

Zápis č. 3/2026
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 27.05.2026 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, místostarosta Jiří Pessr, Bc. T. Kratochvíl, Ing. O. Škvor, J. Pessr,
Mgr. V. Gobyová, Mgr. P. Goby

Omluven: 0

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, Mgr. Pavel Goby

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) OOP-MMR ČR-stanovisko obce k plánované akcelerační oblasti AOV77Petrupim v rámci návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.
- 2) Zpráva z přezkoumání hospodaření obce za r. 2025.
- 3) Návrh Závěrečného účtu za r. 2025.
- 4) Záписy do ZŠ a MŠ školní rok 2026-27 + „Smlouva o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělávání pro děti“.
- 5) Stanovení měsíční úplaty za vzdělávání v MŠ a ŠD pro š.r.2026-2027.
- 6) Kontejnerová šatna- ZŠ realizace.
- 7) Žádost o dotaci SZIF-PRV-MAS Posázaví – rekonstrukce dětského hřiště Čeňovice.
- 8) Schválení podání žádosti o dotaci ze Stř.F. podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – program I-2026.
- 9) Zahájení realizace „Oprava povrchu MKO 15c Kochánov.
- 10) Rozpočtové opatření č. 3/2026.
- 11) Darovací smlouva.

1. OOP-MMR ČR-stanovisko obce k plánované akcelerační oblasti AOV77Petrupim v rámci návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.

Jednání k bodu zahájil starosta obce konstatováním datování zveřejnění, jímž Ministerstvo pro místní rozvoj ČR jako pořizovatel, zahájilo řízení o Návrhu Změny č. 2 Územního rozvoje na území ČR. Cílem změny je naplnění závazků vyplývajících ze směrnice RED III. Konkrétně jde o vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, případně podmínek pro rozhodování o nich.

Obce Teplýšovice se týká ta pasáž dokumentace, která spočívá ve vydání Opatřením obecné povahy pro **akcelerační oblast AOV77Petrupim**, jehož součástí je mimo jiné **územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatření podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie**.

Do navrhované oblasti je zahrnut lesní pozemek ve vlastnictví obce č. par. 699 v k.ú. Čeňovice o celé ploše 3,6441 ha + část katastru o ploše cca 0,5 ha s pozemky jiných vlastníků. Oblast se obce dále týká blízkostí k místním částem Kochánov a Teplýšovice.

K dotčeným obcím se informace dostala 30.4. 2026 způsobem zveřejnění o projednávání návrhu s dotčenými orgány a kraji. Od tohoto data se místní samospráva intenzivně zajímala o zahájené řízení seznamováním se s dokumentací na webech ministerstev (MMR). Materiály šířil zastupitelům starosta, byla zahájena kooperace se starosty okolních obcí, se Společenstvím obcí CHOPOS. K informování veřejnosti byl využit Teplýšovický občasník s vloženou přílohou s problematikou, což se podařilo v tištěné podobě doručit každé domácnosti v území. K šíření informací k obyvatelstvu byl vyžit mobilní rozhlas plus oficiální webové stránky obce. Úvodní reakcí se stala zveřejněná petice „**STOP akcelerační oblasti AOV77Petroupim**“. Dále pak veřejná prohlášení o nesouhlasu starostů obcí s plánovaným záměrem ve sdělovacích prostředcích.

Pod vlivem negativních nálad široké veřejnosti proti vymezenému území AVO77Petroupim, a to na základě zprávy odvozené z množství podpisů pod peticí, zastupitelé přijali názor, že bude vhodné podat MMR ČR proti Návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu, resp. proti záměru vymežit akcelerační oblast pro budoucí urychlené řízení o povolování AOV77Petroupim, připomínky Obce Teplýšovice.

