



ZÁPIS

Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

ze dne 11. 3. 2015

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Jiří Škramlík, Ing. Vladimír Hatala, František Fiala, Jana Černá, Veronika Pilařová, Dana Jůzová, Ing. Libor Truhelka, Jan Štěpánek, Jarolím Lukáč

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 3. zasedání zastupitelstva obce:

1. Plnění usnesení
2. Rozpočtové opatření k 31.12.2014
3. Rozpočtové opatření č.1-2015
4. Návrh na prodej bytu
5. Návrh na prodej části pozemku pod trafostanicí parc. č. st. 22/1 v k. ú. Mrač
6. Návrh smlouvy na zřízení služebnosti pozemek parc. č.110/1 a parc. č. st. 38 v k. ú. Mrač
7. Odkanalizování obce - dodatek smlouvy na autorský dozor, koncesní řízení na provozovatele
8. Návrh dohody o vytvoření společných školských obvodů
9. Nabídka k odkoupení chaty na pozemku parc. č. 802/7 v k. ú. Mrač
10. Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č.1363/3 v k. ú. Mrač
11. Zrušení obecně závazné vyhlášky č.1/2012
12. Návrh na schválení koncesního řízení na provozování Vodovodního přivaděče Javorník - BN
13. Strategie místního rozvoje území akční skupiny Posázaví na období 2014 - 2020
14. Různé
15. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Starosta přednesl návrh programu 3. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Starosta se poté zeptal, kdo souhlasí s navrženým programem a nechal hlasovat.

11 hlasů pro Návrh byl přijat. Program 3. zasedání ZO byl schválen.

3. Plnění usnesení

V lednu byly vydraženy pozemky parc. č. 819/19 - orná půda a parc. č. 2540/12 - účelová komunikace do Pernát. Konečná cena za uvedené pozemky je 57.000,- Kč. Na předchozím zasedání bylo rozhodnuto o odkoupení pozemků. Na tomto zasedání byla potvrzena cena, za kterou zastupitelé předpokládali pozemky pořídit.

Usnesení č. 1-3/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků parc. č. 819/19 a parc. č. 2540/12 v katastrálním území Mrač za celkovou cenu 57.000,- Kč.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

4. Rozpočtové opatření k 31.12.2014

Starosta sdělil, že rozpočtovým opatřením č. 4-2014 bude provedena úprava rozpočtu obce k 31. prosinci loňského roku podle skutečných příjmů a výdajů finančních prostředků v roce 2014. Zastupitelé byli s rozpočtovým opatřením seznámeni.

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, ani nebylo sděleno stanovisko. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 2-3/2015 Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4, které upravuje skutečné čerpání finančních prostředků obce v roce 2014.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

5. Rozpočtové opatření č. 1-2015

Starosta přítomné seznámil s rozpočtovým opatřením, které se týká přesunu zadržovaných finančních prostředků z hospodaření obce před 31. prosincem 2014. Finanční prostředky byly v měsíci lednu a únoru předány do příjmu roku 2015.

Přesouvají se prostředky do příjmu z pronájmů ve výši 140 tis. Kč a do příjmu za likvidaci komunálního odpadu ve výši 445 tis. Kč. Dále starosta navrhl kapitolu za likvidaci odpadu v příjmové části ještě posílit o 55 tis. Kč. Celkově se tak příjmy za likvidaci odpadů v r. 2015 navýší o částku 500 tis. Kč.

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, ani nebylo sděleno stanovisko. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 3-3/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1 ve výdajové části, jak bylo navrženo.

11 hlasů pro Návrh byl schválen

6. Návrh na prodej bytu

Starosta vysvětlil, že v bytovém domu č. p. 224 je volný byt. Po projednání se zastupiteli o budoucím využití bytu byl navržen jeho prodej za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Ta činí včetně spoluvlastnického podílu na domu 860 tis. Kč. V bytovém domu byl již dříve jeden obecní byt prodán.

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, ani nebylo sděleno stanovisko. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 4-3/2015 Zastupitelstvo obce se rozhodlo pro záměr prodeje bytu č.1 v bytovém domu

č. p. 224 za cenu 860 tis. Kč.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

7. Návrh na prodej části pozemku pod trafostanicí parc. č. st. 22/1 v k. ú. Mrač

Starosta sdělil, že z důvodu ustanovení nového občanského zákoníku, dle kterého se stavba stává součástí pozemku, požádala společnost ČEZ a.s. o odkoupení pozemku pod trafostanicí na návsi. V této souvislosti byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku parc. č. st. 22/1. Po schválení prodeje bude pozemek pod trafostanicí na náklady žadatele oddělen geometrickým plánem a vypracována kupní smlouva, ve které bude pro případ dalšího prodeje vyhrazeno předkupní právo pro obec Mrač za nabídnutou cenu 600 Kč/m².

