

Obec Petroupim

Petroupim 74

256 01 Benešov

IČ: 00232475

petroupim@chopos.cz**ID datové schránky:** efiaur4

Vyřizuje: Ing. Miroslav Kratochvíl

Adresát:

**Ministerstvo pro místní rozvoj – Odbor
územního plánování**

Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1

podatelna: podatelna@mmr.gov.cz**ID datové schránky:** 26iaava**Věc: Přípomínka k návrhu Územního opatření k AOV77 Petroupim, akcelerační oblasti vymezené v návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu**

Zastupitelstvo obce Petroupim nesouhlasí na základě usnesení č. 1/5/2026 ze dne 20. 5. 2026 s navrženým opatřením vymezení akcelerační oblasti AOV77 Petroupim vymezené v návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu a žádá o odstranění návrhu akcelerační oblasti AOV77 Petroupim ze Změny č. 2 územního rozvojového plánu z těchto důvodů:

1. Návrh nerespektuje Směrnici o ptácích/stanovištích (Natura2000). V dokumentu Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území – Část 1 je ke směrnici o ptácích uveden tento komentář „Směrnice 2009/147/ES o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin zakládají soustavu Natura 2000 a ukládají členským státům povinnost zajistit ochranu lokalit a zachování či zlepšení stavu druhů a stanovišť, včetně předcházení jejich zhoršování a významnému rušení záměry“. Změna č. 2 ÚRP tyto požadavky zohledňuje tím, že při vymezování akceleračních oblastí pro FVE a VTE respektuje soustavu tzv. červených limitů, do níž spadají i lokality Natura 2000 a další území s vysokou přírodní hodnotou, v nichž se akcelerační oblasti nevymezují, a požadavky na podrobné biologické posouzení a stanovení konkrétních podmínek přenáší do navazujících územních opatření. V odůvodnění je k AOV77 uvedeno, že oblasti extrémně vysoké citlivosti ptáků, ochranu krajiny Posázaví, migrační koridor biotopu vybraných druhů zvláště chráněných velkých savců, do kterého díky svému vymezení zasahuje akcelerační oblast, pouze okrajově v severní části byly uvedené lokality z vymezení vyloučeny. Dotčení dalších identifikovaných hodnot v území, a to cenných biotopů, ÚSES a významných krajinných prvků, vliv na druhy čáp černý, strnad obecný, moták pochop, další ptáky a letouny, a jiné zvláště chráněné druhy, jejichž výskyt v akcelerační oblasti byl zjištěn nebo jej nelze vyloučit, a rovněž vliv na vizuální ochranu národních kulturních památek jsou kompenzovány v rámci souběžně zpracovaného územního opatření, které je nedílnou součástí vymezení akcelerační oblasti a jehož podmínky musí být při rozhodování v území respektovány.

Odůvodnění:

Zde spatřujeme konflikt se skutečnou situací, která nebyla řádně zpracována a prověřena. Během veřejného projednání, které se konalo dne 15. 5. 2026 pořizovatel připustil, že vzhledem k časové tísní a krátké lhůtě nebyl schopen věnovat se podrobnému posouzení dané lokality a šetření prováděl pouze v zimním období, kdy lze v území pozorovat velmi omezený pohyb ptactva, letounů, savců a dalších obratlovců i bezobratlých živočichů a ryb.

Akcelerační zóna je zasazena do území s vyšší nadmořskou výškou s několika zalesněnými dominantními vrchy, s řadou vodních ploch, přírodních i uměle vytvořených remízů, které zde tvoří přirozený biokoridor pro hnízdění a migraci chráněného ptactva. Domníváme se, že zde došlo k opomenutí řady velmi chráněných živočichů uvedených v červených seznamech jako např. netopýra ušatého, orla mořského, který pro své hnízdění využívá vyšších lesních porostů, které leží uvnitř AO, ledňáčka říčního, vydry říční, bobra evropského, mřenky mramorované, nově aktuálního výskytu luňáka červeného (viz reakce České společnosti ornitologické), v ČR nepočetného výskytu dudka chocholátého, který v ČR hnízdí jen ojediněle a nepravidelně (viz. obr. č. 1)



Obrázek 1- pozorován a vyfocen dne 23. 4. 2026 v sousední obci Teplýšovice, foto pořídil Mgr. Pavel Goby, zastupitel obce Teplýšovice, byl zaznamenán i jiným pozorovatelem v obci Soběhrdy

Výskyt vzácného ptactva, letců a dalších živočichů jen potvrzují rozmanitost ekologicky stabilního území s důležitou retenční i krajinotvornou funkcí a lze legitimně požadovat podrobnější posouzení v období, kdy probíhá u těchto živočichů výrazná aktivita.

