

21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

se koná 15.12. 2025 v 19.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Hlavní body programu:

1. Návrh na schválení rozpočtu obce na r. 2026
2. Návrh na schválení rozpočtového výhledu na r. 2027 a 2028
3. Návrh na schválení dodavatele stavby-Dětská skupina
4. Návrh na přijetí neinvestiční dotace na výdaje JSDHO Mrač za r. 2025
5. Návrh na zneplatnění usnesení č. 3-15/2024 - bezúplatný převod majetku od Správy železnic, s.o.
6. Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky-poplatek ze psů
7. Návrh na schválení služebnosti na pozemku parc.č.1097 v k.ú. Mrač
8. Návrh na schválení smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven

František Zvolský
starosta obce

Návrh rozpočtu na rok 2026 - příjmy (v tis. Kč) var 30-11-2025		
IČ: 0000232271 Obecní úřad Mrač		Sestava: PR11
		Návrh
		rozpočtu
pol.	\$ par. Text	
tř. 1 Daňové příjmy		16 735,000
1111	Daň z příj.fyz.osob ze závis.č	2 700,000
1112	Daň z příj.fyz.os.z sam.výd.č.	240,000
1113	Daň z příj.fyz.os.z kapit.výn.	540,000
1121	Daň z příjmů právnických osob	3 800,000
1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	50,000
1211	Daň z přidané hodnoty	7 000,000
1334	Odvody za odnětí půdy ze z.fondu	2,000
1335	Odvody za odnětí pozemku podle lesního zákona	2,000
1341	Poplatek ze psů	30,000
1345	Poplatek-likvidace kom.odpadu	1 200,000
1361	Správní poplatky	1,000
1386	Daň z hazardních her a	120,000
1387	Daň z hazardních her b	50,000
1511	Daň z nemovitostí	1 000,000
tř. 2 Nedaňové příjmy		1 000,000
2111	Příj.z poskyt.služeb a výrobků	370,000
2112	Příj.z prodeje zboží	1,000
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	40,000
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	60,000
2132	Příj.z pronáj.ost.nemovitostí	300,000
2141	Příjmy z úroků (část)	28,000
2226	Vratka transferu	100,000
2321	Přijaté neinvestiční dary	1,000
2343	Př.z úhr.vydob.prost.,vyd.ner.	100,000
tř. 3 Kapitálové příjmy		0,000
3112	Příjmy z prodeje nemovitostí	0,000
tř. 4 Přijaté transfery		12 565,000
4111	Neinv.příj.tran.ze všeobecné pokl.	0,000
4112	Neinv.příj.tran.ze SR-s.d.vzt.	165,000
4116	Ostatní NI příj.tran.ze státního rozpočtu	0,000
4213	Inv.příj.tran.ze státního rozpočtu	0,000
4216	Ost.inv.příj.tran.ze státního rozpočtu	12 400,000
Příjmy celkem:		30 300,000
tř. 8 Financování		1 500,000
8115	Změna stavu krát. prost. na ban. Účtech	1 500,000

Návrh rozpočtu na rok 2026 - souhrn výdajů dle § (v tis. Kč) var 30-11-2025			
IČ: 0000232271 Obecní úřad Mrač		Sestava: PR13	
§ Text	Běžné výdaje	Kapitálové výdaje	Celkem
Skupina 1:			
Zemědělství, lesní hosp. a ryb.	516,000	0,000	516,000
1014 Ozdrav. hosp. zvířat, pol. a sp. pl	16,000	0,000	16,000
1039 Ost. Záležitosti lesního hospodářství	500,000	0,000	500,000
Skupina 2:			
Průmysl. a ost. odvětví hospod.	2 036,000	2 050,000	4 086,000
2212 Silnice	750,000	0,000	750,000
2219 Ost. záležit. pozem. komunikací	40,000	1 000,000	1 040,000
2221 Provoz veřej. silniční dopravy	330,000	0,000	330,000
2310 Pitná voda	160,000	50,000	210,000
2321 Odvád. a čist. odp. vod, nak. s kal	726,000	1 000,000	1 726,000
2341 Vodní díla v zemědělské krajině	30,000	0,000	30,000
Skupina 3:			
Služby pro obyvatelstvo	6 661,000	15 620,000	22 281,000
3111 Mateřské školy	30,000	0,000	30,000
3113 Základní školy	100,000	0,000	100,000
3115 Dětská skupina	1 000,000	15 000,000	16 000,000
3314 Činnosti knihovnické	82,000	0,000	82,000
3319 Ost. záležitosti kultury	69,000	0,000	69,000
3326 Poř., zach. a obn. Hodnot míst. kult.	5,000	0,000	5,000
3341 Rozhlas a televize	1,000	0,000	1,000
3399 Ost. zál. kult., církv., sděl. pros.	130,000	0,000	130,000
3412 Sportovní zařízení v majetku obce	50,000	0,000	50,000
3419 Ostatní tělovýchovná činnost	30,000	0,000	30,000
3421 Využití volného času dětí a mládeže	30,000	0,000	30,000
3612 Bytové hospodářství	165,000	0,000	165,000
3613 Nebytové hospodářství	240,000	250,000	490,000
3631 Veřejné osvětlení	100,000	300,000	400,000
3639 Komun. služby a úz. rozvoj j.n.	487,000	50,000	537,000
3721 Sběr a svoz nebezpeč. odpadů	30,000	0,000	30,000
3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	2 650,000	20,000	2 670,000
3723 Sběr a odvoz ostatních odpadů	10,000	0,000	10,000
3745 Péče o vzhled obcí a veřej. zeleň	1 452,000	0,000	1 452,000
Skupina 5:			
Bezpečnost státu a práv. Ochr.	164,000	0,000	164,000
5512 PO - dobrovolná část	164,000	0,000	164,000
5599 Ostatní záležit. PO, IZS	0,000	0,000	0,000
Skupina 6:			
Všeobecná veřej. správa a služby	4 753,000	0,000	4 753,000
6112 Zastupitelstva obcí	1 781,000	0,000	1 781,000
6114 Volby parlament	34,000	0,000	34,000
6171 Činnost místní správy	2 918,000	0,000	2 918,000
6310 Obec. příj. a výd. z fin. operací	20,000	0,000	20,000
Celkem:	14 130,000	17 670,000	31 800,000

