

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 7.5.2025 od 17,30 hodin ve spolkové místnosti OÚ Postupice

Přítomni: Andr Jaroslav, Jišová Jana, Kahoun Jan, Malý Jiří, Ing. Sternberg Jiří, Šesták Václav, Ing. Vršák Pavel

Omluveni: Bc. Janata Michal

Ověřovatelé zápisu: Malý Jiří, Ing. Sternberg Jiří

Návrh usnesení: Jišová Jana

Zapisovatel: Gruberová Hana

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 17³⁰ hodin

Program:

1. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Postupice o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích
2. Schválení Obecně závazné vyhlášky k zajištění udržování čistoty veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
3. Schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním.
4. Schválení Interní směrnici č. 24/2025 o postupech při zadávání veřejné zakázky
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Postupice
6. Uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
7. Schválení odprodeje pozemku 1024/1 v k.ú. Postupice
8. Schválení odprodeje pozemku 392/13 v k.ú. Jemniště
9. Kalkulace cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024
10. Digitální technická mapa – doměření sítí
11. Schválení ceny za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1599/5 v k.ú. Nová Ves
12. Schválení rozpočtových úprav č. 3/2025
13. Různé

Hlasování: 7 – 0 – 0

Kontrola plnění usnesení č.2/2025

bod 3) žadatel zatím nedoložil GP

bod 4) smlouva uzavřena

bod 6) darovací smlouva uzavřena

bod 8) darovací smlouva uzavřena

bod 13) dohoda sepsána, bude domluveno podepsání

K bodu 1:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 2:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 3:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 4:

ZO schvaluje Interní směrnici č. 24/2025 o postupech při zadávání veřejné zakázky.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 5:

ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Postupice za rok 2024 ze dne 14. 4. 2025 provedeného KÚ Středočeského kraje s výsledkem: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 6:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností Nevajgluj a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 7:

ZO schvaluje odprodej části pozemku cca 50m² parc. č. 1024/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Postupice, pro žadatele Ing. M. Ž., Postupice, za cenu 200,- Kč/m², náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 8:

ZO neschvaluje odprodej pozemku parc. č. 392/13, trvalý travní porost o výměře 809 m² v k.ú. Jemniště.

Hlasování: 0 – 6 – 1

K bodu 9:

ZO bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce.

ZO bere na vědomí

K bodu 10:

ZO bere na vědomí nutnost digitálně doměřit inženýrské sítě (místní komunikace, veřejné osvětlení, kanalizace a vodovod). Zaměření bude zpracováno firmou GeoFaN s.r.o., Špitálka 421/23a, Brno, dle předložené cenové nabídky.

ZO bere na vědomí

K bodu 11:

ZO schvaluje cenu za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1599/5 v k.ú. Nová Ves pro žadatelku R. S., Praha 4 Kamýk, 200,- Kč + DPH a náklady na zapsání do katastru nemovitostí hradí žadatelka.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 12:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025 vypracované hospodářkou obce pí. Matouškovou (jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 13:

a) ZO souhlasí s pořízením věcných prostředků a výstroje pro SDH Postupice dle žádosti velitele JSDH pouze za předpokladu úspěšné žádosti o dotaci z dotačního programu Středočeského kraje „Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí“.

Hlasování: 7 – 0 – 0

b) ZO schvaluje pronájem bytu v areálu MŠ Postupice pro žadatelku P. H., Praha 14, za podmínek obvyklých, na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Hlasování: 7 – 0 – 0

c) rozhodnutí o pořízení Změny č.1 územního plánu (ÚP) Postupice

ZO, příslušné dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- **Zrušuje** usnesení ZO Postupice č. 8/2022 ze dne 21. 12. 2022 v celém rozsahu bodu č. 1 – tj. rozhodnutí o pořízení změny č. 1 Územního plánu Postupice, obsahu této změny a způsobu jejího pořizování, a to z důvodu jeho neaktuálnosti a potřeby tuto změnu pořídit již podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- **Rozhodlo** v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 ÚP Postupice z vlastního podnětu a podnětů dalších oprávněných subjektů. Povinným předmětem změny je mimo jiné převedení územního plánu do jednotného standardu.
- **Rozhodlo** o tom, že **pořizovatelem** změny č. 1 ÚP Postupice bude dle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona Obecní úřad Postupice, a to na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.
- **Rozhodlo** o tom, že **náklady** na zpracování změny č. 1 ÚP Postupice budou hrazeny obcí a ostatními subjekty v poměrném rozdělení podle náročnosti jednotlivých dílčích změn a úprav.
- **Pověřilo** starostu obce výběrem a uzavřením příslušných smluvních vztahů s kvalifikovaným **zpracovatelem** a s **kvalifikovaným zástupcem pořizovatele** Změny č. 1 ÚP Postupice.

Hlasování: 7 – 0 – 0

d) ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na poštovní služby s Českou poštou. Provozovna Pošty Partner bude otevřena v suterénu budovy OÚ od 1.10.2025.

Hlasování: 7 – 0 – 0

e) ZO schvaluje podání Žádosti o dotaci na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu SZP. Jedná se o dotaci na venkovní herní prvky do zahrady základní a mateřské školy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

f) Starosta informuje ZO o dotazu občana, zda je možné podat znovu žádost o příspěvek na ČOV, která je nefunkční, musí se repasovat a byl na ni v minulosti poskytnut příspěvek z rozpočtu obce.

