

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 28.2.2019 od 16.00 hodin v zasedací síni OÚ v Postupicích

Přítomni: Andr Jaroslav, Bc. Janata Michal, Malý Jiří, Půta Miloslav, Ing. Sternberg Jiří, Šesták Václav, Ing. Vrnák Pavel

Omluveni: Jíšová Jana, Kahoun Jan

Ověřovatelé zápisu: Malý Jiří, Šesták Václav

Návrh usnesení: Půta Miloslav

Zapisovatel: Gruberová Hana

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 16⁰⁰ hodin.

Program:

1. Rozpočtové úpravy
2. Schválení rozpočtu obce na rok 2019
3. Směrnice pro práci s osobními údaji
4. Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad
5. Knihovní řád
6. Roční závěrka PO ZŠ a MŠ Postupice
7. Přerozdělení hospodářského výsledku PO ZŠ a MŠ za rok 2018
8. Přistoupení obce Mrač do DSO CHOPOS
9. Projednání žádostí o odprodeje pozemku z majetku obce, směny pozemků a pronájmy pozemků
10. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor
11. Projednání žádostí o pronájem bytových prostor
12. Schválení obecního znaku a vlajky
13. Schválení veřejnoprávních a darovacích smluv
14. Schválení odměny zastupitelům
15. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce PO ZŠ a MŠ Postupice
16. Schválení smluv o příspěvku na komunální odpad
17. Různé

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 1:

ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 5/2018 vypracovaná účetní obce pí. Matouškovou (jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 2:

ZO schvaluje přebytkový rozpočet obce Postupice na rok 2019 v celkových příjmech 24 833,379 tis. Kč, výdajích 24 060,928 tis. Kč, přebytek rozpočtu 772,451 tis. Kč dle návrhu, který je přílohou zápisu.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 3:

ZO schvaluje Směrnici pro práci s osobními údaji č. 21, kterou zpracoval pověřenec Choposu pro GDPR.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 4:

ZO schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Postupice č.1/2019 o poplatku za komunální odpad. Původní vyhláška a dodatek pozbývá platnosti.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 5:

ZO schvaluje Knihovní řád obecní knihovny v Postupicích.

Hlasování: 7 – 0 – 0

V 16,¹⁶ hod. se dostavila na jednání ZO Jana Jíšová

K bodu 6:

ZO schvaluje bez výhrad Roční účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Postupice k 31. 12. 2018.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 7:

ZO schvaluje přerozdělení kladného hospodářského výsledku 2018 ve výši 95 889,23Kč PO ZŠ a MŠ Postupice následovně: 1 000,- Kč do Fondu odměn a 94 889,23 Kč do Rezervního fondu.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 8:

ZO Postupice schvaluje přistoupení obce Mrač k členství v DSO CHOPOS.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 9:

a) ZO nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 883/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9m² za část pozemku parc. č. 881 trvalý travní porost, oba v k. ú. Postupice pro p. M. K., Praha 5.

ZO pověřuje starostu k jednání s vlastníkem o odprodeji pozemku.

Hlasování: 0 – 8 – 0

b) ZO nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 883/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11m² za část pozemku parc. č. 881 trvalý travní porost, oba v k. ú. Postupice pro p. R. D., Praha 4.

ZO pověřuje starostu k jednání s vlastníkem o odprodeji pozemku.

Hlasování: 0 – 8 – 0

c) ZO schvaluje směnu pozemku p.č. 1971, ostatní komunikace o výměře 42m², p.č. 1095/4, ostatní komunikace o výměře 30m² a p.č. 1095/1, ostatní komunikace o výměře 43m² od p. L. M., Benešov za pozemek p.č. 1144, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 487 m² vše v k. ú. Postupice. Doplátek za rozdíl ve výměře ve výši 100,- Kč/m² a náklady spojené s převodem hradí žadatel.

Hlasování: 8 – 0 – 0

d) ZO zamítá směnu pozemků mezi společností Kalina s.r.o. a obcí Postupice.

Hlasování: 0 – 8 – 0

e) ZO souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 1027/21 zahrada o výměře 38 m² v k.ú. Postupice pro p.J.Š., Postupice, 50,-Kč /m² a náklady spojené s převodem hradí kupující.

Hlasování: 8 – 0 – 0

f) ZO souhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 1412/2, ostatní komunikace o výměře cca 3m² a části pozemku p.č. 2066, ostatní komunikace o výměře 7m² v k.ú. Milovanice, p. P. K., Benešov, cenu 100,-Kč/m² a náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 8 – 0 – 0

g) ZO schvaluje odprodej pozemku p.č. 1020/3, zahrada o výměře 139 m² a části pozemku p.č. 1366 ostatní komunikace o výměře cca 69m² v k.ú. Postupice Ing. J. F. a Ing. M. P., Praha 7, 100,- Kč/m² a náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 8 – 0 – 0

h) ZO schvaluje odprodej pozemku p.č. 858/48 zahrada o výměře 64 m² v k.ú. Postupice p. A.Š., Postupice, 50,- Kč/m² a náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 8 – 0 – 0

ch) ZO schvaluje výpůjčku rybníka na pozemku parc. číslo 2242 v k.ú. Nová Ves o výměře 1151 m² pro Myslivecký spolek Leč – Nová Ves z.s., Nová Ves 9 dle návrhu smlouvy.

