

Obec Teplýšovice (1/1)
IČO 00232823, DIČ CZ00232823
se sídlem Teplýšovice 24
Teplýšovice
25601

zastoupena: Josef Škvor, starosta obce
Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Vlastník**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B
2145
zastoupena na základě plné moci, evidenční č. PM - 252/2023, ze dne 10.7.2023 společností
Grid Design s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1461/2a, Michle, 140 00 Praha 4,
IČ: 19333650, DIČ: CZ19333650, odštěpný závod Grid Plan zastoupený Mgr. Denisou
Řezníčkovou a dále na základě pověření ze dne 29.06.2023 Leona Lipovská

(dále jen „**Stavebník**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6010753

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 955/1, v k.ú. Teplýšovice,
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Stavebník je investorem dočasné stavby náhradní přenosové trasy vedení Náhradní přenosová trasa (dále jen „**Vedení**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti. Rozsah dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Vedení je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Vlastník uděluje Stavebníku souhlas s provedením stavby Vedení na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Stavebníku a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby Vedení. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Umístěním provizorního sloupu bez betonového základu na základovou desku o rozměru 2x2 metry
 - Provizorní sloup bude postaven v blízkosti původního stožáru z důvodu jeho výměny
2. Vlastník se dále zavazuje, že strpí po dobu 2 měsíců od zahájení stavby Vedení umístění a provozování Vedení na Dotčené nemovitosti. Po uplynutí této lhůty je Stavebník povinen Vedení z Dotčené nemovitosti odstranit. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zahájit stavbu Vedení nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy.
3. Stavebník se tímto zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka. Po ukončení výstavby Vedení a po odstranění Vedení je Stavebník vždy povinen uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu. Pokud v důsledku výkonu práv Stavebníka vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Stavebník tuto škodu Vlastníku nahradit.

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Vedení na Dotčené nemovitosti bude Vlastníku vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Stavebník Vlastníku na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem po obdržení oznámení Stavebníka o zahájení stavby Vedení se splatností 30 dnů od doručení faktury. Vlastník uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky Stavebníkem. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Vlastník bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Vlastníku doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy – IE-12-6010753**
 - **desetimístné číslo z objednávky – 4102852302**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Stavebníku v termínu odstavce 2.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Vlastníka budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Stavebníkem. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčené nemovitosti nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr uzavřít tuto smlouvu o právu provést stavbu, byl schválen usnesením zastupitelstva, č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha – Situační snímek se zákresem předpokládaného dotčení Dotčených nemovitostí

Vlastník

Obec Teplýšovice
Josef Škvor
starosta obce

Datum:

Stavebník

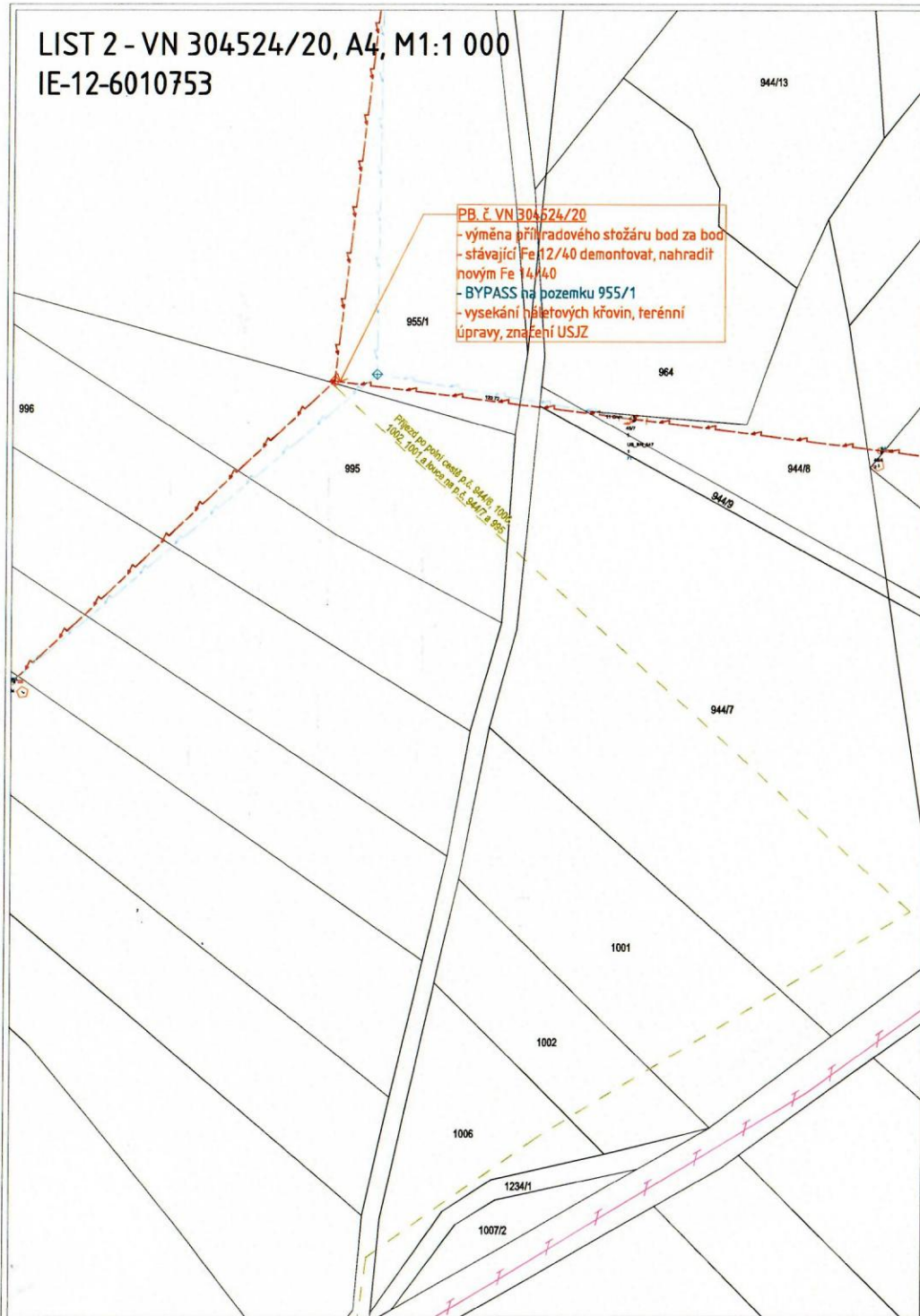
grid plan

Grid Design, s.r.o. IČO: 193 33 650
Grid Design, s.r.o. z.s. z.s. z.s.
Machovická 1461/2a, 140 00 Praha 4 ③

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupen na základě plné moci
spol. Grid Design s.r.o., Grid Plan o.z.
Leona Lipovská

Datum: 27.03.2025

LIST 2 - VN 304524/20, A4, M1:1 000
IE-12-6010753



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- DOTČENÉ VEDENÍ VN ČEZd
- PODZEMNÍ NEPROVOZOVANÉ VEDENÍ - CETIN
- PODZEMNÍ METALICKÉ VEDENÍ - CETIN
- VTL PLYNOVOD - GASNET
- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - SŽ/ČD TELEMATI
- VODOVOD PODZEMNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

LEGENDA SYMBOLŮ

- OBECNÁ ZNAČKA - STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP
- OBECNÁ ZNAČKA - STÁVAJÍCÍ STOŽÁR
- OBECNÁ ZNAČKA - STAVBOU DOTČENÝ STOŽÁR
- BYPASS - PROVIZORNÍ PŘÍHRADOVÝ/BETONOVÝ SLOUP
- OBECNÁ ZNAČKA - NÁLETOVÉ KŘOVINY K ODSTRANĚNÍ
- OBECNÁ ZNAČKA - STROM STÁVAJÍCÍ

LEGENDA ČAR

- PŘÍJEZDOVÁ CESTA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

LEGENDA VÝPLNÍ

- PLOCHA ODSTRANĚNÍ KŘOVIN
- PLOCHA FINÁLNÍHO ZATRAVNĚNÍ
- PLOCHA OPRAVY ZASAŽENÝCH PLOCH
- EKONOMICKÉ ÚJMY - PLODINY - LOUKA
- EKONOMICKÉ ÚJMY - PLODINY - POLE

Zhotovitel:  Grid Design Grid Design, s.r.o. Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Michle) E-mail: jan.masek@griddesign.cz	IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650 Tel.: +420 724 769 800	Objednatel: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035	Datum: 15.01.2025 Index: A
Stavba: BENDI VN4072- MKPB,obnova 29ks PB Číslo stavby objednatele: IE-12-6010753	Vypracoval: Jan Mašek Zodp.projektant: Ing. Roman Šrámek IT00 0007430 Kontroloval: Ing. Roman Šrámek IT00 0007430 Jednání: Leona Lipovská	Formát: A3 Měřítko: 1:1000 Stupeň: DPS	Paré číslo:
Výkres: LIST 2 - VN 304524/20		Okres: Benešov Kraj: Středočeský kraj Katastrální území: Benešov u Prahy, Lázňov, Čestary, Mraň, Poříčim, Sázavou, Zlín, Soběhrd, Písecký, Jemná, Třebotice, Kozmice, Věter u Čáslavi, Třebotice, Opatovice	