Jedním z návrhů opatření je, že bude docházet k vypnutí VTE, které by mělo snížit negativní vliv větrné elektrárny na netopýra při splnění kumulativních veličin, jako je teplota, čas, rychlost větru apod. Podmínky ale nezohledňují skutečnost, že jde o živého tvora, který je až na zimní období aktivním živočichem, který nelétá jen ve vymezený čas, teplotě a rychlosti větru. Následně nejen z důvodu netopýra i ptactva je navrženo, že budou VTE

vybaveny odpuzovači. Z toho vyplývá, že smyslem záměru je vytlačit z území živočichy, kterých si zde vážíme a potřebují trvalou ochranu. Je naprostý nesmysl (a čiší z toho neodbornost) navrhovat opatření v nadmořské výšce 500 m n. m. a výše, že budou ve večerní době, během podzimní migrace, dosahovat teploty 18°C v době od 19:00 až 5:00 hod. Teploty v území každodenně měříme a ve vymezenou dobu i čas navrhované úrovně nedosahují. Je naprosto zřejmé, že šetření proběhlo velmi povrchně, stejně tak, že řada dalších AO je hodnocena „přes kopírák“. Požadujeme detailní posouzení vymezené lokality, které bude vycházet z místních klimatických podmínek.

2. Návrh AO se odkazuje na soulad s dalšími mezinárodními dokumenty, a přitom je vztah k těmto dokumentům hodnocen jako slabý, nebo ne příliš významný. Přitom by měl mít rozvojový plán ČR, coby členské země EU, silnou vazbu na dokumenty EU. Rozvojový plán má silnou vazbu pouze na vnitrostátní dokumenty a nadřazuje se dokumentům evropským. Sleduje zejména zvyšování podílu energie z OZE v EU do roku 2030 nejméně na 42,5 % (s ambicí 45 %) na úkor zhoršení životních podmínek místního obyvatelstva. Poněkud přehnaně je zdůrazňován jeden z cílů *Státní politiky životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 a další cíle jsou v plném rozporu s tvrzením, že „Česká republika poskytuje svým občanům bezpečné, zdravé a resilientní životní prostředí, které umožní kvalitní život i budoucím generacím. Společnost i hospodářství se přizpůsobily změně klimatu, využívají co nejméně neobnovitelných přírodních zdrojů a nebezpečných látek, naopak široce využívají druhotné suroviny a bezemisní energii. Udržitelné využívání krajiny a biologická rozmanitost jsou vnímány jako jeden ze základů kvalitního života a přispívají ke zmírnění projevů změny klimatu. Česká republika dodržuje mezinárodní dohody a svým působením přispívá k celosvětové ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji“.*

Odůvodnění:

Umístění AO v těsné blízkosti venkovských sídel povede k vytvoření sociálně vyloučených lokalit. Naprosto fatální vliv budou mít 200 m vysoké VTE na rozvoj všech blízkých osad. Poblíž VTE nebude nikdo chtít žít, starší trvale žijící zde pravděpodobně dožijí, ale další generace zde své kořeny nezapustí. Dojde k znehodnocení všech pozemků vyčleněných územním plánem ke stavbě rodinných domů. Existující nemovitosti budou obtížně prodejné, nebude o ně zájem. Udržitelné využívání krajiny a biologická rozmanitost, přispívající ke zmírnění projevů změny klimatu jsou návrhem degradovány. Pro Petroupim, Petroupec, Sembratec, sousední osadu Okrouhlici, chatovou osadu Syoux, chatovou osadu Zlatý roh, osadu Bedrč, sousední obec Soběhrdy a obec Teplýšovice, bude mít akcelerační zóna s větrným parkem na život místních i rekreačních obyvatel obrovský vliv. Samozřejmě jen ten negativní nikoliv pozitivní, jak se lze v návrhu změny rozvojového plánu místy dočíst. Navrhovatel dopředu avizuje, jak bude negativa eliminovat, ale ve vzdálenosti menší jak 500 m od sídel a místy v kratší vzdálenosti od jednotlivých nemovitostí, nebo jen pár metrů od rekreačních objektů, nedokáže při provozu VTE eliminovat nic.

