

Zápis č. 5/2026
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 13.08.2026 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Bc. T. Kratochvíl, místostarosta Jiří Pessr, Ing. O. Škvor, Mgr. P. Goby.

Omluven: Mgr. V. Gobyová.

Hosté: -----

Veřejnost: -----

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, místostarosta Jiří Pessr

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Vyhlášení místního referenda.
- 2) Zveřejněný záměr obce - „Dohoda o vrácení věci“.
- 3) Zveřejněný záměr obce-věcné břemeno ener.sítě Na Kovárnách.
- 4) Zveřejněný záměr obce-věcné břemeno zatrubnění z ČOV Kochánov č.p.12.
- 5) Zveřejněný záměr obce-„Darovací smlouva“- nabytí pozemků Na Kovárnách.
- 6) Dopravní obslužnost místní části obce-Kochánov v rámci PID/IDSK platná od 2.8.2026 - korekce trasy závleku.
- 7) Ukončení díla Oprava MKO Kochánov dle SoD.
- 8) Dětské hřiště Čeňovice-ukončení příprav pro nový povrch.
- 9) ARTENDR s.r.o.-dodání DSP-energetické úspory Sokolovna.
- 10) Rozpočtové opatření č. 5/2026.
- 11) CHOPOS – návrh.
- 12) Čeňovice 23.

Zastupitelé jednomyslně schválili program jednání včetně rozšíření programu na žádost starosty obce.

1. Vyhlášení místního referenda.

Dne 11.08.2026 Obecní úřad v Teplýšovicích (OÚ) přijal podání, evidováno ve spisové službě pod č.j. 0629/26/OÚTep, o „Návrhu na konání místního referenda“, a to podání podle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu. Doručení písemnosti místně příslušné obci, způsobem osobního doručení na podatelnu místního OÚ v Teplýšovicích, učinil zmocněnec čtyřčlenného Přípravného výboru pan Ing. Jiří Dřízal, bytem Teplýšovice 10, 256 01 Benešov.

OÚ podle § 12 zákona přezkoumal náležitosti návrhu s přílohami o sedmi stranách podpisových listin opatřených podpisy petentů o celkovém počtu 140 podpisů se zjištěním, že návrh Přípravného výboru nevykazuje žádné vady či nedostatky, obsahuje náležitosti stanovené v § 10 a §11 zákona, tudíž je bezvadný.

Z toho důvodu byl přijat bez výhrad, následně zařazen do programu k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice. Termín zasedání zastupitelstva byl určen starostou obce na 13.08.2026 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Teplýšovice č.p.24. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákonem o svobodném přístupu k veřejným informacím č. 106/1999 Sb., byl program zveřejněn dne 06.08.2026 způsobem zveřejnění na elektronické úřední desce OÚ s možností dálkového přístupu.

Starosta obce seznámil plénium s doručenou písemností o Návrhu na konání místního referenda. Přečetl otázku navrženou k hlasování v místním referendu:

„Souhlasíte s tím, aby Obec Teplýšovice v rámci své samostatné působnosti činila veškeré kroky, které jí právní předpisy umožňují, aby na území obce Teplýšovice nebyly vymezeny akcelerační oblasti pro větrné elektrárny ani umístěny, povoleny nebo realizovány větrné elektrárny?“

Zastupitele doslovně seznámil s odůvodněním podaného návrhu, které spočívá v umožnění občanům obce s právem volebním vyjádřit se, jakým způsobem má tato postupovat při případných řízeních o povolování záměrů výstavby větrných elektráren na jejím správním území, a to podle výsledku vykonaného místního referenda.

Ohledně termínu uspořádání místního referenda zastupitelé jednomyslně navrhli vykonat jej v souběhu s komunálními volbami, tj. 9. a 10. října 2026.

O návrhu usnesení o vyhlášení místního referenda dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení ve znění -----
Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, na návrh přípravného výboru, **rozhodlo** o vyhlášení konání místního referenda na území Obce Teplýšovice, v němž občané Obce Teplýšovice s volebním právem budou hlasovat v otázce:

„Souhlasíte s tím, aby Obec Teplýšovice v rámci své samostatné působnosti činila veškeré kroky, které jí právní předpisy umožňují, aby na území Obce Teplýšovice nebyly vymezeny akcelerační oblasti pro větrné elektrárny ani umístěny, povoleny nebo realizovány větrné elektrárny?“-----,

odhadované náklady, předpokládané nejvýše do 20 000,-Kč, spojené s provedením místního referenda uhradí obec ze svého rozpočtu, obdobně ze svých rozpočtů bude obec hradit náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu, které však nelze s předstihem reálně vyčíslit.