Výsledkem diskuse nad písemným konceptem je návrh k hlasování o schválení dokumentu „Připomínky Obce Teplýšovice k Návrhu Změny č.2 ÚRZ“

O návrhu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby **Obec Teplýšovice** prostřednictvím starosty obce, podle § 27 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako přímo dotčená začleněním svého území do plánované akcelerační oblasti AOV77Petroupim, současně podle § 37 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podala připomínky**, adresované Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, jako pořizovateli Návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu příslušnému dle § 21 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **které poukazují na konflikt zájmů hájených Obcí Teplýšovice vůči záměru umístění plánované oblasti AOV77Petroupim předurčené pro výstavbu OZE typu větrné elektrárny, s cílem celou AOV77Petroupim z Návrhu Změny č. 2 ÚRP vyjmout.**

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili, aby **Obec Teplýšovice** prostřednictvím starosty obce, podle § 27 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako přímo dotčená začleněním svého území do plánované akcelerační oblasti AOV77Petroupim, současně podle § 37 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podá připomínky**, adresované Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, jako pořizovateli Návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu příslušnému dle § 21 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **které poukazují na konflikt zájmů hájených Obcí Teplýšovice vůči záměru umístění plánované oblasti AOV77Petroupim předurčené pro výstavbu OZE typu větrné elektrárny, s cílem celou AOV77Petroupim z Návrhu Změny č. 2 ÚRP vyjmout.**

Výpis z usnesení č. 3/2026 ze dne 27.05.2026, text petice „STOP akcelerační oblasti AOV77Petroupim“, petiční archy s podpisy petentů budou přílohou podání dokumentu s připomínkami.

2. Zpráva z přezkoumání hospodaření obce za r. 2025.

Starosta seznámil zastupitele se zprávou auditora ze závěrečného přezkoumání hospodaření obce za r. 2025, které podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních celků a dobrovolných svazků obcí, provedlo oddělení přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje dne 13.04.2026. Přezkumem nebyly zjištěny chyby ani nedostatky v hospodaření obce za sledované období 01.01.2025-31.12.2025. Zpráva bude nedílnou součástí zveřejněného Návrhu závěrečného účtu za r. 2025.

Zastupitelé vzali zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2025 na vědomí.

3. Návrh Závěrečného účtu za r. 2025.

Návrh závěrečného účtu za r. 2025 bude účetní jednotkou vypracován a zveřejněn včetně účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2025 na úřední desce OÚ s možností dálkového přístupu. Projednán bude 25.06.2026 na řádném zasedání ZO.

Informaci vzali zastupitelé na vědomí.

4. Zápis do ZŠ a MŠ školní rok 2026-27.

Zastupitelé byli seznámeni se závěry přijímacích řízení o zápisu žáků do MŠ pro školní rok 2026-2027. Z informací plyne, že do předškolního zařízení se hlásí menší počet uchazečů, což je důsledkem nástupu vlny očekávaného poklesu populačního růstu. K zápisu se dostavilo celkem šest dětí. Ze zařízení odchází na první stupeň 10 žáků, z toho do ZŠ Teplýšovice 9 žáků. MŠ škola bude ve školním roce 2026-2027 vzdělávat 47 žáků=77 % z celkové kapacity.

Zastupitelé diskutovali o návrhu ředitelky školy, zda by obec nezvážila odstoupení od výběru poplatku za využití místa, jenž je ukoťven ve čtyřstranné „Smlouvě o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělávání pro děti“ z roku 2011 s účinností do r. 2032.

Předmětem diskuse byl příjem na žáka ze školského RUD, výdaje na nepedagogické pracovníky a ONIV z rozpočtu zřizovatele a smlouva z r. 2011, vliv některých nových „dětských skupin“, založených podle novely školského zákona, v obci v blízkém regionu.

Závěrem diskuse je názor, čtyřstrannou dohodu mezi obcemi Teplýšovice, Kozmice, Struhařov a Čakov o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělávání pro žáky z těchto obcí ponechat v platnosti, jak to ostatně smlouva dlouhodobě předpokládá, o to s určitostí pro školní rok 2026-2027.

