

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	BN-Teplýšovice,DTS,kVN,kNN,Na Kovárnách	Katastrální území:	Teplýšovice
Číslo projektu:	IV-12-6038083	Kód katastrálního území:	766429
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	1240/24
Údaje zadal:	Eliška Škoulová	Podle stavu ke dni:	15. 10. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina	IV	0,55
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)		Pásma	Hodnota
P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃	Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)		=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3788,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,139
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	526,53 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	150,06 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,70 * 9,00	*	6,30 m ²
Roční užitek:	=	23,63 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	236 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	47 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		283 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		343 Kč

Poznámka

za krajnicí, veřejná zeleň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	BN-Teplýšovice,DTS,kVN,kNN,Na Kovárnách	Katastrální území:	Teplýšovice
Číslo projektu:	IV-12-6038083	Kód katastrálního území:	766429
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	1240/3, 1240/24
Údaje zadal:	Eliška Škoulová	Podle stavu ke dni:	15. 10. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina	IV	0,55
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3788,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,139
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	526,53 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	150,06 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	24,70 m ²
Roční užitek:	=	92,66 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	927 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	185 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1112 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1350 Kč

Poznámka

nové uzemnění u výměny betonového sloupu s posunem 0,5m

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	BN-Teplýšovice,DTS,kVN,kNN,Na Kovárnách	Katastrální území:	Teplýšovice
Číslo projektu:	IV-12-6038083	Kód katastrálního území:	766429
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	1291/10
Údaje zadal:	Eliška Škoulová	Podle stavu ke dni:	15. 10. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina	IV	0,55
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)		Pásma	Hodnota
P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃	Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)		=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3788,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,139
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	526,53 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	150,06 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 96,00	*	57,60 m ²
Roční užitek:	=	216,09 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2160 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	432 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2592 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		3140 Kč

Poznámka

za krajnicí, veřejná zeleň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	BN-Teplýšovice,DTS,kVN,kNN,Na Kovárnách	Katastrální území:	Teplýšovice
Číslo projektu:	IV-12-6038083	Kód katastrálního území:	766429
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	1231/2
Údaje zadal:	Eliška Škoulová	Podle stavu ke dni:	15. 10. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina	IV	0,55
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,240

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3788,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,139
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	526,53 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,240
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	126,37 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,70 * 40,00	*	28,00 m ²
Roční užitek:	=	17,69 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	177 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	35 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		212 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		257 Kč

Poznámka

chodník