



evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): 0495487139

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru
č. 10152/19/LCD ze dne 5. 11. 2019**
(dále jen „**Dodatek**“ a „**Smlouva o úvěru**“)

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“)
a
2. název: **Obec Vranov**
sídlo: Vranov 16, PSČ 257 22
IČO: 00232980
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o úvěru:

**ČLÁNEK I
ZMĚNA SMLOUVY O ÚVĚRU**

1. Čl. VI, odst. 2, písm. n) Smlouvy o úvěru se ruší.

**ČLÁNEK II
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.
2. Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření tohoto Dodatku má Klient souhlas udělený usnesením přijatým na zasedání zastupitelstva Klienta konaném dne 19. 9. 2022, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku.
3. Ustanovení Smlouvy o úvěru nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
4. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě o úvěru, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.

5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

V(e) Příbrami dne 6. 10. 2022

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Ing. Petr Chotívka
poradce pro veřejný a neziskový sektor

podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Monika Pohořská
úvěrová specialista

podpis

V(e) Benešově dne 6. 10. 2022

Obec Vranov

Titul, jméno, příjmení
Trvalý pobyt
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce

Josef Vašák
Vranovská Lhota 16, 257 22 Vranov
690416/0571
Občanský průkaz 207546800
starosta



podpis

V(e) Benešově dne 6. 10. 2022

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dodatek přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Ing. Petr Chotívka, poradce pro veřejný a neziskový sektor

Titul, jméno, příjmení, funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce VRANOV IČ 00232980 za rok 2022

Přezkoumání hospodaření obce Vranov za rok 2022 bylo zahájeno dne 27.07.2022 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zasláného přezkoumávajícím orgánem.

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo dne 16.09.2022

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Dílčí přezkoumání proběhlo v sídle obce: **Vranov**
Vranov 16
257 22 Čerčany

Dílčí přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Marie Milanovičová**
- kontroloři: **Bc. Jaroslav Petrák**

Obec zastupovali: **Josef Vašák** - starosta
Ing. Veronika Vejmelková - hlavní účetní

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,

- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2020 - 2022 schválen zastupitelstvem obce dne 30.1.2019, zveřejněn dne 26.2.2019

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 19.11.2021 - 15.12.2021

Schválený rozpočet

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 15.12.2021 jako "schodkový", schodek rozpočtu hrazen přebytkem z let minulých, závazné ukazatele - ve výdajích odvětvové členění rozpočtové skladby, zveřejněn dne 16.12.2021

Rozpočtová opatření

- schvalována zastupitelstvem obce:
- č. 1 dne 9.2.2022, zveřejněno dne 9.3.2022
- č. 2 dne 30.3.2022, zveřejněno dne 13.4.2022
- č. 3 dne 3.5.2022, zveřejněno dne 1.6.2022
- č. 4 dne 22.6.2022, zveřejněno dne 13.7.2022
- č. 5 dne 24.8.2022, zveřejněno dne 14.9.2022

Závěrečný účet

- projednán včetně zprávy o výsledku přezkoumání a schválen zastupitelstvem obce dne 3.5.2022 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 11.5.2022
- návrh zveřejněn ve dnech 13.4.2022 - 11.5.2022

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.6.2022, odeslán 11.7.2022
- k 31.8.2022, odeslán 14.9.2022

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.6.2022, odeslán 13.7.2022

Rozvaha

- k 30.6.2022, odeslána 13.7.2022

Příloha rozvahy

- k 30.6.2022, odeslána 13.7.2022

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2022

Hlavní kniha

- analytická za období 6/2022

Účetní deník

- dle potřeby

Kniha došlých faktur

- poř. č. 220001 až č. 220161

Kniha odeslaných faktur

- poř. č. 1 až č. 15

Faktura

- došlé - č. 220088 až č. 220110
- vydané - č. 6 až č. 9

Bankovní výpis

- k účtu č. 9825121369/0800, Česká spořitelna, a.s, č. 006 za období 1.6.2022 - 30.6.2022
- k účtu č. 94-1911121/0710, Česká národní banka, č. 22 ze dne 4.5.2022 až č. 25 ze dne 30.6.2022
- k účtu č. 9825121/0100, Komerční banka, a.s., č. 63 ze dne 7.6.2022 až č. 68 ze dne 4.7.2022

