanibalová - nájem kadeřnictví	6 000,00
Jednota - pronájem budovy	200,00
Kulhavý - nájem hospoda Vranov	63 000,00
OMV - pronájem pozemku	325 864,00
ZFP Hotely - pronájem pozeku	27 869,00
Tejklovi - pronájem pozemku	200,00
Janků - pronájem pozemku	500,00
Krátký - pronájem pozemku	150,00
Sál - pronájem	4 592,00
CELKEM	484 949,00