

Zápis č. 2/2026
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 08.04.2026 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, místostarosta Jiří Pessr, Bc. T. Kratochvíl, Ing. O. Škvor, J. Pessr,
Mgr. V. Gobyová,
Omluven: Mgr. P. Goby,
Hosté: 0
Veřejnost: 0
Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor
Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, Bc. Tomáš Kratochvíl
Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozhodnutím SPÚ 072616/2026 schválen návrh KoPÚ Čeňovice.
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2026.
- 3) Schválení nejvhodnějšího uchazeče o ZMR-„Projekční práce na stavební úpravy Sokolovna Teplýšovice“-PD na energetické úspory objektu.
- 4) Vyhlášení výzvy na ZMR-Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov.
- 5) Obecní lesy-1Q-2026-report.
- 6) SoSB o zřízení VB pro stavbu č. 370168/IV-12-6035312/Humenec, č.par.1137/9.
- 7) SoSB o zřízení VB pro stavbu č. 383513/IP-12-6019889/BN-Čeňovice-kNN,NN-p. č.549/1,2.

Program zasedání zastupitelé schválili.

1. Rozhodnutím SPÚ 072616/2026 schválen návrh KoPÚ Čeňovice.

Starosta informoval zastupitele, že Obec Teplýšovice obdržela ROZHODNUTÍ Státního pozemkového úřadu, prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov, č.j.: SPU 072616/2026 ze dne 26.03.2026, kterým jsou schváleny Komplexní pozemkové úpravy na katastrálním území Čeňovice.

Zastupitelé rozhodnutí o schválení KoPÚ Čeňovice vzali na vědomí.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2026.

Podstatou opatření je zaúčtování nákladu na paragraf požární ochrana, zhodnocení staveb vlivem realizace výměny vrat v hasičské zbrojnici Čeňovice za nová sekční.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2026?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili RO č. 2/2026.

3. Schválení nejvhodnějšího uchazeče o ZMR-„Projekční práce na stavební úpravy Sokolovna Teplýšovice“-PD na energetické úspory objektu.

Způsobem vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitel projekčních prací na stavební úpravy – Sokolovna Teplýšovice, tj. dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele, se obec jako investor budoucí stavby připravuje na výběrové řízení pro realizaci energeticky úsporných opatření, k nimž se dopracovala v předešlé fázi přes koncepční dokumentaci – analýzu potenciálu energetických úspor.

K organizaci poptávkového řízení a k jeho vyhodnocení je smluvně pověřena společnost PKV Build s.r.o. na základě uzavřené Smlouvy o dílo ze dne 16.01.2026, schválené usnesením ZO č. 8/2025.

Výzva k podávání nabídek uchazečů, v rozsahu zadávání zakázky malého rozsahu mimo režim z.č. 137/2006 Sb., byla vypsána dne 18.03.2026, osloveni byli tři uchazeči, cenovou nabídku podala společnost ARTENDR s.r.o. s cenou za dílo 834 900,-Kč s DPH.

Po diskusi dal předsedající hlasovat o sjednání objednávky na dílo s uchazečem.

Otázka: „Kdo je pro, aby Obec Teplýšovice sjednala objednávku na dílo se společností ARTENDR s.r.o. na zakázku „Projekční práce na stavební úpravy – Sokolovna Teplýšovice“ v ceně díla 834 900,-Kč s DPH, starostu obce pověřuje podpisem?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili objednání dodávky díla se společností ARTENDR s.r.o. na zakázku „Projekční práce na stavební úpravy – Sokolovna Teplýšovice“ v ceně díla 834 900,-Kč s DPH, starostu obce pověřili podpisem objednávkového listu.

S výstupem díla se obec bude následně ucházet o získání aktuální dotační podpory, kterou vyhlásí ústřední orgán státní správy, Akademie věd ČR, Grantová agentura ČR, Technologická agentura ČR nebo jiná organizační jednotka státu.

4. Vyhlášení výzvy na ZMR-Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov.

S cílem zajistit dodavatele naplánované akce „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“ došlo dne 02.04.2026 k vyhlášení poptávkové řízení na dodavatele způsobem zadávání veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zadavatel stanovil termín 20.04.2026 od 18:00 hod.. Hodnotící komisi budou tvořit členové zastupitelstva obce dle budoucího protokolu. Organizace poptávkového řízení je kompetencí starosty obce.

Zastupitelé berou na vědomí vyhlášení poptávkové řízení na dodavatele způsobem zadávání veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim z.č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“.

5. Obecní lesy-1Q-2026-report.

Starosta informoval zastupitele o činnostech v obecních lesích v prvním čtvrtletí roku a o plánu na jarní období. Provedena byla mýtní těžba na lesním porostu 2C7, který bude v ploše cca 41 ar připraven k obnově způsobem jarní výsadby v kombinaci SM, DB a OL. Pozemek bude

oplocen, příprava pro strojní sázení bude provedena lesní půdní frézou, dodávka sazenic v normovaném množství je smluvně zajištěna.

