



ZÁPIS

Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

ze dne 09. 12. 2015

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Ing. Vladimír Hatala, František Fiala, Jana Černá, Dana Jůzová, Ing. Libor Truhelka, Jan Štěpánek, Jarolím Lukáč, Jiří Škramlík

Omluveni: 1

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 6. zasedání zastupitelstva obce:

1. Plnění usnesení
2. Návrh na schválení rozpočtového provizoria na rok 2016
3. Rozpočtové opatření
4. Návrh na schválení koncesní smlouvy na provozování obecní kanalizace a ČOV
5. Návrh na schválení koncesní smlouvy na provozování Vodovodního přivaděče Javorník – Benešov
6. Návrh na přechod nepředaného majetku a výmaz Zájmového sdružení obcí Přivaděč Javorník - Benešov
7. Návrh na schválení smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů na provoz ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou
8. Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy - dotace na stavební úpravy MŠ a ZŠ Poříčí n.Sázavou
9. Návrh na pronájem prodejny smíšeného zboží
10. Návrh na schválení budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 927/1 v k. ú. Mrač
11. Žádost o projednání úprav na komunikaci III/1092 v dolní části obce
12. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Starosta přednesl návrh programu 6. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Starosta přednesl návrh na doplnění programu o projednání dodatku smlouvy o úvěru týkající se jejího prodloužení.

Starosta se poté zeptal, kdo souhlasí s doplněním programu a nechal hlasovat.

8 hlasů pro Návrh na doplnění programu zasedání byl schválen a zařazen jako dvanáctý bod programu. Nikdo další nenavrhoval doplnění programu, starosta přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro Návrh byl přijat. Program 6. zasedání ZO byl schválen.

3. Plnění usnesení

Starosta sdělil, že na druhém zasedání byl projednán záměr prodeje pozemku parc. č. 731 pod trafostanicí v lokalitě „Na Stráni“. Cena za pozemek byla projednána ve výši 600 Kč/m² (tzn. 18 m² za 10.800,-Kč). K prodeji byl předložen návrh smlouvy, s kterou byli zastupitelé seznámeni.

V 19:35 hodin se dostavil František Fiala.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 1-6/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. st. 731 v katastrálním území Mrač o výměře 18 m² společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

4. Návrh na schválení rozpočtového provizoria na rok 2016

Starosta vysvětlil, že vzhledem k tomu, že se do konce tohoto roku nebude schvalovat rozpočet obce na příští rok, je třeba nastavit pravidla pro nakládání s finančními prostředky na období od 1. ledna 2016 do doby schválení rozpočtu tak, aby byla zajištěna plynulost hospodaření obce i v tomto období.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 2-6/2015 Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým provizoriem pro počátek roku 2016, při kterém výdaje za 1 měsíc v období platnosti provizoria nepřekročí 1/12 výdajů roku 2015. V tomto období budou provozní výdaje hrazeny z výsledku hospodaření roku 2015 a veškeré příjmy a výdaje budou součástí rozpočtu obce po jeho schválení v roce 2016.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

5. Rozpočtové opatření

Starosta sdělil, že se jedná se o úpravu rozpočtu ve výdajové části na vklad do Dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník Benešov, který bude využit na spolufinancování dotace projektu „Skupinový vodovod Benešov – Sedlčany“. Na obnovu vodovodní sítě v komunikaci parc. č. 2512/1 v k. ú. Mrač ve výši 55 tis.Kč. Dále na úhradu části neinvestičních nákladů na provoz školy v Poříčí nad Sázavou ve výši 90 tis. Kč a zvýšení příspěvku na podporu sportu o 5 tis.Kč. Se zařazením do jednotlivých kapitol rozpočtu obce seznámil přítomné účetní Ing. Průcha.

Starosta se zeptal, zda chce někdo sdělit své stanovisko. Nikdo tuto možnost nevyužil, starosta proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 3-6/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ve výdajové části rozpočtu obce, jak bylo navrženo.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení koncesní smlouvy na provozování obecní kanalizace a ČOV

Starosta vysvětlil, že na základě schválené koncesní dokumentace bylo provedeno koncesní řízení na výběr provozovatele obecní kanalizace a ČOV. V rámci řízení byla vybrána společnost VHS Benešov s.r.o.. Aby jmenovaná společnost mohla kanalizaci provozovat, je nutné projednat návrh na schválení koncesní smlouvy. Ministerstvo financí s proběhlým koncesním řízením a uzavřením smlouvy s VHS Benešov souhlasí. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni

Starosta se zeptal, zda chce někdo vyjádřit. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

V 19:45 hodin se dostavil Jan Štěpánek.