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaký dotaz. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 5-3/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. st. 22/1 v k.ú. **Mrač** o výměře zhruba 10 m² v ceně 600 Kč/m² společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Pozemek pod trafostanicí na návsi bude na náklady žadatele oddělen geometrickým plánem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

8. Návrh smlouvy na zřízení služebnosti pozemek parc. č. 110/1 a parc. č. st. 38 v k. ú. Mrač

Starosta přítomným vysvětlil, že se jedná o vzájemnou služebnost na uvedených pozemcích u domu č.p.10. V devadesátých letech při přestavbě tohoto domu bylo dohodnuto, že bude možno umístit žumpu v těsné blízkosti domu na obecní pozemek. Důvodem je, že žumpu ve vnitřním prostoru nemovitosti by bylo nutné podle spádu umístit do místa, kde se nachází obecní vodoteč, která prochází přes dvůr této nemovitosti. Z uvedených důvodů byly vyhotoveny dva návrhy smluv na vzájemnou služebnost umístění inženýrských sítí tzn. žumpy na obecním pozemku a vodoteče na soukromém pozemku.

Po krátké rozpravě přečetl starosta návrh usnesení a nechal hlasovat.

Usnesení č. 6-3/2015 Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 110/1 pro pozemek parc. č. st. 38 a přijímá bezúplatnou služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. st. 38 pro pozemek parc. č.110/1 vše v katastrálním území Mrač dle geometrického plánu č.676-56/2014. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

9.Odkanalizování obce - dodatek smlouvy na autorský dozor a koncesní řízení na provozovatele

I. Starosta konstatoval, že zastupitelům byl předložen návrh dodatku ke smlouvě na provedení autorského dozoru stavby odkanalizování. Dozor provádí autor projektu společnost Project ISA s.r.o. Úkolem je kontrolovat dodržování provádění stavby a kvalitu dodaného materiálu dle projektu. Právě kolem kvality materiálu proběhlo mnoho jednání se zhotovitelem. Ve výsledku je materiál dodáván v dobré kvalitě, ale počet hodin stanovených ve smlouvě byl vyčerpán 3. března 2015. Z tohoto důvodu je navržen dodatek ke smlouvě v rozsahu 150 hodin. Cena činí 120 tis. Kč bez DPH. Náklady na autorský dozor jsou uznatelným nákladem a jsou propláceny z dotace na odkanalizování obce

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, ani nebylo sděleno stanovisko. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 7-3/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Project ISA s.r.o. ze dne 26.5.2010 v ceně 120 tis. Kč a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

II. Dále starosta přítomným vysvětlil, že součástí podmínek dotace je zpracování koncesního řízení na provozovatele odkanalizování obce. V letošním roce nám byla nabídnuta spolupráce od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, jejichž nabídka je ve výši 193 tis. včetně DPH. Zastupitelé byli seznámeni s příkazní smlouvou na zajištění koncesního řízení.

Po krátké rozpravě přečetl starosta návrh usnesení a nechal hlasovat.

Usnesení č. 8-3/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na „Zajištění koncesního řízení na výběr provozovatele kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Mrač“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s, Nábřežní 4, Praha 5 –Smíchov v celkové výši 193.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

10. Návrh dohody o vytvoření společných školských obvodů

Kapacita školy v Poříčí nad Sázavou nedostačuje počtu žáků. V předchozích letech byla naše obec

i obec Nespeky vícekrát oslovena ohledně finanční spoluúčasti na rozšiřování základní a mateřské školy v Poříčí nad Sázavou. Obě obce požadovaly záruky příjmu dětí, obec Poříčí požadovala finanční příspěvky formou darů bez záruk. Naše obec přesto darovala v předchozích dvou letech na školu v Poříčí 300 tis. Kč. Obec Nespeky zhruba 400 tis. Kč. Ke konci loňského roku se začal řešit příjem dětí do prvních tříd. Ředitel školy v Poříčí n/S. doporučil rodičům, aby děti přihlásili k zápisu do více škol, protože nemůže zaručit otevření dvou 1. tříd. Po projednání s rodiči, navštívil starosta vedení města Benešov a požádal o příjem dětí do škol v Benešově. Zástupce města záležitost projednal. Ve výsledku bude město Benešov navrhnout novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení školských obvodů, ve kterých bude v případě schválení zajištěna i spádovost pro děti z obce Mrač. Vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení společného školského obvodu předchází dohoda obcí o jeho vytvoření. Dvoustrannou dohodu musí před vydáním vyhlášky schválit zastupitelstva obou zúčastněných obcí.

V případě, že bude naše obec zařazena do spádových obvodů konkrétních základních škol, má tato škola povinnost přijmout žáky z naší obce ke školní docházce. Neznamená to ale, že by se tito žáci nemohli hlásit do jiné základní školy, ta už ale povinnost příjmu dětí nemá a vyhovění nebo zamítnutí příjmu žáka je na jejím řediteli. Tak tomu bylo ale i doposud.