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice **stanovuje** termín konání místního referenda v souběhu s termínem konání komunálních voleb do Zastupitelstva Obce Teplýšovice ve dnech 9. a 10. října 2026.“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schválilo usnesení:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, na návrh přípravného výboru, **rozhodlo** o vyhlášení konání místního referenda na území Obce Teplýšovice, v němž občané Obce Teplýšovice s volebním právem budou hlasovat v otázce:

„Souhlasíte s tím, aby Obec Teplýšovice v rámci své samostatné působnosti činila veškeré kroky, které jí právní předpisy umožňují, aby na území Obce Teplýšovice nebyly vymezeny akcelerační oblasti pro větrné elektrárny ani umístěny, povoleny nebo realizovány větrné elektrárny?-----,

odhadované náklady, předpokládané nejvýše do 20 000,-Kč, spojené s provedením místního referenda uhradí obec ze svého rozpočtu, obdobně ze svých rozpočtů bude obec hradit náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu, které však nelze s předstihem reálně vyčíslit.

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice stanovuje termín konání místního referenda v souběhu s termínem konání komunálních voleb do Zastupitelstva Obce Teplýšovice ve dnech 9. a 10. října 2026.

2. Zveřejněný záměr obce - „Dohoda o vrácení věci“.

Obec dne 30.07.2026 zveřejnila záměr o přistoupení k Dohodě o budoucím vrácení nemovité věci, kdy předmětem budoucího vrácení je pozemek č. par.742/36 v k.ú. Teplýšovice zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č.10 001. K vrácení pozemku obcí druhé smluvní straně předmětné „Dohody o vrácení věci“ dojde jedině za podmínky, kterou je skutečné realizační naplnění budoucího územního plánu, nyní na lokalitě Územní reserva pro zastavitelné území Teplýšovice severozápadně nad areálem TJ Sokol Teplýšovice

Proti záměru obec neobdržela v zákonné lhůtě žádný podnět či rozpor.

Předsedající dal o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro přistoupení Obce Teplýšovice k Dohodě o budoucím vrácení nemovité věci, tj. pozemku č. par.742/36 v k.ú. Teplýšovice, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili přistoupení Obce Teplýšovice k Dohodě o budoucím vrácení nemovité věci, tj. pozemku č. par.742/36 v k.ú. Teplýšovice, k podpisu smluvního ujednání pověřují starostu obce.

3. Zveřejněný záměr obce-věcné břemeno ener.sítě Na Kovárnách.

Obec zveřejnila dne 30.07.2026 záměr o návrhu sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí CEZd - SoBS VB424893/IV-12-6038083 o věcném břemenu pro technickou infrastrukturu jiného vlastníka/provozovatele, a o dohodě umístění stavby č. BN-Teplýšovice, DST, kVN, kNN, Na Kovárnách, čímž budou zatíženy pozemky č. par. 1231/2, 1240/24, 1240/3 a 1291/10 v k.ú. Teplýšovice, zapsané na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov pro LV č. 10 001 jako majetek obce.

Proti zveřejněnému záměru obec neobdržela v zákonné lhůtě žádný podnět či rozpor.

Předsedající dal o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o smlouvě budoucí CEZd - SoBS VB424893/IV-12-6038083 o věcném břemenu pro technickou infrastrukturu, a o dohodě umístění stavby č. BN-Teplýšovice, DST, kVN, kNN, Na Kovárnách, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí CEZd - SoBS VB424893/IV-12-6038083 o věcném břemenu pro technickou infrastrukturu, a o dohodě umístění stavby č. BN-Teplýšovice, DST, kVN, kNN, Na Kovárnách, k podpisu smluvního ujednání pověřují starostu obce.

4. Zveřejněný záměr obce-věcné břemeno zatrubnění z ČOV Kochánov č.p.12.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, obec tímto zveřejňuje záměr, jehož předmětem je budoucí zatížení pozemku č. par. 814 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem ve prospěch společnosti Buda-mont, spol. s r.o., IČ: 14889129, a to způsobem, který je popsán v uveřejněné „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby odvodu přečištěných odpadních vod do zatrubněné vodoteče IDVT 10 278 506“.

Proti zveřejněnému záměru obec neobdržela v zákonné lhůtě žádný podnět či rozpor.