Usnesení č. 4-6/2015

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí stanovisko Ministerstva financí k uzavření koncesní smlouvy ze dne 16. listopadu 2015
- schvaluje koncesní „Smlouvu o provozu kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v obci Mrač“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem koncesního řízení „Provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu obce Mrač“ Vodohospodářskou společností Benešov, s. r. o., Černoleská č. p. 1600, 256 01 Benešov, IČ: 475 35 865

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení koncesní smlouvy na provozování Vodovodního přivaděče Javorník – Benešov

Starosta dále vysvětlil, že na základě schválené koncesní dokumentace bylo provedeno koncesní řízení na výběr provozovatele Vodovodního přivaděče Javorník - Benešov. V rámci řízení byla vybrána společnost VHS Benešov s.r.o.. Aby jmenovaná společnost mohla vodovodní přivaděč provozovat, je nutné projednat návrh na schválení koncesní smlouvy. Ministerstvo financí s proběhlým koncesním řízením a uzavřením smlouvy se společností VHS Benešov s.r.o. souhlasí. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni.

Starosta se zeptal, zda chce někdo sdělit své stanovisko. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 5-6/2015

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí stanovisko Ministerstva financí k uzavření koncesní smlouvy ze dne 24. listopadu 2015

- schvaluje v souladu s § 23 odst. 1 písm. c) zák. č. 139/2016 Sb. o koncesních smlouvách a koncesním řízení, v platném znění koncesní smlouvu uzavřenou mezi dobrovolným svazkem obcí Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 024 68 085 a Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 475 35 865

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

8. Návrh na přechod nepředaného majetku a výmaz Zájmového sdružení obcí Přivaděč Javorník – Benešov

Starosta informoval, že v roce 2013 bylo zrušeno Zájmové sdružení obcí Javorník Benešov. Většina majetku byla převedena na DSO Vodovodní přivaděč Javorník- Benešov, který tehdy vznikl. Na zasedání zastupitelstva je třeba schválit přechod ještě nepředaného majetku a výmaz Zájmového sdružení.

Zastupitelé byli s podmínkami seznámeni.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 6-6/2015

Zastupitelstvo obce

I. schvaluje

přechod neboli předání (dle článku VII. odst. 6 zakladatelské smlouvy o založení zájmového sdružení obcí) veškerého doposud nepředaného majetku zájmového sdružení právnických osob Přivaděč Javorník - Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 661 33 602, které bylo zrušeno bez likvidace rozhodnutím správní rady tohoto zájmového sdružení právnických osob ze dne 14.11.2013, na jeho právního nástupce Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 024 68 085, a to zejména převod celého zůstatku peněžních prostředků po zrušení bankovního účtu Sdružení č.ú. 324909309/0800 na bankovní účet DSO č.ú. 346555309/0800 jako právního nástupce Sdružení

II. schvaluje

podání návrhu na výmaz zájmového sdružení právnických osob Přivaděč Javorník - Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 661 33 602, z příslušné registrace poté, co bude realizována část I. tohoto usnesení tak, aby toto zájmové sdružení právnických osob mohlo zaniknout

III. schvaluje

peněžní vklad obce Mrač, IČ: 00232271, se sídlem Mrač14, 257 21, ve výši 1 403 072,- Kč do majetku Vodovodního přivaděče Javorník - Benešov, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 024 68 085 (dále jen „DSO“), dle ust. článku 6, odst. 6.3., písm. b) stanov DSO, když obec Mrač je členem DSO, s majetkovou účastí na majetku DSO 21/1000.

IV. ukládá

starostovi obce Mrač zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části III. tohoto usnesení.

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

9. Návrh smlouvy na úhradu neinvestičních nákladů na provoz ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou

Starosta vysvětlil, že návrh smlouvy byl projednán se zastupiteli. Ke smlouvě byly vzneseny doplňující návrhy, které byly projednány se zástupcem obce Poříčí nad Sázavou. Smlouva řeší doplacení rozdílu mezi skutečnými náklady na provoz školy a skutečnými příjmy plynoucími za žákem hrazených státem obci Poříčí nad Sázavou za školní rok. Poslední úprava smlouvy byla provedena ve spolupráci se zastupiteli dne 9. prosince 2015. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni.

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, proběhla rozprava a zastupitelem Ing. Truhelkou byla vysvětlena poslední úprava smlouvy. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 7-6/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úhradě neinvestičních nákladů na školní rok s obcí Poříčí nad Sázavou, Sázavská 57 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

10. Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy - dotace na stavební úpravy MŠ a ZŠ Poříčí nad Sázavou

Na předchozím zasedání byl schválen finanční dar na stavební úpravy mateřské školy v Poříčí.

