



Obec Struhařov

Struhařov č.p. 75, 256 01 Benešov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Na základě ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění), kdy veřejné projednání návrhu změny územního plánu bylo zahájeno před rozhodným datem 1.7.2024, a kdy se kompletní projednání takové územně plánovací dokumentace celé dokončí podle předchozí právní úpravy, a dále tedy dle ust. § 55b a ve vazbě na ust. § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vás tímto Obecní úřad Struhařov zve na **DRUHÉ OPAKOVANÉ veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Struhařov**, které se uskuteční

ve středu 23. 9. 2026 od 15:00 na Obecním úřadu Struhařov.

Zároveň Vám tímto doručujeme dokumentaci návrhu změny č. 1 pro **druhé** opakované veřejné projednání, kdy vlastní návrh dokumentace je k dispozici na Obecním úřadu Struhařov, kde se s ním můžete v úředních hodinách seznámit, mimo ně po dohodě se starostou obce (Ing. Libor Matoušek, telefon 317 723 965, mobil +420 (731) 483 656, email: starosta@obecstruharov.cz a kdy celá dokumentace změny pro opakované veřejné projednání je rovněž k dispozici na webových stránkách obce na adrese: <https://chopos.cz/struharov/uzemni-plan-y-struharov>

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději **do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání, tedy **do 30.9.2026 včetně**, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou tímto na tuto skutečnost výslovně upozorněny. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Oproti dokumentace pro první opakované veřejné projednání se změnilo pouze následující:

- Plocha Z.JE.19 bude vypuštěna z návrhu změny č. 1 územního plánu Struhařov. Plocha Z.JE.20 bude zachována a bude vymezena tak, aby zde bylo možné dopravní napojení ze silnice III/11115 od západu.
- Byly doplněny podmínky týkající se vysokotlakých plynovodů dle požadavků společnosti NET4GAS s.r.o. a to včetně podmínek týkajících se umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení.
- Do výrokové části dokumentace změny byla doplněna podmínka pro plochu z1/11 (Z.SK.31) ve znění: „Likvidace odpadních vod musí být navržena tak, aby bylo zamezeno či minimalizováno znečištění povrchových či podzemních vod.“



Obec Struhařov

Struhařov č.p. 75, 256 01 Benešov

- Dále je druhým opakovaným veřejným projednáním napravována chyba, kdy omylem kvůli velikosti souborů nebyla na webu obce zveřejněna část výkresové části odůvodnění změny pro první opakované veřejné projednání.

Dle ustanovení § 53 odst. 2 starého stavebního zákona „Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.“, proto, prosím, Vaše připomínky případně směřujte jen s ohledem na výše popsané změny v dokumentaci oproti návrhu změny č. 1 územního plánu Struhařov pro první opakované veřejné projednání.



Ing. Libor Matoušek

Starosta obce Struhařov

Vyvěšeno dne:

19.8.2026

Doručeno den:

3.9.2026

Sejmuto dne:

1.10.2026



podpis a otisk úředního razítka



podpis a otisk úředního razítka

podpis a otisk úředního razítka