

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ ŠTERNBERK

---



## Návrh pro společné jednání a veřejné projednání



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Změna č.1 územního plánu Český Šternberk byla  
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

---

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

Označení správního orgánu, který změnu územního  
plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Český Šternberk

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední  
osoby pořizovatele:

Ing. Iveta Bártová,  
Starostka městyse Český Šternberk

Otisk úředního razítka:

---

**Název dokumentace:** Změna č.1 územního plánu Český šternberk

**Objednatel:** Městys Český Šternberk  
Český Šternberk 27, 257 26 Divišov

**Určený zastupitel:** Ing. Iveta Bártová

**Pořizovatel:** Úřad městyse Český Šternberk  
Český Šternberk 27, 257 26 Divišov  
Zástupcem pořizovatele je dle §50 stavebního zákona Pavla Bechyňová

**Projektant:** Ing. Petr Laube  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

## **Obsah:**

### **Výroková část změny č.1 územního plánu**

**I. Textová část změny č.1 územního plánu**

**II. Grafická část změny č.1 územního plánu**

### **Seznam použitých zkratk:**

FVE	Fotovoltaická elektrárna
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací a změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	Regionální biocentrum
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚRP	Územní rozvojový plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12, č.14, č.15 a č.16

# Městys Český Šternberk

Č.j.:

Český Šternberk, dne

Zastupitelstvo městyse Český Šternberk jako orgán příslušný k vydání územně plánovací dokumentace podle § 27 odst. 1 a § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

## Změnu č.1 územního plánu Český Šternberk

Změnou č.1 se mění Územní plán Český Šternberk takto:

### I. Textová část změny č.1 územního plánu

- (1) V celém textu se mění označení ploch přestavby na „transformační plochy“, včetně jejich označení z „P“ na „T“.
- (2) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, transformačních ploch „T“, ploch změn v krajině „K“, označení prvků ÚSES „LBC“ a „LBK“ „NRBK“, „RBC“ a pořadové číslo plochy nebo prvku ÚSES vkládá tečka.
- (3) V celé textové části se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití podle následujícího porovnání:

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1
BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV - bydlení venkovské
SV - plochy smíšené obytné - venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
OV - plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura	OV - občanské vybavení veřejné
OH - plochy občanského vybavení hřbitovy	OH - občanské vybavení hřbitovy
RN - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	RO - rekreace na oddechových plochách
RI - plochy rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI - rekreace individuální
RI-Z plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci v záplavovém území	RX - rekreace jiná
RH - plochy rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH - rekreace hromadná
ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZZ - zeleň zahradní a sadová
PV - plochy veřejných prostranství	PU - veřejná prostranství všeobecná
PZ - plochy veřejných prostranství - veřejný zeleň	ZS - zeleň sídelní ostatní
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS - doprava silniční
DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční	DD - doprava drážní

-	TU - technická infrastruktura všeobecná
W - plochy vodní a vodohospodářské	WT - vodní a vodních toků
NL - plochy lesní	LU - lesní všeobecné
NZ - plochy zemědělské	AU - zemědělské všeobecné
NS - plochy smíšené nezastavěného území	MU - smíšené krajinné všeobecné
NP - plochy přírodní	NU - přírodní všeobecné

