

Smlouva o odběru biologicky rozložitelného odpadu

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Provozovatel : Družstvo Džbány

Husova 809, Votice 25901

Zastoupen : Milošem Tomešem, předsedou představenstva

IČO : 26701677

DIČ : CZ26701677

Bankovní spojení : KB,a.s. Votice č.ú 51-4469670237/0100

GEMB a.s. Benešov č.ú. 213690789/0600

ČS,a.s. Votice č.ú 2249230329/0800

Registrace v obchod. rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 5514

2. Objednatel: Obec Vranov

Zastoupen: starostou Josefem Vašákem

Bankovní spojení: 9825121369/0800

IČO: 00232980

DIČ: CZ00232980

Smluvní strany se dohodly následovně:

1. Provozovatel zajistí pro objednatele odběr vyprodukovaných biologicky rozložitelných odpadů (dále jen BRKO odpady).

Cena za odběr odpadu se řídí aktuálním ceníkem provozovatele. O každé změně ceníku a druhů odebíraných odpadů bude objednatel provozovatelem vždy předem informován.

2. Předáním BRKO odpadu do kompostárny přechází vlastnické právo k odpadu na provozovatele, pokud provozní řád kompostárny neurčí jinak.

Objednatel je povinen při předání odpadu deklarovat druh dodaného odpadu dle níže uvedeného seznamu. Odpady budou přijímány rozříděné, dle druhu v provozovně Družstva Džbány. Dopravu si zajistí objednatel sám na vlastní náklady.

3. Ceny jsou podle druhu odpadu takto:

kód	název druhu odpadu (dle Vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb.)	cena
A - 20 02 01	tráva, lupení	0,- Kč/t
B - 20 02 01	větve	180,- Kč/t
C - 20 02 01	BRKO (zahrnuje směs trávy,lupení,větvi,keřů, tůjí..)	420,- Kč/t
D - 02 01 03	odpad rostlinných pletiv	480,- Kč/t
E - 02 03 04	suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	480,- Kč/t
F -	jinak znehodnocený biologický odpad směsí skla,železa,kamení aj.	1200,- Kč/t
	Doprava odpadu (BRKO) do kompostárny	300,- Kč/t

Ceny jsou uvedeny bez DPH.



4. Objednatel se může před předáním odpadu seznámit s provozním řádem kompostárny. Je si vědom toho, že odpady jím dodané budou převzaty za předpokladu, že budou odpovídat druhům odpadů dle provozního řádu a podmínkám uvedeným v bodě 2. smlouvy. Provozní řád kompostárny poskytne provozovatel objednateli k nahlédnutí na vyžádání.

5. Dopraví-li přesto objednatel do kompostárny odpady zjevně nevyhovující výše zmíněným kritériím, může provozovatel odmítnout přijetí těchto odpadů a požadovat od objednatele úhradu případných nákladů, resp. škod, které mu takto v prostorách meziskladu nebo na příjezdových komunikacích a manipulačních plochách vznikly.

6. Pokud objednatel k dopravě odpadu do kompostárny nepoužije služeb oprávněné osoby, je odpovědný za druh a stav dovezeného odpadu a postup v kritických situacích během dopravy (znečištění trasy přepravy, povětrnostní vlivy, dopravní nehoda apod.).

7. Při každém příjmu odpadů provozovatel vystaví příjemku odpadu.

8. Objednatel se zavazuje provozovateli uhrazovat platby za odvážený a odebraný odpad úhradou faktur vystavovaných měsíčně (pokud nebude dohodnuto jinak) podle zásad Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení splatnosti faktury bude provozovatel objednateli účtovat za každý den prodlení 0,05% z fakturované částky.

Při překročení lhůty splatnosti vystavené faktury delší než 15 dnů si provozovatel kompostárny vyhrazuje právo nepřevzít ke zneškodnění další odpad až do doby její úhrady.

9. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti odsouhlasení obou stran a písemnou formu.

10. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

11. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2022 do 31.12.2022. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu formou písemné výpovědi nebo dohodou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

12. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy a uzavírají smlouvu svobodně, vážně a srozumitelně.