Později nám byl doručen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která nahrazuje smlouvu darovací. Smlouva o poskytnutí dotace má na rozdíl od smlouvy darovací obsahovat podmínky účelu využití dotace. O podmínkách dotace bylo dále jednáno s obcí Poříčí nad Sázavou. Poslední úprava smlouvy byla projednána dnes 9. prosince 2015. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, proběhla rozprava a zastupitelem Ing. Truhelkou byla vysvětlena poslední úprava smlouvy. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 8-6/2015

Zastupitelstvo obce

- zneplatňuje (revokuje) usnesení č. 1-5/2015, tj. schválení finančního daru na „Stavební úpravy mateřské školy v Poříčí nad Sázavou - 2.etapa“.
- schvaluje poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb. na „Stavební úpravy mateřské školy v Poříčí nad Sázavou - 2.etapa“ v celkové výši 288 990 tis. Kč. Částka bude uhrazena ve dvou splátkách, každá ve výši 144.495,- Kč, a to ve 4. čtvrtletí roku 2015 a druhá ve 4. čtvrtletí roku 2016.
- nesouhlasí s textem smlouvy a navrhuje další jednání s obcí Poříčí n.S.
- pověřuje starostu k projednání úpravy textu ve smlouvě a svolání zasedání zastupitelstva na 16.12.2015.

11. Návrh na pronájem prodejny smíšeného zboží

Starosta seznámil přítomné s tím, že v době od 18. listopadu do 3. prosince byl vyvěšen záměr pronájmu prodejny smíšeného zboží. K záměru se přihlásil jeden zájemce.

Starosta se po krátké rozpravě zeptal, zda má někdo ještě nějaký dotaz. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 9-6/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem prodejny smíšeného zboží v budově Mrač č.p. 14, panu Tomáši Bařchovi, Mrač č.p.171. Podmínkou je měsíční nájemné ve výši 900,- Kč. Doba pronájmu je stanovena na dobu určitou do 31.12.2016. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o nájmu za schválených podmínek.

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 927/1 v katastrálním území Mrač

Starosta vysvětlil, že společnost ČEZ Distribuce a.s. žádá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a právu provést stavbu elektrické přípojky na pozemku parc. č. 927/1 v k. ú. Mrač. Jedná se o příčný překop komunikace mezi pozemky parc. č. 927/4 a 929/6 a uložení zemního kabelu. Pozemek bude po provedení stavby uveden do původního stavu a předán obci. Délka výkopu bude 5,20 m. Jednorázová odměna byla vypočtena ve výši 1.000,- Kč. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 10-6/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 927/1 v k. ú. Mrač se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

13. Žádost o projednání úprav na komunikaci č. III/1091 v dolní části obce

Starosta sdělil, že asi před měsícem byla obecnímu úřadu předána žádost o projednání úprav na komunikaci III/1091 v úseku od kamenolomu k výjezdu na silnici III/1092 Čerčany - Soběhrdy.

Starosta informoval, že zpracování projektové dokumentace bude poměrně nákladná záležitost a získání dotace není jisté, jelikož obec není vlastníkem komunikace nebo pozemků, které jsou předmětem dotace. Dále starosta přislíbil, že zjistí současné podmínky dotací. Také informoval, že se společností Kamenolomy ČR jedná každou sezonu. Na základě jednání byla např. opravena krajská komunikace č. III/1091 u výjezdu z lomu, byl i položen nový povrch na příjezdovou komunikaci do lomu. Dále delší dobu se zastupitelé usiluje, aby bylo prováděno kropení komunikace přes Podmračí. Výsledek je takový, že od příštího roku bude kamenolom vlastnit kropící vůz, který se bude moci pohybovat i po krajské komunikaci a bude provádět kropení. Najatý zametací vůz několikrát do roka komunikaci zametá. Příjem z dobývacího prostoru získává obec Mrač a Soběhrdy od státu prostřednictvím Báňského úřadu a jsou příjmem rozpočtu obcí. Finanční prostředky jsou v Mrači využívány na investiční akce např. stavby vodovodu a kanalizace a slouží všem občanům. Příjmy obce Mrač jsou běžně ve výši zhruba od 35 do 45 tis. Kč ročně. V letošním roce byla poukázána částka ve výši 57.000 Kč. V minulosti starosta také jednal se společností PresbetonNova o vybudování chodníku od řadových domů k mostu přes Benešovský potok po tělesu bývalé železniční vlečky.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 11-6/2015 Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost občanů o projednání úprav na komunikaci č. III/1091 v úseku od kamenolomu k výjezdu na silnici č. III/1092 Čerčany - Soběhrdy a pověřuje starostu obce k jednání se společností Kamenolomy ČR a k projednání možností zpracování projektu požadovaných dopravních opatření.

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

14. Návrh na schválení dodatku č.1 ke smlouvě o úvěru

Starosta vysvětlil, že v předchozím volebním období, v říjnu 2014, byla zastupiteli schválena úvěrová smlouva ve výši 2 mil. Kč na financování stavby odkanalizování obce. Smlouva měla platnost do 30. září 2015. Jelikož obec nemá v současné době ještě uhrazeny poslední faktury a od fondu proplacenu část dotace za stavbu kanalizace, bylo navrženo prodloužení platnosti úvěrové smlouvy do 31. prosince 2015, aby mohl být úvěr čerpán.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 12-6/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru od České spořitelny a.s. pod č. 0390564409 ze dne 7. října 2014 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

15. Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil 6. zasedání zastupitelstva obce.

František Zvolský
starosta obce