- (4) V celé textové části se mění číslo výkresu „I.2a“ na „1“ a číslo výkresu „I.2b“ na „2“.
- (5) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text „18.8.2016“ textem „30.1.2026“.
- (6) V názvu kapitoly b. základní koncepce rozvoje... se ruší text „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- (7) V názvu kapitoly c. Urbanistická koncepce..., se ruší text „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- (8) V kapitole c.2 Urbanistická koncepce, Český Šternberk, pátá odrážka, se za text „až“ vkládá text „Z.“.
- (9) V kapitole c.2 Urbanistická koncepce, Český Šternberk, se za pátou odrážku vkládá odrážka:  
 „- dále jsou navrženy plochy vázané na stávající rekreační objekty s využitím RI (Z.10, Z.11, Z.13 a Z.14) a samostatně vymezená plocha Z.12“
- (10) V kapitole c.2 Urbanistická koncepce, Vrabov (chatová osada), druhá odrážka, se na konec vkládá text „- Omezení se vztahuje na části ploch ležících v Q<sub>100</sub>“.
- (11) V kapitole c.2 Urbanistická koncepce, Vrabov (chatová osada), se za druhou odrážku vkládají odrážky:  
 „ - v návaznosti na stávající plochy rekreace individuální je navržena plocha Z.10 s využitím ZZ - zeleň zahradní a sadová  
 - na jižním okraji osady je v návaznosti na stávající rekreační objekt vymezena plocha Z.11 s využitím RI - rekreace individuální  
 - v centru osady je navržena plocha Z.12 s využitím ZZ - zeleň zahradní a sadová  
 - v návaznosti na stávající plochy rekreace individuální je navržena plocha Z.13 s využitím ZZ – zeleň zahradní a sadová“
- (12) V kapitole c.2 Urbanistická koncepce, soutok Blanice a Sázavy (chatová osada), druhá odrážka, se na konec vkládá text „oplocení – viz. kapitola f.3. Omezení se vztahuje na části ploch ležících v Q<sub>100</sub>“
- (13) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, se v první větě ruší slovo „hlavního“.
- (14) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, výčet zastavitelných ploch, se na konec výčtu vkládá text:

**Z.9 Český Šternberk**  
**PU - veřejná prostranství všeobecná**

**Z.10 Vrabov**  
**ZZ - zeleň zahradní a sadová**

**Z.11 Vrabov**  
**RI - rekreace individuální**

**Z.12 Vrabov**  
**ZZ - zeleň zahradní a sadová**

**Z.13 Vrabov**  
**ZZ - zeleň zahradní a sadová**

**Z.14 Český Šternberk**  
**ZZ - zeleň zahradní a sadová**

- (15) V názvu kapitoly c.4 se nahrazuje text „plochy přestavby“ textem „transformačních ploch“.
- (16) V názvu kapitoly d. Koncepce veřejné infrastruktury, se ruší text „, včetně podmínek pro její umístování“.
- (17) V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, komunikace místního významu, parkovací plochy, třetí odrážka, se na konec vkládá text „Z.9“.
- (18) V kapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury, energetika, se za druhou odrážku vkládá odrážka:  
„- územní plán umožňuje umístování fotovoltaických panelů na stávající i nové stavby v barevném provedení střešní krytiny“
- (19) V názvu kapitoly e. Koncepce uspořádání krajiny, se ruší text „, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.
- (20) V kapitole e.2 Plochy změn v krajině, se ruší řádek K1 včetně popisu.
- (21) V kapitole e.2 Plochy změn v krajině, se na konec vkládá řádek „K.4 RO – rekreace na oddechových plochách“.
- (22) V kapitole e.3 Územní systém ekologické stability, se na konec kapitoly vkládá text:  
„PLOCHY A KORIDORY ÚSES  
**hlavní využití:**  
– plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, zajištění biodiverzity (rozmanitosti forem života) a podpora ekologické stability  
**přípustné využití:**  
– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,  
– opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, protipovodňová zařízení.  
– využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám  
**podmíněně přípustné využití:**  
– dopravní a technická infrastruktura na základě prokázání, že neexistuje alternativní řešení  
– ohradníky a stavby pro letní pastvu dobytka, oplocenky pro zajištění nových výsadeb v rámci povoleného zalesňování, a k zajištění nových výsadeb v rámci revitalizačních akcí (např. obnova a zřizování remízků, biokoridorů, biocenter apod.), za splnění podmínky, že je zachována průchodnost krajinou  
**nepřípustné využití:**  
– činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny  
– oplocení v záplavovém území Q<sub>100</sub>  
– veškeré stavby mimo uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití  
– oplocení mimo ohradníky a oplocenky, uvedené v podmíněně přípustném využití  
**podmínky prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**  
– stavby, zařízení a opatření nesmí omezit průchodnost biokoridorů a spojitost biocenter  
– stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny.“
- (23) V kapitole e.6 ochrana před povodněmi, první odrážka, se na konci ruší text „- viz zákres ve výkresu II2a – koordinační výkres“.
- (24) V kapitole e.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny, druhá odrážka, se za text „cyklotrasy a“ vkládá text „stabilizuje“. Na konci odrážky se nahrazuje text „rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), vymezená jako plochy změny v krajině K1“ textem „RO - rekreace na oddechových plochách a navrhuje pro rozšíření oddechových aktivit plochu K.4“.
- (25) Název kapitoly f. se mění na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- (26) V kapitole f.2 Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, se kompletní obsah kapitoly nahrazuje textem:

BV - bydlení venkovské  
SV - smíšené obytné venkovské  
OV - občanské vybavení veřejné  
OH - občanské vybavení hřbitovy  
RO - rekreace na oddechových plochách  
RI - rekreace individuální  
RX - rekreace jiná  
RH - rekreace hromadná  
ZZ - zeleň zahradní a sadová  
PU - veřejná prostranství všeobecná  
ZS - zeleň sídelní ostatní  
DS - doprava silniční  
DD - doprava drážní  
WT - vodní a vodních toků  
TU - technická infrastruktura všeobecná  
LU - lesní všeobecné  
AU - zemědělské všeobecné  
MU - smíšené krajinné všeobecné  
NU - přírodní všeobecné

(27) V kapitole f.3 Podmínky pro využívání plocha jejich prostorové uspořádání, se na začátek kapitoly vkládá text:

„Vyloučení staveb v nezastavěném území podle §122, odst. (1)

V ploše řešené ÚP se vylučují stavby podle §122, odst. (1):

1. v plochách MU:

- zemědělské stavby s výjimkou staveb pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště) a přístřešků pro letní ustájení hospodářských zvířat
- stavby nebo soubor staveb (součet) nad 30m<sup>2</sup>; a výšky více než 3m nad niveletou přilehlého terénu
- regulativ velikosti se vztahuje na jednotlivý pozemek a plochu 3ha bez další stavby; podmínky musí být splněny obě; minimální vzdálenost mezi jednotlivými stavbami je pak 300m
- přípustná stavba nesmí obsahovat žádné pobytové ani obytné místnosti, nesmí být vytápěna, nesmí být napojena na technickou infrastrukturu (s výjimkou bodu 7) a nesmí obsahovat hygienická zařízení

2. v plochách LU:

- stavby a zařízení s výjimkou staveb pro lesní hospodářství a výkonu práva myslivosti (např. posedy, krmelce, atd.)
- stavby nebo soubor staveb (součet) nad 10m<sup>2</sup>
- regulativ velikosti se vztahuje na jednotlivý pozemek a plochu 3ha bez další stavby; podmínky musí být splněny obě; minimální vzdálenost mezi jednotlivými stavbami je pak 300m
- přípustná stavba nesmí obsahovat žádné pobytové ani obytné místnosti, nesmí být vytápěna, nesmí být napojena na technickou infrastrukturu (s výjimkou bodu 7) a nesmí obsahovat hygienická zařízení

3. v ostatních plochách:

- zemědělské stavby s výjimkou staveb pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště) a přístřešků pro letní ustájení hospodářských zvířat
- stavby nebo souboru staveb (součet) nad 30m<sup>2</sup>; a výšky více než 3m nad niveletou přilehlého terénu
- regulativ velikosti se vztahuje na jednotlivý pozemek a plochu 5ha bez další stavby; podmínky musí být splněny obě; minimální vzdálenost mezi jednotlivými stavbami je pak 500m

- přípustná stavba nesmí obsahovat žádné pobytové ani obytné místnosti, nesmí být vytápěna, nesmí být napojena na technickou infrastrukturu (s výjimkou bodu 7) a nesmí obsahovat hygienická zařízení

Regulace staveb se netýká staveb pro cestovní ruch typu orientační tabule, tabule naučných stezek, mobiliáře v krajině (lavičky apod.).

4. v plochách ÚSES:

- terénní úpravy a zpevnění ploch, u kterých by mohlo dojít k narušení funkcí prvku ÚSES (např. velké převýšení – změna charakteru stanovištních podmínek a přerušení prvků)
- cesty, komunikace pro bezmotorovou dopravu (pěší, cyklistika, jezdeckví) nebo pěší propojení, u kterých by mohlo dojít k narušení funkcí prvku ÚSES (např. degradace porostů, eroze aj), křížení možné je

5. ve všech plochách oplocení kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné:

- lesní školky
- dočasně plochy nově založených prvků ÚSES aj.
- zemědělské ohrazení pastvy typu bradla, ohradník apod.