Ve Vranově dne 4.7.2022

Kačárek
.....
Za objednatele

Ve Voticích dne
Družstvo Džbány
Husova 809, 259 01 Votice
IČ 287 1977 DIČ CZ2679 677

.....
Za provozovatele

předseda Miloš Tomeš



Obec Vranov

IČO: 00232980

se sídlem: č. p. 16, Vranov 257 22

v zastoupení: Josef Vašák, starosta

kontaktní adresa a spojení: Vranov 16, 257 22

číslo účtu: 9825121369/0800

vedený u: Česká spořitelna a.s.

email pro doručení výzvy k vystavení FA: vranov@obec.vranov.cz, dat.schránka: fv6a9a3

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO,

IČO:12224553, DIČ:CZ6011110050

se sídlem Votice, ulice A. Dvořáka 413, PSČ 259 01,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6027,

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

G+ s.r.o.,

IČO: 27156931, DIČ: CZ27156931

se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**Č. IV-12-6024990/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. 2099, ostatní plocha, v k. ú. Vranovská Lhota, obec Vranov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN typu 1-AYKY 3x120+70mm², uzemňovací soustava FeZn 30x4 dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 218-20905/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 25.4.2022 pod č. PGP-793/2022-201. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva č. 5 , č.j. ze dne 22. 6. 2022
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 218-20905/2022

Dne 29. 6. 2022

Dne 04. 05. 2022

Povinná

Oprávněná



Obec Vranov

Josef Vašák, starosta



ČEZ Distribuce, a. s.

vz. G+ s.r.o.

Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce





Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.
Klub RADOST,
Barákova 23, 796 01 Prostějov

OBCENÍ ÚŘAD VRBANOVO	Cís. dopor.
DOŠLO: 11.5.2022 454/2022 Č.j.:.....	Zpracovatel D
Přílohy:.....	Ukl. znak 57.1

Vážení přátelé !

Zabýváme návaznými sociálními službami pro rodiny se zdravotně postiženými dětmi. Tyto rodiny sdružujeme a vytváříme jim celoroční různorodý program, aby tak snáze překonávaly každodenní starosti s tím spojené.

Konáme pro ně i vícedenní pobytové akce, na které by jinak tyto rodiny ve většině případů samy nejdely, jelikož jim zabezpečujeme bezbariérová zařízení, program a to pro ně za akceptovatelné ceny. Mnozí jsou s námi také proto, že zde nejsou terčem pozornosti ostatních kvůli různým hendikepům. Také pomoc ostatních účastníků je potřebná při vynášení vozíčkářů v bariérových objektech.

Velká část členů zahrnují neúplné rodiny s nízkými příjmy. To jsou důvody, pro které se obracíme na vás se žádostí, jestli byste nám mohli pomoci i v této pro všechny nelehké době finančním darem na snížení nákladů pořádaných akcí – na vlastní činnost roku 2022. Jedná se konkrétně na náklady spojené s ubytováním, vstupy do sportovních zařízení za účelem rehabilitace, do historických objektů nebo ZOO a muzeí. Letošní pobytová akce bude v Litomyšli a okolí. Děti se těší na připravené soutěže v dovednostech, které jsou schopné zvládnout.

Výsledky hospodaření klubu za uplynulé roky jsou veřejně přístupné ve Veřejném rejstříku.

Chtěli bychom Vás proto požádat, zda byste zvážili možnost pomoci na tuto činnost částkou podle vašeho uvážení. Dar je možno zaslat na náš nový účet u banky: Moneta MB a.s, pob. Prostějov, číslo účtu: 240950478/0600, KS: 4718, VS: (Vaše IČ) O využití daru posíláme kopie příslušných dokladů.

Děkujeme předem, za všechny

V Prostějově dne: 10.5.2022

Petr Frantal

.....
Petr Frantal - předseda

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.,
Klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov,
IČ: 47922281, DIČ: CZ 47922281, Bankovní spojení: Moneta MB a.s. Prostějov, č.ú.: 240950478/0600,
Zapsaný spolek dle zák. č. 304/2013 Sb., ved. pod spisovou zn.: L 50123 u Městského soudu v Praze,
Web: www.klub-radost.cz E-mail: klubradost@volny.cz Tel. 603 160 656

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na činnost slavnost výročí obce Vranov a SDH Vranov 2022

uzavřená dle ustanovení § 159 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Obec Vranov

se sídlem Vranov 16, 257 22 Čerčany

IČ: 00232980

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., 9825121369/0800

zastoupená starostou obce Josefem Vašákem

(dále jen poskytovatel)

a

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů, **SDH Vranov**

se sídlem Vranov č.p.58, 257 22 Čerčany

IČ: 66133751

bankovní spojení: 320147319/0800

zastoupená panem Janem Roubíčkem

(dále jen příjemce)

II. Základní ustanovení

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

III. Předmět smlouvy a účel

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace (5221) na období roku 2022.
2. Účelem této neinvestiční dotace je částečné pokrytí nákladů na výročí obce Vranov a SDH Vranov 11.6.2022
3. Účelu dotace má být dosaženo v období od 01.07.2022 do 31.12.2022.
4. Poskytovatel uzavírá s příjemcem tuto smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí dotace z rozpočtu poskytovatele pro zajištění činností spolku (svazu, atd.) v oblastech vyjmenovaných v článku III. bod 2. této smlouvy ve výši 15.000,-Kč (slovy Patnácttisíckorun českých).