Návrh rozpočtového výhledu na 2027-2028 - příjmy (v tis. Kč)		
IČ: 0000232271 Obecní úřad Mrač		Sestava: PR11
pol.	\$ par. Text	
tř. 1	Daňové příjmy	
1111	Daň z příj.fyz.osob ze závis.č	
1112	Daň z příj.fyz.os.z sam.výd.č.	
1113	Daň z příj.fyz.os.z kapit.výn.	
1121	Daň z příjmů právnických osob	
1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	
1211	Daň z přidané hodnoty	
1334	Odvody za odnětí půdy ze z.fondu	
1340	Poplatek-likvidace kom.odpadu	
1341	Poplatek ze psů	
1361	Správní poplatky	
1386	Příjem z daně z hazardních her	
1387	Příjem z daně z technických her	
1511	Daň z nemovitostí	
tř. 2	Nedaňové příjmy	
2111	Příj.z poskyt.služeb a výrobků	
2112	Příj.z prodeje zboží	
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	
2132	Příj.z pronáj.ost.nemovitostí	
2141	Příjmy z úroků (část)	
2321	Přijaté neinvestiční dary	
2343	Př.z úhr.vydob.prost., vyd.ner.	
tř. 3	Kapitálové příjmy	
3112	Příjmy z prodeje nemovitostí	
tř. 4	Přijaté transfery	
4111	Neinv.příj.tran.ze všeobecné pokl.	
4112	Neinv.příj.tran.ze SR-s.d.vzt.	
4116	Ostatní NI příj.tran.ze státního rozpočtu	
4216	Ost.inv.příj.tran.ze státního rozpočtu	
4222	Inv.příj.tran.od krajů	
	Příjmy celkem:	
tř. 8	Financování	
8115	Změna stavu krát. prost. na ban. Účtech	

Návrh rozpočtového výhledu 2027-2028 - souhrn výdajů dle § (v tis. Kč)

IČ: 0000232271 Obecní úřad Mrač

Sestava: PR13

§ Text	Běžné výdaje - 2027	Kapitálové výdaje - 2027	Celkem 2027	Běžné výdaje - 2028	Kapitálové výdaje - 2028	Celkem 2028
Skupina 1:						
Zemědělství, lesní hosp. a ryb.	516,000	0,000	516,000	516,000	0,000	516,000
1014 Ozdrav. hosp. zvířat, pol. a sp. pl	16,000	0,000	16,000	16,000	0,000	16,000
1039 Ost. Zásaditosti lesního hospodářství	500,000	0,000	500,000	500,000	0,000	500,000
Skupina 2:						
Průmysl. a ost. odvětví hospod.	2 140,000	1 453,000	3 593,000	2 210,000	1 083,000	3 293,000
2212 Silnice	800,000	0,000	800,000	800,000	0,000	800,000
2219 Ost. záležit. pozem. komunikací	50,000	300,000	350,000	50,000	100,000	150,000
2221 Provoz veřej. silniční dopravy	350,000	0,000	350,000	380,000	0,000	380,000
2310 Pitná voda	160,000	100,000	260,000	200,000	83,000	283,000
2321 Odvád. a čist. odp. vod, nak. s kal	750,000	1 053,000	1 803,000	750,000	900,000	1 650,000
2341 Vodní díla v zemědělské krajině	30,000	0,000	30,000	30,000	0,000	30,000
Skupina 3:						
Služby pro obyvatelstvo	8 421,000	200,000	8 621,000	8 611,000	200,000	8 811,000
3111 Mateřské školy	50,000	0,000	50,000	50,000	0,000	50,000
3113 Základní školy	100,000	0,000	100,000	100,000	0,000	100,000
3115 Předškolní vzdělávání	3 000,000	0,000	3 000,000	3 000,000	0,000	3 000,000
3314 Činnosti knihovnické	90,000	0,000	90,000	90,000	0,000	90,000
3319 Ost. záležitosti kultury	70,000	0,000	70,000	70,000	0,000	70,000
3326 Poř., zach. a obn. Hodnot míst. kult.	10,000	0,000	10,000	10,000	0,000	10,000
3341 Rozhlas a televize	1,000	0,000	1,000	1,000	0,000	1,000
3399 Ost. zál. kult., církv., sděl. pros.	130,000	0,000	130,000	130,000	0,000	130,000
3412 Sportovní zařízení v majetku obce	30,000	0,000	30,000	30,000	0,000	30,000
3419 Ostatní tělovýchovná činnost	40,000	0,000	40,000	40,000	0,000	40,000
3421 Využití volného času dětí a mládeže	40,000	0,000	40,000	40,000	0,000	40,000
3612 Bytové hospodářství	170,000	0,000	170,000	170,000	0,000	170,000
3613 Nebytové hospodářství	250,000	50,000	300,000	250,000	50,000	300,000
3631 Veřejné osvětlení	200,000	100,000	300,000	200,000	100,000	300,000
3639 Komun. služby a úz. rozvoj j. n.	500,000	50,000	550,000	500,000	50,000	550,000
3721 Sběr a svoz nebezpeč. odpadů	30,000	0,000	30,000	30,000	0,000	30,000
3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	2 700,000	0,000	2 700,000	2 800,000	0,000	2 800,000
3723 Sběr a odvoz ostatních odpadů	10,000	0,000	10,000	100,000	0,000	100,000
3745 Péče o vzhled obcí a veřej. zeleně	1 000,000	0,000	1 000,000	1 000,000	0,000	1 000,000
Skupina 5:						
Bezpečnost státu a práv. Ochr.	170,000	0,000	170,000	170,000	0,000	170,000
5512 PO - dobrovolná část	170,000	0,000	170,000	170,000	0,000	170,000
5599 Ostatní záležit. PO, IZS	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Skupina 6:						
Všeobecná veřej. správa a služby	4 900,000	0,000	4 900,000	5 210,000	0,000	5 210,000
6112 Zastupitelstva obcí	1 850,000	0,000	1 850,000	2 000,000	0,000	2 000,000
611* Volby	30,000	0,000	30,000	90,000	0,000	90,000
6171 Činnost místní správy	3 000,000	0,000	3 000,000	3 100,000	0,000	3 100,000
6310 Obec. příj. a výd. z fin. operací	20,000	0,000	20,000	20,000	0,000	20,000
Celkem:	16 147,000	1 653,000	17 800,000	16 717,000	1 283,000	18 000,000

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Mrač

Sídlo: Mrač 14, 257 21 Poříčí nad Sázavou
Zastoupen: Františkem Zvolským, starostou
IČO: 00232271
Bankovní spojení, č.ú.:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

SORGUN s.r.o.

