



ZÁPIS

Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 17. 12. 2018

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Jiří Škramlík, Dana Jůzová, Mgr. Jiří Frantl, Eva Krčilová, Mgr. Andrea Krchová, Mgr. Pavlína Žáková Ph.D., Jan Stegura, Miloš Pilát

Omluveni: František Fiala

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 3. zasedání zastupitelstva obce

- 1) Návrh na vstup do Dobrovolného svazku obcí CHOPOS
- 2) Žádost o podporu aktivit regionu Posázaví o.p.s.
- 3) Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu obce Mrač
- 4) Návrh na úpravu rozpočtu obce
- 5) Návrh na schválení rozpočtového provizoria na rok 2019
- 6) Úprava ceny za dodávku pitné vody
- 7) Úprava ceny za odvod a likvidaci splaškových vod
- 8) Návrh na pořízení komunální techniky - čelní sněhové radlice
- 9) Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby pořízení zápisu a program zasedání zastupitelstva byl řádně zveřejněn 7 dní před jeho konáním.

2. Starosta přednesl návrh programu 3. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit. Nikdo nenavrhl doplnění programu, a proto starosta přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl přijat. Program 3. zasedání ZO byl schválen.

3. NÁVRH NA VSTUP DO DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ CHOPOS (DSO)

Starosta zopakoval již to, co přednesl na minulém zasedání. Vstupem do svazku bude zahájena meziobecní spolupráce. Obcím jsou poskytovány služby a poradenství v oblastech souvisejících s výkonem veřejné správy, řeší individuální i kolektivní zájmy, pomáhá s realizací projektů, včetně pomoci v získávání dotačních prostředků. Od roku 2001 provozuje DSO webové stránky se společným redakčním systémem pro většinu sdružených obcí. Dobrovolný svazek obcí provozuje také rozhlednu Špulka. V loňském roce byl na území svazku vytvořen ve 14 obcích komplexní systém sběru bioodpadů s cílem snížit množství ukládaných odpadů na skládku.

Od června příštího roku bude zahájen projekt „Koordinace sociální práce v mikroregionu“. Projekt by měl výrazným způsobem posílit práci s cílovou skupinou osob sociálně vyloučených nebo ohrožených. Pro informaci uvedl, že dle současné legislativy je povinností obce uvedenou sociální službu zajišťovat.

DSO provozuje spoustu dalších činností souvisejících s provozem obcí. S činností DSO přítomné blíže seznámil manažer svazku Ing. Miroslav Kratochvíl, kterému starosta předal slovo. Současně starosta představil ještě Mgr. Pavla Gobyho a paní Janu Kovářovou a také sdělil, že dalším bodem programu je také projednání žádosti o podporu Posázaví o.p.s..

Pan Kratochvíl navázal na to, co sdělil v kostce již pan starosta. DSO sdružuje 21 obcí a vývoj je dlouholetý. Svazek funguje tak, že je snahou plnit úkoly těch obcí, které je na něj kladou, buď jednotlivé, nebo společné. A navíc má plno aktivit a úkolů – např. svoz bioodpadu, s tím, že si ho budou svážet sami, že si tak vytvoří vlastní cenotvorbu (řeší si sami náklady s tím spojené) a také, že to přinese i malé příjmy pro fungování mikroregionu. Dříve zaměstnávali 1 - 1,5 člověka, rozpočet nebyl nikdy velký. Jelikož požadavky obcí narůstají a také požadavky legislativy, jsou schopni v současné době zaměstnat a zaplatit dva až tři lidi. Pan Goby je pověřenec ochrany osobních údajů a bude koordinátorem sociální práce. Paní Kovářová má na starost administrativu. Jak již zmínil starosta, postavili si rozhlednu Špulku, kterou si sami i provozují. Společný požadavek je např. vybudovat v příštím roce skupinový vodovod pro 7 obcí, který si chtějí i sami provozovat. Zpracovávají dotace všeho druhu, dle potřeb obcí. Někdy je to pomoc v celém rozsahu, někdy jen pomoc částečná. Dále zajišťují obcím administrativu při zpracování veřejných zakázek. V letošním roce zpracovali 51 veřejných zakázek od malého rozsahu až podlimitní, i v režimu elektronického podání. Obcím to přináší obrovské úspory. Z velké části provádí různorodé poradenství, také dle potřeby obce (z oblasti veřejné správy, hlavně nově zvoleným zastupitelům, také v oblasti střetu zájmů, ochrany osobních údajů...).

