

Zápis č. 4/2026
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 25.06.2026 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Bc. T. Kratochvíl, místostarosta Jiří Pessr,

Omluven: Ing. O. Škvor, Mgr. V. Gobyová, Mgr P. Goby

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Bc. Tomáš Kratochvíl, místostarosta Jiří Pessr

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Účetní závěrka ZŠ za r. 2025 + projednání návrhu převodu zlepšeného hospodářského výsledku do RF školy.
- 2) Návrh Závěrečného účtu za r. 2025 včetně účetní závěrky Obce Teplýšovice r. 2025.
- 3) Záměr-přijetí daru-pozemek č. par. 549/8 k.ú. Čeňovice-Darovací smlouva.
- 4) Záměr-sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o VB pro technickou infrastrukturu.
- 5) Závěry valné hromady BENE-BUS.
- 6) Úprava dopravní obslužnosti místní části obce-Kochánov v rámci PID/IDSK s platností od 2.8.2026 a instalace souvisejícího dopravního značení.
- 7) Realizace projektu oprava MKO Kochánov dle SoD.
- 8) Dětské hřiště Čeňovice-postup příprav pro nový povrch.
- 9) Rozvojová lokalita Na Kovárnách-převod pozemků pod dopravní a technickou infrastrukturou.
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2026.
O rozšíření programu požádal starosta obce:
- 11) Projednání změny stanov CHOPOS Společenství obcí.
- 12) §67 z.č.128/2000 Sb., stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030.
- 13) Finanční příspěvek Záchrané stanici ČSOP Vlašim na pořízení zvířecí sanitky.
- 14) Záměr č.j. 0455/26/OÚTep - směnit a odprodat majetek zbytný dle GP č. 287-7/2026.

Zastupitelé jednomyslně schválili program jednání včetně rozšíření programu.

1.1. Účetní závěrka ZŠ za r. 2025.

Ředitelka ZŠ a MŠ Teplýšovice, okr. Benešov, Mgr. Charlotta Kurcová zastupující dotčenou účetní jednotku předložila předmětnou dokumentaci schvalující účetní jednotce, tj. Obci Teplýšovice. K věci předsedající informoval plenum, že Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2025 byla

zveřejněna na elektronické úřední desce dne 09.06.2026 v úplném znění podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“.

Se znalostí dokumentace dal předsedající o schválení ÚZ ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2025 hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2025?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2025.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech ve smyslu § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

Jméno a příjmení /zastupitele/, volba hlasování, odůvodnění hlasování:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. místostarosta obce Jiří Pessr | - PRO |
| 2. Jiří Pessr st. | - PRO |
| 3. Bc. Tomáš Kratochvíl | - PRO |
| 4. starosta obce Josef Škvor | - PRO |

Nikdo z hlasujících neuplatnil právo písemného odůvodnění svého hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2025.

O schválení účetní závěrky je starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) tento protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, s cílem zákonným způsobem doložit schvalovací proces do centrálního systému účetních informací státu.

1.2.

NÁVRH: PŘEVÉST ZLEPŠENÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ve výši 3 336,71 Kč do REZERVNÍHO FONDU.

Hlasování - otázka:

Otázka: „Kdo je pro návrh“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili ZŠ a MŠ převést zlepšený hospodářský výsledek za r. 2025 do organizací zřizovaného rezervního fondu.

2.1. Účetní závěrka obce za r. 2025.

Předsedající před hlasováním informoval plénum, že Návrh účetní závěrky Obce Teplýšovice za r. 2025 byl zveřejněn na elektronické úřední desce dne 09.06.2025 v úplném znění.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2025?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2025.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech viz. § 12 vyhlášky č. 220/2013:

Jméno a příjmení /zastupitele/ - volba při hlasování:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. místostarosta obce Jiří Pessr | - PRO |
| 2. Jiří Pessr st. | - PRO |
| 3. Bc. Tomáš Kratochvíl | - PRO |
| 4. starosta obce Josef Škvor | - PRO |

Pozn.: členové schvalovacího orgánu neuplatnili své právo (§ 12 vyhlášky, odst. 2 druhá věta) individuálně a písemně odůvodňovat své hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2025.