Předsedající dal o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec sjednala se společností Buda-mont, spol. s r.o., IČ. 14889129 „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby odvodu přečištěných odpadních vod do zatrubněné vodoteče IDVT 10 278 506“, a to za jednorázovou finanční náhradu ve výši 5 tis. Kč za zatížení obecního pozemku č. par. 814 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem, k podpisu smlouvy pověřuje starostu obce?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili, se společností Buda-mont, spol. s r.o., IČ. 14889129, sjednání „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby odvodu přečištěných odpadních vod do zatrubněné vodoteče IDVT 10 278 506“, a to za jednorázovou finanční náhradu ve výši 5 tis. Kč za zatížení obecního pozemku č. par. 814 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem, k podpisu smlouvy pověřili starostu obce.

5. Zveřejněný záměr obce-„Darovací smlouva“- nabytí pozemků Na Kovárnách.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, dne 23.07.2026 obec zveřejnila záměr, jehož předmětem je přistoupení Obce Teplýšovice k „Darovací smlouvě“, jejímž prostřednictvím, a to bezúplatným převodem, nabyde vlastnické podíly od jednotlivých členů „Společnosti“ se sídlem Teplýšovice 24, 256 01 Benešov, založené dne 18.10.2021 na základě „Smlouvy o sdružení prostředků pro výstavbu nemovitosti“ v rámci výstavby lokality Na Kovárnách.

Bod jednání navazuje na usnesení ZO č. 4/2026.

Jde o veškeré podíly na pozemcích - č. par. 647/19, č.par.647/20, č.par. 647/44 a č.par. 648/4 - vše v k.ú. Teplýšovice, lokalita Na Kovárnách pro výstavbu bydlení a výstavbu občanské vybavenosti, tj. podílů zapsaných na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov, aktuálně ve prospěch „Společnosti“ na LV č. 431.

Obdarovaná obec se stane ze 100 % vlastníkem pozemků č.par. 647/19, č.par.647/20, č.par. 647/44 a č. par. 648/4.

Proti zveřejněnému záměru obec neobdržela v zákonné lhůtě žádný podnět či rozpor.

Předsedající dal o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s přistoupením Obce Teplýšovice k „Darovací smlouvě“ o bezúplatném nabytí pozemků předurčených pro výstavbu budoucí veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách-Teplýšovice, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili přistoupení Obce Teplýšovice k „Darovací smlouvě“ o bezúplatném nabytí pozemků předurčených pro výstavbu budoucí veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách-Teplýšovice, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce.

6. Úprava dopravní obslužnosti místní části obce-Kochánov v rámci PID/IDSK s platností od 2.8.2026 a instalace souvisejícího dopravního značení.

V rámci jarních aktivit IDSK/PID ve věci realizace změn konceptu autobusové dopravy na Vlašimsku, Sázavsku a Uhlířskojanovicku se podařilo obci vyjednat tzv. „závlek“ autobusové linky č. 798 do části obce Teplýšovice-Kochánov.

Nový režim dopravní obslužnosti místní části Teplýšovice-Kochánov veřejnou autobusovou dopravou na všech spojích linky č. 798 v rámci PID byl zahájen 02.08.2026, a to souběžně s účinností aktualizovaných jízdních řádů autobusových linek platných pro následující období. Jízdní řád pro měsíc srpen je tzv. výlukový, pevný jízdní řád bude pro období září a dále upraven.

7. Ukončení díla Oprava MKO Kochánov dle SoD.

Ve smluvním termínu, dle Smlouvy o dílo č. S 166/2026/BES s.r.o., bylo zhotovitelem BES s.r.o. předáno obci dílo, které spočívá v realizaci projektu „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“. V průběhu realizace díla byly objednatelem objednané vícepráce, na jejichž základě došlo ke sjednání DODATKU ke smlouvě. Bylo přibojednáno zvětšení plochy realizovaných všech konstrukčních vrstev silničního tělesa, a to na výsledné ploše 212 m², což má vliv na navýšení ceny konečné za dílo.

Původní cena 2 581 923,51 Kč byla navýšena o 250 540,90 Kč na cenu konečnou 2 832 464,41 Kč včetně DPH.

