

# Z á p i s

## **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 22.11.2018 od 16.00 hodin v zasedací síni OÚ v Postupicích**

**Přítomni:** Andr Jaroslav, Bc. Janata Michal, Jíšová Jana, Kahoun Jan, Malý Jiří, Půta  
Miloslav, Ing. Sternberg Jiří, Šesták Václav, Ing. Vrnák Pavel

**Ověřovatelé zápisu:** Jaroslav Andr, Bc. Michal Janata

**Návrh usnesení:** Jíšová Jana

**Zapisovatel:** Gruberová Hana

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 16<sup>00</sup> hodin.

### **Program:**

1. Rozpočtové úpravy
  2. Schválení rozpočtového provizoria včetně pravidel
  3. Schválení zřízení depozitního účtu
  4. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2018
  5. Projednání žádostí o odprodeje pozemků z majetku obce
  6. Projednání žádosti o pronájmy nebytových prostor
  7. Projednání žádosti o pronájem pozemku
  8. Projednání žádosti o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Postupice z.s. a schválení dodatku k již existující smlouvě ze dne 6.8.2018
  9. Schválení výše úhrady za zřízení věcného břemena pro právnické osoby
  10. Projednání výše poplatku za svoz komunálního odpadu a schválení přílohy č. 3 OZV obce Postupice č. 2/2010
  11. Schválení zástupců obce do BENE- BUS
  12. Schválení zástupců obce do školské rady
  13. Schválení zástupce obce pro pozemkové úpravy v k.ú. Čelivo a Pozov
  14. Schválení zástupců obce pro pořizování územně plánovací dokumentace
  15. Schválení zadání územního plánu Postupice, upraveného po projednání a po změně stanoviska orgánu ochrany přírody a revokace usnesení zastupitelstva obce ze dne 14.12.2017
  16. Inventarizace majetku obce k 31.12.2018
  17. Projednání návrhu PO ZŠ Postupice na vyřazení majetku a zvolení zástupce zřizovatele do likvidační komise
  18. Různé
- M. Půta požádal o doplnění programu:**
19. Projednání mimořádné odměny pro místostarostku

**Hlasování: 9 – 0 – 0**

**K bodu 1:**

ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 4/2018 dle návrhu, který je přílohou zápisu.

ZO současně zplnomocňuje starostu obce k provedení nezbytných rozpočtových opatření od dnešního jednání do konce roku 2018 s tím, že tato rozpočtová opatření č.5/2018 budou předložena ZO ke schválení při jeho prvním zasedání v roce 2019.

**Hlasování: 9 – 0 – 0**

**K bodu 2:**

ZO schvaluje rozpočtové provizorium obce na období od 1. 1. 2019 do schválení rozpočtu na rok 2019 včetně podmínek, které jsou přílohou zápisu.

**Hlasování: 9 – 0 – 0**

**K bodu 3:**

ZO schvaluje zřízení depozitního účtu, na který budou na konci prosince převedeny finanční prostředky určené k výplatě mezd včetně odvodů SP a ZP za prosinec 2018.

Po výplatě mezd v lednu 2019 bude tento účet zrušen.

**Hlasování: 9 – 0 – 0**

**K bodu 4:**

ZO bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Postupice za rok 2018 ze dne 16. 10. 2018, provedeného Krajským úřadem Středočeského kraje. Byly zjištěny tyto chyby a nedostatky. Porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů § 219 odst. 1. Obec nezveřejnila na profilu zadavatele smlouvu o dílo včetně dodatků, smlouva byla zveřejněna v registru smluv.

**ZO bere na vědomí**

**K bodu 5:**

a) ZO schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 428/1 trvalý travní porost a 427/2 trvalý travní porost v k. ú. Jemniště, o celkové výměře 2459 m<sup>2</sup>, pro M. H., Lísek, 300,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH a náklady spojené s odprodejem pozemků hradí kupující. Do kupní smlouvy bude na tyto pozemky zaznamenáno předkupní právo časově neomezené pro obec.

**Hlasování: 7 – 1 – 1**

b) ZO zamítá odprodej a zároveň i pronájem části pozemku parc. č. 955 ostatní plocha, ostatní komunikace před parcelou st. 260 v k. ú. Postupice, pro žadatele T. H., Praha a D. T., Praha.

**Hlasování: 0 – 9 – 0**

**K bodu 6:**

ZO odkládá projednávání záměru pronajmout nebytové prostory v budově OÚ z důvodu nezájmu o tento pronájem.

