

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ v k.ú.Čeňovice
katastrální území: Čeňovice
obec: Teplýšovice

zpracováno dne: 6. 8. 2025
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o.

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Obec Teplýšovice	IČ: 00232823	Teplýšovice 24, 25601 Teplýšovice	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	10001/2	ostatní plocha	17		899	72911	685	4822.40				1113	VB1	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						73201	214	1356.76						
	10001/3	lesní pozemek		26	92688	2S	11298	38639.16	POROST	92688	neoceněno	1588		
						3A	35701	202067.66						
						3L	33262	64860.90						
						3S	7498	44988.00						
						74710	4929	23412.75						
	10001/4	lesní pozemek		26	13318	3K	13318	35425.88	POROST	13318	neoceněno	814		
	10001/6	ostatní plocha	16		10108	72911	2937	20676.48				536	VB2	vodovod. ÚSES LBC 18
						72944	975	2730.00						
						73715	214	299.60						
						74700	4539	27370.17						
						76401	1443	6637.80						
	10001/7	ostatní plocha	17		542	74700	542	3268.26				1640		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. ÚSES RBC 7
	10001/8	lesní pozemek		26	680	3S	680	4080.00	POROST	680	neoceněno	1597		ÚSES RBC 7
	10001/11	ostatní plocha	17		2932	72911	915	6441.60				1475		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. ÚSES RBK 6/7. ÚSES LBC 6
						73214	1067	3051.62						
						75011	309	1248.36						
						76811	641	852.53						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	10001/12	trvalý travní porost	30	27	302	72944	250	700.00				532	VB2	vodovod. ÚSES LBC 18
						76701	52	69.68						
	10001/13	ostatní plocha	17		9104	14/26	8	10.72				1047	VB2	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. vodovod. ÚSES LBC 19
						72911	3639	25618.56						
						72914	529	2232.38						
						72944	503	1408.40						
						72954	1182	3014.10						
						74700	3243	19555.29						
	10001/14	orná půda		27	31548	72901	19194	155087.52				1143		agrotechnická/ organizační opatření
						74700	12354	74494.62						
	10001/15	orná půda		27	50490	74700	41363	249418.89				1332		agrotechnická/ organizační opatření
						76401	9127	41984.20						
	10001/16	ostatní plocha	17		398	72911	12	84.48				547	VB2	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. vodovod. ÚSES LBC 18/19
						72944	233	652.40						
						76701	153	205.02						
	10001/17	ostatní plocha	17		6456	74700	4303	25947.09				988	VB2	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. vodovod. ÚSES LBC 18/19
						74710	1417	6730.75						
						76701	623	834.82						
						76811	113	150.29						
	10001/18	trvalý travní porost	30	27	3240	74700	3240	19537.20				1322		
	10001/19	trvalý travní porost	30	27	22127	72911	506	3562.24				918	VB8	
						73715	1	1.40						
						74700	17865	107725.95						
						75011	3755	15170.20						
	10001/21	ostatní plocha	17		2283	14/27	3	4.02				1317		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						72911	1495	10524.80						
						72914	40	168.80						
						72944	157	439.60						
						74710	588	2793.00						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	10001/22	ostatní plocha	27		708	14/27	620	830.80				1213		
						72911	88	619.52						
	10001/23	trvalý travní porost	30	27	416	72911	302	2126.08				1357		
						72914	49	206.78						
						72944	59	165.20						
						74710	6	28.50						
	10001/24	trvalý travní porost	30	27	317	72944	56	156.80				1399		
						74710	261	1239.75						
	10001/25	trvalý travní porost	30	27	1535	72911	828	5829.12				1380		
						74710	707	3358.25						
	10001/26	trvalý travní porost	30	27	1733	74710	1733	8231.75				1506		
	10001/27	orná půda		27	3050	74700	3050	18391.50				819		
	10001/28	ostatní plocha	17		3456	72914	674	2844.28				397	VB3, VB4, VB7	vodovod, kanalizace, elektrické vedení, ÚSES LBK 17/18, zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						72944	315	882.00						
						75001	1456	7789.60						
						76401	19	87.40						
						76701	992	1329.28						
	10001/29	orná půda		27	5972	72911	97	682.88				336		
						75011	5875	23735.00						
	10001/30	orná půda		27	38892	75001	27064	144792.40				621		
						76701	11828	15849.52						
	10001/31	trvalý travní porost		27	3379	76701	3379	4527.86				612		ÚSES LBC 17
	10001/32	ostatní plocha	26		341	14/26	341	456.94				262	VB3, VB4	elektrické vedení, ÚSES LBK 17/18
	10001/33	trvalý travní porost	30	27	443	75011	240	969.60				1560		ÚSES RBK 6/7
						76811	203	269.99						
	10001/34	trvalý travní porost		27	844	74078	844	1038.12				1535		
	10001/35	ostatní plocha	17		5473	14/27	200	268.00				931		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
						72911	395	2780.80						
						72914	2938	12398.36						
						72941	794	4446.40						
						72944	254	711.20						
						74078	854	1050.42						
						74710	38	180.50						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m²	Cena Kč	Druh	Výměr a m²	Cena Kč			
	10001/37	trvalý travní porost		27	19887	74700 75011	675 19212	4070.25 77616.48				732		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ, agrotechnická/ organizační opatření
	10001/39	trvalý travní porost	30	27	1991	55011	1991	12622.94				1301		
	10001/40	ostatní plocha	27		760	14/27 72914	753 7	1009.02 29.54				1095		
	10001/41	trvalý travní porost	30	27	595	52951 55011	71 524	459.37 3322.16				1274		
	10001/42	ostatní plocha	17		1826	72911 72914	1309 517	9215.36 2181.74				1045		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
	10001/44	orná půda		27	4498	72944	4498	12594.40				685		agrotechnická/ organizační opatření
	10001/45	ostatní plocha	17		4368	56811 74067 76811	1 459 3908	1.38 573.75 5197.64	NZ_OL	107	238.61	1797		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
	10001/47	trvalý travní porost		27	21376	72911 74710	6 21370	42.24 101507.50				1558		
	10001/48	trvalý travní porost	30	27	1746	72911 72914	1592 154	11207.68 649.88				1029		kanalizace
	10001/50	ostatní plocha	26		163	14/26 72911	154 9	206.36 63.36				364	VB2	
	10001/51	orná půda		27	3888	74710	3888	18468.00				885		
	10001/53	trvalý travní porost	30	27	240	75011	240	969.60				319		
	10001/56	ostatní plocha	17		2393	74700 76811	743 1650	4480.29 2194.50				1430		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ.