Pro opravu komunikace byla zvolena technologie tzv. reprofilací, kterou došlo k recyklaci podkladové konstrukční vrstvy v hloubce 40 cm, vyztužené cementovou směsí. Na takto upravenou pláň jsou aplikovány ve dvou vrstvách živичné svršky. Důvodem volby technologie sleduje vlastník komunikace mnohem vyšší odolnost silničního tělesa zejména vůči častým a opakovaným zátěžím vlivem působení soustředěné vody při přívalových deštích, kterým je tato místní část v posledních obdobích opakovaně vystavena, a to díky situování sídla v krajinném reliéfu. Obnoveno a opraveno bylo i příslušenství kanalizačního řádu pro odvod povrchových vod ze silničních povrchů, nainstalovány silniční obruby jako svodné opatření proti negativnímu působení srážkových vod na sousední pozemky.

Obec, jako veřejný zadavatel podle z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s vyhláškou č. 345/2023 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely veřejných zakázek a náležitosti profilu zadavatele, splnila zákonné povinnosti zveřejněním SoD+Dodatku k SoD na svém profilu zadavatele.

Zároveň se obci podařilo se Správou a údržbou silnic, příspěvkovou organizací Středočeského kraje, vyjednat součinnost, která spočívá v aplikaci nového povrchu silnice III/1004 v místě připojení MKO 15c. Tuto opravu povrchu uhradil kraj ve výši cca 350 tis.Kč.

Zastupitelé informací o ukončení projektu „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“ vzali na vědomí včetně navýšení konečné realizační ceny za objednané dílo.

8. Dětské hřiště Čeňovice-postup příprav pro nový povrch.

Projekt „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“- přípravné práce, předcházející vlastní realizaci nového povrchu s umělým trávnikem jsou zcela provedeny. Došlo tak k úplnému odstranění travnatého drnu, k doplnění šterkového podkladu v požadované nivelitě a k jeho zhutnění. K odstranění původního oplocení z r. 2005. Plotové sloupky zůstaly zachovány, odrezány a opatřeny novým ochranným nátěrem. Pro oplocení byly zvoleny ve spodní části podhrabové desky po celém obvodu. Horní část je opatřena pleteným drátěným pletivem potaženým PVC. Pro oddělení budoucí plochy s umělým trávnikem bylo zhotoveno nové příčné oplocení v totožném provedení. Na východní straně byla vytvořena membrána proti prorůstání invazivní zeleně a proti působení svrchních vod opatřena betonovou zátkou.

Dosavadní náklady představují částku 399 042,01 Kč.

Projekt je realizován v souladu se schválenou Strategií plánovaného rozvoje Obce Teplýšovice v oblasti péče o občanskou vybavenost využívanou jako zázemí pro sport a společenské akce. Obec tak naplňuje jeden ze stanovených cílů dle schváleného Plánu rozvoje sportu, v daném případě konkrétně v části obce Teplýšovice-Čeňovice.

Projekt je připraven k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele finálního povrchu, což zastupitelé vzali na vědomí.

S uspořádáním výběrového řízení na dodavatele finálního povrchu hřiště zastupitelé jednomyslně odsouhlasili.

9. ARTENDR s.r.o.-dodání DSP-energetické úspory Sokolovna.

Vysoutěžený zhotovitel projekčních prací na Stavební úpravy – Sokolovna Teplýšovice – energetické úspory objektu, společnost Artendr s.r.o. dne 23.06.2026 dodala „Studii stavebně technologického řešení“ pro podání žádosti o dotaci MŽP. Obec prostřednictvím smluvní společnosti PKV-Build s.r.o. žádost podala, nicméně ve fázi hodnocení poskytovatelem dotačního programu se tato žádost dostala pod čáru žádostí, která odděluje žádosti, které se vešly do alokovaného objemu finančních prostředků vyčleněných pro OPŽP.

I přes tuto skutečnost obec pokračuje se smluvním partnerem v dalších přípravách, a to konkrétně na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) s cílem zahájit inženýrskou činnost, aby příslušné povolení bylo možno vydat v co nejkratším možném termínu. Na tuto dokumentaci zhotovitel naváže pracemi na dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

DSP je ve fázi výroby.

10. Rozpočtové opatření č. 5/2026.

Projekt „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“ původně nebyl součástí schváleného rozpočtu obce na r. 2026. Rozpočtována byla pouze oprava oplocení. Obec v průběhu roku využila možnost podat žádost o dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu/Programu rozvoje venkova, s níž byla v konečné fázi úspěšná, tak jak bylo zastupitelstvo starostou obce informováno na zasedání dne 25.06.2026.

Na základě vůle zastupitelstva, viz. shora bod č. 8, je nezbytné pro financování závěrečné fáze realizace projektu přijmout rozpočtové opatření ve 900 tis. Kč pro par. 3412.