Sídlo: Čechova 656/24, 750 02 Přerov
Statutární zástupce: Pavel Hanzelka
e-mail: hanzelka@genfin.cz
telefon: +420 604 237 121
IČO: 27771032
DIČ: CZ27771032
Bankovní spojení, č.ú.: Fio banka, a.s. , 2100152035/2010
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Pavel Hanzelka

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 41436/KSOS

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Dětská skupina Mrač**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadal zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Dětská skupina Mrač**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy, a to i z důvodu, že financování ceny díla bude i z dotačního titulu; Zhotovitel se tak zavazuje dodržet veškeré termíny sjednané touto smlouvou pro dokončení díla a dílčí termíny dle závazného harmonogramu postupu prací, v opačném případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za škodu způsobenou nemožností financování ceny díla z příslušného dotačního programu; zájmu Objednatele na včasném dokončení díla pak odpovídá i sjednaná výše sazby smluvní pokuty (článek XVI. odst. 2 Smlouvy). Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Dětská skupina Mrač**“

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

4. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohu č. 3 této Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Dětská skupina Mrač**“. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci, vypracované: **HARESTA s.r.o., U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1, IČ: 19948298**, (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.
8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) Smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací, a
 - d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 3 měsíců od převzetí staveniště nejpozději však do 30. 3. 2026.** Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací, který se zavazuje Zhotovitel řádně plnit; v případě prodlení Zhotovitele v postupu prací dle dílčích termínů harmonogramu je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.
2. Objednatel informuje zhotovitele, že dílo je spolufinancováno ze č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011445.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že nesplněním termínu ukončení a předání díla ohrozí přijetí této dotace a může způsobit škodu objednateli až do výše dotace.
2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště (předpoklad 12/2025).** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými**

nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

5. Podmínkou řádného dokončení díla je také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních; bez dodání této dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou není dílo dokončené.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je opětovně seznámen se skutečností (viz i zadávací dokumentace), že v rámci předmětu plnění jsou nutně dodávány položky, které jsou i kvalitativně specifické a atypické, Zhotovitel je tak povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací a výkazu výměr.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění budova na adrese Středočeský Kraj, k. ú. Mrač, parc. č. 127/2, 1247/4, 2531/5, 2689

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Dětská skupina Mrač**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

Cena bez DPH	9 917 987,34,- Kč
Výše DPH	2 082 777,34,- Kč
Cena včetně DPH	12 000 764,68,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. **Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011445.** Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná a Objednatel nemá povinnost ji hradit. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“).

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** (pozastávku) ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, pokud však budou při předání a převzetí zjištěny vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli tuto část ceny díla po předání a převzetí díla s veškerými odstraněnými vadami a nedodělky. Uvedená zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

9. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného

plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu jakékoli splatné faktury či její části v případě prodlení Objednatele s prováděním díla dle sjednaných termínů v této Smlouvě či závazného harmonogramu postupu prací; v takovém případě není Objednatel v prodlení s platbou za poskytnuté plnění.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

14. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

15. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Dětská skupina Mrač**“.

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn práce provést a není oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat, a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem Objednatele odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

18. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

19. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen

doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen počínat si v průběhu realizace díla tak, aby zabránil jakýmkoli škodám na majetku a zdraví veřejnosti; v opačném případě za způsobené škody plně odpovídá sám Zhotovitel (Zhotovitel odpovídá i za činnost svých subdodavatelů, zaměstnanců a dalších osob, které pro něj vykonávají práce na díle).

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele, včetně projektové dokumentace. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu. Dále Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo místo plnění díla, s tímto se řádně seznámil a bere stav místa plnění na vědomí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo

- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací. Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má on nebo Objednatel uzavřenou příslušnou smlouvu. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vyzvat Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků v postupu prováděných prací Zhotovitelem, způsobu provádění prací, kvality provádění prací Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zjednat nápravu; v opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se všemi možnými důsledky (smluvní pokuta, odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele atd.).

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Zástupcem Zhotovitele musí být vždy osoba, která byla v nabídce Zhotovitele uvedena na pozici „Hlavní stavbyvedoucí“, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2036, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva (pohledávky) a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající, a to ani jen některé z nich, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svoji pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem; pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí. Porušení některého ze závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude disponovat jiným způsobem, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost považována za porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se

očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele,

likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), případně se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (zrušený), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
5. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen
 - a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,

- b) přijmout nápravná opatření kodstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).

6. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) neomezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb (provádění díla musí probíhat za plného provozu běžných akcí a činností v místě provádění díla - článek VIII. odst. 4 Smlouvy); a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

10. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

12. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky,** vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost považována za porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XIV. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné, skryté i právní vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou ve smluvní záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatel. V případě, že Objednatel

převzme dílo s vadami nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu převzetí díla s vadami nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou, kdy postačí elektronická forma. V reklamaci Objednatel popíše vadu, kdy postačí, pakliže uvede, jak se vada projevuje, případně uvede požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemnou formou.