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
														ÚSES RBK 6/7. ÚSES LBC 6
	10001/57	ostatní plocha	17		5846	52911	1250	9737.50				1204		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						52914	38	190.00						
						52951	3331	21551.57						
						55011	1096	6948.64						
						56401	131	768.97						
	10001/58	ostatní plocha	17		1181	3K	9	23.94	POROST	9	neoceněno	829		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						72914	875	3692.50						
						72944	265	742.00						
						72954	32	81.60						
	10001/59	ostatní plocha	17		2764	72911	193	1358.72				642		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						72914	660	2785.20						
						73715	486	680.40						
						74700	999	6023.97						
						75011	426	1721.04						
	10001/63	ostatní plocha	17		21517	11/6	656	6560.00	POROST	19	neoceněno	1065		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						14/26	27	36.18						
						14/27	34	45.56						
						72901	4264	34453.12						
						72911	8932	62881.28						
						72914	2580	10887.60						
						74700	4106	24759.18						
						75011	638	2577.52						
						76811	280	372.40						
	10001/66	ostatní plocha	17		2494	74700	1605	9678.15				356		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						76401	889	4089.40						
	10001/67	ostatní plocha	17		4143	74700	3696	22286.88				526		zákaz změny druhu nebo zp. využití
						75011	385	1555.40						
						76401	62	285.20						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
														pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
	10001/68	ostatní plocha	17		7138	74700	5291	31904.73				1041		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						76401	1833	8431.80						
						76811	14	18.62						
	10001/69	ostatní plocha	17		1541	72911	673	4737.92				1586		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						74700	868	5234.04						
	10001/70	ostatní plocha	17		10022	14/27	50	67.00				1308		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. ÚSES RBK 6/7
						72914	2965	12512.30						
						72954	13	33.15						
						74700	5358	32308.74						
						76401	78	358.80						
						76811	1558	2072.14						
	10001/72	lesní pozemek		26	30321	2S	30287	103581.54	POROST	30287	neoceněno	1893		
						72914	34	143.48						
	10001/74	ostatní plocha	17		1916	72944	1233	3452.40				222		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
						76401	683	3141.80						
	10001/75	ostatní plocha	17		1772	74700	4	24.12				271		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
						74710	470	2232.50						
						76401	1298	5970.80						
	10001/76	ostatní plocha	17		1198	72944	825	2310.00				275		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ.
						76401	373	1715.80						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
														sdělovací vedení
	10001/77	ostatní plocha	17		442	72944	149	417.20				288		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						76401	293	1347.80						
	10001/78	ostatní plocha	17		554	55011	327	2073.18				1318		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						72951	227	1150.89						
	10001/79	lesní pozemek		26	538	72951	538	2727.66				1479		
	10001/82	ostatní plocha	17		196	14/27	78	104.52				320	VB5, VB6	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						75011	118	476.72						
	10001/83	ostatní plocha	17		3450	72911	3209	22591.36				495		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						75011	241	973.64						
	10001/85	orná půda		27	7796	72954	7796	19879.80				1837		agrotechnická/ organizační opatření
	10001/89	ostatní plocha	17		2707	72911	44	309.76				705		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
						72944	1191	3334.80						
						72954	912	2325.60						
						74710	560	2660.00						
	10001/95	ostatní plocha	17		4524	72911	2647	18634.88				1584		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						72914	1333	5625.26						
						72941	418	2340.80						
						72954	126	321.30						
	10001/96	trvalý travní porost		27	3669	74700	3660	22069.80				666		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						75011	9	36.36						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
														souhlasu SPÚ, agrotechnická/organizační opatření
	10001/98	ostatní plocha	17		3400	14/27	70	93.80				1157		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						55011	1766	11196.44						
						72911	1294	9109.76						
						72914	270	1139.40						
	10001/99	trvalý travní porost		27	800	76811	800	1064.00				1560		
Celkem					497334			2386344.72			238.61	1185		
Celkem včetně ceny porostu								2386583.33						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								2386590.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 146134, trvalý travní porost 84640, lesní pozemek 137545, ostatní plocha 129015														
Celkem dle soupisu nároků					508643			2553020.00				1176		
Nárok původního LV					508574			2552697.77				1176		
Převod podílu vlastníka Obec Teplýšovice (IČ: 00232823)					+10			+38.68				+1436		z LV 68
Převod podílu vlastníka Obec Teplýšovice (IČ: 00232823)					+58			+278.52				+1530		z LV 237
Převod podílu vlastníka Obec Teplýšovice (IČ: 00232823)					+1			+1.55				+1428		z LV 240
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					-2.2			-6.5				+0.8		

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.

Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Obec Teplýšovice

datum podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 22/4	zastavěná plocha a nádvoří			7407	stavba není zapsána na LV
KN	st. 25	zastavěná plocha a nádvoří			82	součástí je stavba Čeňovice č.p. 2 (stavba občanského vybavení)
KN	st. 28	zastavěná plocha a nádvoří			412	součástí je stavba Čeňovice č.p. 32 (rodinný dům)
KN	st. 33	zastavěná plocha a nádvoří			14	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st. 47/1	zastavěná plocha a nádvoří			212	stavba není zapsána na LV

