



ZÁPIS

Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 1. 9. 2025

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Eva Krčilová, Ing. Nikola Kozáková, Bc. Eliška Vacková, Mgr. Jiří Frantl, Tomáš Kuchta, Jaroslav Platil, Radek Dvořák, Mgr. Kateřina Fumferová, Jan Stegura

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 19. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na přijetí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
2. Návrh na úpravu rozpočtu
3. Návrh na schválení smlouvy na přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
4. Návrh smlouvy o směně pozemků a zřízení věcného břemene s Kamenolomy ČR
5. Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vedení NN na pozemku parc. č. 1077/1 v k. ú. Mrač
6. Návrh na schválení smlouvy - přípojka kanalizace
7. Různé
8. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 19. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Doplnění programu navrhl starosta, a to o revokaci dvou usnesení zastupitelstva:

1. Usnesení č.1-14/2024 z 30. září 2024, které se týkalo schválení smluv na administraci žádostí o dotaci na vybudování 2 dětských skupin
2. Usnesení č. 2-16/2025 z 27. ledna 2025, které se týkalo podání žádosti o dotaci na vybudování Dětské skupiny

Obě usnesení je třeba upravit dle skutečnosti. Revokace navrhl zařadit jako 1. a 2. bod programu zasedání.

Nikdo další jiný návrh ani doplnění programu nenavrhl, proto starosta přistoupil k hlasování o návrhu na doplnění bodu programu č. 1 a 2.

11 hlasů pro. Návrh byl přijat.

Starosta přistoupil k hlasování o celém předneseném programu.

11 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 19. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA REVOKACI USNESENÍ Č. 1-14/2024 Z 30. ZÁŘÍ 2024

Starosta sdělil, že na 14. zasedání bylo v 1. bodu programu schváleno vybudování dvou dětských skupin na nově pořízených pozemcích včetně dvou smluv na administraci podání žádostí o dotaci se společností RPA Dotace, s. r. o. Brno. Ve výsledku bylo žádáno pouze o dotaci na jednu dětskou skupinu. Z uvedeného důvodu navrhl usnesení revokovat-zneplatnit a přijmout nové usnesení na vybudování jedné dětské skupiny.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

11 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1-19/2025

Zastupitelstvo obce:

- revokuje usnesení č. 1-14/2024 ze zasedání zastupitelstva 30. září 2024
- schvaluje vybudování dětské skupiny na pozemcích v místě pod bytovými domy v Mrači,
- schvaluje smlouvu na administraci podání žádostí o dotaci na vybudování jedné dětské skupiny se společností RPA Dotace, s. r. o. Brno,
- pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

2. NÁVRH NA REVOKACI USNESENÍ Č. 2-16/2025 Z 27. ledna 2025

Starosta vysvětlil, že ve 2. bodu šestnáctého zasedání schválilo zastupitelstvo podání žádosti o dotaci na projekt s názvem Obec Mrač - vybudování dětské skupiny. V usnesení nejsou správně uvedeny celkové výdaje projektu, které jsou dle žádosti ve skutečnosti ve výši 18.872.857,42 Kč. Do celkových výdajů se tehdy promítla jen cena za stavební práce, ale je třeba připočítat i cenu za pořízení všech pozemků a náklady spojené se stavebním povolením a administrací projektu. V novém usnesení bude vhodné upřesnit také zdroj financování, protože se dotace vyplácí, až po dokončení stavby tzn., že bude projekt předfinancován z vlastních zdrojů obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – je jisté, že získáme dotaci

Starosta – chce to mít v pořádku dle skutečnosti

Zastupitel Dvořák – o kolik se to navýšilo?

Starosta – o šest milionů, pozemek stál skoro 5,5 milionu Kč, dále pak výdaje na administraci žádosti a na stavební povolení

Zastupitelka Fumferová – a ohledně dotace se ozvali jak?

Starosta – dostali jsme se do alokace a musíme doplnit některé podklady

Zastupitelka Fumferová – a budeme to doplňovat?

