

ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHŇOVICE schválený usnesením ZO Drahňovice dne 16. 12. 2025 pod č. usn. 7/2025, bod 6

Identifikační údaje:

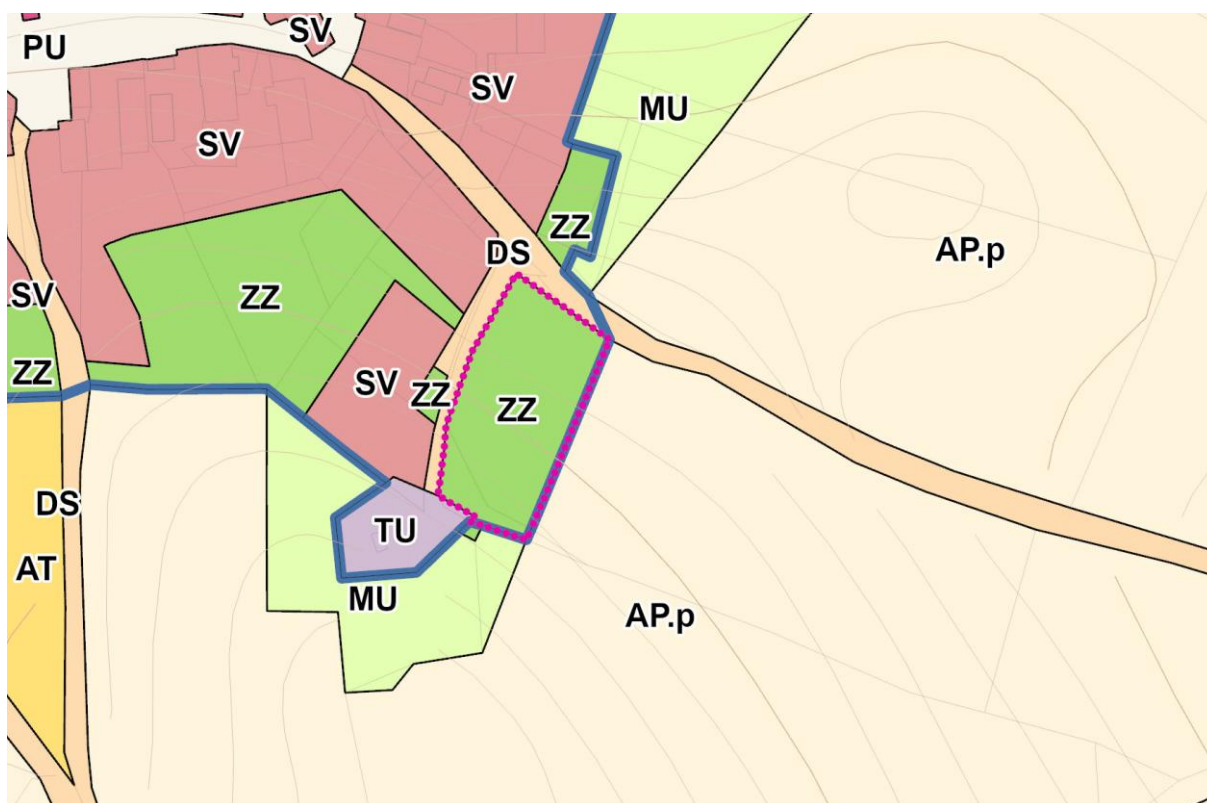
Etapa: Návrh zadání zpracovaný v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a opatřený stanovisky SEA a NATURA a schválený usnesením Zastupitelstva obce Drahňovice č. 7/2025 dne 16. 12. 2025

Prosinec 2025

Obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace:

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím změny územně plánovací dokumentace budou p.p.č. 83/1 a 83/2 v k.ú. Drahňovice, případně jejich část, na které bude vymezena plocha bydlení pro umístění 1 RD.



b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny územně plánovací dokumentace bude jedna věcná změna, která prověří návrh na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích v zastavěném území obce s parcelními čísly 83/1 a 83/2 v k.ú. Drahňovice, případně na části uváděných pozemků. Další požadavky pro změnu územně plánovací dokumentace pak vyplývají z platného stavebního zákona a jedná se o aktualizaci zastavěného území a v případě potřeby o uvedení dokumentace územního plánu Drahňovice do souladu s aktuálním zněním nadřazených

ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHŇOVICE schválený usnesením ZO Drahňovice dne 16. 12. 2025 pod č. usn. 7/2025, bod 6

dokumentací Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Hlavním účelem navrhované změny jsou požadavky na prověření věcné změny uvedené v kapitole b) na vymezení plochy pro bydlení pro výstavbu rodinného domu navrhovaného za účelem vyřešení bytové situace spojeného s vyřešením socioekonomické situace, kdy rodinní příslušníci chtějí bydlet v místě trvalého bydlení rodičů a v budoucnosti si navzájem poskytovat potřebnou péči.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Změna územně plánovací dokumentace vzhledem k jejímu plošně malému rozsahu a charakteru záměru nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území, neboť z hlediska jejího obsahu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze dopady z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné, ani se nepředpokládají významné střety v území z hlediska zájmů ochrany přírody, naopak z pohledu řešení plochy brownfieldu dojde v řešeném území ke zlepšení situace. Z tohoto důvodu se předepsání posuzování vlivů změny na životní prostředí neočekává.

Dále konstatujeme, že změna není navrhována v plochách evropsky významné lokality - EVL NATURA 2000 (tok řeky Sázavy), ani ptačí oblast, ani v jejich bezprostředním kontaktu a s ohledem na její malou plošnou výměru a charakter (umístění 1 RD) nemá potenciál tato chráněná území negativně ovlivnit. Na základě výše uvedeného se očekává vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA a ptačí oblasti.

Dotčené orgány vydaly ve stanovisku krajského úřadu k návrhu zadání změny územního plánu Drahňovice stanoviska se závěry, z nichž vyplývá, že územně plánovací dokumentace změny se nebude posuzovat z hlediska vlivů NATURA, ani z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA):

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 157727/2025/KUSK ze dne 12. 12. 2025. Toto stanovisko má dvě části:

- Obsahem první části je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, který konstatoval, citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje podle § 45i odst. 1 tohoto zákona, že lze vyloučit významný vliv návrhu obsahu změny územního plánu obce Drahňovice, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000“.

**ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHŇOVICE schválený usnesením ZO
Drahňovice dne 16. 12. 2025 pod č. usn. 7/2025, bod 6**

- V druhé části je uvedeno stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, citace: „Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Drahňovice na životní prostředí (tzv. SEA)“.

e) Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

- Obsahový standard návrhu změny územně plánovací dokumentace včetně odůvodnění bude odpovídat příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu.
- Zpracování ÚPD v jednotném standardu bude odpovídat § 10 a následujícím vyhlášky č. 17/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a přiměřené vyhlášce č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro účely společného a veřejného projednání podle § 94 a 96 stavebního zákona, bude návrh změny odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.
- Návrh změny územně plánovací dokumentace upravený na základě výsledků společného a veřejného projednání a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely vydání změny podle § 104 stavebního zákona 1x v tištěné podobě a úplného znění po změně včetně digitální podoby změny a úplného znění po změně včetně dat změny a úplného znění ve formátu dle požadavků platných právních předpisů.