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 106	zastavěná plocha a nádvoří			142	součástí je stavba Čeňovice č.p. 23 (stavba občanského vybavení)
KN	32/2	ostatní plocha	26		138	
KN	33	vodní plocha	10		382	
KN	34	trvalý travní porost		27	129	
KN	50/1	ostatní plocha	17		176	
KN	50/3	ostatní plocha	17		35	
KN	76/2	ostatní plocha	16		80	
KN	76/3	ostatní plocha	26		10	
KN	129/4	orná půda		27	136	
KN	135/22	ostatní plocha	17		745	
KN	135/26	zahrada		27	165	
KN	142/3	orná půda		27	194	
KN	156/5	trvalý travní porost		27	1093	
KN	188/30	orná půda		27	466	
KN	188/32	orná půda		27	488	
KN	192/15	ostatní plocha	23		646	
KN	531/1	ostatní plocha	26		99	
KN	532/1	ostatní plocha	26		1441	
KN	548	ostatní plocha	26		93	
KN	554/2	trvalý travní porost		27	180	
KN	669/1	ostatní plocha	17		2175	
KN	669/3	ostatní plocha	17		353	
KN	670/1	ostatní plocha	17		447	
KN	670/2	trvalý travní porost		27	85	
KN	671/1	ostatní plocha	17		1184	
KN	679/2	ostatní plocha	17		528	
KN	683/2	ostatní plocha	17		257	
KN	684	ostatní plocha	17		1552	
KN	688/1	ostatní plocha	17		1135	
KN	691/1	ostatní plocha	26		304	
KN	814	trvalý travní porost		27	2443	
KN	827/3	trvalý travní porost		27	170	
KN	890	trvalý travní porost		27	111	
KN	891/10	trvalý travní porost		27	470	
KN	893	vodní plocha	6		579	
KN	894	vodní plocha	6		3838	
KN	920/3	trvalý travní porost		27	1319	
KN	1029/1	ostatní plocha	17		658	
KN	1030/1	ostatní plocha	17		2565	
KN	1033/1	ostatní plocha	17		364	

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	1039/1	ostatní plocha	16		3785	
KN	1042	ostatní plocha	19		74	
KN	1061	ostatní plocha	26		269	
KN	1065	ostatní plocha	26		1280	
Celkem					40910	

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

Vysvětlivky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

6 rybník
10 vodní nádrž umělá
16 silnice
17 ostatní komunikace
19 zeleň
23 manipulační plocha
26 jiná plocha
27 neplodná půda
30 mez, stráž

Způsob ochrany nemovitosti

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
11/6	10.00		14/26	1.34	
14/27	1.34		2S	3.42	
3A	5.66		3K	2.66	
3L	1.95		3S	6.00	
52911	7.79		52914	5.00	
52951	6.47		55011	6.34	
56401	5.87		56811	1.38	
72901	8.08		72911	7.04	
72914	4.22		72941	5.60	
72944	2.80		72951	5.07	
72954	2.55		73201	6.34	
73214	2.86		73715	1.40	
74067	1.25		74078	1.23	
74700	6.03		74710	4.75	
75001	5.35		75011	4.04	
76401	4.60		76701	1.34	
76811	1.33				

Ceny porostů (Kč/m²):

kód	cena	popis
NZ_OL	2.23	Skupina porostu olše

Ceny BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a SLT (soubory lesních typů) jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 141 - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 242-25252/2022

Soupis nových pozemků

	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 1029/2 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IP-12-6019421/1- Právní účinky zápisu k okamžiku 17.5.2022 9:00:00. Zápis proveden dne 14.6.2022. V-4554/2022-201
VB2	41 - Věcné břemeno vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 236-2300/2021	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 419/9, KN 423/10, KN 424/20, KN 440/15, KN 670/4, KN 679/1, KN 680/2, KN 682/1, KN 682/2, KN 1039/2 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	CHOPOS, s.o. (IČ: 69000948), Chotýšany 54, 25728 Chotýšany
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.9.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.10.2022 13:12:22. Zápis proveden dne 2.11.2022. V-8495/2022-201
VB3	141 - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 271-29676/2024	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 76/1 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6030549/1- Právní účinky zápisu k okamžiku 5.4.2024 13:04:06. Zápis proveden dne 30.4.2024. V-2768/2024-201
VB4	141 - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 271-29676/2024	
	<i>vedené na</i>	LV 266: KN 83, KN 84, KN 103/25, KN 103/36, KN 691/3, KN 692, KN 1056/14 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6030549/2- Právní účinky zápisu k okamžiku 22.4.2024 15:28:39. Zápis proveden dne 16.5.2024. V-3229/2024-201
VB5	37 - Věcné břemeno cesty a stezky	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 671/3 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	parcelu KN 156/2
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 5.4.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.4.2024 8:28:58. Zápis proveden dne 7.5.2024. V-2864/2024-201
VB6	41 - Věcné břemeno vedení inženýrské sítě	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 671/3 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	parcelu KN 156/2
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 5.4.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.4.2024 8:28:58. Zápis proveden dne 7.5.2024. V-2864/2024-201
VB7	107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 236-2300/2021	
	<i>vedené na</i>	LV 34: KN 111/17, KN 129/2, LV 263: KN 103/12 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	CHOPOS, s.o. (IČ: 69000948), Chotýšany 54, 25728 Chotýšany
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2022 8:28:08. Zápis proveden dne 9.11.2022. V-8770/2022-201
VB8	107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 570/13, KN 827/1 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 24.3.2009. V-1304/2009-201
	<i>listina</i>	Výpis z obchodního rejstříku prokazující# splnutí obchodních společností fúzí uloženo na prac. Benešov. Z-17602/2010-201

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 337/2022 Sb. (oceňovací vyhláška).

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ v k.ú.Čeňovice
katastrální území: Čeňovice
obec: Teplýšovice

zpracováno dne: 6. 8. 2025
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o.