Účetní doklad

- předpisy faktur došlých - č. 810088 až č. 810110
- předpisy faktur vydaných - č. 910006 až č. 910009
- k účtu č. 9825121369/0800 - č. 140066 až č. 140084
- k účtu č. 94-1911121/0710 - č. 130022 až č. 130025
- k účtu č. 9825121/0100 - č. 110063 až č. 110068
- vnitřní účetní doklady - č. 610011, 610016
- k pokladně - č. 420018 až č. 420028

Pokladní kniha (deník)

- za období květen - červen 2022
- skonto pokladní hotovosti dne 16.9.2022 v 8 hodin 49 minut k dokladu č. V166 ze dne 14.9.2022 činilo Kč 6.583,00, shodně na zápis v pokladní knize

Pokladní doklad

- příjmové - č. P19 ze dne 4.5.2022 až č. P29 ze dne 29.6.2022
- výdajové - č. V70 ze dne 4.5.2022 až č. V106 ze dne 29.6.2022

Mzdová agenda

- výplatní pásky ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

Účetnictví ostatní

- Protokol o schvalování účetní závěrky obce za rok 2021 ze dne 3.5.2022

Smlouvy o dílo

- č. 02-O-5351-12748/22 ze dne 28.6.2022 uzavřená se zhotovitelem - Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 5, IČ 47116901, na realizaci díla "Kanalizace a ČOV Vranov - projektová a inženýrská činnost" v ceně díla Kč 1.265.000,00 bez DPH. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 22.6.2022. Smlouva dosud nebyla zveřejněna na profilu zadavatele.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 29.6.2022 uzavřená s prodávajícími - fyzické osoby, předmět - pozemek p.č. 1101/6 díl "a" v k.ú. Vranovská Lhota, schváleno zastupitelstvem obce dne 22.6.2022.
- Kupní smlouva ze dne 11.8.2022 uzavřená s prodávajícími - fyzické osoby, předmět - pozemek p.č. 29/8 v k.ú. Vranov u Čerčan, schváleno zastupitelstvem obce dne 22.6.2022.
- Kupní smlouva ze dne 23.2.2022 uzavřená s prodávajícím - Agro Přestavlky, a.s., IČ 25066331, předmět - pozemek p.č. 55 v k.ú. Vranov u Čerčan, schváleno zastupitelstvem obce dne 9.2.2022.
- Směnná smlouva ze dne 31.1.2022 uzavřená s fyzickými osobami, kterou obec směňuje pozemky p.č. 559/1 díl "a", p.č. 559/2 díl "c" a p.č. 2061/5 díl "e" za pozemky p.č. 559/1 díl "b" a p.č. 558/5 díl "f" vše v k.ú. Vranov u Čerčan bez finančního dorovnání. Směna schválena zastupitelstvem obce dne 15.12.2021.

Darovací smlouvy

- ze dne 5.1.2022 uzavřená s obdarovaným - Rytmus Střední Čechy, o.p.s., Benešov, IČ 27903508, předmět - peněžitý dar v částce Kč 3.000,00. Poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 15.12.2021

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- směnit část pozemku p.č. 559/1 část "a", p.č. 559/2 část "c", p.č. 2061/5 část "e" v k.ú. Vranov, zveřejněn ve dnech 29.11.2021 - 15.12.2021

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024990/1 ze dne 29.6.2022 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, k pozemku p.č. 2099 v k.ú. Vranovská Lhota, zřízeno úplatně Kč 1.000,00 + DPH. Zřízení břemene schváleno zastupitelstvem obce dne 22.6.2022.
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027533/2 ze dne 11.5.2022 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, k pozemku p.č. 1335/1 v k.ú. Vranovská Lhota, zřízeno úplatně Kč 1.000,00 + DPH. Zřízení břemene schváleno zastupitelstvem obce dne 4.5.2022.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na činnost ze dne 30.3.2022 uzavřená s příjemcem - Svaz tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Čerčany, IČ 75142686 v částce Kč 2.000,00 na zajištění "služeb a činností, které jsou pro postižené nezbytně nutné". Poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 9.2.2022 na základě žádosti ze dne 22.12.2021.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku z rozpočtu obce Vranov ze dne 17.1.2022 uzavřená s příjemcem - RUAH o.p.s., Benešov, IČ 24312355, v částce Kč 5.000,00 na "pokrytí provozních výdajů při zajišťování péče". Poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 15.12.2021 na základě žádosti ze dne 24.11.2021.