O schválení účetní závěrky je starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) tento protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek s cílem, zákonným způsobem doložit schvalovací proces a následně předat informaci do centrálního systému účetních informací státu.

2.2. Návrh závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2025.

V souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 43, na el. úřední desce Obce Teplýšovice byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu (NZÚ) Obce Teplýšovice za r. 2025. NZÚ byl zveřejněn 09.06.2026 společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za r. 2025, ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků za tentýž rok.

Závěrečný přezkum hospodaření za r. 2025 vykonal kontrolní orgán Středočeského kraje dne 13.04.2026.

Se zprávou o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za r. 2025 byli zastupitelé detailně seznámeni elektronickou formou bezprostředně poté včetně závěru: „**Při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**“.

Nedílnou součástí zveřejněného NZÚ hospodaření obce byly dále veškeré výkazy související s účetní závěrkou za r. 2025, kterou v předcházejícím bodě č.2 zastupitelé schválili.

Se znalostí všech výše uvedených podkladů zastupitelé přistoupili k hlasování, kdy předmětem byl návrh starosty obce **schválit Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2025 bez výhrad.**

Otázka: „Kdo je pro schválení Závěrečného účtu Obce Teplýšovice za rok 2025, a to bez výhrad?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2025, a to bez výhrad.

3. Záměr-přijetí daru-pozemek č. par. 549/8 k.ú. Čeňovice-Darovací smlouva.

Ve smyslu usnesení ZO č. 3/2026 na elektronické úřední desce dne 18.05.2026 byl zveřejněn záměr obce přijmout prostřednictvím darovací smlouvy pozemek č. par. 549/8 v k.ú. Čeňovice o ploše 55 m² od soukromé osoby V.F.. Proti záměru nebyly obci podány žádné připomínky v zákonné lhůtě. O věci dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se záměrem obce nabýt do vlastnictví, dle GP č. 284-42/2025, oddělený pozemek č. par. 549/8 v k.ú. Čeňovice, toho času zapsaný na LV č. 260, a to za podmínek sjednaných Darovací smlouvou, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili nabytí do vlastnictví obce, dle GP č. 284-42/2025, odděleného pozemku č. par. 549/8 v k.ú. Čeňovice, a to za podmínek sjednaných Darovací smlouvou a k podpisu smluvního ujednání pověřují starostu obce.

4. Záměr-sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o VB pro technickou infrastrukturu.

Obec zveřejnila záměr o sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu pro technickou infrastrukturu jiného vlastníka/provozovatele, čímž budou zatíženy pozemky č. par. 543/1, 1249/2 a 269/1 v k.ú. Teplýšovice, zapsané na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov pro LV č. 10 001 jako majetek obce.

Proti zveřejněnému záměru obec neobdržela v zákonné lhůtě žádný podnět či rozpor.

Předsedající dal o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se záměrem obce sjednat s panem Vl.Š., bytem Teplýšovice 034, „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě umístit stavbu kabelové elektropřípojky kNN+výměna potrubí vodovodní přípojky ve společné trase“, čímž dojde k zatížení pozemků č. par. 543/1, 1249/2 a 269/1 v k.ú. Teplýšovice zapsaných na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj,

Katastrálním pracovišti Benešov pro LV č. 10 001 jako majetek obce, a to za jednorázovou náhradu ve výši 3 tis. Kč, k podpisu smlouvy pověřuje starostu obce?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili záměr sjednat s panem Vl.Š., bytem Teplýšovice 034, „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě umístit stavbu kabelové elektropřípojky kNN+výměna potrubí vodovodní přípojky ve společné trase“, čímž dojde k zatížení pozemků č. par. 543/1, 1249/2 a 269/1 v k.ú. Teplýšovice zapsaných na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov pro LV č. 10 001 jako majetek obce, a to za jednorázovou náhradu ve výši 3 tis. Kč, k podpisu smlouvy pověřili starostu obce.

5. Závěry valné hromady BENE-BUS.

Starosta seznámil zastupitele s výstupy valné hromady (VH) BENE-BUS DSO pořádané dne 04.06.2026 v Benešově. VH schválila účetní závěrku a Závěrečný účet za období r. 2025, parametry pro strukturu budoucích rozpočtů a způsob provádění rozpočtových opatření v rámci DSO, smluvní Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti DSO s Integrovanou dopravou Středočeského kraje (IDSK), rozpočtové opatření č. 2026/01 a vznik kontrolní skupiny pro kontrolu využití poskytnutých prostředků DSO členskými obcemi.