Pan Kratochvíl předal slovo panu Gobymu, který vysvětlil co je předmětem jeho činnosti v současné době. Je pověřenec na ochranu osobních údajů pro obce v mikroregionu CHOPOS, kde pomoc využívá 16 obcí, dále také 6 školských zařízení, jedna dětská skupina a jeden poskytovatel sociálních služeb. Využívá podporu právníků ze svazu měst a obcí. Obcím pomáhá pořádat zákonem povinnou dokumentaci a také jednotlivými radami.

Dále pan Goby sdělil, že od 1.6. 2019 bude koordinátor sociální práce (svým vzděláním je sociální pracovník). Za mikroregion CHOPOS bylo možno požádat o podporu na projekt sociální práce. Na tento projekt byla získána dotace, a tak od 1.6.2019 je na tři roky zajištěno jeho financování. V mikroregionu bude tak mít na starost zajištění pomoci a rady seniorům, nemocným a osamělým lidem, sociálně slabým nebo občanům se zdravotním postižením tak, aby co nejdříve získali pomoc od té správné organizace. Vysvětlil, že k tomuto je potřeba spolupráce zastupitelů a především starostů, kteří většinou o těchto občanech vědí a mají informace.

Pan Kratochvíl dodal, že koordinátor sociální práce vznikl na základě požadavku obcí. A že snahou mikroregionu je na své aktivity získat finanční prostředky tak, aby financování mikroregionu bylo zdravé a dlouhodobě udržitelné.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz.

Přihlásila se paní Žáková, která se zeptala na finanční stránku svazku, jak jsou vypočítávány příspěvky jednotlivých obcí.

Pan Kratochvíl odpověděl, že dle stanov mikroregionu to jsou 4 Kč na jednoho obyvatele, pak paušální částka dle velikosti obce, pro 500-999 obyvatel to je částka 78 tisíc Kč, také paušální podíl na sociální služby. Forma paušální částky je s ohledem na malé obce, které mají malé rozpočty, nejvýhodnější. Na pověřence ochrany osobních údajů je paušální částka pro obec, která tuto službu využívá, 10 tisíc Kč, jelikož je agenda pro všechny obce stejná. Pak je příplatek 20 Kč na obyvatele při využívání této služby pro školu, školku apod.

Na spolufinancování dotace na pořízení kontejnerů, štěpkovače a drtiče se podílelo 14 obcí. Chopos je také dopravní firmou. V letošním roce vychází využívání svozu bioodpadu, nákladního auta, štěpkovače a 34 kontejnerů částkou 20 tis. Kč na jeden kontejner. Kontejnery jsou s obsahem 6 – 9 m³.

V plánu je, aby si rozhledna Špulka vytvářela rezervní fond – obec Mrač se nemusí podílet, ale kdyby chtěla, tak je to možné.

Pan Kratochvíl připomněl, že nepřišli zastupitelstvo přesvědčovat, aby obec Mrač vstoupila do svazku. Svazek se nechce již více rozšiřovat, ale naši žádost o vstupu do svazku zvážili a zastupitelé sdružených obcí souhlasí s případným vstupem Mrače do DSO.

Roční příspěvek na provoz pro obec Mrač byl vypočten dle počtu obyvatel a dalších kritérií ve výši 113 tis. Kč. Tento poplatek je za neomezený balíček služeb včetně správy webových stránek.

Starosta se zeptal, zda má ještě někdo další dotaz.

Přihlásil se pan Krch, který se zeptal, proč se svazek nechce dále rozšiřovat a jaké jsou nejčastější důvody, proč obce do svazku nevstupují.

Pan Kratochvíl odpověděl:

- K prvnímu dotazu sdělil, že důvod je prostý. Svazek má 21 obcí, zástupci se scházejí každý měsíc, ale aktivních je pouze cca 14 – 15, někdy se dostaví 17 zástupců obcí. Zdravé jádro je 14 obcí,

jejichž zástupci rozhodují o důležitých věcech. Z tohoto důvodu nemají potřebu dále rozšiřovat členskou základnu.