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude odeslána Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli

v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1921, § 2112, § 2618 občanského zákoníku.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vyčteným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku, Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu Zhotovitel nepředá všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (zejm. článek IV. Smlouvy a článek V. odst. 5. Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného**

provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, nebo nejsou předány všechny doklady a dokumentace dle Smlouvy, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

8. Neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky zjištění při předání a převzetí v termínu daném Smlouvou či uvedeném v předávacím protokolu, má Objednatel právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu, tedy smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v celém rozsahu, tedy jak v rozsahu náhrady škody kryjící se smluvní pokutou, tak v rozsahu náhrady škody tuto smluvní pokutu převyšující. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy nebo dle dílčího termínu dle závazného harmonogramu postupu prací (článek V. Smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla zjištěných a Objednatel vytknutých v průběhu provádění díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
13. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
14. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XXI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
15. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek ve lhůtě dle článku XXI. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
16. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. XII. odst. 13 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany

sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. XII. odst.13 této Smlouvy.

17. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele spočívající v realizování díla v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“), v jehož důsledku bude Objednateli uložena majetková sankce (krácena dotace) poskytovatelem dotace, se částka, o níž bude dotace krácena, považuje za škodu vzniklou porušením povinností Zhotovitele na straně Objednatele a jako takovou ji může Objednatel po Zhotoviteli vymáhat.

18. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

19. Smluvní strany činí nesporným, že sjednané smluvní pokuty v této smlouvě jsou svojí povahou dané zajišťované povinnosti a výši přiměřené, souhlasí s nimi, nepřísluší jim právo je do budoucna jakkoli zpochybňovat.

20. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí (vedle již označených porušení povinností podstatným způsobem na dalších místech této Smlouvy) zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy nebo dílčích termínů v závazném harmonogramu (článek V. Smlouvy), které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
- i) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude přiznána dotace ze výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011445 nebo jiné vhodné dotační výzvy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

5. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky vytčené Objednatelem v průběhu provádění díla, nezjedná nápravu (článek IX. odst. 5 Smlouvy), má Objednatel právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do

řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů

pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele uvedený v článku I. Smlouvy ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.
5. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele uvedený v článku I. Smlouvy alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční doby na stavební část díla.
2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení díla.
4. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby na stavební část díla.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Dětská skupina Mrač**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatелеm právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody, vytčení vad díla - reklamace) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřeveze nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: DNSH

a dále

Příloha č. 5: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Dětská skupina Mráč**“ elektronické podobě na CD

Příloha č. 6: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD,

které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

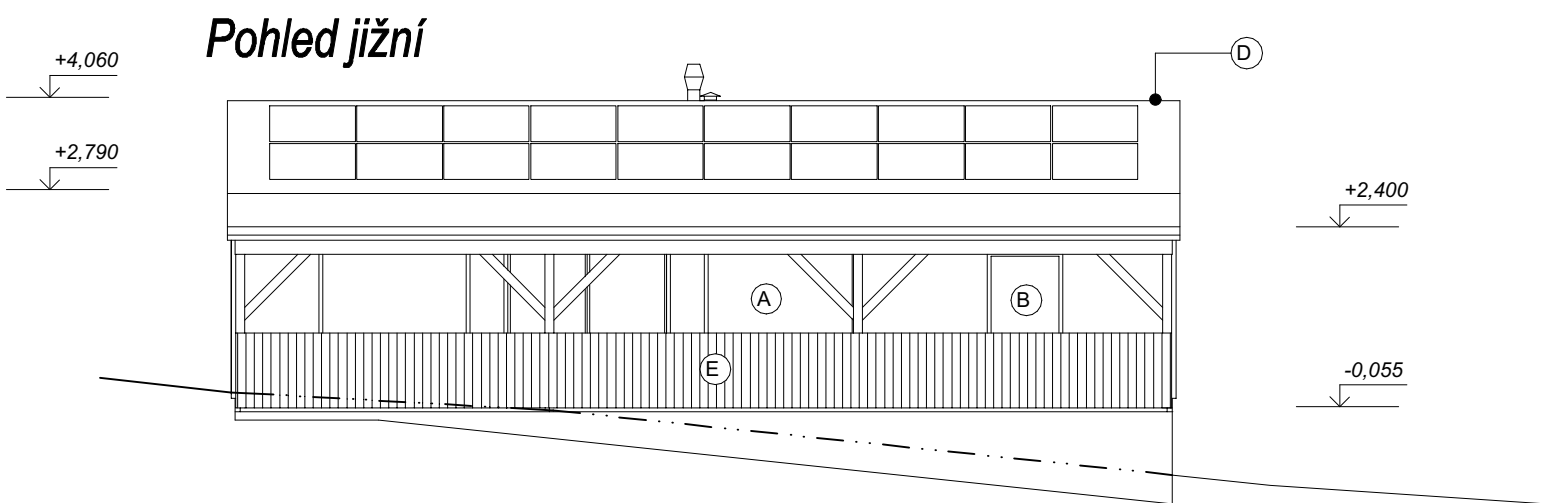
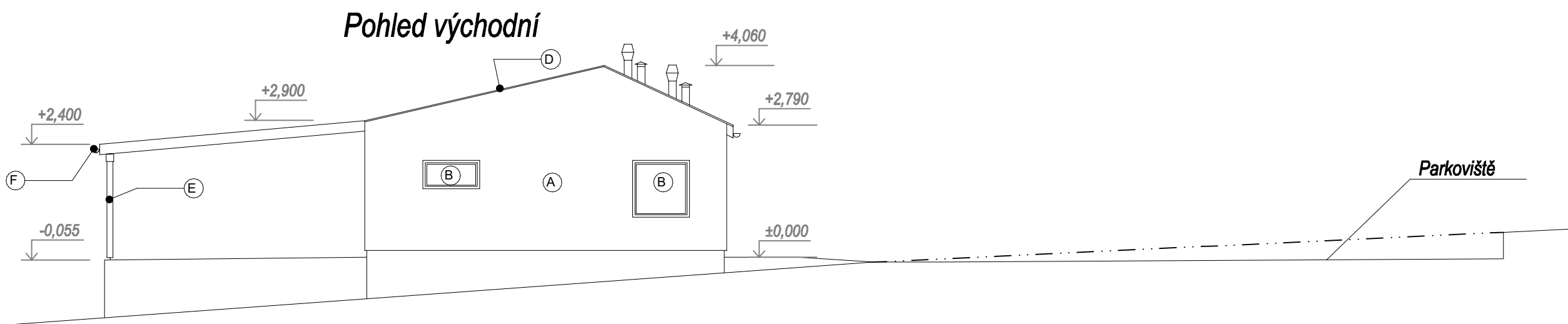
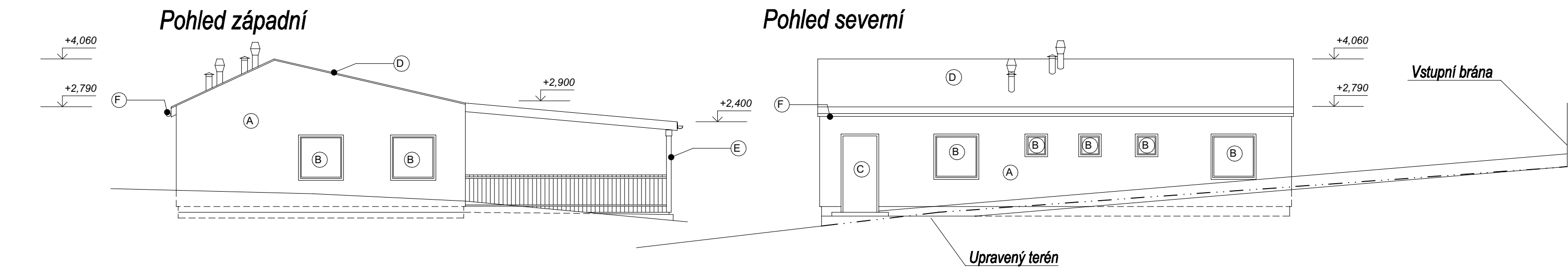
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9. O uzavření této Smlouvy rozhodlo za Objednatele Zastupitelstvo obce Mráč svým usnesením č., ze dne

