

Zápis č. 3/2025
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 02.05.2025 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Bc. T. Kratochvíl, Mgr. P. Goby, místostarosta Jiří Pessr,

Mgr. V. Gobyová

Omluven: Ing. O. Škvor,

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Bc. Tomáš Kratochvíl, Jiří Pessr

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Závěrečné přezkoumání hospodaření obce za r. 2024.
- 2) Dohoda o umístění dočasné stavby č. IE-12-6010753 – TI ČEZ - distribuční a přenosová soustava.
- 3) Výběr dodavatele modulových kontejnerů – šatny ZŠ.
- 4) Společné stavební řízení pro umístění venkovních kontejnerů – šatny ZŠ+změna užívání školní družina – projektová příprava.
- 5) Hygienické požadavky na změnu užívání – školní družina ZŠ.
- 6) Školní družina ZŠ – přímé zadání zakázky na realizaci akustického řešení, protokol měření dozvuků + studie osvětlení.
- 7) Demolice skladu v areálu ZŠ.
- 8) Pořízení garáže – hřiště Kochánov.
- 9) Rozpočtové opatření.
- 10) Pomník padlým z I.sv. války – Čeňovice – návrh úprav.

Zastupitelé jednomyslně schválili program jednání.

1. Závěrečné přezkoumání hospodaření obce za r. 2024.

Starosta seznámil zastupitele se zprávou auditora ze závěrečného přezkoumání hospodaření obce za r. 2024, které podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních celků a dobrovolných svazků obcí, provedlo oddělení přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.03.2025. Přezkumem byly zjištěny chyby ani nedostatky v hospodaření obce za sledované období 01.01.2024-31.12.224.

Zpráva bude nedílnou součástí zveřejněného Návrhu závěrečného účtu za r. 2024.

Zastupitelé vzali zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2024 na vědomí.

2. Dohoda o umístění dočasné stavby č. IE-12-6010753 – TI ČEZ - distribuční a přenosová soustava.

ČEZ Distribuce, a.s., má v úmyslu realizovat v rámci území obce výměnu 29 ks podpěrných bodů energetické distribuční sítě č. VN4072. Mimo jiné je předmětem stavby dočasné vztyčení podpěrného sloupu na pozemku č. par. 955/1 v k.ú. Teplýšovice ve vlastnictví Obce Teplýšovice. Za tímto účelem společnost vlastníkově předkládá „Dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010753“.

Zastupitelé vzali na vědomí zveřejnění záměru obce k výše jmenovanému právnímu aktu přistoupit.

3. Výběr dodavatele modulových kontejnerů – šatny ZŠ.

S cílem pořídit modulový systém do areálu ZŠ pro využití na šatny byly osloveny dvě společnosti, které se systémem modulových staveb zabývají.

Cenovou nabídku podala společnost ALGEGO, s.r.o., sídlem ve Zlínském kraji. Se společností má obec ověřenou a dobrou zkušenost. Nabízí dlouhodobý pronájem kontejnerů, což bylo cílem obce pro porovnání nákladů proti trvalému pořízení do majetku. Ročnímu nájemnému předchází náklady na instalaci komplexu, po ukončení nájemního vztahu stejné náklady na likvidaci a odvoz kontejnerů na místo původu. Předpoklad pronájmu zní na období 4-5 let.

Společnost LEVNYKONTEJNER.cz, se sídlem v Praze reagovala na poptávku obce cenovou nabídkou na výrobu, dodání kontejnerů s instalací na místo.

Obě varianty zastupitelé porovnali. Zvážena byla cena pronájmu na dobu 5 let s náklady na instalaci i demontáž a porovnána s náklady na trvalý odkup. Výsledkem porovnání byl návrh na hlasování o pořízení kontejnerů pro šatny v ZŠ jako trvalého majetku s tím, že v okamžiku, kdy zanikne původní účel pořízení lze kontejnery využít k účelu jinému, pro obec vhodnému.

Otázka: „Kdo souhlasí s nákupem a s instalací komplexu 2 ks kontejnerů od společnosti LEVNYKONTEJNER.cz, za cenu 293 328,20 Kč včetně DPH?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili nákup a instalaci komplexu 2 ks kontejnerů od společnosti LEVNYKONTEJNER.cz, za cenu 293 328,20 Kč včetně DPH.