Dohody o provedení práce

- ze dne 30.3.2022 v rozsahu 300 hodin (archivační práce a dohled na roznášku smluv vodovodních přípojek a jejich zařazení)
- ze dne 1.2.2022 v rozsahu 300 hodin (sekání trávy a údržba veřejných prostranství, údržba travnatých ploch na hřbitově a kolem hřbitova)
- ze dne 1.1.2022 v rozsahu 300 hodin (úklid budovy obecního úřadu)

Dokumentace k veřejným zakázkám

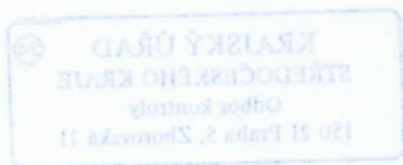
- složka veřejné zakázky malého rozsahu "Kanalizace a ČOV Vranov - projektová a inženýrská činnost", zejména: výzva a zadávací dokumentace zakázky ze dne

31.5.2022, výzva k předložení nabídky ze dne 31.5.2022, podací arch ze dne 1.6.2022 (osloveni 3 zájemci), protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 15.6.2022, protokol o jednání komise ze dne 15.6.2022, zpráva o hodnocení nabídek ze dne 15.6.2022, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 16.6.2022 - kritérium nejnižší nabídkové ceny s DPH. Nabídková cena souhlasí s cenou smluvní (smlouva o dílo č. 02-O-5351-12748/22 ze dne 28.6.2022, zhotovitel Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 5, IČ 47116901, cena Kč 1.265.000,00 bez DPH).

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 15.12.2021, 9.2., 30.3., 3.5., 22.6., 24.8.2022 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

V kontrolovaném období obec Vranov, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu darovací, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu, nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o přijetí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila peněžní fond, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.



B. Výsledek dílčího přezkoumání obce

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Vranov byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny dále uvedené předpisy:

- **Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, § 219 odst. 1, neboť:**

Obec jako zadavatel, nezveřejnila na profilu zadavatele uzavřenou smlouvu č. 02-O-5351-12748/22 ze dne 28.6.2022, zhotovitel Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 5, IČ 47116901, na realizaci díla "Kanalizace a ČOV Vranov - projektová a inženýrská činnost", cena Kč 1.265.000,00 bez DPH.

- **ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví), ČÚS č. 703 bod 5.2., neboť:**

Obec neúčtovala o poskytnutých zálohách na transfery s podmínkou vypořádání na základě uzavřených veřejnoprávních smluv na účtu 373 - krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery (smlouva ze dne 3.3.2022, příjemce - Svaz tělesně postižených v České republice, z.s., místní organizace Čerčany, IČ 75142686, částka Kč 2.000,00 a smlouva ze dne 17.1.2022, příjemce RUAH o.p.s., Benešov, IČ 24312355, částka Kč 5.000,00).

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) **při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky:**
Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) **při předchozím dílčím přezkoumání**
Předchozí dílčí přezkoumání nebylo vykonáno.

Dne 16.09.2022

Podpisy kontrolorů:

Bc. Jaroslav Petrák



.....
Bc. Marie Milanovičová
kontrolor pověřený řízením přezkoumání



S obsahem zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Vranov o počtu 7 stran byl seznámen a jeho stejnopis číslo 2 obdržel pan

Josef Vašák
starosta obce



Kateřina

dne 16.09.2022

Poučení:

Územní celek je ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v tomto zápisu, a to bezodkladně poté, co byl s nimi seznámen a podat o tom informaci, včetně informace o jejich splnění, přezkoumávajícímu orgánu při konečném přezkoumání.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Marie Milanovičová
2	1 x	obec Vranov	Josef Vašák

Upozornění:

- **Zveřejňování písemností dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků, v platném znění** - Upozorňujeme na změnu zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, kdy písemnosti po schválení orgánem územně samosprávného celku (Střednědobý výhled rozpočtu, rozpočet, rozpočtová opatření, závěrečný účet) jsou zveřejňovány až do doby zveřejnění schválené písemnosti stejného druhu (střednědobý výhled rozpočtu, rozpočet, rozpočtové opatření, závěrečný účet) na následující období.