Objednatel

Zhotovitel

POHLEDY



LEGENDA MATERIÁLŮ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV

A - VENKOVNÍ STĚRKOVÁ OMÍTKA S OMYVATELNOU ÚPRAVOU, BARVA SVĚTLE HNĚDÁ

B - PLASTOVÁ OKNA, IZOLAČNÍ TROJSKLO, BARVA NAPŘ. RAL 7016, RAL 7024, RAL 7013

C - VSTUPLNÍ PLASTOVÉ DVEŘE, BARVA NAPŘ. RAL 7016, RAL 7024, RAL 7013

D - OCELOVÝ PROFILOVANÝ PLECH, BARVA ČERVENÁ

E - DŘEVĚNÁ TERASA - BARVA TMAVĚ HNĚDÁ

F - HLINÍKOVÝ OKAPOVÝ ŽLAB, BARVA ČERVENÁ

 VYPRACOVAL HARESTA s.r.o. U BULHARA 1611/3; 110 00 PRAHA 1 IČO: 199 48 298	ZODP. PROJEKTANT TOMÁŠ HÁLA, ČKAIT: 0102300
	MĚŘITKO 1:50
UMÍSTĚNÍ K. Ú. MRAČ, PARC. Č. 127/2, 1247/4, 2531/5, 2689	FORMÁT A3
INVESTOR OBEC MRAČ, MRAČ 14, 257 21 POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU	

AKCE

DĚTSKÁ SKUPINA MRAČ

VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU

POHLEDY

D.1.1.6

Váš dopis zn. / Ze dne:

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: 162848/2025/KUSK**Spisová značka:** SZ_010839/2025/KUSK**UID:** kuskes980166a6**Vyřizuje / Telefon:** Ing. Anna Hrabáková tel. l. 365**Značka:** OBŘKR**Počet listů/příloh:** 1/3**Praha:** dle elektronického podpisu**Rozhodnutí o přidělení neinvestiční dotace z rozpočtu HZS ČR, přidělených do rozpočtu kraje na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí na rok 2025**

Vážená paní starostko,
vážený pane starosto,

v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve smyslu pozdějších předpisů a v souladu se Zásady poskytování a použití účelové neinvestiční dotace obcím z rozpočtu Ministerstva vnitra GŘ HZS ČR na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí, schválené pod č. j. MV-133486-2/PO-IZS-2025 bylo vydáno „Rozhodnutí“ o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu HZS ČR na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí na rok 2025, vydaného Ministerstvem vnitra GŘ HZS pod č. j. MV-185474-3/PO-IZS-2025 dne 26. 11. 2025. Tímto rozhodnutím byla Vaší obci přidělena neinvestiční dotace v požární ochraně.

Částka je určena na zabezpečení činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů Vaší obce v roce 2025. V přiloženém rozhodnutí jsou pro jednotlivé obce rozepsány přidělené částky a upřesněn účel, na který jsou finanční prostředky určeny.

Prostředky je nutno vyčerpat do 31. 12. 2025. Účelový znak výše uvedené dotace je 14004. Obec je povinna prostřednictvím kraje poskytovanou účelovou neinvestiční dotaci vypořádat s poskytovatelem v rámci finančního vypořádání ve smyslu § 14, odst. 9 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů a v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 433/2024 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání). Vypořádání obec zasílá na tiskopise č. 5A výše uvedené vyhlášky. Vyúčtování vůči kraji proveďte nejpozději **do 5. února 2026**.

Ve stejném termínu musí být proveden převod nevyčerpaných finančních prostředků z poskytnuté účelové dotace, na účet kraje 94-2028111/0710. **Převod nevyčerpaných prostředků musí být doprovázen avízem.** Při převodu uvádějte vždy **variabilní symbol 14004**.

S pozdravem

Mgr. Roman Sviták
vedoucí Odboru bezpečnosti a krizového řízení

Příloha:
Rozhodnutí GŘ HZS ČR + příloha k Rozhodnutí
Vzor tabulky č. 5A dle vyhlášky č. 433/2024 Sb.