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, ani nebylo sděleno stanovisko. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 9-3/2015 Zastupitelstvo obce Mrač schvaluje dohodu podle § 178 odst. 2 písm. c) zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, o vytvoření společného školského obvodu spádových základních škol, jejichž zřizovatelem je město Benešov:

1. Základní škola Benešov, Dukelská 1818, 256 01 Benešov, se sídlem Dukelská 1818, 256 01 Benešov, IČO 750 33 071,
2. Základní škola Benešov, Jiráskova 888, 256 01 Benešov, se sídlem Jiráskova 888, 256 01 Benešov, IČO 750 33 062.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

11. Nabídka k prodeji chaty na pozemku parc. č. 802/7 v k. ú. Mrač

Starosta sdělil, že pan J., který vlastní chatu č. ev.141 stojící na obecním lesním pozemku v chatové osadě Měsíční údolí, nabízí obci objekt uvedené chaty ke koupi. Vlastník chaty postupuje podle zákonného předkupního práva nového občanského zákoníku. Cena byla nabídnuta ve výši 480 tis.Kč. Tuto částku mu nabízí zájemce o koupi chaty.

Po krátké rozpravě přečetl starosta návrh usnesení a nechal hlasovat.

Usnesení č. 10-3/2015 Zastupitelstvo obce Mrač se rozhodlo, že nevyužije svého předkupního práva

ke koupi chaty č.ev. 141, která stojí na obecním pozemku parc. č. 802/7 v katastrálním území Mrač.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

12. Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č.1363/3

Starosta přítomné seznámil s žádostí, která se týká části pozemku parc.č.1363/3 včetně stavby na pozemku parc. č. st. 804, které jsou ve vlastnictví pana Jaroslava K. a nachází se ve Ztracené stopě. Žadatel má záměr v tomto území provozovat hromadnou rekreaci a požaduje proto změnu využití území z rekreace individuální. V předchozím volebním období již byla tato žádost projednána a nebyla odsouhlasena. Chatová osada Ztracená stopa je 80 let využívána k individuální rekreaci, proto zastupitelé nechtějí měnit využití této lokality. Dále je zde velmi aktivní záplavová zóna Benešovského potoka. Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, ani nebylo sděleno stanovisko. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 11-3/2015 Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pořízením změny územního plánu sídelního útvaru Mrač podle návrhu předloženého žadatelem Jaroslavem K.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

13. Zrušení obecně závazné vyhlášky č.1/2012

Starosta vysvětlil, že Odbor kontroly Ministerstva vnitra nařídil zrušit vyhlášku č.1 z roku 2012 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností. Vyhláška není v souladu se zákonem, z důvodu prodloužení doby nočního klidu o 1 hodinu v den pracovního klidu. Dle předaných pokynů se doba nočního klidu může jen zkracovat, není ji možno prodlužovat. Nová vyhláška navržena nebyla, dobu nočního klidu od 22 do 6 hodin určuje zákon.

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, ani nebylo sděleno stanovisko. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 12-3/2015 Zastupitelstvo obce ruší vyhlášku č.1/2012 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

14. Návrh na schválení koncesního řízení na provozování Vod. přivaděče Javorník – Benešov

Starosta vysvětlil, že podmínkou přidělené dotace na „Skupinový vodovod Benešov - Sedlčany“ je také výběr provozovatele Vodovodního přivaděče Javorník- Benešov. Zpracovatel byl již dříve vybrán ve výběrovém řízení. Na tomto zasedání je v návrhu schválení projektu koncesního řízení. Jedná se

o odbornou záležitost, která bude následně podrobena kontrole a odsouhlasení SFŽP.

Po krátké rozpravě přečetl starosta návrh usnesení a nechal hlasovat.

Usnesení č. 13-3/2015 Zastupitelstvo obce Mrač po projednání v souladu s § 85 písm. j) zákona č.128/2000 sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje koncesní projekt a kvalifikační dokumentaci ke koncesnímu řízení „Provozování vodovodního přivaděče Javorník – Benešov.

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

15. Strategie místního rozvoje území akční skupiny Posázaví na období 2014 - 2020

Starosta sdělil, že se jedná o souhlas se zařazením správního území obce Mrač do území působnosti místní akční skupiny Posázaví v programovacím období let 2014-2020. V rámci této strategie je možné se pokusit o získání grantu v různých oblastech zlepšení kvality života v našem regionu.

Starosta se zeptal, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce sdělit své stanovisko. Jiný návrh nebyl předložen, ani nebylo sděleno stanovisko. Poté starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 14-3/2015 Zastupitelstvo obce Mrač souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Posázaví na období 2014–2020 na svém správním území

11 hlasů pro Návrh byl schválen.

16. Různé

Starosta přítomným sdělil, že stavba Vodovodního přivaděče z Javorníku do Benešova byla započata až v letošním roce. Pro stavbu vodojemu v Podmračí již byly provedeny výkopové práce, dále se pokládá potrubí v Tužince směrem k Benešovu i Mrači. Míra rozestavěnosti zatím není dle představ investora.

Od 13. března je v rámci stavebních prací na kanalizaci povoleno omezení provozu na hlavní silnici, která prochází obcí. Omezení bude probíhat po etapách. Provoz v Podmračí bude omezen světelnými signály a od viaduktu směrem k obecnímu úřadu dojde k úplné uzavírce provozu. Termíny uzavírek budou zveřejněny pomocí SMS zpráv a vyvěšením na webu a vývěskách v obci.

17. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil 3. zasedání zastupitelstva obce.

František Zvolský
starosta obce