Hlasování: 8 – 0 – 0

i) ZO schvaluje pacht pozemků parc. č. 2226 trvalý travní porost o výměře 1293 m², parc. č. 2245 trvalý travní porost o výměře 11810 m², parc. č. 2228 trvalý travní porost o výměře 5707 m², parc. č. 2212 trvalý travní porost o výměře 3089 m², vše v k.ú. Milovanice pro p. I. P., Holčovice, za cenu 3 000,-Kč/ha/rok.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 10:

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor o výměře 13,91m² v suterénu budovy OÚ Postupice k provozování kadeřnictví pro p. M.K., Lísek za podmínek obvyklých.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 11:

ZO schvaluje pronájem přízemního bytu v čp.9, náměstí Sv. Čecha, Postupice manželům Z., Postupice za podmínek obvyklých.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 12:

ZO schvaluje podobu znaku a vlajky obce podle návrhu předloženého starostou obce.

Varianta č.1

Hlasování: 6 - 0 – 2

Varianta č.2

Hlasování: 2 - 6 – 0

ZO schvaluje variantu č. 1 (obě varianty jsou přílohou zápisu).

K bodu 13:

a) ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Postupice pro Posázaví 30,-Kč/obyvatel (39 999,-Kč), Ochotnický divadelní spolek 10 000,- Kč; TJ Sokol Postupice 66 000,- Kč, SDH Jemniště 63 000,- Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy (viz. příloha zápisu) o poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- pro Benkon Benešov; 1 000,- Kč pro SH ČMS Benešov a 5 000,- Kč pro RUAH o.p.s. Benešov.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 14:

ZO schvaluje odměny pro neuvolněné členy ZO Postupice od 1.3.2019 – člen 1 000,-Kč, člen výboru 2 000,- Kč, předseda výboru 2 500,- Kč, místostarostka 20 500,- Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 15:

ZO schvaluje dodatek č.3 ke smlouvě o výpůjčce, která je přílohou č.2 dodatku č.3 Zřizovací listiny PO ZŠ a MŠ Postupice.

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 16:

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 1 000,- Kč z rozpočtu obce a uzavření Veřejnoprávní smlouvy na úhradu poplatku na svoz komunálního odpadu v r. 2019 dle soupisu 22 žadatelů (jmenný seznam a vzor smlouvy je přílohou zápisu).

Hlasování: 8 – 0 – 0

K bodu 17:

a) ZO schvaluje příspěvek ve výši 30 tis. Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy na stavbu ČOV pro p. J.B., Čelivo.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o příkazu se společností Naděje pro čtyři packy z.s., Javorník 51, Čerčany na umístění toulavých a opuštěných psů a koček.

Hlasování: 8 – 0 – 0

c) ZO schvaluje zajištění hospodaření v lesích obce Postupice firmou Jiří Sternberg, Jemniště 1.

Hlasování: 7 – 0 – 1

d) ZO schvaluje odkoupení kuchyňské linky od vlastníků manželů S., Postupice za cenu 30 000,-Kč (foto linky je součástí zápisu).

Hlasování: 8 – 0 – 0

e) ZO schvaluje snížení nájmu p. J.N., Postupice z 6 000,-Kč na 4 500,- Kč po dobu 12 měsíců od 1.3.2019.

Hlasování: 8 – 0 – 0

DISKUSE:

V. Šesták – dotazuje se na možnost zpevnění cesty pod Jednotou

místostarostka: pozemek patří Jednotě

M. Janata – dotazuje se, zda by bylo možné svázat kontejnery na plast častěji nebo přidat kontejner

starosta: objednáme svoz 2x týdně

J. Jíšová – informuje o možnosti postavit ČOV společnou pro dva domy a dává ke zvážení, jak vysoká bude v tomto případě dotace od obce

VEŘEJNOST:

J. Šesták – upozorňuje, že ve staré lípě u kostela je poškozeno krytí dutiny

starosta: zajistíme odborné ošetření stromu

S. Šetek – dotazuje se na stav vody ve studních a možnost připojení na Želivku

starosta: v současnosti je zásobník plný, je nutné pitnou vodou šetřit, nezalévat, neplnit bazény

místostarostka: Želivka už nepovoluje další přípojky a je to relativně daleko

M. Půta: možností by byly posilovací vrty

F. Pavlát – myslí si, že voda, která jde ze studní v Moklinách se ztrácí ve dvoustudni na Americe

starosta: děkuje za podnět, situaci prověříme

J. Zvíhal – děkuje za částečnou dotaci a dotazuje se ZO zda počítá do budoucna s investicemi do Sokolovny

místostarostka: obec nemůže investovat do cizího majetku

S. Šetek – dotazuje se, zda se počítá s výstavbou chodníku na nádraží do Lísku

starosta: studie je rozpracovaná, bylo jednáno s dopravní policií o možnosti vyústění chodníku u zastávky autobusu, výstavba se provede ve dvou etapách

Miloslav Půta přečetl návrh usnesení č.1/2019.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Jednání ukončeno v 18,²⁰ hodin.