Poř. číslo	Příjemce dotace	IČO	Adresa sídla	Název jednotky SDH obce	Číslo jednotky SDH obce	Účelové určení dotace v Kč			Celková výše poskytované účelové neinvestiční dotace v Kč
						Bod 8. písm. a) rozhodnutí	Bod 8. písm. b) rozhodnutí	Bod 8. písm. c) rozhodnutí	
144.	Obec Lhotka	00509728	Hořejší 16 26723 Lhotka	Lhotka u Lochovic	212171		1 000,00	19 920,00	20 920,00
145.	Obec Libeř	00241415	Libeř 35 25241 Libeř	Libeř	21A134	4 800,00			4 800,00
146.	Obec Líbeznice	00240427	Mělnická 43 25065 Líbeznice	Líbeznice	219143	1 200,00	10 000,00		11 200,00
147.	Obec Libice nad Cidlinou	00239381	Husova 4 28907 Libice nad Cidlinou	Libice nad Cidlinou	218129	3 600,00	9 000,00		12 600,00
148.	Obec Loukovec	00238244	Loukovec 90 29411 Loukovec	Loukovec	217139	2 000,00	8 000,00		10 000,00
149.	Obec Lubná	00244023	Lubná 48 27036 Lubná	Lubná	21C119	6 400,00	19 000,00	6 596,00	31 996,00
150.	Obec Malá Hraštice	00242691	Malá Hraštice 115 26203 Malá Hraštice	Malá Hraštice	21B133	7 600,00			7 600,00
151.	Obec Mělnické Vtelno	00237060	Mělnická 49 27738 Mělnické Vtelno	Mělnické Vtelno	216124	7 600,00	8 000,00		15 600,00
152.	OBEC MODLETICE	00640158	Modletice 6 25101 Modletice	Modletice	219151	1 200,00	6 052,00		7 252,00
153.	Obec Mrač	00232271	Mrač 14 25721 Mrač	Mrač	211130	4 000,00	5 000,00	8 397,00	17 397,00
154.	Obec Mukařov	00240508	Příčná 11 25162 Mukařov	Žernovka	219228		9 000,00		9 000,00
155.	Obec Nalžovice	00242772	Chlum 21 26293 Nalžovice	Nalžovice	21B137	10 800,00	11 000,00		21 800,00
156.	Obec Nechvalice	00242829	Nechvalice 62 26401 Nechvalice	Nechvalice	21B140	400,00	4 000,00		4 400,00
157.	Obec Nová Ves I	00235580	Václavské náměstí 22 28002 Nová Ves I	Nová Ves I	214134	12 000,00	3 000,00		15 000,00
158.	Obec Nový Jáchymov	00233650	Tyršova 31 26703 Nový Jáchymov	Nový Jáchymov	212134	1 200,00	5 000,00		6 200,00
159.	Obec Obříství	00237141	Svatopluka Čecha 40 27742 Obříství	Obříství	216130	2 400,00	2 000,00		4 400,00
160.	Obec Olbramovice	00232416	Olbramovice Ves 158 25901 Olbramovice	Olbramovice	211138	6 400,00	22 990,00	8 497,00	37 887,00

3. NÁVRH NA BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU PARC. Č. 2506/11 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ A BUDOVY Č. P. 52

8 hlasů pro. Návrh byl schválen

Usnesení č. 3-15/2024

Zastupitelstvo obce

- schvaluje a souhlasí se základními technickými podmínkami převodu Předmětného majetku uvedenými v textu v části A Dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 87295/2020-SŽ-GŘ-O31(3), (S087295/2020-O31) ze dne 26. září 2024,
- se zavazuje užívat Předmětný majetek definovaný v dopise Správy železnic, ve specifikovaném veřejném zájmu - využití budovy č.p. 52 z části pro spolkovou činnost a z části jako sklad pro potřeby obce Mrač. Část venkovního prostoru na pozemku parc. č. 2506/11 v katastrálním území bude využit pro odstavnou plochu vozidel,
- potvrzuje, že deklarované využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně i časově realizovatelné rámcově do 36 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva k předmětnému majetku, s předpokládaným financováním prostřednictvím rozpočtu obce Mrač.

Obec Mrač
Zastupitelstvo obce Mrač

Obecně závazná vyhláška obce Mrač
o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo obce Mrač se na svém zasedání dne 15. prosince 2025 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- (1) Obec Mrač touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok¹.
- (3) Správcem poplatku je obecní úřad².

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek platí držitel psa, kterým je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek platí poplatník obci příslušné podle svého místa přihlášení nebo sídla³.
- (2) Poplatek se platí ze psů starších 3 měsíců⁴.

Čl. 3
Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁵.

¹§ 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích.

²§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích.

³§ 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích.

⁴§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích.

⁵§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.

- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala⁶.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:
- a) za jednoho psa 200 Kč,
 - b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 200 Kč,
 - c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 100 Kč,
 - d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 100 Kč.
- (2) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců⁷.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1.

Čl. 6

Osvobození

- (1) Od poplatku je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis⁸.
- (2) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká⁹.

⁶§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

⁷§ 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích.

⁸§ 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích.

⁹§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích.

Čl. 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku ze psů, ze dne 16. prosince 2019.

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

František Zvolský v. r.
starosta

Pavel Škvor v. r.
místostarosta



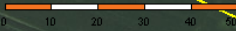
Nahlížení do KN

Adresa

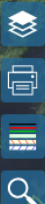


Hejsík

Na hájích



893 (level 13)