Vytěžená dřevní hmota je určena v maximálním objemu k odbytu zpracovatelům prostřednictvím společnosti SVOL obchodní s.r.o.. Zbytek hmoty bude vlastními silami zpracován na palivové dřevo štípané a distribuován zákazníkům prostřednictvím prodeje ze dvora.

6. SoSB o zřízení VB pro stavbu č. 370168/IV-12-6035312/Humenec, č.par.1137/9.

Obec zveřejnila dne 4.2.2026 záměr, jehož předmětem je budoucí zatížení pozemků č. par. 1228/5, 1307, 1228/2, 1228/4, 1308, 1231/6, 1295/5, 1228/1, 425 a 1295/4 v k.ú. Teplýšovice věcným břemenem a to způsobem, který je popsán v uveřejněné „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. 370168/IV-12-6035312/Humenec, č.parc. 1137/19“.

V zákonné lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky proti záměru. Přesedající dal o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby na pozemcích obce hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. 370168/IV-12-6035312/Humenec, č.parc. 1137/19“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., čímž dojde k zatížení obecních pozemků č. par. 1228/5, 1307, 1228/2, 1228/4, 1308, 1231/6, 1295/5, 1228/1, 425 a 1295/4 v k.ú. Teplýšovice prostřednictvím uložení distribuční sítě pro přenos elektrické energie, starostu obce pověřuje k jejímu podpisu?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. 370168/IV-12-6035312/Humenec, č.parc. 1137/19“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., čímž dojde k zatížení obecních pozemků č. par. 1228/5, 1307, 1228/2, 1228/4, 1308, 1231/6, 1295/5, 1228/1, 425 a 1295/4 v k.ú. Teplýšovice prostřednictvím uložení distribuční sítě pro přenos elektrické energie, starostu obce pověřují k jejímu podpisu.

7. SoSB o zřízení VB pro stavbu č. 383513/IP-12-6019889/BN-Čeňovice-kNN,NN-p.č.549/1,2.

Obec zveřejnila dne 20.03.2026 záměr, jehož předmětem je budoucí zatížení pozemku č. par. 688/1 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem ve prospěch energetické distribuční sítě a to způsobem, který je popsán v uveřejněné „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CEZd SoBS VB 383513 a dohodě o umístění stavby č. IP-12-6019889/BN - Čeňovice-kNN,NN- p.č. 549/1,2“.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CEZd SoBS VB 383513 a dohodě o umístění stavby č. IP-12-6019889/BN -Čeňovice-kNN,NN- p.č. 549/1,2“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., , čímž dojde k zatížení obecního pozemku č. par. 688/1 v k.ú. Čeňovice prostřednictvím uložení distribuční sítě pro přenos elektrické energie, starostu obce pověřuje k jejímu podpisu?“

Zastupitelé schválili sjednání „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CEZd SoBS VB 383513 a dohodě o umístění stavby č. IP-12-6019889/BN -Čeňovice-kNN,NN- p.č. 549/1,2“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., čímž dojde k zatížení obecního pozemku č. par. 688/1 v k.ú. Čeňovice prostřednictvím uložení distribuční sítě pro přenos elektrické energie, starostu obce pověřují k jejímu podpisu.

Usnesení ZO č. 2/2026 ze dne 08.04.2026

ZO schválilo:

1. rozpočtové opatření č. 2/2026,
2. objednání dodávky díla se společností ARTENDR s.r.o. na zakázku „Projekční práce na stavební úpravy – Sokolovna Teplýšovice“ v ceně díla 834 900,-Kč s DPH, starostu obce pověřili podpisem objednávkového listu,
3. uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. 370168/IV-12-6035312/Humenec, č.parc. 1137/19“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., čímž dojde k zatížení obecních pozemků č. par. 1228/5, 1307, 1228/2, 1228/4, 1308, 1231/6, 1295/5, 1228/1, 425 a 1295/4 v k.ú. Teplýšovice prostřednictvím uložení distribuční sítě pro přenos elektrické energie, starostu obce pověřují k jejímu podpisu,
4. sjednání „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CEZd SoBS VB 383513 a dohodě o umístění stavby č. IP-12-6019889/BN -Čeňovice-kNN,NN- p.č. 549/1,2“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., čímž dojde k zatížení obecního pozemku č. par. 688/1 v k.ú. Čeňovice prostřednictvím uložení distribuční sítě pro přenos elektrické energie, starostu obce pověřují k jejímu podpisu.

ZO bere na vědomí:

1. ROZHODNUTÍ Státního pozemkového úřadu, prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov, č.j.: SPU 072616/2026 ze dne 26.03.2026, kterým jsou schváleny Komplexní pozemkové úpravy na katastrálním území Čeňovice,
2. vyhlášení poptávkové řízení na dodavatele způsobem zadání veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim z.č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „Obnova povrchu místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“,
3. report starosty o činnostech v obecních lesích za 1Q-2026.

V Teplýšovcích 14.04.2026 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Ondřej Škvor

.....
Bc. Tomáš Kratochvíl