- K druhému dotazu, proč obce nevstupují do svazku odpověděl, že netuší. Nemají informaci, že někdo nechce vstoupit. Spíše mají informaci, když někdo chce vstoupit nebo naopak vystoupit. Když se ohlédne do minulosti, tak celé území bylo hustě pokryto dobrovolnými svazky, tím, že obce nenašly společné téma nebo se zaměřily pouze na dotační politiku, přestali díky individuálním tématům mezi sebou komunikovat. Chopos staví úplně na něčem jiném a to, že každý měsíc při pravidelných schůzkách si starostové předávají vlastní zkušenosti a vzájemně si pomáhají. Znovu upozornil, že Chopos není zaměřen pouze na vyřizování dotací, že vždy záleží na potřebách a představách obce.

V 19:54 hodin se dostavila Mgr. Andrea Krchová.

Dále se přihlásil o slovo pan Václav Pošmurný, odborný konzultant Posázaví o.p.s., který sdělil, že Chopos je jejich zakladatelem. Doplnil slova pana Kratochvíla, že by za sebe naopak přesvědčoval zastupitele, aby vstoupili do Choposu, protože je historicky nejlepší. Dále informoval že, největší boom rozvoje byl před 10 lety, kdy fungovalo Malé Posázaví a další svazky obcí, které dnes již nefungují nebo jsou v likvidaci a dnes se o tyto obce stará Posázaví o.p.s.. A to je ten rozdíl mezi Choposem a Posázavím. Posázaví může pomoci pouze v oblasti dotací, Chopos nabízí pomoc komplexní. Na Benešovsku zůstaly pouze fungující dva svazky obcí, a to Chopos a Voticko. Posázaví zastřešuje 70 obcí včetně Choposu. Shání peníze do celého regionu. Chopos zajišťuje tu dílčí pomoc. Dnes nepřišli na zastupitelstvo mezi sebou soupeřit.

Pan Pošmurný doplnil odpověď k dotazu pana Krcha, že za celou dobu své působnosti neslyšel, že by některá obec nechtěla vstoupit do Choposu.

Pan Krch se ještě zeptal, proč obec Kozmice vystupuje z DSO Chopos. Pan Pošmurný odpověděl, že to není o práci a o servisu svazku, ale o tom, jak je obec aktivní a chce spolupracovat. A to je případ v Kozmicích.

Paní Žáková se zeptala zástupců Choposu, jestli se účastní projektu Centra společných služeb měst a obcí, zda jim pomáhá financovat.

Pan Kratochvíl odpověděl, že ano. Využívají pomoc na financování mezd, aby získali (ušetřili) finance na rezervu nebo na nákup společné věci. Například v současné době pořízení cisterny na vodu.

Ještě se paní Žáková zeptala na dotace. Jak podávají žádosti o dotace, zda žádají Posázaví nebo sami si zajišťují podání žádosti. Když si obec chce podat žádost sama, zda pomohou.

Pan Kratochvíl odpověděl, že na požadavek obce žádost podávají. V loňském roce se podařilo získat do mikroregionu dotace za více jak 30 milionu Kč. Může si obec žádat sama nebo podá žádost agentura a my vyřizujeme pak administrativu veřejné zakázky.

Starosta se následně po dlouhé diskuzi zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo další se nepřihlásil a ani nevznesl dotazy, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

10 pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 1-3/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje vstup do Dobrovolného svazku obcí CHOPOS a pověřuje starostu k zahájení jednání o přistoupení do svazku a k podpisu smlouvy.

4. ŽÁDOST O PODPORU AKTIVIT REGIONU POSÁZAVÍ O. P. S.

Starosta sdělil, že na zasedání v březnu roku 2015 bylo schváleno zařazení správního území obce Mrač do Strategie místního rozvoje území akční skupiny Posázaví pro období let 2014-2020. V rámci této strategie je možno požádat o pomoc při získávání dotací. Strategie společnosti je zpracována ke zlepšení kvality života v našem regionu. Na rok 2019 jsme byli požádáni o neinvestiční dotaci na provoz obecně prospěšné společnosti Posázaví o.p.s. ve výši 80 tis. Kč. V letošním roce jsme dotaci poskytli v plné výši. Dále sdělil, že obce, které jsou členy DSO Chopos také přispívají na Posázaví o.p.s.

Starosta požádal přítomné zástupce Posázaví o.p.s., ředitelku Bohuslavu Zemanovou a Václava Pošmurného, odborného konzultanta, o podání bližších informací.

