

Postup zpracování nového územního plánu:

- 1) V současné době se zpracovává tzv. návrh ke společnému jednání. Předpoklad odevzdání květen 2021 a následně vypsání společného jednání podle § 50 stavebního zákona, což pro veřejnost znamená, že návrh ÚP bude k dispozici v tištěné podobě na obci a dále v elektronické podobě na webových stránkách obce celkem po dobu 45 dní k nahlédnutí a k uplatňování písemných připomínek ze strany veřejnosti. V této fázi také projde tzv. společným jednáním s krajským úřadem, dotčenými orgány, sousedními obcemi a oprávněnými investory, kteří budou uplatňovat svá písemná vyjádření a stanoviska. Po uplynutí předepsané procesní lhůty bude etapa společného jednání o návrhu ÚP uzavřena a následně ze strany pořizovatele a určeného zastupitele pro ÚP vyhodnocena. Vyhodnoceny budou veškeré uplatněné písemnosti, a to jak ze strany veřejnosti, tak zejména ze strany dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí být buď respektována a v případě, že se s nimi pořizovatel neztotožní, tak dohodnuta v tzv. dohodovacích jednáních. Pro uzavřené etapy společného jednání – vyhodnocení výsledků podle § 53 stavebního zákona není ve stavebním zákoně z pochopitelných důvodů, kdy výsledek projednání nelze dopředu předpokládat, stanoven žádný termín. Žádný termín není stanoven ani pro uzavření případných dohodovacích řízení – je to vždy o dohodě dvou stran, (na pořízení územního plánu se nevztahuje správní řád – proto tedy neplatí ani 30ti denní lhůta k vyřízení). Pořizovatel zároveň odešle žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování společně s kopiemi všech písemností uplatněných v etapě společného jednání,
- 2) Na základě uzavřené etapy (stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, dohodnutých stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocených připomínek veřejnosti) pořizovatel připraví pro zpracovatele (projektanta ÚP) tzv. pokyny pro úpravu ÚP k veřejnému projednání.
- 3) Po zpracování návrhu ÚP pro veřejné projednání bude podle § 52 stavebního zákona vypsáno tzv. řízení o návrhu ÚP, a to nejméně 30 dnů předem, přičemž návrh ÚP bude po tuto dobu vystaven opět v tištěné podobě na obecním úřadě a v elektronické podobě na jeho webových stránkách. Datum veřejného projednání - neboli řízení o návrhu bude zveřejněn veřejnou vyhláškou. Do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání bude možné ze strany uplatňovat písemné připomínky a vlastníci pozemků dotčených návrhem řešení ÚP pak i písemné námítky. Po ukončení předepsané procesní lhůty opět bude vyhodnocena celá etapa z hlediska došlých veškerých písemností. Připomínky veřejnosti budou vyhodnoceny, k námítkách se zpracuje tzv. návrh na rozhodnutí (rozhoduje o nich totiž zastupitelstvo při vydávání ÚP) a takto vyhodnocené písemností se odešlou dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanovisek.
- 4) V případě, že z výsledků projednání nevznikne potřeba podstatné úpravy návrhu ÚP a tudíž tzv. opakovaného projednání (viz. bod 3), pořizovatel společně se zpracovatelem připraví doplnění textové odůvodnění návrhu (výsledek projednání) a dokumentace je připravena k vydání. V případě požadavku na opakované veřejné projednání se opakuje postup podle bodu 3ú.

Pokud se týká termínu možného vydání ÚP v zastupitelstvu obce, jde pouze o spekulaci, minimálně do doby vyhodnocení výsledků společného jednání, protože tam s ohledem na případnou potřebu dohodovacích řízení (a to může být i včetně stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, které nemusí být napoprvé kladné) se lze zmýlit. Předpoklad je, že v případě ideálního stavu, pokud by nedošlo k žádným zásadním rozporům, ani k opakovanému veřejnému projednání, lze vydání ÚP očekávat v průběhu I. pololetí roku 2022.