KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV

LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálních území
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 18.12.2025
- Z.S.T.I. — zastavitelné plochy, označení plochy
- K.T.I. — koridor technické infrastruktury, označení koridoru
- VPO — vymezení řešeného území Změny č. 1 vč. označení
- úpravy dle závěrů z Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj (hranice v mapě, doplněno a ruleno v textu.)
- úpravy po veřejném projednání (hranice v mapě, doplněno a ruleno v textu.)
- úpravy po opakovaném veřejném projednání (hranice v popis v mapě, doplněno a ruleno v textu.)

Hranice negativních vlivů

- hranice negativních vlivů zemědělského provozu / ČOV

Územní systém ekologické stability

- LBK — lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
	BVc-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem
BH-S	BHN	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OS-S		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Tělovýchovná a sportovní zařízení
ZS-S	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
VL-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
TI-S	TI-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSp-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
NZ1-S	NZ1-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní

Technická a dopravní infrastruktura

- vedení VN 22 kV
- vedení VN 22 kV - kabelové podzemní
- TS 1 — trafostanice
- ČOV — čistírna odpadních vod - stav
- ČOV — čistírna odpadních vod - návrh
- vedení VTL plynovodu
- radiolinková trasa
- dálkový komunikační kabel
- vodovod
- IN1521 — silnice II. a III. třídy

Limity využití území

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo VN 22 kV
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů
- ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Oznámení opatřením obecního úřadu o datu nabytí účinnosti Změny ÚP	Zastupitelstvo obce Struhařov, pod č. usn. ..., ze dne ...
Datum nabytí účinnosti Změny ÚP	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Ing. Libor Malaušek vedoucí odboru ÚP Struhařov	Ing. arch. Radek Bačík, vedoucí zajišťující výkon kvalifikovaných činností podle zák. č. 2/1969 Sb. v platném znění
Podpis a otisk úředního razítka	*Podpis a otisk úředního razítka*

Plyn - Výkres je podložen mapovým podkladem s souřadnicovým zápisem ÚP Struhařov (r.r. 2017)

PARÉ

O1

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel:	Ing. arch. Radek Bačík
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Struhařov
Zhotovitel:	Design M.A.R.T. s. r. o., IČ: 283 47 588
Zodpovědný projektant:	Ba. Ing. arch. Marek Jovanović, Ph.D. MBA, SIA, ex.Ord. ČKAIS 01
Datum: srpen 2026	Číslo tisku pro Ú. vyobrazení výkresu projektant: M 1 : 5 000