Starosta – ano, jedná se zejména o upřesnění energetického posouzení stavby a nějaké drobnosti

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 3 zdržel se (Fumferová, Stegura, Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-19/2025

Zastupitelstvo obce Mrač,

- revokuje usnesení č. 2-16/2025 ze zasedání zastupitelstva 27. ledna 2025,
- schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt s názvem Obec Mrač – vybudování dětské skupiny v rámci programu Ministerstva práce a sociálních věcí, výzvy č. 31_22_150, Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. Plánované celkové výdaje akce činí 18.872.857,42 Kč. Celkové výdaje projektu budou předfinancovány z vlastních zdrojů obce. Způsobilé výdaje budou hrazeny z dotace, zbylá část nezpůsobilých výdajů bude financována z vlastních zdrojů obce.

3. NÁVRH NA PŘIJETÍ DOTACE Z FONDU PODPORY DOBROVOLNÝCH HASIČŮ A SLOŽEK IZS

Starosta sdělil, že Obec Mrač získala dotaci ze Středočeského Fondu podpory hasičů a složek IZS ve výši 100 tisíc Kč na vybavení požární jednotky obce věcnými prostředky. K získání dotace je nutné její přijetí do rozpočtu obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

11 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3-19/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 100 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje do rozpočtu obce Mrač. Finanční podpora bude čerpána ze Středočeského Fondu podpory hasičů a složek IZS na vybavení jednotky SDH obce věcnými prostředky

4. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU

Starosta vysvětlil, že Rozpočtovým opatřením je navrženo v příjmové části navýšení příjmu o získanou dotaci, ve výdajové části navýšení výdajů na vybavení jednotky požární ochrany obce v souvislosti se získanou dotací a výměnou dýchacích přístrojů.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

11 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4-19/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 5-2025. K financování navýšených výdajů budou použity prostředky v rámci příjmů rozpočtu obce v roce 2025.

5. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY NA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ZA ROK 2025

Starosta navrhl ke schválení smlouvu na provedení přezkumu hospodaření obce a vydání zprávy o výsledku hospodaření za rok 2025 se společností Atlas audit. Cena za provedení uvedených úkonů je 45 tisíc Kč bez DPH.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

11 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5-19/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 se společností Atlas audit s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

6. NÁVRH SMLOUVY O SMĚNĚ POZEMKŮ A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A KAMENOLOMY ČR

Starosta sdělil, že směna pozemků je navržena z důvodu zajištění veřejného zájmu a bezpečnosti pro občany obce Mrač, Soběhrd i ostatní veřejnosti. Pozemky ve vlastnictví obce dotčené směnou, se nacházejí uvnitř výrobního areálu kamenolomu, nejsou veřejně přístupné a nejdou využít pro potřeby obce ani veřejnosti. Cílem směny je získání obecního pozemku v nově navržené trase vedené prostorem kamenolomu, na kterém bude možné vybudovat bezpečnou a veřejně přístupnou cestu. Tato cesta umožní realizaci bezpečné trasy pro pěší a cyklisty z Mrače do Bedrče a dále do Benešova, mimo provozní plochy lomu a komunikace s intenzivním silničním provozem.

Požadavek na umístění bezpečné trasy v prostoru kamenolomu vzešel nejen od občanů Mrače a Soběhrd, ale také od Středočeského kraje a obce s rozšířenou působností Benešov v rámci koncepce rozvoje cyklistické infrastruktury a zajištění bezpečného pohybu osob v dané lokalitě.

Realizace směny tedy přispěje k rozšíření a zkvalitnění místní dopravní infrastruktury, podpoří rozvoj rekreačních aktivit a současně zajistí bezpečný a plynulý průchod územím, které je dnes jen omezeně přístupné.

Směna pozemků také nově zpřístupní panelovou cestu na pozemku parc. č. 1434/11 u rodinných domů pod tvrzí přes pozemek, který získáme v rámci směny do majetku obce. Záměr směny pozemků byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce. Návrh Směnné smlouvy byl zveřejněn společně s podklady pro zasedání zastupitelstva

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Pan V. Hruška – poslal námítky, mělo by se to řešit komplexněji. Cesta nově udělaná by měla vést z jedné strany veřejného pozemku na druhý veřejný pozemek, a tak to není. Cesta vede jen k mostu, a dál už nevede, jestli to správně pochopil.

Starosta – další přístupy jsou řešeny věcným břemenem, právník s tím souhlasí. Tento návrh by měl fungovat, kde není směna jsou věcná břemena.

Pan V. Hruška – proč když si lom dělá, co chce, že mu ty pozemky dáme. A proč to věcné břemeno je napsáno tak, že ten statek kde budou koně, nebudou ty koně moc vodit.