**ZO odkládá jednání**

**K bodu 7:**

ZO schvaluje pronájem části obecního pozemku 27/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Jemniště, o výměře 14 m<sup>2</sup>, pro F. Ch. Jemniště, za podmínek obvyklých.

**Hlasování: 9 – 0 – 0**

**K bodu 8:**

ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 80.661,- Kč pro TJ Sokol Postupice, z. s. a schvaluje dodatek č.1 k již existující veřejnoprávní smlouvě ze dne 6. 8. 2018.

**Hlasování: 9 – 0 – 0**

V 16,<sup>48</sup>hod. se omluvil z jednání ZO M. Půta.

**K bodu 9:**

ZO stanovuje výši náhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce:

- právnické osoby 5.000,- Kč + DPH jednorázově nebo 100,- Kč + DPH za jeden běžný metr při zřizování věcného břemene v rozsahu nad 50 běžných metrů
- u fyzických osob výši náhrady posoudí ZO.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**K bodu 10:**

a) ZO schvaluje přílohu č. 3 obecně závazné vyhlášky obce Postupice č. 2/2010 o poplatku za komunální odpad. Poplatek za komunální odpad se od 1.1.2019 zvyšuje pro všechny svozy o 100,- Kč oproti ceně v r. 2018 a známka jednorázová bude za 100,- Kč.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

b) ZO schvaluje zvýšení poplatku za komunální odpad pro podnikatele od 1.1.2019. Zvýšení o 100,-Kč včetně DPH se týká všech typů nádob i svozů, kromě kontejnerů na 1100l.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**K bodu 11:**

ZO schvaluje zástupce obce do společnosti BENE-BUS. Obec bude zastupovat starosta a místostarostka obce.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**K bodu 12:**

ZO schvaluje jako zástupce obce do školské rady Miloslava Půtu.

**Hlasování: 8 - 0 – 0**

**K bodu 13:**

ZO schvaluje zástupce obce pro pozemkové úpravy v k. ú. Čelivo a Pozov – starostu obce a Miloslava Půtu.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**K bodu 14:**

ZO schvaluje ve smyslu ustanovení § 43 až 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), starostu obce jako určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn pro volební období 2018 – 2022.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**K bodu 15:**

ZO schvaluje upravené zadání územního plánu obce Postupice na základě předložené dokumentace.

K tomuto bodu je vydáno samostatné Usnesení č. 7/2018.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**K bodu 16:**

ZO schvaluje Směrnici k provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2018 a bere na vědomí plán inventur.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**K bodu 17:**

ZO souhlasí s vyřazením nefunkčního majetku PO ZŠ a MŠ Postupice, seznam jednotlivých položek je přílohou zápisu a zároveň pověřuje J. Matouškovou jako zástupce obce v likvidační komisi PO.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

**K bodu 18:**

ZO bere na vědomí smlouvu na pronájem pozemku p.č. 92/3 trvalý travní porost o výměře 9001m<sup>2</sup> v k.ú. Postupice, uzavřenou se Stillking Features, s.r.o. na dobu od 15.10.2018 do 20.10.2018.

**ZO bere na vědomí**

**K bodu 19:**

ZO schvaluje mimořádnou odměnu místostarostce Janě Jíšové za zastupování uvolněného starosty Miloslava Půty v době nemoci v nejdůležitějších neodkladných záležitostech a to ve výši jejich dvou měsíčních odměn.

**Hlasování: 7 – 0 – 1**

**DISKUSE:**

**V. Šesták** – dotazuje se na možnost snížení rychlosti v obci a k nádraží v Lísku

- požaduje upravit dopravní značení u pošty

starosta: vyjadřuje se k tomu Policie a SÚS, možností řešit situaci pro chodce na nádraží je vybudování chodníku

**Ing.P. Vrňák** – vyjadřuje se ke stavbě chodníku na nádraží do Lísku

**J. Kahoun** - informuje, že je nutné udělat nový povrch na komunikaci v Čelivě

starosta: projednáme při schvalování rozpočtu

**M. Janata** – dotazuje se, zda by bylo možné udělat vodorovné dopravní značení na sjezdu do Jemniště

starosta: zjistíme možnosti

**J. Malý** – informuje, že by bylo vhodné instalovat lampu VO od pošty k novým RD

**J. Jíšová** – zve všechny na rozsvícení vánočního stroměčku 30.11.2018 a na vánoční jarmark 1.12.2018

Jana Jišová přečetla návrh usnesení č.6/2018.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

Jana Jišová přečetla návrh usnesení č.7/2018.

**Hlasování: 8 – 0 – 0**

Jednání ukončeno v 17,<sup>36</sup> hodin.