Slova se ujal pan Pošmurný, který navázal na slova starosty s tím, že je vše o spolupráci. Chopos jako svazek obcí je jedním ze čtyř zakladatelů o. p. s. Posázaví. Před 15 lety se začaly v Choposu rozvíjet aktivity, které již nebyly v souladu s tím, co by měly zpracovávat pro obce. Proto se dohodli, že založí

Posázaví o.p.s. pro širší region než bylo území svazku. A od té doby fungují, mají za sebou 15 let činnosti v neziskovém sektoru. Zabývají se rozvojem regionu jako celku, působí na území 70 obcí, zejména na Benešovsku, kousek na Voticku a Vlašimsku.

Pan Pošmurný doporučuje základní částku snížit na polovinu, pokud servis bude pro naši obec provádět Chopos.

Základní poplatek ve výši 100 Kč za občana je na globální rozvoj, na servis informační a s tím spojené aktivity, a dokumenty strategie rozvoje území apod.

Území získalo 176 milionů, část je vloženo na sociální služby, a finance se dále rozdělují v rámci Posázaví na projekty, pro obce, podnikatelský sektor a neziskové organizace.

Pan Pošmurný dále poděkoval za podporu z naší obce a zdůraznil, že obec Mrač je aktivní. V letošním roce se podařilo pro Mrač připravit několik projektů.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz.

Doplňující otázku k financování administrativní činnosti položila P. Žáková.

Pan Pošmurný sdělil, že v roce 2016 byla již schválena strategie MAS, tzn. že se mohou finanční prostředky vydávat z operačního programu, ale již se začíná připravovat strategie na další období. V letošním roce do rozpočtu přibýlo od obcí 2 600 000 Kč, za což jsou moc rádi, i za to, že obce vidí, co vše Posázaví pro ně dělá.

Starosta přečetl návrh usnesení prvního bodu a přistoupil k hlasování. Následně přečetl návrh usnesení druhého bodu a přistoupil k hlasování.

10 pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-3/2018

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje podporu aktivit v oblasti regionu Posázaví v roce 2018 ve výši 30 tis. Kč. Příjemcem dotace je Posázaví o.p.s. se sídlem Jemniště 1, 257 01 Postupice,

- pověřuje starostu obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování obecně prospěšných služeb na území obce Mrač.

5. NÁVRH NA VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MRAČ

Starosta představil paní Klenorovou, která splňuje kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona k projednávání územně plánovací dokumentace a zastupuje pořizovatele Obecní úřad Mrač v projednávání změny č. 3 územního plánu a předal jí slovo.

Paní Klenorová sdělila, že zastupitelstvo obce Mrač rozhodlo o pořízení změny č. 3 ÚP SÚ Mrač na svém zasedání dne 19. října. 2016, ještě před zpracováním nového územního plánu, zejména z důvodu úpravy regulativů, které byly pro území obce nevyhovující. A také o změnu funkčního využití dvou pozemků v Podmračí. Změna byla řádně projednána. Byla zpracována po schváleném zadání, následovalo společné jednání podle stavebního zákona, po společném jednání bylo získáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu a následovalo veřejné projednání. V rámci veřejného projednání byla uplatněna námitka. Námitka je odůvodněna v textové části.

Paní Klenorová se zeptala, zda má někdo na ní dotaz?

P. Žáková se zeptala, čeho se týkala námitka. Paní Klenorová odpověděla, že námitka byla podána proti celé změně ÚP, zejména proti úpravě regulativů, že nebylo projednávání územního plánu transparentní, zpochybňovala proces celého řízení.

Člověk, který námitku uplatnil, se zúčastnil veřejného projednání, kde nesouhlasil s navrženými regulativy. Starosta dodal, že na veřejném projednání změny ÚP se přítomní dozvěděli, že obec Mrač je stvořená pro výstavbu bytových domů. Jedním z důvodů změny regulativ bylo, že územní plán umožňoval také výstavbu ubytoven, které z důvodu změn v Evropě v posledních letech (migrace, agenturní zaměstnanci) obec na svém území nechce.

Paní Klenorová doplnila, že zastupitelstvo v rámci samosprávy rozhoduje, jakou zástavbu na svém území chce nebo nechce mít.