Zastupitelům byla poskytnuta důvodová zpráva IDSK o důsledcích integrací IDSKA Jihočeského kraje a Kraje Vysočina. Důvodová zpráva zároveň vysvětluje změny v jízdních řádech PID/IDSK s cíleným dopadem na zintenzivnění veřejné dopravy ze zastávkového uzlu Ostředek směr Praha resp. směr Divišov, Vlašim až Pacov – linka č. 402. Důsledek - stávající linka č. 402 bude nahrazena novou linkou č. 406 s návazností na spoje na linky č. 770. Úprava jízdních řádů bude mít vliv na zvýšení zajišťování finančních prostředků DSO na ostatní dopravní obslužnost, konkrétně se očekává zvýšení příspěvku obcí z dosavadních 275,-Kč na cca 400,-Kč/1obyv./rok pro období r. 2027.

6. Úprava dopravní obslužnosti místní části obce-Kochánov v rámci PID/IDSK s platností od 2.8.2026 a instalace souvisejícího dopravního značení.

V rámci jarních aktivit IDSK/PID ve věci realizace změn konceptu autobusové dopravy na Vlašimsku, Sázavsku a Uhlířskojanovicku se podařilo obci vyjednat tzv. „závlek“ autobusové linky č. 798 do části obce Teplýšovice-Kochánov. Původně měly být spoje linky č. 798 do Kochánova, včetně autobusové zastávky, ze systému dopravní obslužnosti zcela vyřazeny, zastávka zrušena. Výsledkem jednání je zajíždění všech spojů do Kochánova s tím, že se zde bude autobus otáčet a pokračovat dále ve směru spoje na trase Čenovice – Strážkov – Věřice - Benešov.

S cílem zajistit všem účastníkům silničního provozu bezpečný provoz v místě četného couvání autobusu na křížení krajské silnice III/1104 u rybníka Kochánovský s místní komunikací č. MKO 15c, zadala obec společnosti Quo s.r.o. zajištění instalace nového svislého dopravního značení.

Nový režim dopravní obslužnosti místní části Teplýšovice-Kochánov veřejnou autobusovou dopravou v rámci PID bude zahájen 02.08.2026, a to souběžně s účinností aktualizovaných jízdních řádů autobusových linek platných pro následující období.

7. Realizace projektu oprava MKO Kochánov dle SoD.

Starosta informoval zastupitele o průběhu etap v rámci realizace akce „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“. K dnešnímu dni jsou instalovány chodníkové obruby, kanalizační vpusti, plán je po recyklaci v mocnosti čtyřiceti centimetrů základní

konstrukční vrstvy vyztužena cementovou směsí, ztužená základní konstrukční vrstva vyzrává před pokládkou živičného svršku vozovky.

8. Dětské hřiště Čeňovice-postup příprav pro nový povrch.

V návaznosti na usnesení ZO č. 3/2026, kterým bylo schváleno podání žádosti o dotaci Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu (SZIF) z Programu rozvoje venkova (PRV) a Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SZP), v gesci MAS Posázaví, pro realizaci projektu s názvem „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“, informoval starosta zastupitele o absolvování veřejné obhajoby projektu před Výběrovou komisí MAS Posázaví dne 11.06.2026.

Dne 23.06.2026 obdržela obec oznámení o výsledku hodnocení s rozhodnutím o projektové podpoře, tj. projekt „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“ byl vybrán k dotačnímu spolufinancování. V souladu s Pravidly pro žadatele z programu, v součinnosti s MAS Posázaví a ve spolupráci se Společenstvím obcí CHOPOS bude obec plnit postupné úkoly v administraci projektu.

9. Rozvojová lokalita Na Kovárnách-převod pozemků pod dopravní a technickou infrastrukturou.

V souvislosti s projektováním energetických sítí v lokalitě pro bydlení Na Kovárnách a v souvislosti s očekávanou navazující fyzickou realizací energetické infrastruktury kNN, řeší investor/stavebník lokality se společností ČEZ Distribuce, a.s., jako s budoucím investorem kNN změnu právního vztahu k pozemkům, do nichž se předpokládá sítě uložit. Jde o pozemky pod budoucími komunikacemi, které jsou dle platného právního stavu společným vlastnictvím účelově založené „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“ od září 2021 pro na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov zapsány pro LV č. 431.