5. Stanovení měsíční úplaty za vzdělávání v MŠ a ŠD pro š.r.2026-2027.

Před dnešním zasedáním starosta analyzoval s ředitelkou školy problematiku měsíční úplaty za vzdělávání v mateřské škole a školní družině. Pozn.: na základě novely školského zákona č. 561/2004 Sb., s účinností od 01.01.2024, stanovuje úplatu zřizovatel.

Zastupitelé v té souvislosti byli seznámeni s vlivy na stanovení úplaty pro školní rok 2026-2027. Hodnoceny byly podklady získané z podnětu zřizovatele o požadavcích školy, tzn. projednáno s ředitelkou příspěvkové organizace a v součinnosti se školskou komisí zřízenou při ZO. Závěr konzultací je, zachovat stávající úroveň úplat i pro nadcházející školní rok, o čemž dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s výší úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026-2027 vybíraného měsíčně od rodičů žáka navštěvujícího mateřskou školu v rámci školního roku, a to ve výši 400,-Kč, zároveň kdo souhlasí s se stanovením úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině v Základní škole Teplýšovice ve výši 100,-Kč za jednoho žáka, za každý měsíc ve školním roce 2026-2027?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili pro školní rok 2026-2027 úplatu vybíranou organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, od rodičů žáků za zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy Teplýšovice ve výši 100,-Kč/1 žák/1 měsíc.

Zastupitelé schválili úplatu za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026-2027 vybíranou organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, od rodičů žáků za využívání Mateřské školy Teplýšovice ve výši 400,-Kč/1 žák/1 měsíc.

Starosta obce, podle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), stanoví výši úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a zájmové vzdělávání ve školní družině obojí nedílnou součástí příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, na základě usnesení Zastupitelstva Obce Teplýšovice.

Druhou problematikou je otázka nad pokračováním hrazení obědů žákům I. ročníku ZŠ z rozpočtu obce. Tato finanční podpora rodičům prvňáků trvá stran obce již řadu let. Stran obce se jedná o dlouhodobé uplatňování prorodinné politiky na svém území sociálního charakteru, který má pomoci mladým rodinám mírnit vynakládané náklady na žáka, který zahajuje povinnou školní docházku nástupem do místní základní školy.

Po diskusi dal předsedající o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s hrazením nákladů na obědy žáků I. ročníku Základní školy Teplýšovice z rozpočtu obce za období školního roku 2026-2027?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili, že z rozpočtu obce bude tato hradit náklady na obědy žáků I. ročníku Základní školy Teplýšovice po období školního roku 2026-2027.

6. Kontejnerová šatna- ZŠ realizace.

Starosta informoval zastupitele o komplikacích při přípravách projektu instalace kontejneru do areálu ZŠ, jako nového prostoru pro přemístění stávající šatny pro žáky.

Po zdržení projekčních prací, z objektivních příčin stran projektanta, musel investor s výrobcem objektu hledat řešení ohledně splnění požadavků na zatížení střešní konstrukce uvažovaného objektu. Dále, s projektantem a dodavatelem objektu se hledá vhodná skladba obálky stavby, a to v souvislosti se splněním požadavků na požárně bezpečnostní řešení s ohledem na zvolené stanoviště a vůči sousedním stavbám.

Starosta konstatoval, že ze zmíněných důvodů je projektová dokumentace stále ve stádiu vývoje, posouvá období realizace, ohrožen je původní plánovaný srpnový termín pro zahájení užívání náhradních šaten.

7. Žádost o dotaci SZIF-PRV-MAS Posázaví – rekonstrukce dětského hřiště Čeňovice.

V souladu se schválenou Strategií plánovaného rozvoje Obce Teplýšovice na období 2023-2033, v souladu s koncepčním dokumentem, tj. „Plánem rozvoje sportu“ - hodlá obec podat žádost o dotaci Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu (SZIF) z Programu rozvoje venkova (PRV) a Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SZP), v gesci MAS Posázaví. Jedná se o projekt s názvem „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“ s cílem po osmnácti letech fungování veřejného prostoru zajistit jeho úpravu a modernizaci pro další období bezpečného užívání.