Starosta dále dodal, že v rámci této změny ÚP probíhá i úprava grafiky, tak aby byla dokumentace v souladu s digitalizovanou katastrální mapou. A z důvodu požadavku novely stavebního zákona, je také zpracováváno „úplné“ znění územně plánovací dokumentace obce, tzn. ÚP + 3 změny ÚP v jednom dokumentu.

P. Žáková se zeptala, kdy se plánuje vydání nového územního plánu?

Starosta odpověděl, že je zákonná povinnost mít do roku 2022 nový územní plán a že zahájení předpokládá v příštím roce. Kde se ještě mohou regulativy upravit či změnit.

Paní Klenorová doplnila, že dle stavebního zákona všechny územní plány sídelního celku schválené do 1.1.2007 musí být do 31.12.2022 nově pořízeny, jinak nebudou platit. Starosta doplnil, že územní plán sídelního útvaru Mrač byl schválen v roce 1998.

Starosta sdělil, že veškeré podklady i celé usnesení k vydání změny byly zastupitelům zaslány.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit. Nikdo další tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

10 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 3-3/2018 Zastupitelstvo obce:

I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 3 ÚPN SÚ Mrač, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně rozhodnutí o námitkách a informaci o neuplatnění připomínek,

II. si ověřilo, že zpracovaná změna územního plánu není v rozporu:

1. **s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**, tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací,
2. **se stanovisky dotčených orgánů,**
3. **s výsledkem řešení rozporů,**
4. **se stanoviskem krajského úřadu.**

III. rozhodlo o námitkách uplatněných k návrhu změny v průběhu jejího veřejného projednání, jak je uvedeno v kapitole N. textové části Odůvodnění.

IV. vydává změnu č. 3 ÚPN SÚ Mrač formou opatření obecné povahy (OOP), podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 54 odst. 2, ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

6. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE

Starosta sdělil, že úprava rozpočtu je navržena ve výdajové části, v některých položkách se výdaje navyšují, v některých se snižují. A předal slovo účetnímu Ing. Průchovi, který přítomné seznámil s výší a kategorií navržených změn. Rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2018 počítá s navýšením položky na výdaje na dodavatelské zajištění oprav a údržby v komunikacích o 50 tis. Kč, na navýšení položky platů zaměstnanců v pracovním poměru v § údržba a vzhled obce o 20 tis. Kč, ostatní osobní výdaje v § pro volby do místních zastupitelstev o 3 tisíce Kč, povinné pojištění na sociální zabezpečení v § péče o vzhled obce a veřejnou zeleň o 5 tis. Kč, zvýšení položky povinného pojištění na veřejné zdravotní pojištění v § péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o 2 tis. Kč, položka nákup materiálu v § hasiči o 10 tis. Kč a výdaje na dodavatelské zajištění oprav a údržby v § ostatní komunikace – což jsou chodníky o 20 tis. Kč, celkem o 110 tis. Kč. Abychom nenavyšovali celkové výdaje, tak účetní navrhl snížit výdaje položky na dodavatelské zajištění oprav a údržby pro kanalizaci o 90 tis. Kč a snížit neinvestiční transfer občanských sdružení pro futsalisty, kteří požádali o nižší podporu cca o 20 tis. Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu nebo zda má někdo dotaz. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro, 1 zdržel se (P. Žáková) Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4-3/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 dle předloženého návrhu.

7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA NA ROK 2019

Starosta vysvětlil, že se do konce tohoto roku neschválí rozpočet obce na příští rok, je třeba nastavit pravidla pro nakládání s finančními prostředky na období od 1. ledna 2019 do doby schválení rozpočtu tak, aby byla zajištěna plynulost hospodaření obce i v tomto období.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaký dotaz nebo zda se chce vyjádřit k projednávanému bodu programu. P. Žáková vznesla dotaz, kdy se bude schvalovat rozpočet a jaký bude proces schvalování rozpočtu.

Starosta odpověděl, že rozpočet by se měl schválit během měsíce února. V lednu bude návrh rozpočtu. Nikdo další nevznesl žádný dotaz, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

10 pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5-3/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium pro počátek roku 2019 Výdaje za 1 měsíc v období platnosti provizoria nepřekročí 1/12 výdajů roku 2018. V tomto období budou provozní výdaje hrazeny z výsledku hospodaření roku 2018 a veškeré příjmy a výdaje budou součástí rozpočtu obce po jeho schválení v roce 2019.

