

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
34-151	717173.58	1075832.70	8	roh budovy
34-154	717173.26	1075825.73	8	roh budovy
77-17	717166.80	1075771.98	3	
97-8	717179.87	1075836.43	8	
99-1	717160.20	1075805.67	8	
99-2	717166.34	1075820.75	8	roh budovy
105-665	717162.35	1075792.68	8	roh budovy
105-667	717159.50	1075794.83	8	
105-684	717151.56	1075833.06	8	
105-687	717148.87	1075833.28	8	
105-711	717132.93	1075853.80	8	roh budovy
105-735	717118.31	1075835.60	8	sloupek plotu
1	717166.56	1075803.07	3	ohrazení zeď
2	717163.31	1075796.81	3	roh budovy
3	717160.92	1075793.70	3	roh budovy
4	717142.22	1075814.13	3	roh budovy
5	717156.55	1075797.07	3	sloupek plotu
6	717164.04	1075798.14	3	roh budovy
7	717155.27	1075798.69	3	sloupek plotu
8	717146.33	1075809.36	3	plastový hraniční znak
9	717130.62	1075835.08	3	sloupek plotu
10	717130.70	1075835.48	3	sloupek plotu
11	717122.41	1075837.08	3	sloupek plotu
12	717177.06	1075831.28	3	sloupek plotu
13	717175.32	1075825.83	3	ohrazení zeď
14	717172.79	1075818.20	3	sloupek plotu
15	717173.36	1075831.86	3	roh budovy
16	717159.02	1075800.28	3	roh budovy
17	717158.35	1075802.69	3	roh budovy
				plastový hraniční znak

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh zpřesnění hranice pozemku a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583 Dne: 2.10.2025 Číslo: 8772/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583 Dne: 17.10.2025 Číslo: 9056/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Mgr. Eva Kuklíková KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-2124/2025-201 2025.10.16 09:04:12 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Vyhotovitel: BDS Benešov s.r.o. Myslíč 30 256 01 Benešov Číslo plánu: 146-63/2025 Okres: Benešov Obec: Čakov Kat. území: Čakov Mapový list: Uhlířské Janovice 6-7/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: Viz. seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
st.24		7 22	zast.pl.	st.24		7 22	zast.pl.	č.p.12 zem.used.	0			58				
st.25		8 59	zast.pl.	st.25		8 59	zast.pl.	č.p.13 zem.used.	0			62				
st.30/2		47	zast.pl.	zaniká												
st.32		7 96	zast.pl.	st.32		7 97	zast.pl.	č.p.14 zem.used.	0	st.32		63		7 51	a	
										st.30/2		10001		21	b	
										783/9		10001		25	c	
														7 97		
st.36		22	zast.pl.	st.36		41	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	0	st.36		10001		22	celá	
										st.32		63		19	d	
														41		
24/1		2 31	zahrada	24/1		2 42	zahrada		0	24/1		63		2 16	e	
										772		10001		26	f	
														2 42		
26/1		1 61	zahrada	26/1		1 61	zahrada		0			58				
772		3 54	ostat.pl. ostat.komunikace	772		3 95	ostat.pl. ostat.komunikace		0	772		10001		3 28	g	
										st.32		63		26	h+i	
										st.30/2		10001		26	j	
										24/1		63		15	k	
														3 95		
783/2		1 14	ostat.pl. ostat.komunikace	783/2		1 14	ostat.pl. ostat.komunikace		0			10001				
783/9		24 09	ostat.pl. ostat.komunikace	783/9		23 84	ostat.pl. ostat.komunikace		0	783/9		10001		23 84		
785		39 67	ostat.pl. silnice	785		39 67	ostat.pl. silnice		0			90				
786		65 94	ostat.pl. silnice	786		65 94	ostat.pl. silnice		0			10001				
		1 62 76				1 62 76										

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.







OBEC ČAKOV

Tatouňovice 5, 25724 Chocerady

www.obeccakov.cz

cakov@chopos.cz

ID eenaxid

IČ 00231541

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU O SMĚNĚ A PRODEJI POZEMKŮ

Obecní zastupitelstvo obce Čakov projednalo na svém zasedání dne 25. 11. 2025 svůj záměr o směně pozemků dle geometrického plánu č. 8772 /2025 vypracovaného firmou BDS Benešov, s. r. o. Benešov, které jsou ve vlastnictví obce Čakov a Ing. Milana Rytiny.

Obec Čakov zveřejňuje tímto svůj záměr směniti a prodat pozemky dle výše uvedeného geometrického plánu s panem Ing. Milanem Rytinou.

Výše uvedeným geometrickým plánem bude oddělen

z obecního pozemku p.č. 783/9 díl „c“ o výměře 25 m²

z obecního pozemku p.č. 772 díl „f“ o výměře 26 m²

a dále z obecního pozemku p.č. st. 30/2 díl „b“ o výměře 21 m²

Celkem 72 m²

Díly těchto pozemků budou směněny a prodány panu Ing. Rytinovi.

Dále výše uvedeným geometrickým plánem bude oddělen

z pozemku Ing. Rytiny p.č. st. 32 díl „i + h“ o výměře 26 m²

a dále z pozemku Ing. Rytiny p.č. 24/1 díl „k“ o výměře 15 m²

a dále z pozemku Ing. Rytiny p.č. st. 32 díl „d“ o výměře 19 m²

Celkem 60 m²

Díly těchto pozemků budou směněny a do vlastnictví je získá obec Čakov.

Rozdíl výměry a to 12 m² bude prodáno Ing. Rytinovi za cenu 100,- Kč/ 1 m² to je celkem za 1.200,- Kč.

Dle § 39 zákona č.128/2000 Sb. o obcích je nutné před schválením směny a prodeje pozemků v zastupitelstvu obce a uzavřením smlouvy o směně a prodeji pozemků zveřejnění tohoto záměru na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů tak, aby se k tomuto záměru mohli občané vyjádřit. Až po tomto zveřejnění může obecní zastupitelstvo rozhodnout o uzavření smlouvy o směně a prodeji pozemků. Pokud by obec záměr nezveřejnila, byl by tento právní úkon od počátku neplatný.

Obecní zastupitelstvo obce Čakov rozhodne o prodeji pozemku (schválení či neschválení) na některém svém příštím zasedání po případných připomínkách a návrzích občanů obce.

Geometrický plán č. 8772 /2025 vypracovaný firmou BDS s. r. o. Benešov, je přílohou tohoto zveřejnění záměru o směně a prodeji pozemků.

V Tatouňovicích dne 10. 12. 2025

Mgr. Martin Schovánek

starosta obce



Vyvěšeno dne : 11. 12. 2025

Sejmuto dne :