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Obec Teplýšovice	IČ: 00232823	Teplýšovice 24, 25601 Teplýšovice	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	10001/2	ostatní plocha	17		899	72911	685	4822.40				1113	VB1	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						73201	214	1356.76						
	10001/3	lesní pozemek		26	92688	2S	11298	38639.16	POROST	92688	neoceněno	1588		
						3A	35701	202067.66						
						3L	33262	64860.90						
						3S	7498	44988.00						
						74710	4929	23412.75						
	10001/4	lesní pozemek		26	13318	3K	13318	35425.88	POROST	13318	neoceněno	814		
	10001/6	ostatní plocha	16		10108	72911	2937	20676.48				536	VB2	vodovod. ÚSES LBC 18
						72944	975	2730.00						
						73715	214	299.60						
						74700	4539	27370.17						
						76401	1443	6637.80						
	10001/7	ostatní plocha	17		542	74700	542	3268.26				1640		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. ÚSES RBC 7
	10001/8	lesní pozemek		26	680	3S	680	4080.00	POROST	680	neoceněno	1597		ÚSES RBC 7
	10001/11	ostatní plocha	17		2932	72911	915	6441.60				1475		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. ÚSES RBK 6/7. ÚSES LBC 6
						73214	1067	3051.62						
						75011	309	1248.36						
						76811	641	852.53						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	10001/12	trvalý travní porost	30	27	302	72944	250	700.00				532	VB2	vodovod. ÚSES LBC 18
						76701	52	69.68						
	10001/13	ostatní plocha	17		9104	14/26	8	10.72				1047	VB2	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. vodovod. ÚSES LBC 19
						72911	3639	25618.56						
						72914	529	2232.38						
						72944	503	1408.40						
						72954	1182	3014.10						
						74700	3243	19555.29						
	10001/14	orná půda		27	31548	72901	19194	155087.52				1143		agrotechnická/ organizační opatření
						74700	12354	74494.62						
	10001/15	orná půda		27	50490	74700	41363	249418.89				1332		agrotechnická/ organizační opatření
						76401	9127	41984.20						
	10001/16	ostatní plocha	17		398	72911	12	84.48				547	VB2	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. vodovod. ÚSES LBC 18/19
						72944	233	652.40						
						76701	153	205.02						
	10001/17	ostatní plocha	17		6456	74700	4303	25947.09				988	VB2	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. vodovod. ÚSES LBC 18/19
						74710	1417	6730.75						
						76701	623	834.82						
						76811	113	150.29						
	10001/18	trvalý travní porost	30	27	3240	74700	3240	19537.20				1322		
	10001/19	trvalý travní porost	30	27	22127	72911	506	3562.24				918	VB8	
						73715	1	1.40						
						74700	17865	107725.95						
						75011	3755	15170.20						
	10001/21	ostatní plocha	17		2283	14/27	3	4.02				1317		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						72911	1495	10524.80						
						72914	40	168.80						
						72944	157	439.60						
						74710	588	2793.00						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	10001/22	ostatní plocha	27		708	14/27	620	830.80				1213		
						72911	88	619.52						
	10001/23	trvalý travní porost	30	27	416	72911	302	2126.08				1357		
						72914	49	206.78						
						72944	59	165.20						
						74710	6	28.50						
	10001/24	trvalý travní porost	30	27	317	72944	56	156.80				1399		
						74710	261	1239.75						
	10001/25	trvalý travní porost	30	27	1535	72911	828	5829.12				1380		
						74710	707	3358.25						
	10001/26	trvalý travní porost	30	27	1733	74710	1733	8231.75				1506		
	10001/27	orná půda		27	3050	74700	3050	18391.50				819		
	10001/28	ostatní plocha	17		3456	72914	674	2844.28				397	VB3, VB4, VB7	vodovod, kanalizace, elektrické vedení, ÚSES LBK 17/18, zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						72944	315	882.00						
						75001	1456	7789.60						
						76401	19	87.40						
						76701	992	1329.28						
	10001/29	orná půda		27	5972	72911	97	682.88				336		
						75011	5875	23735.00						
	10001/30	orná půda		27	38892	75001	27064	144792.40				621		
						76701	11828	15849.52						
	10001/31	trvalý travní porost		27	3379	76701	3379	4527.86				612		ÚSES LBC 17
	10001/32	ostatní plocha	26		341	14/26	341	456.94				262	VB3, VB4	elektrické vedení, ÚSES LBK 17/18
	10001/33	trvalý travní porost	30	27	443	75011	240	969.60				1560		ÚSES RBK 6/7
						76811	203	269.99						
	10001/34	trvalý travní porost		27	844	74078	844	1038.12				1535		
	10001/35	ostatní plocha	17		5473	14/27	200	268.00				931		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
						72911	395	2780.80						
						72914	2938	12398.36						
						72941	794	4446.40						
						72944	254	711.20						
						74078	854	1050.42						
						74710	38	180.50						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	10001/37	trvalý travní porost		27	19887	74700 75011	675 19212	4070.25 77616.48				732		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ, agrotechnická/ organizační opatření
	10001/39	trvalý travní porost	30	27	1991	55011	1991	12622.94				1301		
	10001/40	ostatní plocha	27		760	14/27 72914	753 7	1009.02 29.54				1095		
	10001/41	trvalý travní porost	30	27	595	52951 55011	71 524	459.37 3322.16				1274		
	10001/42	ostatní plocha	17		1826	72911 72914	1309 517	9215.36 2181.74				1045		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
	10001/44	orná půda		27	4498	72944	4498	12594.40				685		agrotechnická/ organizační opatření
	10001/45	ostatní plocha	17		4368	56811 74067 76811	1 459 3908	1.38 573.75 5197.64	NZ_OL	107	238.61	1797		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
	10001/47	trvalý travní porost		27	21376	72911 74710	6 21370	42.24 101507.50				1558		
	10001/48	trvalý travní porost	30	27	1746	72911 72914	1592 154	11207.68 649.88				1029		kanalizace
	10001/50	ostatní plocha	26		163	14/26 72911	154 9	206.36 63.36				364	VB2	
	10001/51	orná půda		27	3888	74710	3888	18468.00				885		
	10001/53	trvalý travní porost	30	27	240	75011	240	969.60				319		
	10001/56	ostatní plocha	17		2393	74700 76811	743 1650	4480.29 2194.50				1430		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ.