4. Společné stavební řízení pro umístění venkovních kontejnerů – šatny ZŠ+změna užívání školní družina – projektová příprava.

Záměr zřizovatele o překvalifikování stávajících šaten v ZŠ na školní družinu a záměr zařídit náhradním modulovým systémem nový prostor šaten, byť na přechodnou dobu, podmínila Krajská hygienická stanice (KHS BN) vyvoláním stavebního řízení. Z podmínky vyplývá pořízení projektové dokumentace v úrovni pro společné stavební řízení. Naplnění tohoto úkolu neumožní fakticky realizovat záměr zřizovatele v naplánovaném prázdninovém termínu, -----
což zastupitelé berou na vědomí.

5. Hygienické požadavky na změnu užívání – školní družina ZŠ.

Pro změnu užívání v souvislosti se stavebním řízením obec získala od KHS BN dispozice. Tyto spočívají jednak v aplikaci akustického opatření pro splnění závazných hygienických norem platných pro oblast - školní pobytové místnosti a dále zajistit splnění požadavků výpočtem přístupu denního světla s případným posílením světelného komfortu světlem umělým + implementace případného doporučení.

Vedle požadavků na hygienická opatření v budoucí školní družině investor bude zajišťovat plnění totožných požadavků ohledně modulové přístavby pro záměr přístavby modulového řešení šaten. V případě modulů bude nutné zajistit návrh požárně bezpečnostních opatření – moduly vers. hlavní budova.

6. Školní družina ZŠ – přímé zadání zakázky na realizaci akustického řešení, protokol měření dozvuků + studie osvětlení.

V souvislosti s bodem jednání č. 5/3/2025 navrhl starosta zadat zakázku přímo společnosti IČ:14893690. Obec má praktickou a opakovaně velmi dobrou zkušenost se specificky zaměřenou společností na projektování a dodávky akustických řešení v budovách se zvýšenými požadavky na světelný a akustický komfort. Společnost disponuje zároveň disponuje autorizovanými inženýry pro techniku prostředí staveb se specializací na technická zařízení. O návrhu dal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s přímým zadáním zakázky a objednáním dodávky díla „Řešení úpravy akustiky a osvětlení pro družinu ZŠ Teplýšovice“ u společnosti AKUPAN s.r.o., IČ:14893690?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili přímé zadání zakázky a objednání dodávky díla „Řešení úpravy akustiky a osvětlení pro družinu ZŠ Teplýšovice“ u společnosti AKUPAN s.r.o., IČ:14893690.

7. Demolice skladu v areálu ZŠ.

Demoliční výměr-rozhodnutí k odstranění objektu skladu v ZŠ č.j MUBN/94015/2025/VÝST nabylo právní moci. Realizace prací, s ohledem na specifické prostředí – školní areál – je nutná provést v období prázdninových měsíců, nejpozději však do poloviny srpna. Vedle nadefinovaných podmínek orgány státní správy v povolovacím řízení, má akce další podstatné specifikum, které spočívá v podstatných nárocích na ruční práce. Nedojde k odstranění objektu celého, bude zdemolován z části, a to z důvodu následného, dlouhodobého a bezpečného užívání veškerého příslušenství areálu, jenž slouží k běžnému provozu celé organizace.

Za účelem výběru zhotovitele demoličních prací bude proveden průzkum trhu.

8. Pořízení garáže – hřiště Kochánov.

V rozpočtu obce na r. 2024 jsou rezervovány prostředky na zkvalitnění příslušenství hřiště Kochánov.

Výsledkem plánování představitelů obce s místní komunitou je konkrétní návrh na pořízení konkrétního vybavení, které spočívá v pořízení objektu plechové garáže polské provenience od dodavatele TAB Serviss Tabak Mariusz, DIČ: CZ684008335, v kupní ceně 45 260,-Kč.