Některé rekreační nemovitosti a domy trvale obydlené v osadě Zlatý roh, na hranici katastru obce Petroupim, jsou dokonce uvnitř akcelerační oblasti.

Jedná se zejména o pozemky p. č. 233, 208, 644/2 k. ú. Petroupim (viz. obr. 2), dále např. pozemky v osadě Syoux p. č. 5155, 5154 k. ú. Benešov u Prahy (viz. obr. 3) jsou ve



Obrázek 3

3. Krajina a krajinný ráz kulturní a historické hodnoty, sídla – obyvatelstvo, hluk a veřejné zdraví, fauna, flóra (stanoviště) a ZPF

Z hodnocení návrhu změny č. 2 ÚRP lze vyčíst, že návrh Změny č. 2 ÚRP jako celek přispívá k naplňování klimatických cílů v oblasti životního prostředí, definovaných v rámci koncepčních dokumentů na národní, unijní a mezinárodní úrovni pro tuto oblast. Je také popisováno, že bude mít globální mírně pozitivní vliv na ovzduší a klima.

Koncepce nadhodnocuje globální dopady a váhu konkrétních místních dopadů nepřipouští, nebo jen povrchně. Citace „Současně bude mít koncepce jako celek také zanedbatelné až mírně negativní dlouhodobé vlivy, a to na složky životního prostředí: krajina a krajinný ráz, kulturní a historické hodnoty, sídla – obyvatelstvo, hluk a veřejné zdraví, fauna, flóra (stanoviště) a ZPF. V některých případech byly rovněž identifikovány vlivy krátkodobé v době výstavby OZE, a to zejména v oblastech s hustou zástavbou s předpokladem obtěžující nákladní dopravy. Tento vliv bude ale trvat v řádu měsíců a následně bez dalších reziduí zanikne. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné nebo nulové“.

Odůvodnění:

Ve zmíněné AOV77 Petroupim přesto připouští negativní vlivy, že každá VTE je v nějaké části své hranice vzdálena na úrovni 500 m od stávající zástavby, což je dáno jak charakterem krajiny ČR s hustou sítí sídel, tak i technickým způsobem vymezení akceleračních oblastí v prostředí GIS. V tomto ohledu řeší AOV77 Petroupim pouze stávající obytnou zástavbu, nikoliv plánované rozvojové plochy, občanskou vybavenost ani rekreační objekty. Ty přímo umísťuje do AO a vůbec nerespektuje, že slouží rekreační objekty i k trvalému bydlení viz. chatová osada Syoux, a Zlatý roh. Je zřejmé, že bylo posouzení vlivů provedeno „od stolu“ stužkou v katastrální mapě, nikoliv prostřednictvím hlubších znalostí dotčeného území. Což jen potvrzuje to, že plánování proběhlo centrálně, nikoliv komunitně, jak je v rámci regionálního rozvoje území ČR žádoucí a v řadě programech podporováno. Tradiční venkovské usedlosti, sakrální objekty, drobná architektura (boží muka, kapličky, kříže) a historické urbanistické struktury jednotlivých sídel dokumentují historický vývoj území a spoluutvářejí jeho jedinečnou identitu. Ochrana spočívá nejen v zachování jednotlivých objektů, ale i respektování jejich kontextu v rámci sídelní struktury a krajiny. Při plánování rozvoje obce je proto nezbytné důsledně uplatňovat principy ochrany kulturního dědictví a krajinného rázu, což dokládá řada dotačně podpořených projektů zaměřených na obnovu sakrálních památek. Nové výškové parametry zásadním způsobem změny dosavadní krajinný ráz, což je hodnota, které si místní obyvatelé vysoce cení. Větrný park tak kontaminuje volné průhledy v krajině včetně pohledových horizontů. Přirozená tvář krajiny je jedním z důvodů úspěšného rozvoje obce a nového osídlování všech místní částí.

Návrh AOV77 Petroupim nevyužívá primárně stávajících vhodnějších prostor pro stavbu větrných elektráren (zavřené doly, znehodnocená půda, bývalé vojenské prostory, které jsou součástí směrnice evropského parlamentu a rady č. 2018/2001 ze dne 11.12.2018). Vymezení akcelerační oblasti není v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb., který jednoznačně stanoví, že při vymezení akceleračních oblastí se mají upřednostňovat umělé a zastavěné plochy či území již antropogenně narušená (např. dopravní infrastruktura, průmyslové areály, skládky, území po těžbě apod.). Území kolem

Petroupimi, Petroupce, Sembratce, sousední osady Okrouhlice, chatové osady Syoux, chatové osady Zlatý roh, osady Bedrč i sousední území obce Soběhrdy jsou převážně zachovalým přírodním charakterem tvořené harmonickou krajinou s vysokým podílem ekologicky stabilních ploch.