Dotační projekt bude spočívat v dodávce úprav konstrukčních vrstev a ve finální instalaci umělého povrchu pro míčové hry. V případě schválení dotační podpory dojde k rozpočtovému opatření jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Náklady, které převýší dotační podporu, budou dofinancovány z finančních rezerv.

V předstihu, před realizací umělého povrchu, dojde k renovaci kovových sloupků stávajícího oplocení, k instalaci betonových podhrabových desek ve stávající trase oplocení, k výměně ochranného pletiva. Tato realizační fáze bude financována z rozpočtu na r. 2026.

Přesedající dal hlasovat o podání žádosti o dotaci.

Otázka: „Kdo je pro podání žádosti o dotaci Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu (SZIF) z Programu rozvoje venkova (PRV) a Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SZP), v gesci MAS Posázaví pro realizaci projektu s názvem „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“, zároveň souhlasí s dofinancováním projektu z finančních rezerv?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili podání žádosti o dotaci Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu (SZIF) z Programu rozvoje venkova (PRV) a Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SZP), v gesci MAS Posázaví pro realizaci projektu s názvem „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“, schválili dofinancování projektu z finančních rezerv.

8. Schválení podání žádosti o dotaci ze Stř.fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – program I-2026.

Středočeský fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS vyhlásil výzvu k podání žádostí o dotační podporu. Zřizovatel JSDHO hodlá výzvu využít k podání žádosti do programu s cílem, pořídit věcné ochranné prostředky pro členy zásahové jednotky JPO III, zařazené do Plošného pokrytí území Středočeského kraje jednotkami požární ochrany.

Příprava projektu je učiněna, zřizovatel předpokládá náklady ve výši 158 184,-Kč, dotace by měla sanovat maximálně 95% neinvestičních nákladů.

O podání žádosti o dotaci dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro podání žádosti o dotaci z programu „Středočeský fond podpory akceschopnosti jednotek sboru dobrovolných hasičů“ za účelem vybavení zásahové jednotky

JSDH Obce Teplýšovice novými věcnými prostředky požární ochrany, a souhlasí s dofinancováním rozdílu mezi výší poskytnuté dotace a skutečně vynaloženými pořizovacími náklady projektu z rozpočtu obce na r. 2026?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili podání žádosti o dotaci z programu „Středočeský fond podpory akceschopnosti jednotek sboru dobrovolných hasičů“ za účelem vybavení zásahové jednotky JSDH Teplýšovice novými věcnými prostředky požární ochrany, schválili dofinancování rozdílu mezi výší poskytnuté dotace a skutečnými vynaloženými pořizovacími náklady projektu z rozpočtu obce na r. 2026.

9. Zahájení realizace akce oprava povrchu MKO 15c Kochánov.

Na základě výsledku poptávkového řízení na akci „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“ došlo stran objednatele Obce Teplýšovice ke sjednání Smlouvy o dílo s dodavatelem, se společností BES s.r.o., IČ: 43792553, a to dne 20.05.2026.

Na základě této skutečnosti bude bez zbytečného odkladu zahájeno dílo, u něhož se předpokládá jeho předání do konce měsíce června 2026, pokud nenastanou okolnosti „vyšší moci“.

Vzato na vědomí.

10. Rozpočtové opatření č. 2/2026.

Na straně příjmů dochází k úpravě ve výši +178 tis. Kč, na straně výdajů par. 1031 služby – pěstební činnosti - Obecní lesy - navýšeno o 100 tis. Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatření č. 3/2026?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 3/2026.

11. Darovací smlouva.

Ve věci zajištění souladu územního plánu se stavebními aktivitami v lokalitě č. 2 Čeňovice, které spočívají v záměru vlastníka nemovitosti rozdělením pozemku č. par. 549/2 na dvě stavební parcely plus oddělením parcely č. par. 549/8 pro budoucí rozšíření místní komunikace MKO 15c/2. Pozemek č. par. 549/8 je předmětem darovací smlouvy jako dar 55 m² obci.

