



ZÁPIS

Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 16. 3. 2026

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Eva Krčilová, Bc. Eliška Vacková, Jaroslav Platil, Mgr. Jiří Frantl, Tomáš Kuchta, Ing. Nikola Kozáková, Mgr. Kateřina Fumferová, Radek Dvořák, Jan Stegura

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 22. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení Smlouvy o řízení projektu realizace stavby dětské skupiny se společností Artendr
2. Návrh na prodej části pozemků parc. č. 636/2 a 636/4 u č. ev. 143 v Hlinách
3. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby DS-SORGUN s.r.o.
4. Návrh na schválení smluv-přípojky kanalizace
5. Různé
6. Závěr

Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.

1. Starosta přednesl návrh programu 22. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo jiný návrh ani doplnění programu nenavrhl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

11 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 22. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ŘÍZENÍ PROJEKTU REALIZACE STAVBY DĚTSKÉ SKUPINY SE SPOLEČNOSTÍ ARTENDR

Starosta navrhl ke schválení smlouvu, která zajistí organizační, projektové a finanční řízení realizace stavby Dětské skupiny do jejího ukončení včetně kompletního zpracování závěrečného vyhodnocení akce. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům k seznámení. Předpokládaná cena za poskytnutí uvedené služby je v celkové výši 177.000 Kč bez DPH. Předpokládaná cena s DPH je 214.170 Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Fumferová – ve smlouvě chybí smluvní pokuta, pokud nebude společnost Artendr plnit

Starosta – nepředpokládá, že by k tomu došlo, má se to doplnit?

Zastupitelka Fumferová – bylo by to rozumné

Starosta - ukončil tento bod, projedná se na příštím zastupitelstvu

Zastupitel Stegura – tu firmu, se kterou se spolupracovalo, tak nefunguje? Platilo se jim něco?

Starosta - psal to zastupitelům, že v prosinci slíbili, že budou pokračovat, teď nereagovali na emaily a na telefonáty, zřejmě neměli kapacitu, tak oslovil firmu, která nám administrovala dotaci na budovu č.p. 14. Za tuto činnost se neplatilo, jen za vyřízení žádosti.

2. NÁVRH NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKŮ PARC. Č. 636/2 a 636/4 u č. ev. 143 V HLINÁCH

Starosta vysvětlil, že jsou k prodeji navrženy části pozemků parc. č. 636/2 o výměře 83 m² a 636/4 o výměře 34 m² v lokalitě Hlina u č. ev. 143, které jsou s touto nemovitostí historicky užívány. Záměr prodeje části pozemků včetně geometrického plánu pro jejich oddělení byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce. O odkoupení pozemků požádal majitel nemovitosti. Cena za oddělené části pozemků je navržena ve výši 650 Kč/m². Majitel nemovitosti pořídil na své náklady geometrický plán a uhradí náklady na vklad změny do katastru nemovitostí.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – jedná se o nějaké narovnání, je to zastavěné stavbou? Aby to nebyl precedent, když obec pozemky neprodává.

Starosta – ano, již to takto zastavěné koupil. O odkoupení žádal dříve.

Zastupitel Stegura – jak se dospělo k ceně 650 Kč za metr čtvereční

Starosta – tato cena se navrhla s ohledem, že pan Fritsch pořádá pro obec kulturní akce, tak se mu vyšlo vstříc

Zastupitel Stegura – ta cena se zdá nízká pro toto území

Starosta – tak navrhněte jinou cenu

Zastupitel Stegura – neví, v jaké výši se ceny pohybují, ale je to v tisících. Z vděčnosti chceme vyjít vstříc. Je nějaký odhad?

Starosta – jedná se o chatu, není to v zastavěné části obce, odhad nebyl proveden.

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 2 proti (Stegura, Fumferová), 1 zdržel se (Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1-22/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků parc. č. 636/2 díl a) a 636/4 díl b) oddělených geometrickým plánem č. 718-11/2016 o celkové výměře 117 m² za cenu 76.050 Kč panu Jindřichu Fritschovi, Mrač č. ev. 143, a pověřuje starostu obce k vyhotovení a podpisu kupní smlouvy. Náklady na vklad do KN uhradí kupující.

3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU KE SMLouvĚ O DÍLO SE ZHOTOVITELEM STAVBY DS-SORGUN s.r.o.

Starosta navrhl ke schválení Dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby dětské skupiny a vysvětlil, že se týká úpravy celkové ceny za stavební práce a prodloužení dokončení termínu výstavby do 12. 6. 2026 dle změnových listů. Cena díla se mění z důvodu realizace změny technologie skladby podlahy, při které nebyly použity mokré procesy a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v zimním období a nedostatku stavebního materiálu zejména izolačních materiálů z důvodu geopolitické situace.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Stegura – jak jste přišli na to, že byla zem promrzlá do hloubky 50 cm?

Starosta – od VHS Benešov

Zastupitel Stegura - v letošní zimě, která byla hodnocena jako mírná?