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
														ÚSES RBK 6/7. ÚSES LBC 6
	10001/57	ostatní plocha	17		5846	52911	1250	9737.50				1204		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						52914	38	190.00						
						52951	3331	21551.57						
						55011	1096	6948.64						
						56401	131	768.97						
	10001/58	ostatní plocha	17		1181	3K	9	23.94	POROST	9	neoceněno	829		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						72914	875	3692.50						
						72944	265	742.00						
						72954	32	81.60						
	10001/59	ostatní plocha	17		2764	72911	193	1358.72				642		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						72914	660	2785.20						
						73715	486	680.40						
						74700	999	6023.97						
						75011	426	1721.04						
	10001/63	ostatní plocha	17		21517	11/6	656	6560.00	POROST	19	neoceněno	1065		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						14/26	27	36.18						
						14/27	34	45.56						
						72901	4264	34453.12						
						72911	8932	62881.28						
						72914	2580	10887.60						
						74700	4106	24759.18						
						75011	638	2577.52						
						76811	280	372.40						
	10001/66	ostatní plocha	17		2494	74700	1605	9678.15				356		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						76401	889	4089.40						
	10001/67	ostatní plocha	17		4143	74700	3696	22286.88				526		zákaz změny druhu nebo zp. využití
						75011	385	1555.40						
						76401	62	285.20						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
														pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
	10001/68	ostatní plocha	17		7138	74700	5291	31904.73				1041		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						76401	1833	8431.80						
						76811	14	18.62						
	10001/69	ostatní plocha	17		1541	72911	673	4737.92				1586		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
						74700	868	5234.04						
	10001/70	ostatní plocha	17		10022	14/27	50	67.00				1308		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. ÚSES RBK 6/7
						72914	2965	12512.30						
						72954	13	33.15						
						74700	5358	32308.74						
						76401	78	358.80						
						76811	1558	2072.14						
	10001/72	lesní pozemek		26	30321	2S	30287	103581.54	POROST	30287	neoceněno	1893		
						72914	34	143.48						
	10001/74	ostatní plocha	17		1916	72944	1233	3452.40				222		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
						76401	683	3141.80						
	10001/75	ostatní plocha	17		1772	74700	4	24.12				271		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
						74710	470	2232.50						
						76401	1298	5970.80						
	10001/76	ostatní plocha	17		1198	72944	825	2310.00				275		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ.
						76401	373	1715.80						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
														sdělovací vedení
	10001/77	ostatní plocha	17		442	72944 76401	149 293	417.20 1347.80				288		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
	10001/78	ostatní plocha	17		554	55011 72951	327 227	2073.18 1150.89				1318		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
	10001/79	lesní pozemek		26	538	72951	538	2727.66				1479		
	10001/82	ostatní plocha	17		196	14/27 75011	78 118	104.52 476.72				320	VB5, VB6	zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
	10001/83	ostatní plocha	17		3450	72911 75011	3209 241	22591.36 973.64				495		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
	10001/85	orná půda		27	7796	72954	7796	19879.80				1837		agrotechnická/organizační opatření
	10001/89	ostatní plocha	17		2707	72911 72944 72954 74710	44 1191 912 560	309.76 3334.80 2325.60 2660.00				705		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. elektrické vedení
	10001/95	ostatní plocha	17		4524	72911 72914 72941 72954	2647 1333 418 126	18634.88 5625.26 2340.80 321.30				1584		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ
	10001/96	trvalý travní porost		27	3669	74700 75011	3660 9	22069.80 36.36				666		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
														souhlasu SPÚ, agrotechnická/ organizační opatření
	10001/98	ostatní plocha	17		3400	14/27	70	93.80				1157		zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ. sdělovací vedení
						55011	1766	11196.44						
						72911	1294	9109.76						
						72914	270	1139.40						
	10001/99	trvalý travní porost		27	800	76811	800	1064.00				1560		
Celkem					497334			2386344.72			238.61	1185		
Celkem včetně ceny porostu								2386583.33						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								2386590.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 146134, trvalý travní porost 84640, lesní pozemek 137545, ostatní plocha 129015														
Celkem dle soupisu nároků					508643			2553020.00				1176		
Nárok původního LV					508574			2552697.77				1176		
Převod podílu vlastníka Obec Teplýšovice (IČ: 00232823)					+10			+38.68				+1436		z LV 68
Převod podílu vlastníka Obec Teplýšovice (IČ: 00232823)					+58			+278.52				+1530		z LV 237
Převod podílu vlastníka Obec Teplýšovice (IČ: 00232823)					+1			+1.55				+1428		z LV 240
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					-2.2			-6.5				+0.8		

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.

Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Obec Teplýšovice

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 22/4	zastavěná plocha a nádvoří			7407	stavba není zapsána na LV
KN	st. 25	zastavěná plocha a nádvoří			82	součástí je stavba Čeňovice č.p. 2 (stavba občanského vybavení)
KN	st. 28	zastavěná plocha a nádvoří			412	součástí je stavba Čeňovice č.p. 32 (rodinný dům)
KN	st. 33	zastavěná plocha a nádvoří			14	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st. 47/1	zastavěná plocha a nádvoří			212	stavba není zapsána na LV

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 106	zastavěná plocha a nádvoří			142	součástí je stavba Čeňovice č.p. 23 (stavba občanského vybavení)
KN	32/2	ostatní plocha	26		138	
KN	33	vodní plocha	10		382	
KN	34	trvalý travní porost		27	129	
KN	50/1	ostatní plocha	17		176	
KN	50/3	ostatní plocha	17		35	
KN	76/2	ostatní plocha	16		80	
KN	76/3	ostatní plocha	26		10	
KN	129/4	orná půda		27	136	
KN	135/22	ostatní plocha	17		745	
KN	135/26	zahrada		27	165	
KN	142/3	orná půda		27	194	
KN	156/5	trvalý travní porost		27	1093	
KN	188/30	orná půda		27	466	
KN	188/32	orná půda		27	488	
KN	192/15	ostatní plocha	23		646	
KN	531/1	ostatní plocha	26		99	
KN	532/1	ostatní plocha	26		1441	
KN	548	ostatní plocha	26		93	
KN	554/2	trvalý travní porost		27	180	
KN	669/1	ostatní plocha	17		2175	
KN	669/3	ostatní plocha	17		353	
KN	670/1	ostatní plocha	17		447	
KN	670/2	trvalý travní porost		27	85	
KN	671/1	ostatní plocha	17		1184	
KN	679/2	ostatní plocha	17		528	
KN	683/2	ostatní plocha	17		257	
KN	684	ostatní plocha	17		1552	
KN	688/1	ostatní plocha	17		1135	
KN	691/1	ostatní plocha	26		304	
KN	814	trvalý travní porost		27	2443	
KN	827/3	trvalý travní porost		27	170	
KN	890	trvalý travní porost		27	111	
KN	891/10	trvalý travní porost		27	470	
KN	893	vodní plocha	6		579	
KN	894	vodní plocha	6		3838	
KN	920/3	trvalý travní porost		27	1319	
KN	1029/1	ostatní plocha	17		658	
KN	1030/1	ostatní plocha	17		2565	
KN	1033/1	ostatní plocha	17		364	

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	1039/1	ostatní plocha	16		3785	
KN	1042	ostatní plocha	19		74	
KN	1061	ostatní plocha	26		269	
KN	1065	ostatní plocha	26		1280	
Celkem					40910	

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

Vysvětlivky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

6 rybník
10 vodní nádrž umělá
16 silnice
17 ostatní komunikace
19 zeleň
23 manipulační plocha
26 jiná plocha
27 neplodná půda
30 mez, stráž

Způsob ochrany nemovitosti

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
11/6	10.00		14/26	1.34	
14/27	1.34		2S	3.42	
3A	5.66		3K	2.66	
3L	1.95		3S	6.00	
52911	7.79		52914	5.00	
52951	6.47		55011	6.34	
56401	5.87		56811	1.38	
72901	8.08		72911	7.04	
72914	4.22		72941	5.60	
72944	2.80		72951	5.07	
72954	2.55		73201	6.34	
73214	2.86		73715	1.40	
74067	1.25		74078	1.23	
74700	6.03		74710	4.75	
75001	5.35		75011	4.04	
76401	4.60		76701	1.34	
76811	1.33				

Ceny porostů (Kč/m²):

kód	cena	popis
NZ_OL	2.23	Skupina porostu olše

Ceny BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a SLT (soubory lesních typů) jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.