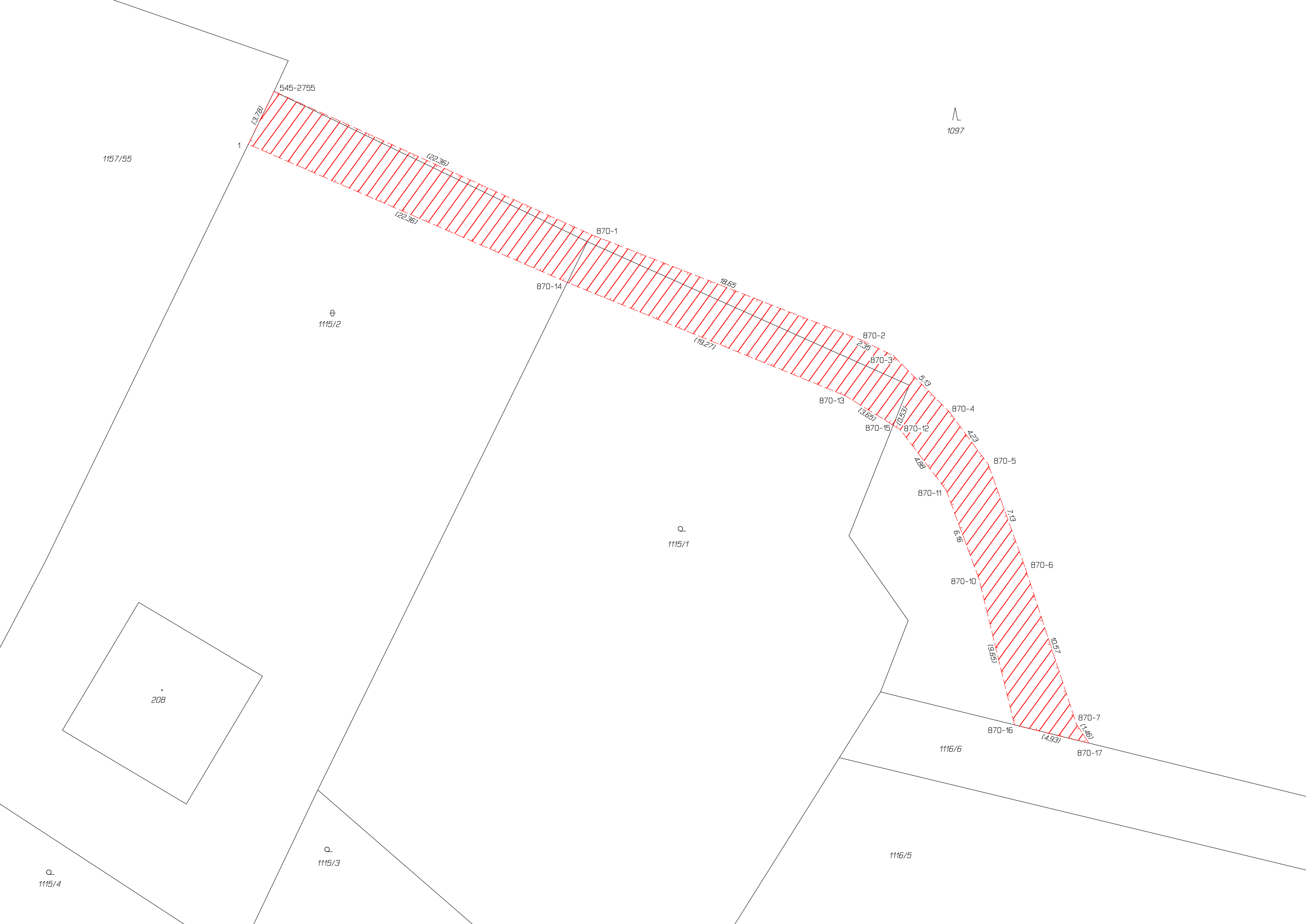


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m ²	ha			m ²	Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1097												1097		10001				
1115/1												1115/1		465				
1115/2												1115/2		20				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
545-2755	727095.23	1072974.42	8	
870-1	727074.85	1072983.62	3	
870-2	727057.50	1072990.39	3	
870-3	727055.40	1072991.41	3	
870-4	727051.81	1072995.02	3	
870-5	727049.30	1072998.40	3	
870-6	727046.91	1073005.09	3	
870-7	727043.63	1073015.10	3	
870-10	727049.89	1073005.77	3	
870-11	727052.02	1073000.02	3	
870-12	727054.96	1072996.16	3	
870-13	727058.52	1072993.97	3	
870-14	727076.37	1072986.70	8	
870-15	727055.41	1072995.88	8	
870-16	727047.61	1073015.15	8	
870-17	727042.82	1073016.32	8	
1	727096.89	1072977.82	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Slunečková		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2340		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Mikšík Havlíčková 1094 258 01 Vlašim	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 890-87/2025				
Okres: Benešov				
Obec: Mrač				
Kat. území: Mrač				
Mapový list: Benešov 0-6/13, 31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

č. BN/055/2025

Městská knihovna Benešov

se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov

IČ: 66134111

zastoupená Ing. Hanou Zdvihalovou, ředitelkou

(dále jen jako Pověřená knihovna)

a

Obec Mrač

se sídlem Mrač 14, 257 21 Poříčí nad Sázavou

IČ: 00232271

zastoupená Františkem Zvolským, starostou

(dále jen jako Provozovatel základní knihovny)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je poskytování regionálních funkcí knihovnám v souladu s § 11 odst. 3 a 4 zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon).
- 1.2 Regionální funkce knihoven na území Středočeského kraje jsou vykonávány v souladu s aktuálně platným *Metodickým pokynem Ministerstva kultury k zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven a jejich koordinaci na území České republiky* a s *Koncepcí výkonu regionálních funkcí knihoven na území Středočeského kraje*, jejíž znění a aktualizace schvaluje Zastupitelstvo Středočeského kraje.

2. Vymezení pojmů

2.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) regionálními funkcemi funkce, v jejichž rámci krajská knihovna a další jí pověřené knihovny poskytují základním knihovnám v kraji především poradenské, vzdělávací a koordinační služby, budují výměnné fondy a zapůjčují výměnné soubory knihovních dokumentů a vykonávají další nezbytné činnosti napomáhající rozvoji knihoven a jejich veřejných knihovnických a informačních služeb,
- b) krajskou knihovnou knihovna, která koordinuje plnění regionálních funkcí v kraji, zejména prostřednictvím spolupráce s vybranými základními knihovnami s přenesenou regionální funkcí (též pověřené knihovny); krajskou knihovnou pro Středočeský kraj je Středočeská vědecká knihovna v Kladně, p.o.,
- c) pověřenou knihovnou základní knihovna, která má se Středočeským krajem uzavřenu smlouvu o přenesení regionálních funkcí v rozsahu a na území smlouvou vymezeném,

- d) základní knihovnou knihovna ve smyslu § 12 knihovního zákona; v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva kultury k zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven a jejich koordinaci na území České republiky* se rozlišují základní knihovny profesionální a základní knihovny neprofesionální,
- e) provozovatelem základní knihovny fyzická nebo právnická osoba, která svým jménem a na svoji odpovědnost poskytuje veřejné knihovnické a informační služby,
- f) výměnným fondem dílčí knihovní fond vytvářený příslušnou pověřenou knihovnou, který se dle systému a harmonogramu stanoveného pověřenou knihovnou vyměňuje mezi základními knihovnami na vymezeném území Středočeského kraje,
- g) výměnným fondem pro profesionální základní knihovny dílčí knihovní fond vytvářený krajskou knihovnou, který se na základě koordinace krajské knihovny s pověřenými knihovnami vyměňuje výhradně mezi profesionálními základními knihovnami na celém území Středočeského kraje,
- h) regionálním automatickým knihovním systémem (REKS) informační systém pro zajištění knihovnických činností, který řeší automatizaci na úrovni regionu, nikoli jen jedné knihovny.