Starosta – od vánoc do konce února mrzlo skoro každý den

Zastupitel Stegura – 6. ledna byla zem promrzlá 6 cm, tento důvod je lichý a dodavatel se nemůže vymlouvat na počasí a to samé je zdůvodnění prodloužení termínu z důvodu geopolitické situace, dodavatelská firma měla být předzásobena.

Starosta – 6. ledna možná, ale potom mrzlo. Informaci obdržel od VHS Benešov, která dělala opravy v zimním období. A co tímto tvrzením pomůže obci?

Zastupitel Stegura - dotaz k druhému bodu – nebude se realizovat anhydrid a budou se realizovat desky.

Když se podívá, co odečítají na méně práce, tak nebudou sedět podlahy výškově

Starosta – k tomuto se vyjadřoval dozor stavby i projektant

Zastupitel Dvořák – díval se na harmonogram prací, vše musí být osazeno, aby to bylo zkolaudováno?

Starosta – vše podle projektu

Zastupitel Stegura – to dílo má být předáno do 12.6., prostý vad a nedodělků nebo s nedodělký?

Starosta – to bude podle situace

Paní Zvolská – nedodělky bránící užívání nemohou být ke kolaudaci

Zastupitelka Fumferová – jak to bude s vybavením skupiny. Už se někdo oslovil, někdo se osloví?

Starosta – vybavení skupiny je v projektu

Zastupitelka Fumferová – v harmonogramu prací to není

Paní Zvolská – součástí dodávky je i vybavení, vybírá si paní ředitelka, firma posílá nabídky, tak aby byl dodržen rozpočet

Paní Žáková – jak je ošetřeno riziko, když obec bude muset vrátet dotaci?

Starosta – obec žádnou dotaci ještě nedostala, musí se splnit podmínky, musíme to dokončit, mít dostatek dětí. Poskytovatel dotace zvažuje prodloužení termínu. Problém mají i jiné stavby. Dotazovali se i administrátora dotace. Pokud bude termín prodloužen, tak to budeme mít v pořádku.

Paní Žáková – ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí máte termín kolaudace?

Starosta – do 12. 6. 2026 dokončení stavebních prací, do 30. 6. 2026 je termín kolaudace.

Po rozpravě mimo bod programu, se nikdo další nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 2 proti (Stegura, Fumferová), 1 nepřítomen. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-22/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu dětské skupiny Mrač II. se zhotovitelem Sorgun s.r.o, Přerov.

Předmětem Dodatku č. 1 je:

1. Změna ceny díla z důvodu realizace víceprací a méně prací v celkovém finančním objemu za vícepráce 47.658,74 Kč a méně práce 24.340,78 Kč bez DPH. Nová celková cena díla činí 9.941.305,30 Kč bez DPH.
2. Prodloužení termínu dokončení stavby do 12. 6. 2026 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a nedostatku stavebních materiálů na trhu z důvodu aktuální geopolitické situace - eskalace konfliktu s Íránem

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV - PŘÍPOJKY KANALIZACE

Starosta sdělil, že k projednání je navržena podpora žadatelů, kteří si vybudovali a zprovoznili kanalizační přípojky, splnili podmínku pro poskytnutí dotace včetně předložení platné smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov. Návrhy smluv byli zaslány zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitostí č. p. 103, 124 a 262.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

11 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3-22/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizačních přípojek k nemovitostem č. p. 103, 124 a 262 a pověřuje starostu obce k podpisu smluv

5. RŮZNÉ

Zastupitel Stegura – všeobecně k dotaci na kanalizaci, před lety když se schvalovala, tak to byla podpora občanům, kteří se nepřipojili v první etapě. Ví se, kolik těchto smluv ještě bude? A bude se to stále ještě držet nebo se řekne, byl na to čas tři-čtyři roky a dost.

Starosta – za silnicí nejsou připojeni, v Podmračí, jsou připojeni jen dva řadové domy, zatím by to ponechal

Zastupitel Stegura – a víme počet, kolik zbývá ještě připojit nemovitostí?

Starosta – odhadem 15-20

Zastupitelka Fumferová – v lokalitě Na Babě se připojit nemohou?

Starosta – tam stoka není, s vlastníky té nové zástavby se jedná o možnosti připojení, tam není dotace, není to na programu

Zastupitel Dvořák – zda by se po vlastnících nemovitostí, které nejsou připojeni na kanalizaci nemělo požadovat doklady o těsnosti žumpy.

Starosta – může se dát podnět na životní prostředí

Paní Zvolská – stavební komise chce psát dopis vlastníkům, aby se připojili

Pan Hruška – jaká je volná kapacita čistírny odpadních vod

Starosta – pro novou velkou výstavbu kapacita není, kapacita je pro 900 obyvatel.

Paní Zvolská – podle územního plánu je kapacita dostačující pro pozemky určené k výstavbě

Starosta - to je maximum, jinak by se muselo řešit rozšíření čistírny

6. ZÁVĚR

Starosta poděkoval za účast a v 19:48 hodin ukončil 22. zasedání zastupitelstva obce. Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat zřejmě 30.3.

František Zvolský
starosta obce