IV.
Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši dle článku III. odst. 4 této smlouvy.
2. Platba bude provedena bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce nejpozději do 30. září 2022.
3. Příjemce se zavazuje použít poskytnutou dotaci ke sjednanému účelu dle článku III. bodu 2. této smlouvy.
4. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli celou dotaci, pokud se činnost, na kterou je dotace určena, neuskuteční nebo nebude prováděna v souladu s žádostí.
5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání finančních prostředků poskytnutých v rámci dotace.
6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli v termínu do 31.12.2017 finanční vyúčtování čerpání dotace. K vyúčtování poskytnuté dotace doloží soupis všech účetních dokladů, které prokazují čerpání dotace a fotokopie těchto dokladů. Tím není dotčeno právo poskytovatele požadovat v rámci veřejnosprávní kontroly originály těchto dokladů.
7. Součástí vyúčtování poskytnuté dotace je Závěrečná zpráva, která musí obsahovat vyhodnocení splnění účelu dotace.
8. Nejpozději k 31.12.2022 je příjemce rovněž povinen vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, nevyčerpanou část dotace. Vrácení prostředků nezakládá právo příjemce na dočerpání finančních prostředků v následujícím roce.
9. Příjemce je povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dnů, oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.
10. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany na sebe berou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Případné změny a dodatky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právního nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran osobami oprávněnými za tyto strany jednat.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno zastupitelstvem obce Vranov na zasedání č.4/2022 ze dne 22.6.2022, usnesením č. 7

Ve Vranově dne

.....
za poskytovatele

.....
za příjemce

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

Č. [doplnit]

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), mezi:

Obec Vranov

se sídlem Vranov 16, Čerčany, PSČ 257 22
zastoupená **Josefem Vašákem, starostou obce**
IČO 00232980
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [doplnit]
Kontaktní údaje: [doplnit – jméno, tel, e-mail]

(„pronajímatel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje p.o.

se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno
zastoupeným **MUDr. Pavlem Rusým, ředitel**
IČO 75030926
Kontaktní údaje: [doplnit – jméno, tel, e-mail]

(„nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ či každý samostatně „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to budovy (stavba technického vybavení) č. p. 58, která je součástí pozemku parc. č. 372 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vranov u Čerčan, obec Vranov, zapsáno na listu vlastnictví 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov („Nemovitost“).
2. Součástí Nemovitosti, respektive budovy – stavby technického vybavené č. p. 58 jsou nebytové prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, které jsou součástí Nemovitosti, respektive výše specifikované budovy, a to dle následující specifikace:

Nebytový prostor	výměra
Prostor pro sanitní vůz a sklad	50,2 m ²

Okomentoval(a): [MS1]: Bude rovněž pronajat i samotný pozemek s nádvořím 180 m2 nebo nikoliv?

Okomentoval(a): [c2R1]: Bude následně dohodnuto se zástupci obce, nechat tento bod otevřený k úpravě

Místnosti pro zdravotnický personál	47,1 m ²
Chodby, sociální zařízení	34,2 m ²

- Nájemce je dále oprávněn užívat s pronajímatelem, případně s ostatními nájemci společné prostory výše specifikované budovy – chodby, schodiště a přístupové cesty ke garáži a k budově.
- Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně za účelem **zřízení a provozování výjezdového stanoviště rychlé záchranné služby**, a to v souladu se stavebně-technických charakterem jednotlivých nebytových prostor a v souladu s projektovou dokumentací.
- Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu nájmu, který je ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání, a v tomto stavu je od pronajímatele přebírá.

III.