Místní i přespolní obyvatelé si území, ve kterém žijí, moc cení, což dokazují petice, které spontánně v několika dnech podepsali. Petici STOP akcelerační oblasti AOV77 Petroupim podepsalo 1 071 obyvatel. Petice byla adresována Ministerstvu pro místní rozvoj.

4. Ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

Návrh akcelerační zóny je v rozporu s limity využití území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a nerespektuje stávající produkční funkci krajiny. V dotčeném území se nachází zemědělská půda I. a II. třídy ochrany, podléhající zvýšené ochraně dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Podle § 4 odst. 1 tohoto zákona je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím státu a jeho ochrana je veřejným zájmem, přičemž dle § 4 odst. 3 lze odnětí půdy ze ZPF připustit pouze ve zcela nezbytných případech, a to při přednostním využití půd nižší bonity, pokud jiný způsob řešení není možný.

Zahrnutí půd I. a II. třídy ochrany do návrhu akceleračních oblastí představuje nepřiměřený zásah do nejkvalitnější části zemědělského půdního fondu. Realizace navrhovaných záměrů by vedla k záborům zemědělské půdy nejvyšší bonity, narušení celistvosti obhospodařovaných půdních bloků, zhoršení dostupnosti pozemků a snížení efektivity zemědělské výroby. Aktuálně probíhající pozemkové úpravy řeší a navrhuje lepší způsob hospodaření v zemědělské krajině, řeší vhodné osevní postupy, vhodné plodiny atd. Výsledkem pozemkových úprav je návrh přírodně příznivých společných opatření a žádné neříká, že by zde byl potenciál pro průmyslové využití v podobě instalace VTE. Nedotčená zemědělská půda musí být vždy na prvním místě. Návrh Změny č. 2 územního rozvojového plánu zábor zemědělské půdy bagatelizuje, připouští pouze, že dojde k minimálním záborům, ale v součtu osmi VTE už to zanedbatelné určitě není.

Dne: 27. 5. 2026

Jiří Černý, starosta

Příloha:

- Kopie dokumentu od České společnosti ornitologické, který reaguje na výskyt luňáka červeného
- Zápis s unesením ze zasedání zastupitelstva obce Petroupim ze dne 20. 5. 2026

Re: zásilka služby Úschovna.cz

Od Česká společnost ornitologická <cso@birdlife.cz>
Datum Po 25. 5. 2026 12:13
Pro kolarova.marketa@outlook.cz <kolarova.marketa@outlook.cz>

Dobrý den,

děkujeme za Váš e-mail i za upozornění na výskyt luňáka červeného.

Doporučujeme Vaše poznatky předat krajskému úřadu jako podnět k prověření. Je vhodné upozornit na to, že pro danou lokalitu pravděpodobně chybí dostatek aktuálních terénních dat o ptácích, že se zde vyskytují zvláště chráněné druhy a že požadujete zpracování ornitologického průzkumu, ideálně celoročního.

Dále prosíme o zapsání pozorování do databáze www.birds.cz, která sdílí a uchovává záznamy o pozorování všech druhů ptáků na území České republiky a bude tak přístupné pro budoucí odborné zpracování.

Takové podklady mohou být při dalším posuzování akceleračních zón velmi důležité.

Děkujeme za Váš zájem o ochranu přírody a přejeeme hezký den.

Dana Adamová
(+420) 777 330 355
Česká společnost ornitologická



ČSO - Společně pro ptáky
a pro lidi. Už 100 let.

PS: Staňte se členem ČSO - chraňte a poznávejte ptáky společně s námi!
Zapojit se může úplně každý. Jak na to, se dozvíte na našich stránkách: <https://www.birdlife.cz/zapojte-se/stante-se-clenem-cso/>

Chcete dostávat novinky ze světa ptačí říše? Přihlaste se k jejich odběru na www.birdlife.cz (tlačítko na spodním okraji stránky).

Od: Úschovna.cz <zasilka@uschovna.cz>
Datum: sobota, 23. května 2026 v 14:21
Komu: Česká společnost ornitologická <cso@birdlife.cz>
Předmět: zásilka služby Úschovna.cz