8. ÚPRAVA CENY ZA DODÁVKU PITNÉ VODY

Starosta sdělil, že cena za dodávku pitné vody se zvyšuje z důvodu nedostatečné tvorby prostředků na obnovu vodovodu konkrétně z důvodu navýšení nájemného, které je příjmem vlastníka vodovodu tzn. obce. Nová cena pro konečného odběratele v obci bude od 1.1.2019 - 29,38 Kč tj. 33,79 Kč včetně DPH za 1 m³. Navýšení ceny je o 1,20 Kč/m³ včetně DPH.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

10 pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6-3/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceny za dodávku pitné vody od 1.1. 2019 na 29,38 Kč za 1 m³.

9. ÚPRAVA CENY ZA ODVOD A LIKVIDACI SPLAŠKOVÝCH VOD

Starosta dále přítomné seznámil s navýšením ceny za odvod a likvidaci splaškových vod, které je způsobeno udržení výše nájemného za provozování kanalizace a ČOV při zvyšování provozních nákladů. Zvýšení je generováno finančním modelem koncesní dokumentace zpracované dle požadavků dotačního titulu. Nová cena za stočné bude od 1.1.2019 - 39,42 Kč, t.j. 45,33 Kč včetně DPH za 1 m³. Navýšení ceny je o 3,20 Kč za m³.

Starosta vysvětlil, že i tak obec nesplňuje požadavky na obnovu vlastní infrastruktury dle finančního modelu. Jako příklad uvedl, že v příštím roce obec vybere za nájemné 50 tis. Kč a dle finančního modelu by měla vybrat 250 tis. Kč. Ministerstvo zemědělství naši obec upozornilo, že nemáme nájem v takové výši, aby nám zůstávaly finance na obnovu infrastruktury. Je třeba zvážit kde a v jaké výši ukládat finance, aby obec nedostala od Ministerstva zemědělství pokutu.

Účetní dodal, že když obec získala dotaci, tak byla stanovena podmínka dodržení finančního modelu, tzn., že bychom měli mít našetřeno na obnovu kanalizace cca za 50 let. Otázkou zůstává, když se bude teď snaha našetřit, jestli tyto našetřené finance další zastupitelstva neutratí. Též nejde dnes odhadnout výši inflace apod.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu.

A. Krchová se přihlásila o slovo a sdělila, že šetření do fondu je možné, ale měli bychom komunikovat s ministerstvem, jinak nám hrozí sankce. Zeptala se, jestli by nebylo řešením kombinovat různé možnosti např. vytvoření fondu a postupné navyšování ceny. A také, že se dá právně ošetřit, aby se naspořené finanční prostředky nedaly utratit.

J. Škramlík sdělil, že je to potřeba řešit, a nebylo by špatné ve spolupráci s Choposem.

Starosta odpověděl, že provozování vodovodu, který vybudují, mají v plánu, ale uvidí se, jak budou vybaveni technikou. Dnes společnost VHS Benešov drží služby 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Na ČOV běží nepřetržitě dmychadlo, VHS má nasmlouvané lepší ceny za energii než má obec. Také by nám pomohlo zvýšení počtu připojených domácností.

Vznesl dotaz P. Žák, zda by se jednalo zvýšení odběratelů jednotek nebo o zvýšení objemu jako takového. Proč jsou pro VHS výhodné další přípojky.

Starosta odpověděl, že čím bude více připojených, tím bude větší příjem. Pokud bude připojená celá obec, tak je předpoklad, že se vytvoří vyšší nájemné. ČOV je dimenzovaná na 900 připojených obyvatel a připojených je odhadem cca 540. Dle fakturace je mezi vodným a stočným rozdíl 10 tisíc m³.

P. Žáková se zeptala, zda má obec nějaký krizový fond pro případ nenadálé události. Jak by se to teď řešilo, když krizový fond nemáme. Starosta odpověděl, že mluvil o prostředcích na obnovu i infrastruktury za 50 let a že v současné době máme nahospodařené finanční prostředky, kdyby se něco přihodilo. Ale také jsou uzavřená pojištění (např. na technické vybavení ČOV, na pád stromů na ČOV, na poškození čerpadel způsobené bleskem).