ČEZ Distribuce, a.s., tento vlastnický stav neakceptuje pro vyčlenění finančních prostředků na realizaci akce/stavby kNN. Doporučuje investorovi/stavebníkovi převedení pozemků pod budoucí dopravní a technickou infrastrukturou ze „Společnosti.....“ na Obec Teplýšovice.

Převedení pozemků, zatížených technickou a dopravní infrastrukturou, na obce de-facto již deklaruje sjednaná, 7. července r. 2024, Plánovací smlouva mezi Obcí Teplýšovice a stavebníkem BDS Benešov s.r.o.. Obec dle Plánovací smlouvy měla nabývat pozemky bezúplatně až se zkolaudovanými stavbami a se zárukami zhotovitele na převzatá díla.

Na přípravě převodu pozemků v rozvojové lokalitě Na Kovárnách ze „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“ na Obec Teplýšovice pracuje právní zástupce investora/stavebníka BDS Benešov s.r.o., s cílem dosáhnout změny zápisu v katastru nemovitostí.

Zastupitelé informací berou na vědomí, současně vyjadřují vůli ke spolupráci směřující k uzavření nového smluvního vztahu.

10. Rozpočtové opatření č. 4/2026.

Z důvodu vývoje a opodstatněných projekčních změn v projektu „Kontejnerové šatny v ZŠ“, které nutně reagují na požárně bezpečnostní řešení stavebního záměru, dojde k blíže nespecifikovanému, přesto očekávanému nárůstu ceny finální dodávky objektu. Úprava rozpočtu se týká výdajů na par. 3113-stavby. O problematice jednalo zastupitelstvo na minulém zasedání dne 27.05.2026.

Úpravu rozpočtu si vyžadují změny oplocení na hřišti Čeňovice, kde proti původnímu záměru dochází k instalaci podhrabových desek po celém obvodu pozemku – par. 3412.

O rozpočtové opatření dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 4/2026?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 4/2026.

11. Projednání změny stanov CHOPOS s.o.

V reakci na schválený rozpočet společenství obcí CHOPOS na rok 2026 je nezbytné učinit úpravu stanov, kterými je společenství obcí vázáno. Konkrétně se jedná o změnu odstavce XVI. Výše pravidelného ročního příspěvku od členských obcí do rozpočtu společenství. Aby ke změně stanov mohlo v rámci shromáždění starostů reálně dojít, je současně nezbytné v zastupitelstvech členských obcí schválit za tímto účelem navržené usnesení.

O usnesení dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Teplýšovice schvaluje zvýšení pravidelného ročního příspěvku do rozpočtu společenství CHOPOS s.o. na 150 Kč/obyvatele. Zastupitelstvo obce Teplýšovice schvaluje změnu stanov v odstavci XVI. Členské příspěvky, položka 1, nová výše koeficientu 150?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Návrh usnesení byl schválen.

12. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030 - §67 a §68 z.č.128/2000 Sb.,o obcích (obecní zřízení).

Ve věci stanovení počtu členů Zastupitelstva Obce Teplýšovice, do něhož se budou ve dnech 9. a 10. října 2026 konat volby pro funkční období let 2026-2030, se vedla v plénu diskuse.

Návrhem pro hlasování je sedmičlenné zastupitelstvo.

Otázka: „Kdo je pro, aby v komunálních volbách, které se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2026, bylo voleno pro funkční období let 2026-2030 sedmičlenné Zastupitelstvo Obce Teplýšovice?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé stanovili, aby v komunálních volbách, které se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2026, bylo pro funkční období let 2026-2030 voleno sedmičlenné Zastupitelstvo Obce Teplýšovice.