Pro stavby v bodu 1 až 5 neplatí výškové omezení pro technologické stavby a zařízení, které jsou součástí technické nebo dopravní infrastruktury – např. sloupy, stožáry, rozhledny, vysílače apod. Omezení ale platí pro veškerá zařízení OZE, s výjimkou níže uvedených v bodě 8 a 9.

6. V souladu s §122, odst. (1) se v nezastavěném území výslovně vylučuje umístění staveb:

- pro lesnictví jinde než v lese a do vzdálenosti 30 m od okraje lesa;
- pro skladování hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
- pro rekreaci typu ekologická a informační centra

7. V souladu s §122, odst. (1) se v nezastavěném území dále výslovně vylučuje umístění staveb: výroby elektřiny získávající energii ze slunečního záření (termální a fotovoltaická) – krom staveb podle bodu 8, z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu.

8. V případě stavby pro zemědělství a lesnictví v souladu s §122, odst. (1) lze umístit FVE nebo větrnou elektrárnu ostrovního systému do 5kW, ale u FVE pouze na střešním pláště dané stavby; u větrné elektrárny do vzdálenosti 20m od této stavby, výška je vždy omezena na 12m (včetně pohybu vrtule).

9. Vyloučeny jsou dále větrné elektrárny (v rozsahu půdorysného průmětu pohybu vrtule) v plochách:

- ÚSES
- ve vzdálenosti menší než 750m od ploch bydlení nebo smíšeného bydlení a od ochranného pásma NKP
- na půdách I. nebo II. třídy ochrany, týká se i nových přístupových komunikací k zařízením“

(28) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY BYDLENÍ“.

(29) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy BV – bydlení venkovské, přípustné využití, šestá odrážka, se nahrazuje text „drobné“ textem „vedlejší“.

(30) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy BV – bydlení venkovské, podmínky prostorového uspořádání..., třetí odrážka, se na konec vkládá text „, max. však 8m“.

(31) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy BV – bydlení venkovské, podmínky prostorového uspořádání..., čtvrtá odrážka, se na konec vkládá text „, max. však 7m“.

(32) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy BV – bydlení venkovské, podmínky prostorového uspořádání..., osmnáctá odrážka, se nahrazuje text „drobných“ textem „vedlejších“.

(33) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“.

- (34) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy SV – smíšené obytné venkovské, přípustné využití, pátá odrážka, se nahrazuje text „drobné“ textem „vedlejší“.
- (35) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy SV – smíšené obytné venkovské, podmínky prostorového uspořádání, čtvrtá odrážka, se na konec vkládá text „, max. však 8m“.
- (36) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY REKREACE“.
- (37) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RI – rekreace individuální“, přípustné využití, pátá odrážka, se nahrazuje text „drobné“ textem „vedlejší“.
- (38) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RI – rekreace individuální“, podmínky prostorového uspořádání, první odrážka, se za text „hladina zástavby“ vkládá text „pro stavbu hlavní“, na konec se vkládá text „, max. však 6m“.
- (39) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RI – rekreace individuální“, podmínky prostorového uspořádání, se na druhou pozici vkládá odrážka „ - výšková hladina zástavby pro stavbu vedlejší: maximálně 4m“.
- (40) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RI – rekreace individuální“, podmínky prostorového uspořádání, se na poslední pozici vkládá odrážka „max. zastavěná plocha vedlejšími stavbami ke stavbě hlavní: 20m<sup>2</sup>“.
- (41) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RX – rekreace jiná, nepřipustné využití, druhá odrážka, se na začátek vkládá text „v částech ploch ležících v záplavovém území Q<sub>100</sub>“.
- (42) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RX – rekreace jiná, nepřipustné využití, čtvrtá odrážka, se na začátek vkládá text „v částech ploch ležících v záplavovém území Q<sub>100</sub>“, a dále se ruší text „, nástavby“.
- (43) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RX – rekreace jiná, podmíněně přípustné využití, první odrážka, se na začátek vkládá text „v částech ploch ležících v záplavovém území Q<sub>100</sub>“.
- (44) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RX – rekreace jiná, podmíněně přípustné využití, se na druhou pozici vkládá odrážka „v částech ploch ležících v záplavovém území Q<sub>100</sub> nahrazení původní stavby v rozsahu stávajícího stavebního pozemku za podmínky, že stavba bude znehodnocena živelnou pohromou, nebo nenadálou událostí“
- (45) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RX – rekreace jiná, podmínky prostorového uspořádání, se nahrazuje text „- nejsou stanoveny“ textem:
- výšková hladina zástavby pro stavbu hlavní: maximálně 1 NP + podkroví, max. však 6m
  - výšková hladina zástavby pro stavbu vedlejší: maximálně 4m
  - max. zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci: 80m<sup>2</sup>
  - max. zastavěná plocha vedlejšími stavbami ke stavbě hlavní: 20m<sup>2</sup>
- (46) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RH – rekreace hromadná, podmínky prostorového uspořádání, první odrážka, se na konec vkládá text „, max. však 8m“.
- (47) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy RO – rekreace na oddechových plochách, hlavní využití, se na druhou pozici vkládá odrážka „v ploše K.4 lanové centrum s max. možným zachováním stávajících lesních porostů“
- (48) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“.
- (49) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se za plochy DD – doprava drážní vkládá text:

## **TU technická infrastruktura všeobecná**

### **Hlavní využití**

- pozemky technické infrastruktury

**Přípustné využití**

- pozemky, zařízení a stavby na vodovodní síti
- pozemky, zařízení a stavby na kanalizační síti
- pozemky, zařízení a stavby na energetické síti (elektrická energie a plyn)
- pozemky, zařízení a stavby telekomunikací a spojů
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím
- (50) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“.
- (51) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY ZELENĚ“.
- (52) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy ZZ – zeleň zahradní a sadová, přípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- v ploše Z.13 stavba altánu a garáže“.
- (53) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“.
- (54) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“.
- (55) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy AU – zemědělské všeobecné, podmínky prostorového uspořádání, se na první pozici vkládá odrážka „- nutné je dodržení obecných podmínek stanovených v úvodu kapitoly f.3“.
- (56) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY LESNÍ“.
- (57) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy LU – lesní všeobecné, podmínky prostorového uspořádání, se na první pozici vkládá odrážka „- nutné je dodržení obecných podmínek stanovených v úvodu kapitoly f.3“.
- (58) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“.
- (59) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy MU – smíšené krajinné všeobecné, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „- změna kultury na zahrady, sady“.
- (60) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy MU – smíšené krajinné všeobecné, podmínky prostorového uspořádání, se na první pozici vkládá odrážka „- nutné je dodržení obecných podmínek stanovených v úvodu kapitoly f.3“.
- (61) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, se ruší text „PLOCHY PŘÍRODNÍ“.
- (62) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy NU – přírodní všeobecné, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „- změna kultury na zahrady, sady“.
- (63) V kapitole f.3 Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání, plochy NU – přírodní všeobecné, podmínky prostorového uspořádání, se nahrazuje text „- nejsou stanoveny“ textem „- nutné je dodržení obecných podmínek stanovených v úvodu kapitoly f.3“.
- (64) V kapitole f.3 se ruší podkapitola f.3.19 včetně celého textu“.
- (65) V kapitole f.4 se ruší podkapitola f.4 včetně celého textu“.
- (66) Do kapitoly f. se vkládá podkapitola f.4 následujícího znění:

**f.4 Stanovení podmínek pro území s prvky regulačního plánu****Území s prvky regulačního plánu U.1 (stávající plochy BV a SV)**

- Oplocení pozemků do veřejného prostoru a do volné krajiny bude průhledné, maximálně poloprůhledné. Přípustné je dřevěné, plaňkové oplocení či drátěná pole.
- Nepřípustné do veřejného prostoru a do volné krajiny je plné oplocení z tvárnic, betonových prefabrikátů, gabionů, zdobných tvarovek atd., které tvoří nepropustnou a neprůhlednou bariéru.
- Maximální výška oplocení bude do 180 cm s max. výškou podezdívky 60 cm.