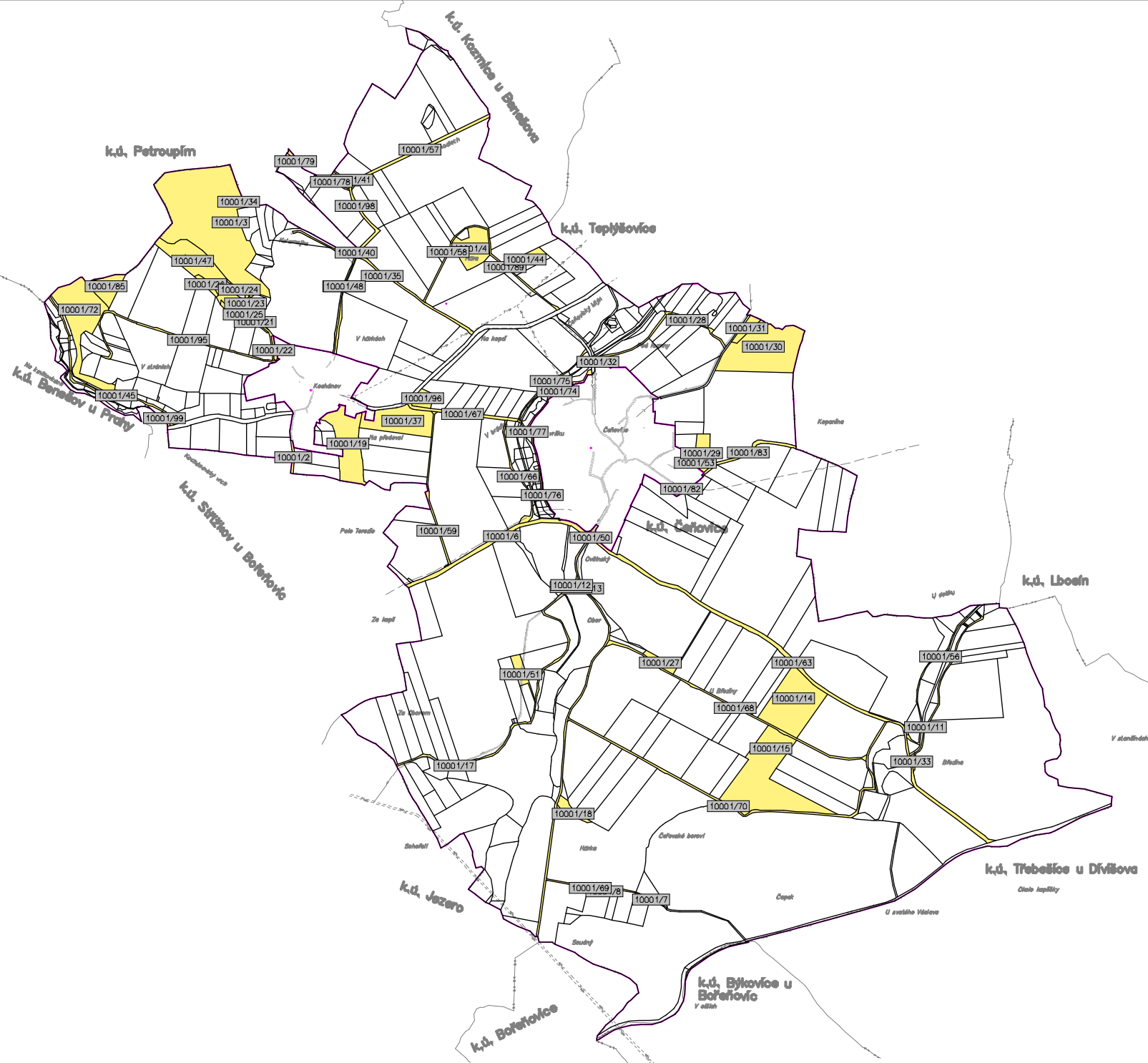
Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 141 - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 242-25252/2022

