

V Praze dne: 26. 3. 2026
Spisová značka: SZ 011497/2025/KUSK ÚPS/LS
Č. j.: 043986/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Smrčková / 257 280 946

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n í o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu

Změny č. 19 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 96 odst. 1 a 2 a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona,

oznamuje

konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) návrhu Změny č. 19 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „návrh Změny č. 19 ZÚR SK“), které se koná

dne 28. 4. 2026 od 14:00 hodin

v zasedací místnosti č. 1096 (označení místnosti „sál zastupitelstva kraje“) v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 21.

V souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona bude na sloučeném projednání prezentován návrh Změny č. 19 ZÚR SK s odborným výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem.

Předmětem návrhu Změny č. 19 ZÚR SK jsou **úpravy koridorů** dopravní technické infrastruktury: **přeložka silnice č. II/116 – Jinočany – Hlásná Třebaň** (v platném úplném znění ZÚR SK se jedná o současné koridory D093, D092, D091, D090) a **silnice II/101: úsek Tachovice – Rudná, přeložka** (v platném úplném znění ZÚR SK se jedná o současný koridor D067). Současně je navrženo **vypuštění koridorů dopravní technické infrastruktury** ze ZÚR SK v úplném znění a to: D016 - silnice I/3: Olbramovice, obchvat, D034 - koridor silnice I/16: Řevničov - východní obchvat, D055 - Koridor silnice II/101: obchvat Jesenice, severní část

koridoru D071 - Koridor silnice II/105: obchvat Jílové u Prahy, D089 - Koridor silnice II/116: Řevnice, přeložka s přemostěním Berounky, D143 - Koridor silnice II/272: Starý Vestec, přeložka, D156 - Koridor silnice II/331: Stará Boleslav, přeložka, D068 - Koridor silnice I/61: Buštěhrad obchvat – Stehelčevy, MÚK Předboj v D017 - koridoru silnice I/9: úsek Zdiby – Byškovice, vč. úpravy MÚK Zdiby (+4 x MÚK), část koridoru D015 Koridor silnice I/3: Benešov, rekonstrukce úseku Mirošovice – Benešov, včetně MÚK U Rozvodny a MÚK U Mlékárny a to v části Mirošovice – Benešov (okružní křižovatka Červené Vršky), D032 Koridor silnice I/16: úsek Slaný – Jeřín. Koridory byly buď prověřeny s výsledkem vypuštění (D068 a MÚK Předboj v D017) nebo již byly předmětné stavby, pro něž byl koridor vymezen, realizovány (D016, D034, D055, severní část koridoru D071, D089, D143, D156, část koridoru D015, D032).

Krajský úřad Středočeského kraje jako pořizovatel pořizuje Změnu č. 19 ZÚR SK z vlastního podnětu a na základě součinnosti s odborem dopravy. O pořízení Změny č. 19 ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 046-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025. Zastupitelstvo Středočeského kraje rovněž rozhodlo o projednání návrhu změny ZÚR SK ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání.

Návrh Změny č. 19 ZÚR SK se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává a projednává pouze v rozsahu měněných částí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 19 ZÚR SK nezpracovává.

Obsah sloučeného projednání ve věci návrhu Změny č. 19 ZÚR SK dále představuje veřejná diskuse založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem, která bude navazovat bezprostředně po ukončení výkladu. Budou zodpovězeny případné dotazy k řešení změny ZÚR SK uplatněné účastníky jednání přítomných osobně, nebo online formou vzdáleného přístupu prostřednictvím zřízeného okna pro chat. Dotazy vznesené při sloučeném projednání nelze považovat za podané připomínky a měly by tak směřovat pouze k dovysvětlení prováděného výkladu a problematiky.

Sloučeného projednání je možné se účastnit pomocí aplikace Microsoft Teams. Připojit se lze v době projednání zde: <https://teams.microsoft.com/meet/331887741103274?p=NAkna6sQTAL9zAdnyJ>

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona je návrh Změny č. 19 ZÚR SK **zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování dokumenty krajů - 19 ZZUR SK** <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/88438a71-5292-4213-818f-54d4325588dd> **nebo přístupné postupem:** <https://uzemniplanovani.gov.cz/> > Úvod > Projednávané dokumenty územního plánování > Dokumenty krajů > vyhledat Středočeský kraj > 19. Změna Zásad územního plánování Středočeského kraj

Dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

https://stredoceskykraj.cz/web/odbor-uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-rad/odbor_uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-urad

rovněž přístupné postupem:

<https://stredoceskykraj.cz/web/urad/> > kraj > úřad – odbory > Odbor územního plánování a krajský stavební úřad



Do návrhu Změny č. 19 ZÚR SK je taktéž možno nahlédnout na Krajském úřadu Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, Praha 5, 150 21, č. dveří 1080, a to po předchozí domluvě.

Poučení:

- **Každý** může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání uplatnit k návrhu Změny č. 19 ZÚR SK své **připomínky**.
- Připomínky se uplatňují písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen „správní řád“), podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- **K připomínkám a stanoviskům uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**
- Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, Praha 5, 150 21, IDDS: keebyyf

Ing. Lucie Smrčková
odborná referentka

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena minimálně 30 dnů před sloučeným projednáním a datem sejmutí je nejdříve 15 dnů po tomto projednání, tj. **vyvěšena od 27. 3. 2026 do 13. 5. 2026**. Veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a úředních deskách obecních úřadů dotčených obcí a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis:

razítko, podpis:

Obdrží k vyvěšení:

úřední deska Krajského úřadu Středočeského kraje

úřední desky obcí dotčených změnou ZÚR SK

Dále obdrží:

oprávnění investoři vyrozumění jednotlivě dle § 42 odst. 2 stavebního zákona