Petice, kterou je nutné přiložit ke kandidátní listině volební strany, dle § 21 odst. 4 zákona o volbách do zastupitelstev obcí č.491/2001 Sb., musí být podepsána podpisy voličů podporujících kandidaturu strany:

1. tvoří-li volební stranu nezávislý kandidát (NK) musí petice obsahovat nejméně 21 podpisů voličů podporujících volební stranu (kandidáta)

2. tvoří-li volební stranu sdružení nezávislých kandidátů (SNK) musí obsahovat nejméně 29 podpisů voličů podporujících volební stranu

3. V záhlaví petice a na každé její další straně musí být uveden název volební strany, název zastupitelstva obce, do kterého volební strana kandiduje, a rok konání voleb. Vedle podpisu voliče/petenta musí být uvedeno jeho jméno, příjmení, datum narození a adresa místa trvalého pobytu, případně adresa místa přechodného pobytu, jde-li o cizince podle §4 odst. 1, jinak tento hlas pro podporu volební strany nelze započítat. Nezapočítávají se také podpisy kandidátů samých.

13. Finanční příspěvek Záchrané stanici ČSOP Vlašim na pořízení zvířecí sanitky.

Záchraná stanice pro zraněné živočichy při ČSOP Vlašim žádá obce v regionu o finanční podporu své činnosti z důvodu omezení finančních zdrojů z MŽP ČR. Finanční pomocí z rozpočtu obcí hodlá sanovat náklady na pohonné hmoty spojené s výjezdy záchranářů do terénu k nálezům zvířat, na veterinární péči o zraněná zvířata a léčiva, na krmivo a provozní materiál. Podporu hodlá současně využít na pořízení chybějící druhé „zvířecí sanitky“ pro urychlení poskytování pomoci v obsluhovaném perimetru v území Středočeského kraje a Kraje Vysočina.

Otázka: „Kdo je pro návrh poskytnout z rozpočtu obce na r. 2025 Záchrané stanici při ČSOP Vlašim finanční dar ve výši 5 tis. Kč?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili poskytnutí finančního daru ve výši 5 tis. Kč Záchrané stanici při ČSOP Vlašim, k podpisu Darovací smlouvy pověřují starostu obce.

Za tímto účelem bude využito již schválené rozpočtové opatření.

14. Záměr č.j. 0455/26/OÚTep - směnit a odprodat majetek zbytný dle GP č. 287-7/2026.

Dne 02.06.2026 obec zveřejnila záměr č.j.: 0455/26/OÚ/Tep o směně a prodeji pozemků v k.ú. Čeňovice soukromé osobě (žadatel) z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů - vlastnických a užívatelských. GP č. 287-7/2026, kdy náklady na jeho pořízení šly k tíži soukromé osobě, došlo ke zjištění rozdílů ve věci dlouhodobého užívání pozemků vůči katastrální mapě. Záměr obce detailně popisuje způsob narovnání, přičemž stran obce jde směnu a prodej majetku zbytného.

Proti záměru obec neobdržela v zákonné lhůtě žádné námítky ani rozpor.

Předsedající dal o záměru směny a prodeje majetku zbytného hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se směnou a s prodejem obecního majetku zbytného dle zveřejněného záměru obce č.j. 455/26/OÚ/Tep, a to na základě zjištění GP č. 287-7/2026, a souhlasí za tímto účelem sjednat směnnou a kupní smlouvu, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce?“

PRO – 4

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání směnné a kupní smlouvy, jejímž prostřednictvím a podle geometrického plánu GP č. 287-7/2026 Obec Teplýšovice smění s vlastníkem díly „i“ + „j“ oddělené z pozemků č. par. st.5 a č. par. 65/1 o ploše v součtu 2 m², na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov (KÚ) zapsaných na LV č. 65, za 2 m² z dílu „d“

odděleného z pozemku č. par. 669/1 zapsaného na stejném KÚ pro LV č. 10 001 jako majetek Obce Teplýšovice; -----
zbytkovou výměru 23 m² z dílu „d“ odděleného z pozemku č. par.669/1 Obec Teplýšovice odprodá kupujícímu za cenu 200,-Kč/1 m², přičemž veškeré náklady související se zápisem změn v katastru nemovitostí (KN) jdou k tíži žadatele, tj. náklady na vyhovení GP, náklady na nezbytné právní služby nutné k zápisu změn v KN, a to včetně úhrady správního poplatku za správní řízení vedené ve věci podání žádosti o vklad zápisu změn do KN (katastru nemovitostí), starostu obce pověřují k podpisu smluvního ujednání.