O rozpočtové opatření dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 5/2026?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 5/2026.

11. CHOPOS – návrh.

Společenství obcí CHOPOS (SO) dlouhodobě usiluje, v území svého působení, o prostory pro zázemí ke své ekonomické činnosti, kterou kontinuálně stále rozvíjí. Manažer SO dne 10.08.2026 na naši obec podal žádost, jejíž předmětem je pokus o možnou dohodu s Obcí Teplýšovice o způsobu získání do vlastnictví SO části zastavěného prostoru v Čeňovicích v Panském dvoře na pozemku č. par. 22/4 zastavená plocha a nádvoří. Pozemek je ve vlastnictví obce. Starosta tuto žádost obratem rozeslal na vědomí zastupitelům před dnešním jednáním se žádostí o zařazení do dnešního programu.

Zájem spočívá ve využití pozemku na části půdorysu někdejšího objektu vepřína. Objekt je od dob transformace původního zemědělského podniku, tedy dlouhodobě, nevyužíván a ze stavebního hlediska vykazuje v čase stále větší závady/chátrá. Charakter stavby je svým původním určením velmi specifický, což z pohledu aktuálních stavebně technických, hygienických, požárních požadavků na stavební objekty a jejich provozování komplikuje možnosti náhradního uplatnění. Objekt jako stavba nebyl nikdy zaveden do katastru nemovitostí.

Z objektivních důvodů, kdy navíc stavbu z pohledu platného územního plánu již nelze využít pro původní živočišnou výrobu, se nabízí její odstranění, a to jako nejefektivnější řešení se znaky veřejného zájmu. Lokalita Panského dvora v Čeňovicích a její fyzický stav je nejvýraznější negativní zátěží na celém území obce, přičemž důvody stavu jsou obecně dlouhodobě známi.

SO by rádo získalo uvedenou část pozemku pro pořízení stavby administrativního charakteru se zázemím pro personál - kancelářské prostory, zakryté skladové plochy a garážové prostory pro techniku a vybavení nezbytné pro svou ekonomickou činnost.

Starosta obce zastupitelům záměr SO presentoval zároveň jako příležitost i pro obec, která je v lokalitě vlastníkem pozemků o celkové ploše 7407 m².

Obec nemá dostatečně vyřešeno odpadové hospodářství. Úvaha o sběrném místě za ubytovnou Sokolovny je vzhledem k ultimátu TJ v podstatě nerealizovatelná. Obec z úmyslu musela odstoupit, což se stalo podmínkou pro směny obecních pozemků v areálu TJ za pozemek pod ubytovnou a objekt samotný.

Příležitost: obci se nabízí využít aktivitu SO, připojit se k ní s realizací KULTIVOVANÉHO a řízeného provozu sběrného místa. I do budoucna je nezbytné zachovat separaci BIO, železného odpadu v systému EKO-KOM a aktivity v odpadovém hospodářství dále přiměřeně rozvíjet v souladu s obecně nastaveným trendem a s požadavky v území. Na obce přechází postupně stále více povinností, které bude muset plnit. K rozvoji však prokazatelně chybí účelově vytýčené území pro realizaci, a zde se objevuje cesta.

Prostor nabízí sezónní garáže pro techniku. V technice má obec významné investice, bez techniky není schopna poskytovat servisní služby o péči obecních majetků v rozsahu, jaký již v průběhu času postupně zavedla. Přesto tato chátrá už jen tím, že na ní celoročně negativně působí povětrnostní vlivy, a to z důvodu absence zastřešených garážových stání. Absence by šla vyřešit garážemi v Panském dvoře.

Manažer SO závěrem podané žádosti zároveň nabízí návrh řešení:

nemovitost je nezbytné s pohledu stavebního řádu zlegalizovat – náklady s tím spojené by mohlo hradit SO, stejně tak následnou demolici objektu, která by byla provedena vlastními prostředky.

Legalizaci objektu by administrovala obec jako vlastník. Pro budoucí stavbu je potřeba zajistit okolní pozemky, které by zůstaly ve vlastnictví obce, ale šlo by o veřejné přístupové pozemky, resp. zpevněné plochy nebo komunikace, které by byly využity pro přístup k objektu.

Pozemek pod stavbou by obec převedla do majetku SO, učinila tak navýšení již existujícího vloženého majetkového podílu obce v SO.

Zastupitelé k projednanému bodu nepřijali žádné usnesení, berou seznámení s problematikou na vědomí, přesto vnímají návrh/žádost SO, jako příležitost kultivovat ve vzájemné součinnosti alespoň poměrnou část problémové lokality.