ZO bere na vědomí

g) ZO bere na vědomí informaci, že v červnu končí platnost smlouvy o vkladu volných finančních prostředků na termínovaný vklad u ČS a uložení volných finančních prostředků do fondu KB Amundi CR.

ZO bere na vědomí

h) Starosta informuje ZO o podané žádosti o bezúplatný převod kostela Sv. Martina do vlastnictví obce. Na pozemek parc. č. 1460 v k.ú. Postupice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Bystřice, o který má obec Postupice zájem, bude zpracován znalecký posudek. Dále ZO bere na vědomí, že jsou objednány nové hodiny na kostelní věž.

ZO bere na vědomí

ch) Starosta informuje ZO, že dne 15.5.2025 bude omezen provoz v ulici V Hůře z důvodu bourání plotu u „vily Štěpánka“. Obyvatelé z této lokality jsou informováni.

ZO bere na vědomí

DISKUSE:

P. Vrňák - informuje, že se v Chudlázi bortí silnice

starosta: je nutná oprava firmou BES s.r.o., obec označila místo propadlého propustku páskou

- upozorňuje na výtluky

starosta: příští týden se domluví větší opravy s firmou BES s.r.o., záplatujeme co je v našich silách sami

- dotazuje se na zastávky v Chudlázi a v Miroslavi

starosta: ještě rok platí výjimka na provizorní provoz, ale již jsme začali jednat o trvalé zastávce

VEŘEJNOST:

p. Kotek – dotazuje se, zda může natřít dveře u kapličky v Čelivě

starosta: to je samozřejmě možné, přineste účtenku na barvu a obec vám ji proplatí

- informuje o špatném stavu čekárny v Čelivě

p. Zahradníček – dotazuje se, jak postupují přípravy na stavbu chodníku k Pozovu

starosta: je objednáno zhotovení sond k zjištění hloubky a materiálu základů objektu Kooperativy v.o.d. a k stanovení geolog. profilu pro založení opěrné stěny

Jana Jíšová přečetla návrh usnesení č.3/2025

Hlasování: 7 – 0 – 0

Jednání ukončeno v 18,³⁰ hodin.

U S N E S E N Í č. 3/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 7. 5. 2025
od 17,30 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice

1. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.
2. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.
3. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním.
4. ZO schvaluje Interní směrnici č. 24/2025 o postupech při zadávání veřejné zakázky.
5. ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Postupice za rok 2024 ze dne 14. 4. 2025 provedeného KÚ Středočeského kraje s výsledkem: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.
6. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností Nevajgluj a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4.
7. ZO schvaluje odprodej části pozemku cca 50m² parc. č. 1024/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Postupice, pro žadatele Ing. M.Ž., Postupice, za cenu 200,- Kč/m², náklady spojené s odprodejem hradí kupující.
8. ZO neschvaluje odprodej pozemku parc. č. 392/13, trvalý travní porost o výměře 809 m² v k.ú. Jemniště.
9. ZO bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce.
10. ZO bere na vědomí nutnost doměřit inženýrské sítě – zpracování digitální technické mapy bude zpracováno firmou GeoFaN s.r.o., Špitálka 421/23a, Brno, dle předložené cenové nabídky.
11. ZO schvaluje cenu za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1599/5 v k.ú. Nová Ves pro žadatelku R.S., Praha 4, 200,- Kč + DPH a náklady spojené se zřízením hradí žadatelka.
12. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025 vypracované hospodářkou obce pí. Matouškovou (jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).
13. ZO souhlasí s pořízením věcných prostředků a výstroje pro SDH Postupice dle žádosti velitele JSDH pouze za předpokladu úspěšné žádosti o dotaci z dotačního programu Středočeského kraje „Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí“.
14. ZO schvaluje pronájem bytu v areálu MŠ Postupice pro žadatelku P.H., Praha 14, za podmínek obvyklých, do 31. 12. 2025.
15. ZO, příslušné dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - a) **Zrušuje** usnesení ZO Postupice č. 8/2022 ze dne 21. 12. 2022 v celém rozsahu bodu č. 1 – tj. rozhodnutí o pořízení změny č. 1 Územního plánu Postupice, obsahu této změny a způsobu jejího pořizování, a to z důvodu jeho neaktuálnosti a potřeby tuto změnu pořídit již podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
 - b) **Rozhodlo** v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 ÚP Postupice z vlastního podnětu a podnětů dalších oprávněných subjektů. Povinným předmětem změny je mimo jiné převedení územního plánu do jednotného standardu.

- c) **Rozhodlo** o tom, že **pořizovatelem** změny č. 1 ÚP Postupice bude dle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona Obecní úřad Postupice, a to na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.
- d) **Rozhodlo** o tom, že **náklady** na zpracování změny č. 1 ÚP Postupice budou hrazeny obcí a ostatními subjekty v poměrném rozdělení podle náročnosti jednotlivých dílčích změn a úprav.
- e) **Pověřilo** starostu obce výběrem a uzavřením příslušných smluvních vztahů s kvalifikovaným **zpracovatelem** a s **kvalifikovaným zástupcem pořizovatele** Změny č. 1 ÚP Postupice.

16. ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na poštovní služby s Českou poštou. Provozovna Pošty Partner bude otevřena v suterénu budovy OÚ od 1.10.2025.

17. ZO schvaluje podání Žádosti o dotaci na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu SZP. Jedná se o dotaci na venkovní herní prvky do zahrady základní a mateřské školy.

starosta

místostarostka