Zastupitelé byli seznámeni s textem Darovací smlouvy, z níž vyplývá, že darovaný pozemek je v tomto okamžiku již zatížený Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a provedení budoucí stavby přenosové distribuční soustavy, uzavřeno mezi vlastníkem a společností ČEZ Distribuce. Obec by měla bezúplatně převzít pozemek s oplocením a s doprovodnou zelení, přičemž se ve smlouvě zavazuje oplocení a doprovodnou zeleň v rozhodném okamžiku na své náklady odstranit. Dále se zavazuje budoucím potenciálním stavebníkům na oddělených pozemcích umožnit připojení na místní komunikaci a umožnit uložit do darovaného pozemku nezbytnou veřejnou technickou infrastrukturu.

Po diskusi o předmětu budoucího smluvního vztahu byl učiněn jednomyslný závěr, že Darovací smlouva bude jako záměr obce zveřejněna dle pravidel zákona o obcích (obecní zřízení) a rozhodovat o ní budou zastupitelé po uplynutí zákonné lhůty, a to na dalším řádném zasedání.

Usnesení ZO č. 3/2026 ze dne 27.05.2026

ZO schválilo:

1. **Obec Teplýšovice** prostřednictvím starosty obce, podle § 27 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako přímo dotčená začleněním svého území do plánované akcelerační oblasti AOV77Petrupim, současně podle § 37 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podá připomínky**, adresované Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, jako pořizovateli Návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu příslušnému dle § 21 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **které poukazují na konflikt zájmů hájených Obcí Teplýšovice vůči záměru umístování plánované oblasti AOV77Petrupim předurčené pro výstavbu OZE typu větrné elektrárny, s cílem celou AOV77Petrupim z Návrhu Změny č. 2 ÚRP vyjmout.**

Výpis z usnesení č. 3/2026 ze dne 27.05.2026, text petice „STOP akcelerační oblasti AOV77Petrupim“, petiční archy s podpisy petentů budou přílohou podání dokumentu s připomínkami,

- 2.1. úplatu za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026-2027, vybíranou organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, od rodičů žáků za využívání Mateřské školy Teplýšovice, ve výši 400,-Kč/1 žák/1 měsíc,
- 2.2. pro školní rok 2026-2027 úplatu vybíranou organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, od rodičů žáků za zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy Teplýšovice ve výši 100,-Kč/1 žák/1 měsíc,
- 2.3. úhradu nákladů za obědy žáků I. ročníku Základní školy Teplýšovice po období školního roku 2026-2027 z rozpočtu obce,
3. podání žádosti o dotaci Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu (SZIF) z Programu rozvoje venkova (PRV) a Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SZP), v gesci MAS Posázaví pro realizaci projektu s názvem „Nový povrch hřiště v Čeňovicích“, dofinancování projektu s finančních rezerv,
4. podání žádosti o dotaci z programu „Středočeský fond podpory akceschopnosti jednotek sboru dobrovolných hasičů“ za účelem vybavení zásahové jednotky JSDH Teplýšovice novými věcnými prostředky požární ochrany, dofinancování rozdílu mezi výší poskytnuté dotace a skutečnými vynaloženými pořizovacími náklady projektu z rozpočtu obce na r. 2026,
5. rozpočtové opatření č. 3/2026,
6. zveřejnění Darovací smlouvy o bezúplatném přijetí pozemku č. par. 549/8 v k.ú. Čeňovice podle z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

ZO bere na vědomí:

1. zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2025,
2. přípravu, zveřejnění a projednání Návrhu Závěrečného účtu za r. 2025,
3. „Smlouva o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělávání pro děti“ z roku 2011 mezi obcemi Teplýšovice, Kozmice, Struhařov a Čakov – zůstává beze změn, a to s účinností pro školní rok 2026-2027,
4. komplikace ve výrobě projektové dokumentace pro umístění kontejneru v areálu školy,
5. zahájení realizace akce „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“.

V Teplýšovicích 29.05.2026 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Ondřej Škvor

.....
Mgr. Pavel Goby