12. Čeňovice 23.

Objekt č.p. 23 Čeňovice je ve vlastnictvím obce. 1.NP od ledna 2025 neformálně užívá FOP M.J., IČ: 49724797, sídlem Čeňovice 19, což obci kompenzuje formou finančního daru o částce 40 tis. Kč/1rok.

Zastupitelé projednali opakovaný návrh totožné FOP o zájmu na trvalém smluvním pronájmu objektu k podnikání. Žadatel má v úmyslu rozšířit druh podnikání způsobem založení nového právního subjektu ve formě společnosti s ručením omezeným. Součástí návrhu je i úmysl, který spočívá ve zjišťování, zda obec by vedle oficiálního smluvního pronájmu nebytových prostor zároveň umožnila v č.p. 23 zřízení sídlo nové společnosti.

Z prosté diskuse vzešel jednoznačně názor, že obec by neměla umožnit na svých nemovitostech zřízení sídla jakémukoli právnímu subjektu, který nemá přímou majetkovou spojitost/vazbu s obcí jako se samostatným právním subjektem.

K projednanému bodu nepřijalo zastupitelstvo žádné usnesení, přesto explicitně nevyloučilo vyhlášení výběrového řízení na pronájem konkrétního nebytového prostoru s tím, že obec stále využívá 2. NP budovy jako svou občanskou vybavenost a využívat ji tímto způsobem hodlá i do budoucnosti.

Usnesení ZO č. 5/2026 ze dne 13.08.2026

ZO schválilo:

1. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, na návrh přípravného výboru, **rozhodlo** o vyhlášení konání místního referenda na území Obce Teplýšovice, v němž občané Obce Teplýšovice s volebním právem budou hlasovat v otázce:

„Souhlasíte s tím, aby Obec Teplýšovice v rámci své samostatné působnosti činila veškeré kroky, které jí právní předpisy umožňují, aby na území Obce Teplýšovice nebyly vymezeny akcelerační oblasti pro větrné elektrárny ani umístěny, povoleny nebo realizovány větrné elektrárny?“ -----,

odhadované náklady, předpokládané nejvýše do 20 000,-Kč, spojené s provedením místního referenda uhradí obec ze svého rozpočtu, obdobně ze svých rozpočtů bude obec hradit náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu, které však nelze s předstihem reálně vyčíslit.

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice stanovuje termín konání místního referenda v souběhu s termínem konání komunálních voleb do Zastupitelstva Obce Teplýšovice ve dnech 9. a 10. října 2026,

2. přistoupení Obce Teplýšovice k Dohodě o budoucím vrácení nemovité věci, tj. pozemku č. par.742/36 v k.ú. Teplýšovice, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce,
3. sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí CEZd - SoBS VB424893/IV-12-6038083 o věcném břemenu pro technickou infrastrukturu, a o dohodě umístění stavby č. BN-Teplýšovice, DST, kVN, kNN, Na Kovárnách, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce,
4. se společností Buda-mont, spol. s r.o., IČ. 14889129, sjednání „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby odvodu přečištěných odpadních vod do zatrubněné vodoteče IDVT 10 278 506“, a to za jednorázovou finanční náhradu ve výši 5 tis. Kč za zatížení obecního pozemku č. par. 814 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem, k podpisu smlouvy pověřili starostu obce,
5. přistoupení Obce Teplýšovice k „Darovací smlouvě“ o bezúplatném nabytí pozemků předurčených pro výstavbu budoucí veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách-Teplýšovice, k podpisu smluvního ujednání pověřuje starostu obce, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele povrchu s umělou travou v rámci realizace projektu „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“,
6. rozpočtové opatření č. 5/2026.

ZO bere na vědomí:

1. úpravu dopravní obslužnosti místní části obce-Kochánov v rámci PID/IDSK s platností od 2.8.2026
2. informaci o ukončení projektu „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“, včetně navýšení konečné realizační ceny za objednané dílo,
3. realizaci ukončených přípravných prací projektu „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“,
4. informace k bodu jednání - ARTENDR s.r.o.-dodání DSP-energetické úspory Sokolovna,
5. žádost SO CHOPOS o vytvoření zázemí pro jeho ekonomické aktivity v lokalitě Panský dvůr Čeňovice.

V Teplýšovicích 17.08.2026 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Ondřej Škvor

.....
místostarosta Jiří Pessr