**Území s prvky regulačního plánu U.2 (zastavitelné plochy BV)**

- půdorys staveb bude obdélný s min. poměrem stran 1:1,2, případně složeninou obdélníků do tvaru písmen L
  - vylučuje se narušení stávající stavební linie ve vztahu k veřejnému prostoru
  - min. sklon střechy 35° u staveb hlavních
  - oplocení pozemků do veřejného prostoru a do volné krajiny bude průhledné, maximálně poloprůhledné. Přípustné je dřevěné, plaňkové oplocení či drátěná pole.
  - nepřípustné do veřejného prostoru a do volné krajiny je plné oplocení z tvárnic, betonových prefabrikátů, gabionů, zdobných tvarovek atd., které tvoří nepropustnou a neprůhlednou bariéru. Výjimkou jsou pouze oplocení, které tvoří zároveň protihlukovou funkci.
  - maximální výška oplocení bude do 180 cm s max. výškou podezdívky 60 cm.
- (67) V názvu kapitoly g. Vymezení veřejně prospěšných staveb..., se ruší text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (68) V názvu kapitoly g.1 Veřejně prospěšné stavby, se ruší text „, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (69) V názvu kapitoly g.2 Veřejně prospěšná opaření, se ruší text „, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (70) V názvu kapitoly g.4 Plochy pro asanaci, se ruší text „, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (71) Kapitola h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo,... se ruší.
- (72) Označení kapitoly i. se mění na h. V názvu kapitoly se ruší text „§ 50 odst. 6 stavebního“, na konec kapitoly se vkládá text „o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.
- (73) Ruší se kapitoly, j., k., a l.
- (74) Označení kapitoly Stanovení pořadí změn v území se mění z l. na i.
- (75) Za kapitolu i. Stanovení pořadí změn v území, se vkládá text:

**j. Vymezení definic pojmů****Koeficient zastavění pozemku:**

- je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.

**Zastavěná plocha pozemku:**

- je součtem zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace a nádvoří na stavebním pozemku), prvky drobné architektury (pergoly, altány, apod.) a bazény, pokud nekolidují s koeficientem zeleně.

**Výškové parametry zástavby:**

- Pro posouzení výšky staveb se určuje výšková hladina zástavby a maximální výška staveb; pokud jsou požadovány, stavba musí splnit oba parametry, pakliže regulativ tak stanoví.

- Výšková hladina zástavby určuje maximální počet nadzemních podlaží (zkratka NP), popřípadě počet podzemních podlaží staveb; nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu;
- podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu;
- nejvyšší podlaží pod šikmou střechou je považováno za podkroví;

**Prvky drobné architektury a mobiliáře:**

- představují doplňkové drobné objekty, (altánky, lavičky, odpadkové koše, pítka apod.) a prvky veřejného osvětlení

**Prodejní plocha:**

- prodejní plochou se rozumí podlahová plocha části provozovny, která je určena pro prodej a vystavení zboží, tj: celková plocha, kam zákazníci mají přístup včetně zkušebních místností, plocha zabraná prodejními pulty a výklady, plocha za prodejními pulty, přístupná prodávacům; do prodejní plochy se nezahrnují kanceláře, sklady a přípravný, dílny, schodiště, šatny a jiné prostory

**Výšková hladina:**

- je určena jako max. možná výška stavby od rostlého terénu po hřeben střechy u šikmých střech nebo po atiku u střech plochých. Tato výška nesmí být překročena v žádném bodu stavby. Do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení jako jsou antény, komíny hromosvody atd.

(76) Ruší se písmenné označení kapitoly Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

**II. Grafická část změny č.1 územního plánu**

Výčet výkresů grafické části změny č.1:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000

**Poučení:**

Proti změně č. 1 územního plánu Český Šternberk, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

.....  
Ing. Iveta Bártová  
starostka obce

.....  
Roman Plachý  
místostarosta obce

---

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

Označení správního orgánu, který změnu územního  
plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Český Šternberk

---

Datum nabytí účinnosti:

---

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední  
osoby pořizovatele:

Ing. Iveta Bártová,  
Starostka městyse Český Šternberk

Otisk úředního razítka:

---