

STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 19. 09. 2017 (devatenáctého září roku dva tisíce sedmnáct) jménem JUDr. Markéty Menclerové, notářky se sídlem v Benešově, v notářské kanceláři umístěné na adrese Benešov, Tyršova 1393, Mgr. Martinem Haklem, notářským kandidátem, jako zástupcem notářky ustanoveným podle § 24 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v účinném znění (dále jen „notářský řád“). -----

Účastníci: -----

1. **Obec Vranov**, se sídlem Vranov 16, 257 22 Vranov, identifikační číslo 00232980, kterou zastupuje starosta této obce Josef Vašák, datum narození 16. 04. 1969, bydliště Vranovská Lhota 16, Vranov, PSČ 257 22 -----
(dále též jako „**prodávající**“) -----

2. **manželé** -----

Bohumil Vožický, [redacted]
Vranov, PSČ 257 22, -----

a -----

Zdeňka Vožická, [redacted]
Vranov, PSČ 257 22, -----

(dále též jako „**kupující 1**“) -----

3. [redacted]
[redacted] -----
[redacted] -----

Totožnost Josefa Vašáka a kupujících 1 a 2 mi byla prokázána platnými úředními průkazy. -----

Existence obce Vranov mi byla prokázána z prohlášení přítomného starosty, náhledem na údaje portálu územní samosprávy a z úřední činnosti notáře. Josef Vašák prohlašuje, že byl dodržen řádný postup pro prodej majetku obce, který byl schválen v souladu se zákonem. -----

Josef Vašák za sebe i za Obec Vranov a kupující 1 a kupující 2 tímto prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován notářský zápis. -

Prodávající a kupující 1 a kupující 2 činí formou notářského zápisu právní jednání, kterým uzavírají tuto: -----

----- **k u p n í s m l o u v u** -----

Za prvé: -----

Účastníci prohlašují, že podle výpisu z katastru nemovitostí, podle svého prohlášení vlastní prodávající pozemek parcelní číslo 2063 o výměře 2457 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001, když podle **geometrického plánu pro rozdělení pozemku** číslo 554-23/2017, který vyhotovila ALFA GEODETA s.r.o., IČ 26453649, se sídlem Úvaly, Prokopa Velikého 899, okres Praha-východ, PSČ 25082 (dále též jako „**geometrický plán**“), došlo k rozdělení tohoto pozemku na: -----

- a) pozemek parcelní číslo 2063/1 o výměře 2416 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001 -----
- b) pozemek parcelní číslo 2063/2 o výměře 25 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001 -----
- c) pozemek parcelní číslo 2063/3 o výměře 16 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001. -----

Geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** notářského zápisu. -----

Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nebyla na nemovitosti uzavřena žádná smlouva, podle které by vlastnictví mohlo přejít na jinou osobu. Souhlas s dělením pozemku byl dán. ----


Za druhé: Prodávající prodává -----

- a) kupujícím 1 pozemek parcelní číslo 2063/3 o výměře 16 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001 -----
a kupující 1 tyto pozemky do svého společného jmění manželů kupují a přijímají. -----


- b) kupujícímu 2 pozemek parcelní číslo 2063/2 o výměře 25 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001 -----
a kupující 2 tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přijímá. -----

Kupující 1 uhradili celkovou kupní cenu ve výši **2 400,00 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) před podpisem této smlouvy, což obě strany podpisem potvrzují. -----

Za třetí: Kupující nabývají vlastnické právo k převáděné nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí. -----

Za čtvrté: Kupující nepřejímají s nemovitostí žádné dluhy ani právní závady, stav nemovitosti je jim dobře znám a v tomto stavu je kupují. Prodávající prohlašuje, že v nakládání s nemovitostí není nijak omezen, že kupujícím 1 a  nezamlčel žádné vady nemovitosti, o nichž by věděl a na které by bylo třeba upozornit. -----

Za páté: Účastníci výslovně prohlašují, že majetek je převáděn úplatně, žádný z nich není v insolvenční a není jim známa ani okolnost, pro kterou by měl být insolvenční návrh podán, úplatným převodem majetku nedojde ke zkrácení věřitelů ani k újmě na právech třetích osob. –

Za šesté: -----
Kupujícím 1, kupujícímu  a prodávajícímu se vydává jeden stejnopis tohoto notářského zápisu a další vyhotovení se jim vydává pro účely vkladu vlastnického práva. -----

Za sedmé: -----

Na základě shora uvedených skutečností osvědčuji, -----

- a) že právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
b) že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku, -----

c) že byly splněny formality (případně bylo jejich splnění notáři doloženo) stanovené zvláštním právním předpisem pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku. -----

Notářský zápis byl po přečtení účastníky schválen. -----

Notářský zápis podepisuje každý účastník a notář připojuje otisk úředního razítka notáře a podpis. -----

Josef Vašák

Josef Vašák
za Obec Vranov

Bohumil Vožický a Zdeňka Vožická

Bohumil Vožický a Zdeňka Vožická



Mgr. Martin Hák

Mgr. Martin Hák
notářský kandidát
zástupce
JUDr. Markéty Menclerové
notářky se sídlem v Benešově

Doložka o ověření stejnopisu notářského zápisu.-----

Ověřuji, že se tento stejnopis notářského zápisu shoduje doslovně s notářským zápisem pod NZ 768/2017 ze dne 19.9.2017 (devatenáctého září roku dva tisíce sedmnáct), uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Markéty Menclerové, notářky v Benešově, s kanceláří na adrese Benešov, Tyršova 1393, PSČ 256 01.-----



Mgr. Martin Hakl, notářský kandidát, zástupce JUDr. Markéty Menclerové