Soupis nových pozemků

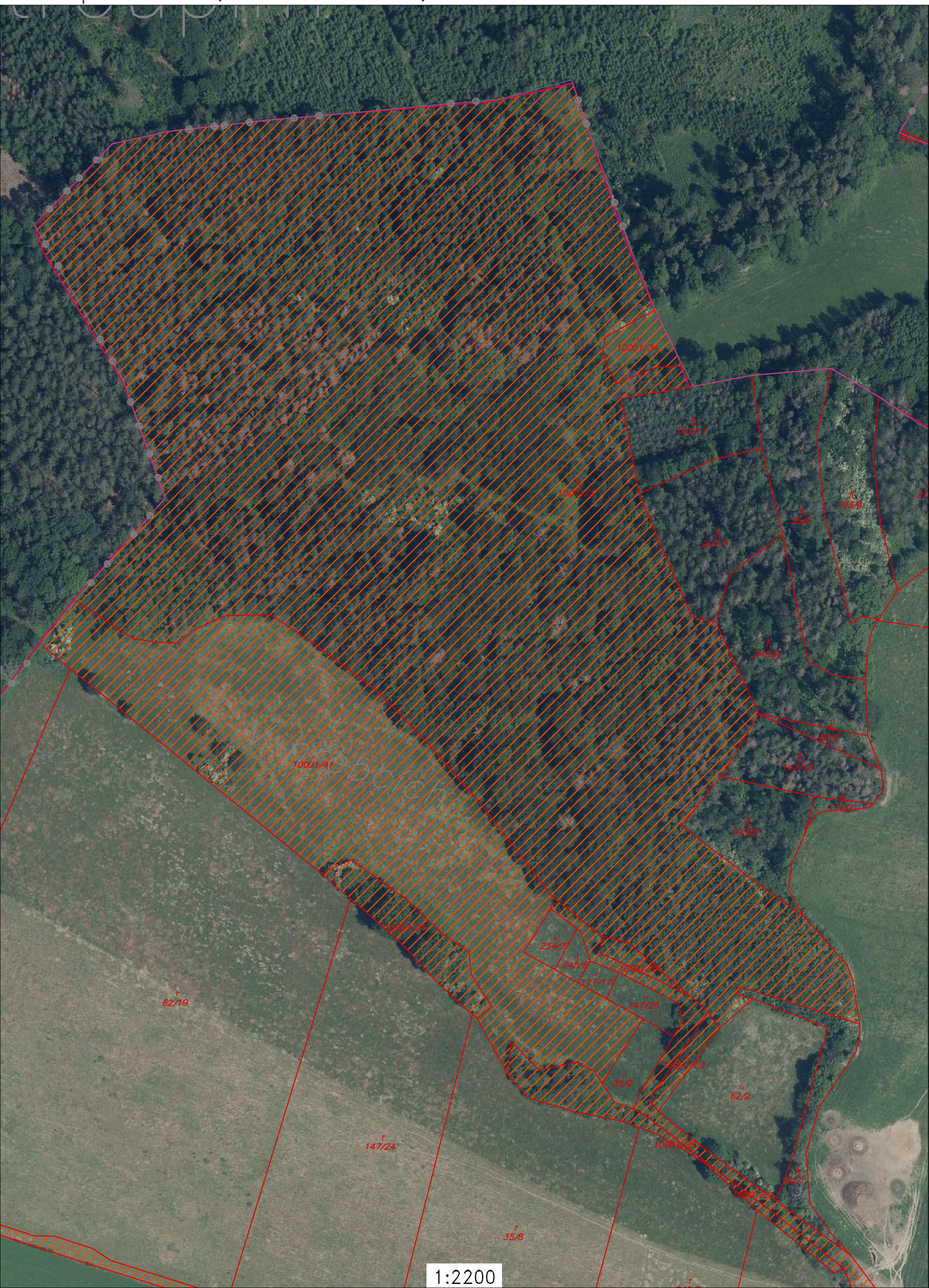
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 1029/2 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IP-12-6019421/1- Právní účinky zápisu k okamžiku 17.5.2022 9:00:00. Zápis proveden dne 14.6.2022. V-4554/2022-201
VB2	41 - Věcné břemeno vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 236-2300/2021	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 419/9, KN 423/10, KN 424/20, KN 440/15, KN 670/4, KN 679/1, KN 680/2, KN 682/1, KN 682/2, KN 1039/2 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	CHOPOS, s.o. (IČ: 69000948), Chotýšany 54, 25728 Chotýšany
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.9.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.10.2022 13:12:22. Zápis proveden dne 2.11.2022. V-8495/2022-201
VB3	141 - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 271-29676/2024	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 76/1 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6030549/1- Právní účinky zápisu k okamžiku 5.4.2024 13:04:06. Zápis proveden dne 30.4.2024. V-2768/2024-201
VB4	141 - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 271-29676/2024	
	<i>vedené na</i>	LV 266: KN 83, KN 84, KN 103/25, KN 103/36, KN 691/3, KN 692, KN 1056/14 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6030549/2- Právní účinky zápisu k okamžiku 22.4.2024 15:28:39. Zápis proveden dne 16.5.2024. V-3229/2024-201
VB5	37 - Věcné břemeno cesty a stezky	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 671/3 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	parcelu KN 156/2
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 5.4.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.4.2024 8:28:58. Zápis proveden dne 7.5.2024. V-2864/2024-201
VB6	41 - Věcné břemeno vedení inženýrské sítě	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 671/3 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	parcelu KN 156/2
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 5.4.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.4.2024 8:28:58. Zápis proveden dne 7.5.2024. V-2864/2024-201
VB7	107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 236-2300/2021	
	<i>vedené na</i>	LV 34: KN 111/17, KN 129/2, LV 263: KN 103/12 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	CHOPOS, s.o. (IČ: 69000948), Chotýšany 54, 25728 Chotýšany
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2022 8:28:08. Zápis proveden dne 9.11.2022. V-8770/2022-201
VB8	107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	
	<i>vedené na</i>	LV 10001: KN 570/13, KN 827/1 v k.ú. Čeňovice
	<i>oprávnění pro</i>	ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
	<i>listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 24.3.2009. V-1304/2009-201
	<i>listina</i>	Výpis z obchodního rejstříku prokazující# splnutí obchodních společností fúzí uloženo na prac. Benešov. Z-17602/2010-201

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 337/2022 Sb. (oceňovací vyhláška).





