Starosta poté přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7-3/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceny za odvod a likvidaci splaškových vod od 1.1 2019 na 39,42 Kč za 1 m³

10. NÁVRH NA POŘÍZENÍ KOMUNÁLNÍ TECHNIKY – ČELNÍ SNĚHOVÉ RADLICE

Starosta sdělil, že obec pořizuje vlastní sněhovou radlici na traktor k umístění do předního závěsu. Radlice je šípová s možností hydraulického natáčení jednotlivých křídel s výkyvným jištěním břitů proti nárazu. Výhodou je možnost odhrnování sněhu dle potřeby na pravou nebo levou stranu komunikace a také odhrnování sněhu na určené místo. Dalším kladem je umístění radlice před traktorem, které je výhodné při prohrnování v úzkých prostorách. Na dodávku radlice byly osloveni 4 obchodníci. Jako nejlevnější a nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od společnosti Gregor a syn z Tábora. Uvedená společnost má servisní středisko v Sedlčanech, což je výhodné i pro případný servis. Cena je ve výši 107 570,- Kč včetně DPH a bude uhrazena v roce 2019, aby se nemusel měnit rozpočet v letošním roce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu.

P. Žáková vznesla dotaz na splatnost faktury v lednu, když nebude schválený rozpočet.

Starosta s účetním odpověděl, že v rámci schváleného provizoria je to možné. Bude to výdajem rozpočtu v příštím roce.

Starosta se zeptal, zda má ještě někdo dotaz. Nikdo další tuto možnost nevyužil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 8-3/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení hydraulicky ovládané čelní sněhové radlice SaMASZ PSV-251 od společnosti Gregor a syn s.r.o., Tábor v celkové ceně 107.569,- Kč.

11. RŮZNÉ

O slovo se přihlásila A. Krchová, že je moc hezké, že se čistí meze v aleji od bytových domů směrem k zastávce ČD. A poděkovala za včasné zaslání podkladů pro zastupitelstvo.

Také se paní Krchová zeptala, proč nebyl projednáván rovnou nový územní plán, proč se zvolila cesta projednávání další změny. Starosta vysvětlil, že v roce 2011 dělala obec průzkumy a rozborů pro nový územní plán. V obci máme rozsáhlé chráněné ložiskové území, ve kterém jsou některé pozemky určeny k výstavbě rodinných domů. Tyto parcely, které nejsou zastavěny a vlastníci se podíleli na jejich zainvestování technickou a dopravní infrastrukturou, by byly v novém územní plánu vyřazeny. To bylo zjištěno právě na základě provedených průzkumů a rozborů. Proto jsme projednání nového územního plánu oddálili, aby mohli vlastníci těchto parcel začít stavět nebo si vyřídit alespoň stavební povolení.

Paní Žáková podala informaci zastupitelům o možnosti přihlášení se na různá školení pořádané Ministerstvem vnitra. Nebo pořádání seminářů na téma přímo zvolené obcím na míru.

Další dotaz vznesla M. Lukáčová – když se tady projednávaly dva body vstoupení do spolků obcí jako je Chopos a Posázaví, zda je vize obce využití v nejbližší době spolupráce s těmito spolky. Starosta odpověděl, že ve spolupráci s Posázavím získala obec tři dotace. Jedna byla menší na obnovu soch a zvoničky, pak na opravu komunikace v Křenčině, která bude dokončena v květnu příštího roku. Třetí na dopravní automobil pro Jednotku SDH obce a ještě bude podána žádost na krajský úřad o příspěvek formou dotace ve výši cca

300 tis. Kč, také na dopravní automobil. Čeká nás pořízení zadávací dokumentace a výběrové řízení, a to ve spolupráci se spolky. Pak pořízení dokumentace na komunikaci. Na podzim má být vyhlášena dotace na kanalizaci, které se chceme také zúčastnit. Ostatní se bude odvíjet při sestavování rozpočtu.

Další dotazy byly občany vneseny mimo projednávané body programu, např. rozvoj strategického dokumentu obce.

12. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem za účast a ve 21:34 hodin ukončil 3. zasedání zastupitelstva obce. A popřál všem přítomným zastupitelům i občanům příjemné prožití vánočních svátků a hodně zdraví a štěstí do nového roku.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce je stanoven na pondělí 18.2.2019 od 19:30 hodin.

František Zvolský
starosta obce