

Obec Teplýšovice
Josef Škvor, starosta
256 01 Benešov
IČ 00232823

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

Buda-mont, spol.s.r.o.
Hlavní 7
251 01 Herink
IČ 14889129

(dále jen "**Budoucí oprávněná**")

(společně dále též "**Smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ
STAVBY ODVODU PŘEČISTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD DO ZATRUBNĚNÉ VODOTEČE IDVT 10
278 506**

(dále jen **Smlouva**)

Podle ustanovení § 1785 a násl. § 1257 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**")

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněná je investorem stavby ČOV pro objekty parc. č. st. 96/1, 96/2, 96/3 k.ú. Čeňovice, okr. Benešov, a objektu rodinného domu č. p. 12 na pozemku parc. č. 823/5 (dále jen stavba ČOV), během které dojde k uložení potrubí PVC-KG DN 100 SNB vedeného po pozemku parc. č. 814 k.ú. Teplýšovice v majetku budoucí povinné a jejímu vyústění do zatrubněné vodoteče souřadnice napojení S-JTSK – Y: 721798.99, X: 1078881.13.
2. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 5 000,- Kč.

**Článek II
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. 814 v k.ú. Teplýšovice, zapsáno v katastru nemovitostí uvedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

dále jen "**Dotčená nemovitost**"

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby:

Čistírna odpadních vod typ AS-VARIOcomp SK včetně kanalizace na pozemku parc. č. st. 54, parc.č. 823/2, 823/5, 823/1, 1029/1 (původně 1029), 1038/6 (původně 1038), 814, vše v k.ú. Čeňovice, obec Teplýšovice, osada Kochánov, kraj Středočeský

a stavby:

ČOV Hellstein pro objekty parc. č. st. 96/1, 96/2, 96/3

vše v k.ú. Čeňovice, obec Teplýšovice, osada Kochánov, kraj Středočeský.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu, zřídit k dotčené nemovitosti Věčné břemeno podle této smlouvy a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, opravovat a udržovat potrubí typ PVC-KG DN 100 SN 8, které bude ústít do vodoteče IDVT 10278506 nacházející se na pozemku budoucí povinné.
2. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti Věčným břemenem činí potrubí PVC DN 160 pro ČOV Vario 68,36 bm a pro ČOV Hellstein 64,2 bm vodovodního potrubí a napojení na vpusť vodoteče dle situačního plánu, tvořícím přílohu č.1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odst. 3 této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 12 kalendářních měsíců od kolaudace stavby (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 ti let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 ti dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek IV

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III odst.2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

Uložení potrubí PVC-KG DN 160 SN 8 pro vedení přečištěné vody do vpusti IDVT 10 278 506.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Teplýšovice, č.j., ze dne

Článek V

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat stavbu na dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění stavby na

dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana povinná a jeden stejnopis obdrží strana oprávněná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/20 + 5 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1: Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č.2: Výpis z KN

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

Obec Teplýšovice
Josef Škvor
Starosta

Buda-mont.s.r.o
Luboš Kudrna – jednatel
Hlavní 7, Herink

Datum: _____

Datum: _____