Starosta – věcné břemeno navrhli právníci

Pan V. Hruška – dále ho zajímají povrchové vody, všechny povrchová voda povede přes obecní pozemky. Jak bude řešen lapol, který by měl nečistoty zachycovat? A jestli vědí, jak se bude řešit EIA, protože je toto zásadní rozhodnutí, protože když lom získá tyto pozemky, tak už si může dělat úplně, co chce. Tyto pozemky by mu bránili ve stavebním povolení.

Starosta – tyto pozemky obec neužívá minimálně 65 let, toto se mělo řešit, když se budovala současná technologie. My tady dáváme dohromady něco, co se neudělalo na začátku. Od začátku-obecní cesta by měla být fyzicky oddělená, například podezdívkou, aby se na ní nenaplavoval ten prach. Vše bude záviset na tom, až to bude zapsané v katastru, teď to je jen představa. Jestli bude lom budovat lapol, tak to se směnou nesouvisí. Obec chce, aby byl umožněn bezpečný průchod, průjezd přes lom. Teď, jak Benešov vybudoval cyklostezku do Bedrče, tak se zvýšil provoz do Mrače. A jak to je ohrazeno, je akorát na úraz.

Pan Hruška V. – když obec získá ten pozemek, tak to oplocení zmizí?

Starosta – to mobilní oplocení tam nechceme, zřejmě jim to nařídila kontrola kvůli bezpečnosti

Zastupitel Dvořák – načasování není ideální, jestli by se směnou nešlo počkat, byť ji schvaluje? Teď se to musí rozseknout, může vypuknout druhé kolo projednání EIA. Starosta říká, že se to 65 let neřešilo, tak tři měsíce nebo půl roku to ještě vydrží. A počká se jak se k nám budou chovat.

Starosta – provoz a dotěžení je stále v záměru, momentálně se nic neděje, osobně je pro směnu

Zastupitel Stegura – lom tady běží, a dá se předpokládat, že bude pokračovat ještě x let. Po nějakých peripetích si bude obec moct prosadit své zájmy v rámci dohody s lomem nebo v rámci EIA, a když se udělá ta směna, tak se vzdáváme poslední páky na lom, kterou můžeme mít

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 3 proti (Fumferová, Stegura, Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6-19/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje

- směnu pozemků parc. č. 2557/1, parc. č. 2557/2, parc.č.st. 541/2 v katastrálním území Mrač ve vlastnictví obce Mrač dle předložených geometrických plánů č. 880-33/2025 a č. 883-34/2025 a podmínek směnné smlouvy mezi obcí Mrač a společností Kamenolomy ČR,
- směnnou smlouvu, smlouvu o zřízení služebnosti ke zpřístupnění pozemků ve vlastnictví obce Mrač se společností Kamenolomy ČR, Polanecká 849, Svinov, Ostrava IČO: 49452011,
- pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

7. NÁVRH BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE VEDENÍ NN, NA POZEMKU PARC. Č. 1077/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ

Starosta vysvětlil, že společnost ČEZ plánuje rozšíření distribuční soustavy v lokalitě Na Babě. Na pozemku ve vlastnictví obce bude uložen nový kabel v délce 3 m. Náhrada za služebnost je oceněna ve výši 2 000 Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

11 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7-19/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby kabelového vedení NN na pozemku 1077/1 v katastrálním území Mrač a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

8. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV - přípojky kanalizace

Starosta sdělil, že se jedná o dalšího žadatele o podporu na vybudování přípojky kanalizace, který splnil podmínku pro poskytnutí dotace včetně smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov. Návrh smluv byl zaslán zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitosti č. p. 94.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

11 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 8-19/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky k nemovitosti č. p. 94 a pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

9. RŮZNÉ

Paní Žáková – zda se obec přihlásila o dotaci na fotovoltaiku

Starosta – fotovoltaika je plánovaná u dětské skupiny, jinou obec v plánu nemá.

Dále proběhla rozprava o využití a fungování fotovoltaické elektrárny. O návratnosti, o úložných zdrojích, spotřebě.

Zastupitel Stegura navrhl to zvážit a využít.

10. ZÁVĚR

Starosta všem poděkoval za účast a v 20:08 hodin ukončil 19. zasedání zastupitelstva obce. Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dle potřeby, po shromáždění podkladů k programu zasedání.

František Zvolský
starosta obce