3. Práva a povinnosti pověřené knihovny

- 3.1 Pověřená knihovna se zavazuje naplňovat ustanovení dokumentů uvedených v čl. 1 této smlouvy ve prospěch základní knihovny v tomto rozsahu:
 - a) poradenská a konzultační činnost, plánovací a rozborová činnost, zejména poskytování odborných rad, konzultací a referencí k aktuálním otázkám knihovnické a informační činnosti a praktická pomoc při řešení odborných problémů základních knihoven,
 - b) podpora při revizi a aktualizaci knihovních fondů,
 - c) podpora při zpracování statistických údajů,
 - d) vzdělávání knihovníků, semináře, porady,
 - e) tvorba výměnných knihovních fondů, jejich evidence, cirkulace a distribuce,
 - f) servis regionálního automatizovaného systému, je-li do něj základní knihovna zapojena, přičemž zajištění servisních služeb se týká jen částí, které jsou využívány k plnění regionálních funkcí.
- 3.2 Je-li základní knihovna knihovnou profesionální, zavazuje se pověřená knihovna koordinovat s krajskou knihovnou cirkulaci výměnného fondu pro profesionální základní knihovny.
- 3.3 Pověřená knihovna je oprávněna:
 - a) vyžádat si v souvislosti s výkonem regionálních funkcí vstup do prostor základní knihovny,
 - b) požadovat po základní knihovně náhradu škody při ztrátě či poškození knihovních jednotek z výměnného souboru,
 - c) omezit výkon regionálních funkcí v závislosti na výši dotace přidělené Středočeským krajem, je-li to v souladu se smlouvou o přenesení regionálních funkcí,
 - d) požadovat od provozovatele základní knihovny informace o činnosti základní knihovny, pokud jsou potřebné pro rozborovou činnost Středočeského kraje, krajské knihovny, Národní knihovny České republiky nebo Ministerstva kultury ČR,

- e) uzavírat dodatky této smlouvy v souladu s aktualizacemi dokumentů uvedených v čl. 1 smlouvy, případně tuto smlouvu vypovědět.

4. Práva a povinnosti provozovatele základní knihovny

- 4.1 Provozovatel základní knihovny zodpovídá za zajištění podmínek pro kvalitní knihovnický provoz, především odpovídajících prostor a kvalifikovaného personálu.
- 4.2 Provozovatel základní knihovny je oprávněn:
 - a) využívat odbornou pomoc v rozsahu dle článku 3 této smlouvy,
 - b) v případě nejasností či pochybností o rozsahu poskytovaných služeb kontaktovat metodické oddělení krajské knihovny.
- 4.3 Provozovatel základní knihovny je povinen:
 - a) řídit se ve své činnosti metodickými pokyny pověřené knihovny a platnými standardy Ministerstva kultury ČR pro oblast knihovnictví,
 - b) umožnit v souvislosti s výkonem regionálních funkcí zaměstnancům pověřené knihovny přístup do základní knihovny a zajistit jim potřebné podmínky,
 - c) umožnit pracovníkům základní knihovny účast na odborných knihovnických akcích pořádaných pověřenou knihovnou, případně Středočeskou vědeckou knihovnou v Kladně, či dalšími oborovými organizacemi,
 - d) umožnit zaměstnanci základní knihovny v rámci profesního vzdělávání účast na kurzu knihovnického minima realizovaného krajskou knihovnou,
 - e) informovat pověřenou knihovnu o změně knihovníka a podstatných změnách, zejména statusu základní knihovny (profesionální vs. neprofesionální), kontaktních údajů, názvů, sídla, a udržovat v koordinaci s pověřenou knihovnou aktualizované údaje v Centrálním adresáři knihoven a informačních institucí v ČR,
 - f) vést řádnou knihovnickou dokumentaci dle pokynů pracovníků pověřené knihovny,
 - g) poskytnout potřebnou součinnost v případě kontroly,
 - h) do data stanoveného Ministerstvem kultury nebo příslušnou organizací zakládanou nebo zřízenou tímto ministerstvem zpracovat v souladu s platnými předpisy a metodickými pokyny roční statistický výkaz o činnosti základní knihovny a dohodnutým způsobem jej předat pověřené knihovně
 - i) poskytnout pověřené knihovně informace o činnosti základní knihovny, pokud jsou potřebné pro rozborovou činnost Středočeského kraje, krajské knihovny, Národní knihovny České republiky nebo Ministerstva kultury ČR.
 - j) neprodleně informovat pověřenou knihovnu o zániku nebo pozastavení činnosti základní knihovny; v případě pozastavení činnosti informuje rovněž o důvodu pozastavení.
- 4.4 Je-li základní knihovna knihovnou profesionální, je její provozovatel dále povinen umožnit zaměstnanci základní knihovny účast na pravidelných poradách profesionálních knihoven.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2026.

- 5.2 Tato smlouva se vztahuje na **Obecní knihovnu v Mrači**, zapsanou v evidenci Ministerstva kultury ČR pod číslem 1631/2002.
- 5.3 Smlouva je vyhotovena v digitální podobě opatřené platnými elektronickými podpisy obou stran, kterou obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.4 Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.5 Záležitosti z této smlouvy vznikající a vyplývající, pokud nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 5.6 Smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv s odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce č.j. dne



za pověřenou knihovnu



za provozovatele základní knihovny