Za tímto cílem obec zajišťuje zpevnění stanoviště, které bude provedeno položením zámkové dlažby o ploše 32 m². Pro pokládku bude použit materiál ze skladu – v minulosti demontovaná zámková dlažba, práce pokládky dlažby a příprava pláně budou provedeny dodavatelsky v ceně cca 35 tis. Kč.

Otázka: „Kdo je pro pořízení objektu plechové garáže polské provenience od dodavatele TAB Serviss Tabak Mariusz, DIČ: CZ684008335, v kupní ceně 45 260,-Kč?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili pořízení objektu plechové garáže polské provenience od dodavatele TAB Serviss Tabak Mariusz, DIČ: CZ684008335, v kupní ceně 45 260,-Kč.

9. Rozpočtové opatření.

Důvodem úpravy rozpočtu jsou neplánované příjmy od Stř. kr. Fondu životního prostředí a zemědělství – Darovací smlouvy pro využití v oblasti podpory „Výsadby stromů“ na následnou péči o již vysazené stromy na straně příjmů. Na výdajové straně je významnějšího charakteru upraven výdaj na dokončení nových bytů Sokolovna.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 2/2025?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili RO č. 2/2025.

10. Pomník padlým z I.sv. války – Čeňovice – návrh úprav.

Úpravy pomníku padlým z I.sv. války nebyly zahrnuty do rozpočtu pro r. 2025 na výdajové straně. Vlivem některých negativních změn na doprovodné zeleni a s ohledem na skutečnost, že stanoviště pietního místa je na soukromém pozemku je v zájmu obce a vlastníka nemovitosti učinit definitivní úpravu. Úprava je mimochodem předmětem letitých diskusí ve veřejném prostoru.

Návrh úprav počítá v instalaci nové doprovodné zeleně. Doprovodná zeleň bude sjednocena s typem zeleně vlastníka pozemku, tedy osazena rostlinou Zerav řasnatý (Thuja plicata“Excelsa) v počtu 12 kusů o sadební výši 200-250 cm. Pomník bude demontován, dojde k posunu fundamentu blíže ke stávající podezdívce, formou vydláždění žulovými prvky bude upraveno bezprostřední okolí sloupu s pamětní deskou a pískovcovou soškou lva. Půdorysný obvod celého objektu bude v konečné fázi ohraničen kovářsky provedeným oplocením s přístupovou brankou.

Za tímto účelem budou upraveny na příslušném paragrafu rozpočtové skladby nákladové položky. Na méně náročných úpravách se bude podílet obec vlastními prostředky a silami. K zajištění dodávky zvoleného sadbového materiálu vyzve ke spolupráci odbornou arboristickou firmu „Zeleň Jandák s.r.o.“, IČ:22451862. Odborné restaurátorské a některé zednické práce dodá firma Filip Pazdera, IČ: 49529811, Vlašim.

Usnesení ZO č. 3/2025 ze dne 02.05.2025

ZO schválilo:

1. nákup a instalaci komplexu 2 ks kontejnerů od společnosti LEVNYKONTEJNER.cz, za cenu 293 328,20 Kč včetně DPH,
2. přímé zadání zakázky a objednání dodávky díla „Řešení úpravy akustiky a osvětlení pro družinu ZŠ Teplýšovice“ u společnosti AKUPAN s.r.o., IČ:14893690,
3. pořízení objektu plechové garáže polské provenience od dodavatele TAB Serviss Tabak Mariusz, DIČ: CZ684008335, v kupní ceně 45 260,-Kč,
4. rozpočtové opatření č.2/2025.

ZO bere na vědomí:

1. zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2024,
2. zveřejnění záměru obce k právnímu aktu - „Dohoda o umístění stavby č. IE-12-6010753“,
3. společné stavební řízení pro umístění venkovních kontejnerů – šatny ZŠ+změna užívání školní družina – projektová příprava,
4. hygienické standardy- přizpůsobení normám v záměru změny užívání – šatny ZŠ,
5. průzkum trhu na zhotovitele k odstranění objektu skladu v areálu ZŠ,
6. návrh postupu úprav objektu Pomník padlým z I.sv. války – Čeňovice.

V Teplýšovcích 06.05.2025 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Bc. Tomáš Kratochvíl

.....
Jiří Pessr