Usnesení ZO č. 4/2026 ze dne 25.06.2026

ZO schválilo:

1. Účetní závěrku ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2025,
2. ZŠ a MŠ Teplýšovice, okr. Benešov, převedení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2025 ve výši 3 336,71 Kč, do rezervního fondu zřizovaného organizací,
3. Účetní závěrku Obce Teplýšovice za r. 2025,
4. Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2025, a to bez výhrad,
5. nabytí do vlastnictví obce, dle GP č. 284-42/2025, odděleného pozemku č. par. 549/8 v k.ú. Čeňovice, a to za podmínek sjednaných Darovací smlouvou a k podpisu smluvního ujednání pověřilo starostu obce,
6. záměr sjednat s panem Vl.Š., bytem Teplýšovice 034, „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě umístit stavbu kabelové elektropřípojky kNN+výměna potrubí vodovodní přípojky ve společné trase“, čímž dojde k zatížení pozemků č. par. 543/1, 1249/2 a 269/1 v k.ú. Teplýšovice zapsaných na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov pro LV č. 10 001 jako majetek obce, a to za jednorázovou náhradu ve výši 3 tis. Kč, k podpisu smlouvy pověřilo starostu obce,
7. rozpočtové opatření č. 4/2026,
8. usnesení: „Zastupitelstvo obce Teplýšovice schvaluje zvýšení pravidelného ročního příspěvku do rozpočtu společenství CHOPOS s.o. na 150 Kč/obyvatele; -----
Zastupitelstvo obce Teplýšovice schvaluje změnu stanov v odstavci XVI. Členské příspěvky, položka 1, nová výše koeficientu 150“
9. pro volební období let 2026-2030 bude Zastupitelstvo Obce Teplýšovice složené v počtu sedm zastupitelů,
10. poskytnutí finančního daru ve výši 5 tis. Kč Záchraně stanici při ČSOP Vlašim, k podpisu Darovací smlouvy pověřilo starostu obce,
11. sjednání směnné a kupní smlouvy, jejímž prostřednictvím a podle geometrického plánu GP č. 287-7/2026, Obec Teplýšovice smění s vlastníkem díly „i“ + „j“ oddělené z pozemků č. par. st.5 a č. par. 65/1 o ploše v součtu 2 m², na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov (KÚ) zapsaných na LV č. 65, za 2 m² z dílu „d“ odděleného z pozemku č. par. 669/1 zapsaného na stejném KÚ pro LV č. 10 001 jako majetek Obce Teplýšovice; -----
zbytkovou výměru 23 m² z dílu „d“ odděleného z pozemku č. par.669/1 Obec Teplýšovice odprodá kupujícímu za cenu 200,-Kč/1 m², přičemž veškeré náklady související se zápisem změn v katastru nemovitostí (KN) jdou k tíži žadatele, tj. náklady na vyhovení GP, náklady na nezbytné právní služby nutné k zápisu změn v KN, a to včetně úhrady správního poplatku za správní řízení vedené ve věci žádosti o vklad zápisu změn do KN (katastru nemovitostí); k podpisu smluvního ujednání je pověřen starosta obce.

ZO bere na vědomí:

1. informace starosty z valné hromady DSO BENE-BUS ze dne 04.06.2026,
2. úpravy dopravní obslužnosti místní části obce-Kochánov v rámci PID/IDSK s platností od 2.8.2026, dodávku a instalaci odpovídajícího dopravního značení na klíč prostřednictvím spol. QUO s.r.o.,
3. informace z akce „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“,
4. informaci starosty, že na převodu pozemků předurčených pro stavby dopravní a technické infrastruktury v rozvojové lokalitě Na Kovárnách ze „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“ na Obce Teplýšovice pracuje právní zástupce investora/stavebníka BDS Benešov s.r.o., zastupitelstvo vyjádřilo svou vůli ke spolupráci směřující k uzavření nového smluvního vztahu,
5. oznámení o výsledku hodnocení a o rozhodnutí o projektové podpoře projektu „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“-projekt byl vybrán k dotační podpoře z Programu rozvoje venkova (PRV) a Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SZP), v gesci MAS Posázaví.

V Teplýšovicích 26.06.2026 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Bc. Tomáš Kratochvíl

.....
místostarosta Jiří Pessr