Výše a splatnost nájemného a služeb s nájmem spojených

- Výše nájemného je stanovena v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Vranov č. [doplnit] ze dne [doplnit] následovně:

Roční nájemné:	70.000 Kč bez DPH
Čtvrtletní nájemné:	17.500 Kč bez DPH

- Nájemné ve výši **17.500 Kč bez DPH** bude hrazeno **čtvrtletně**, a to do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. K nájemnému bude připočteno DPH dle zákonné výše.
- Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit pronajímateli zálohy za služby s nájmem spojené, a to v následující výši paušálně za kalendářní rok:
 - na vodné a stočné 0.000 Kč
 - náklady spojené s odvozem a likvidací komunálního odpadu 0.000 Kč

Roční zálohy za služby s nájmem spojené: 0.000 Kč
Čtvrtletní zálohy za služby s nájmem spojené: 0.000 Kč
- Úhrada za služby s nájmem spojené ve výši **0.000 Kč** bude hrazena **čtvrtletně**, a to vždy do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného měsíce na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Roční vyúčtování služeb s nájmem spojených bude provedeno vždy do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Vyúčtování za služby mezi pronajímatelem nájemcem bude provedeno z celkových faktur za služby s nájmem spojené dle poměru užívané plochy nebytové prostory v předmětné budově.
- Nájemce se dále zavazuje uhrazovat další služby – elektrickou energii, řádně a včas přímo dodavateli této služby, tj. nikoliv prostřednictvím pronajímatele.

Okomentoval(a): [c3]: Návrh na úpravu plateb, v případě Vaší akceptace bude projednáno s protistranou.

6. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a služeb s nájmem spojených v termínu tak, jak je uvedeno shora, zavazuje se zaplatit pronajímateli částku ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s nezaplacením nájemného / služeb s nájmem spojených. Tuto pokutu se zavazuje zaplatit v termínu do 14 dnů od obdržení faktury, kterou mu bude celková výše smluvní pokuty vyčíslena pronajímatelem.

IV.

Doba nájmu a výpověď nájemní smlouvy

1. Touto smlouvou se nájem sjednává na dobu určitou, a to na dobu 6 let, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat ke dni počátku nájmu nájemci předmět nájmu a umožnit mu výkon práv, vyplývajících z této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil a zavazuje se po ukončení nájemního vztahu předmětu nájmu předat zpět pronajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat pronajímateli ke dni předání předávacím protokolem. Den předání bude smluvními stranami dopředu dohodnut. Nájemce je povinen platit nájemné až do úplného vyklizení předmětu nájmu a do řádného předání předmětu nájmu pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět v předmětu nájmu žádné stavební ani jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje písemný souhlas se stavebními či jinými úpravami v předmětu nájmu bez objektivních důvodů neodmítnout v případě, že nájemce prokáže oprávněnost daných úprav s ohledem na sledovaný účel uzavření této smlouvy stanovený v článku II. odst. 4 této smlouvy. Dohodnuté úpravy bude nájemce provádět výhradně na svůj náklad a v souladu s povolením příslušného stavebního úřadu, které si sám obstará. Po skončení nájemního vztahu sjednaného touto smlouvou, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů vynaložených do pronajatých prostor.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat pouze v souladu s touto smlouvou a dohodnutým účelem. V případě rozšíření účelu nájmu dle článku II. odst. 4 této smlouvy nájemce projedná tuto skutečnost předem s pronajímatelem.
5. Pro podnájem pronajatých prostor si musí nájemce předem vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Nebude-li udělen, nesmí pronajaté prostory pronajmout další právnické nebo fyzické osobě.
6. Nájemce bude řádně platit veškeré poplatky, které v souvislosti s provozem pronajatých prostor předepíše pronajímatel.

7. Nájemce se zavazuje zacházet s pronajatými prostory šetrně, starat se o úklid, udržovat je v dobrém technickém stavu (tzn. opravy a údržbu pronajatých prostor do výše 20.000 Kč ročně si hradí nájemce ze svých prostředků).
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení těch oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklou údržbou pronajatých prostor.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
11. Za škody, které by nájemce způsobil po dobu platnosti této smlouvy na majetku pronajímatele nebo na majetku a zdraví třetích osob, odpovídá nájemce podle obecně platných právních předpisů.

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
5. Tato smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti smluvních stran upravené touto smlouvou, uplatní se příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto smlouvou. Pokud smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany nájemce.

9. Tato byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vranov dne [doplnit] usnesením č [doplnit].
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje dne [doplnit] usnesením č [doplnit].

Přílohy: [doplnit]

Za pronajímatele:
V [doplnit] dne [doplnit] 2022

Za nájemce:
V [doplnit] dne [doplnit] 2022

Josef Vašák, starosta obce

MUDr. Pavel Rusý, ředitel