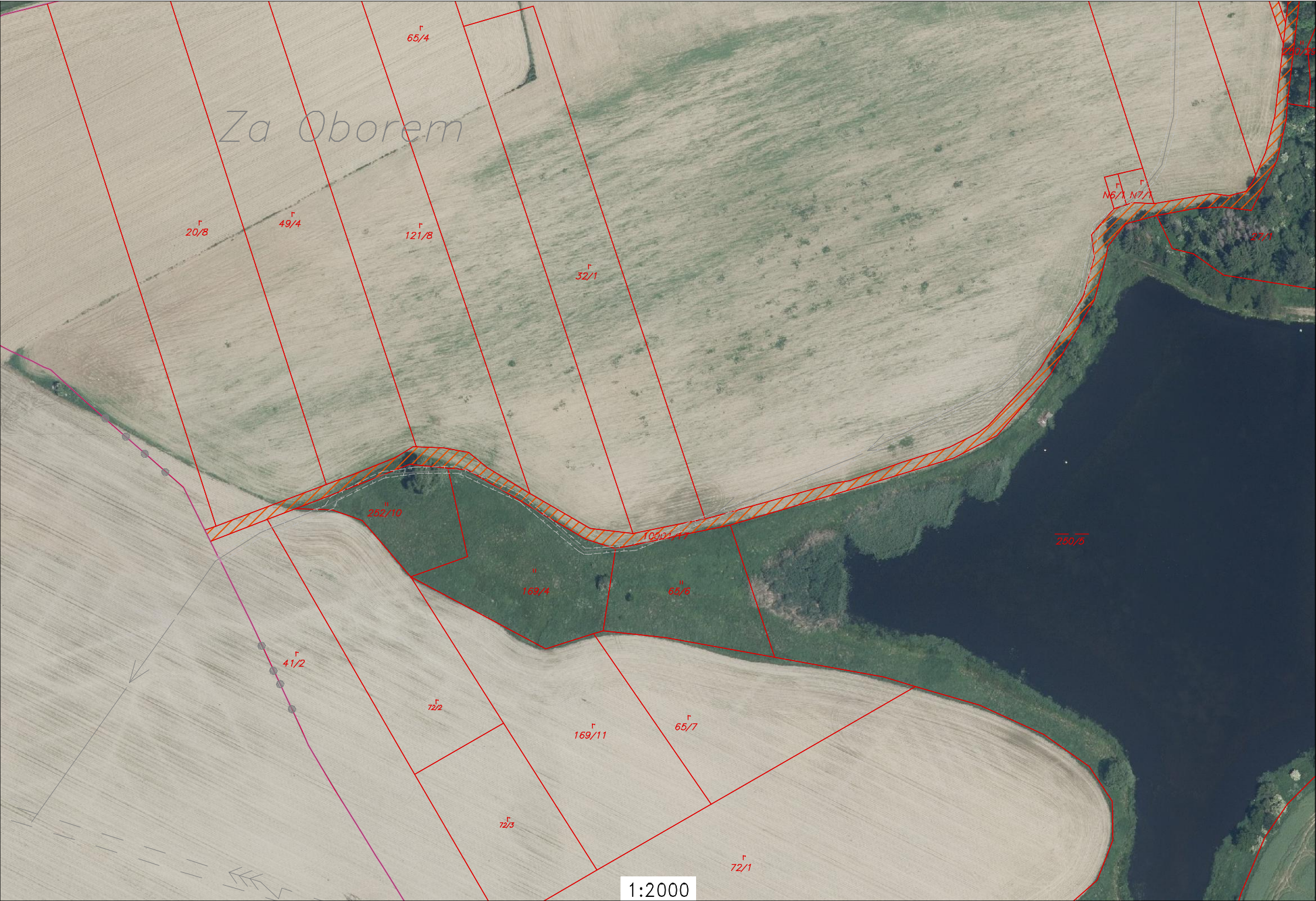
humny













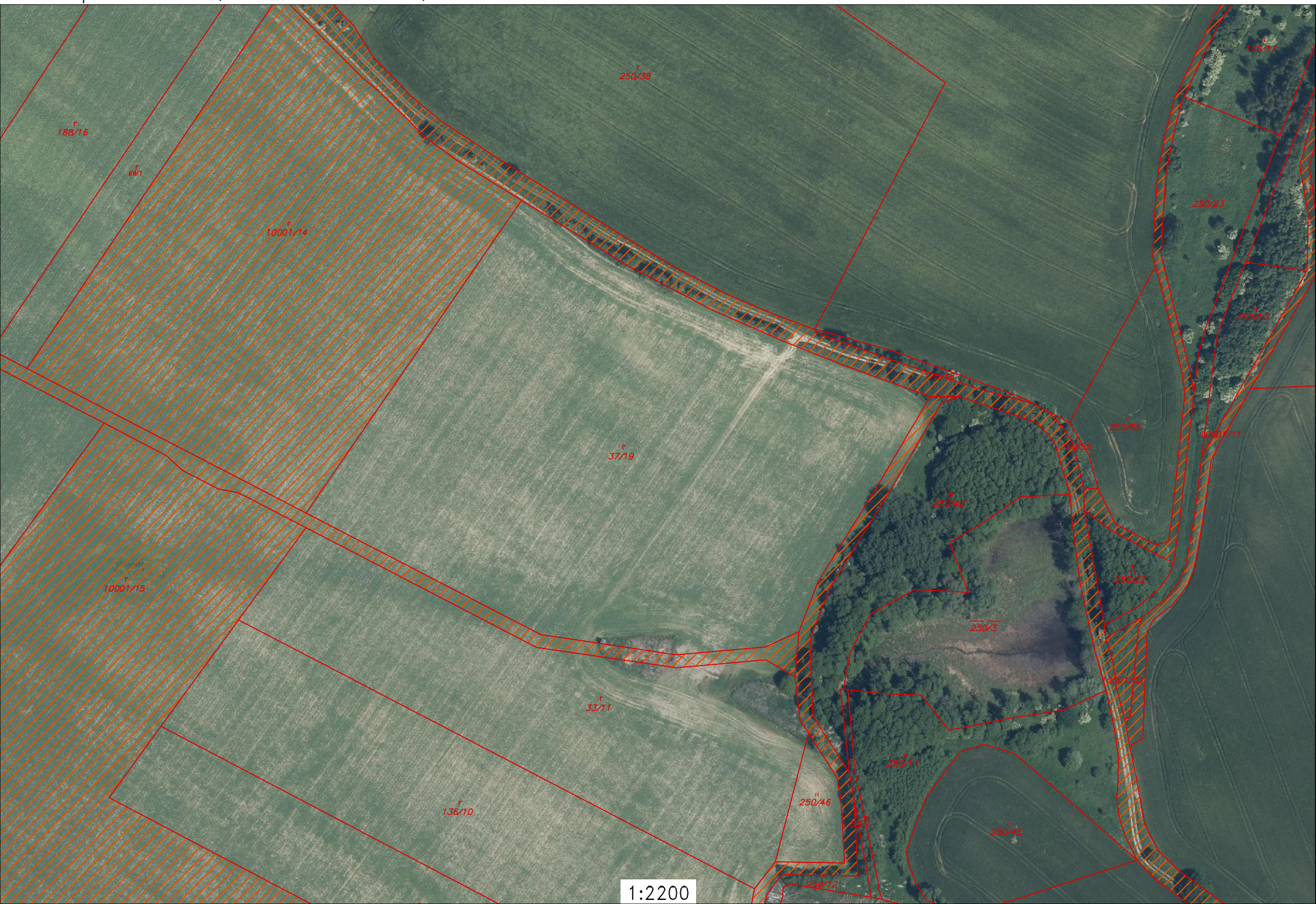
















Březina

k.ú. Třebe

