



ZÁPIS

Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

ze dne 30. 8. 2017

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Ing. Vladimír Hatala, Jiří Škramlík, Dana Jůzová, Ing. Libor Truhelka, Jana Černá, Jan Štěpánek, Veronika Pilařová

Omluveni: 1

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 18. zasedání zastupitelstva obce

1. Plnění usnesení
2. Návrh na úpravu rozpočtu
3. Návrh na schválení dodavatele obnovy místní komunikace
4. Návrh na schválení technického dozoru stavby
5. Návrh na zpracování projektu dešťové kanalizace v Podmračí
6. Návrh na prodej nádvoří tvrze
7. Záměr výstavby účelové komunikace na pozemku parc. č.1436/1 a 1305/3 v k. ú. Mrač
8. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti a právu provedení stavby inženýrské sítě ČEZ na pozemcích parc. č.1436/1 a 1305/3 v k. ú. Mrač
9. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 2633
10. Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 198/1
11. Žádost o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku parc. č.1195/18
12. Návrh na zrušení názvu veřejného prostranství
13. Volba přísedícího okresního soudu

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Starosta přednesl návrh programu 18. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Starosta navrhl doplnění programu o další dva body:

Jmenování člena kontrolního výboru - 14. bod zasedání

Návrh na směnu pozemku parc. č. 123/2 u bytového domu č. p. 225 - 15. bod zasedání

9 hlasů pro Návrh na doplnění programu zasedání byl schválen a oba body byly zařazeny jako 14 a 15 bod programu. Nikdo další nenavrhl doplnění programu, proto starosta přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl přijat. Program 18 zasedání ZO byl schválen.

3. Plnění usnesení

Starosta sdělil, že usnesení jsou průběžně plněna.

Na předchozím zasedání zastupitelstva byla projednána žádost o směnu části pozemku parc. č. 2646/1 v hospodářském dvoru obce, na které se nachází obslužná komunikace bývalého zemědělského areálu, za část pozemku parc. č. 2646/3, na kterém je umístěn vjezd a zatrubněný příkop komunikace. Zastupitelé se seznámili s předmětem směny na místě. Ve výsledku je navrženo nezasahovat do plochy s živíčním povrchem v majetku obce a umožnit odkoupení části pozemku parc. č. 2643/3 - zatrubněný příkop, v místě kde není zastavěn vjezdem.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo k projednávanému bodu vyjádřit, nikdo tuto možnost nevyužil a tak starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, zdržel se 1 Návrh byl schválen

Usnesení č. 1-18/2017 Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí žádost Jana a Miroslava Svobodových o směnu pozemku parc. č. 2646/1,
- se nerozhodlo pro požadovanou směnu pozemků a navrhuje možnost odkoupení části bývalého příkopu na pozemku parc. č. 2646/3 mimo část zastavěnou vjezdem.

Dále starosta sdělil, že v minulém týdnu byly zahájeny práce na opravách komunikací u potoka v Podmračí a v lokalitě Na Stráni technologií dvojitého prolítí pojivem se zasypáním kamenivem. Práce u potoka byly dokončeny. Dne 28. srpna byly zahájeny práce na opravě komunikace v lokalitě Na Stráni. Po odstranění nečistot zametacím vozem byl odkryt svršek komunikace. Následně bylo zjištěno, že strojně, ani ručně není možno připravit podklad pro technologii uložení dvojitého nátěru, jak bylo objednáno. Na komunikaci jsou nánosy hlíny zamačkané do štěrku, původní povrch z frézovaného asfaltu místy chybí. Z uvedených důvodů byly zastaveny práce a předloženy nabídky na alternativní technické řešení provedení opravy komunikace.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení

4. Návrh na úpravu rozpočtu

Starosta vysvětlil, že úprava rozpočtu se týká navýšení v kapitole komunikace a dešťová kanalizace a předal slovo účetnímu Ing. Průchovi, který přítomné seznámil s přesunem jednotlivých položek.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo k projednávanému bodu vyjádřit, nikdo tuto možnost nevyužil a tak starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 2-18/2017 Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou rozpočtu dle předloženého návrhu.

5. Návrh na schválení dodavatele opravy místní komunikace

Starosta vysvětlil, že v první polovině srpna proběhlo výběrové řízení na obnovu komunikace na pozemku parc. č. 2517/4. Na tuto stavbu byly podány nabídky od 3 uchazečů. Všechny nabídky splňovaly požadavky zadávací dokumentace. Komise dle výsledku výběrového řízení navrhuje, aby uvedenou stavbu provedla společnost SWIETELSKY dopravní stavby JIH, jejíž nabídka je nejvýhodnější. Cena za provedení prací je ve výši 2 832 897,- Kč bez DPH.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 3-18/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje nabídku na zhotovení stavby „Obnova povrchu místní komunikace v obci Mrač“ společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, České Budějovice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

6. Návrh na schválení technického dozoru stavby

Starosta sdělil, že byla předložena nabídka na výkon technického dozoru investora stavby „Obnova povrchu místní komunikace v obci Mrač“ Ing. Jaroslavem Mikynou. Nabídnutá cena za inženýrskou činnost v rámci uvedené stavby je v celkové výši 44.000,- Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a nechal hlasovat.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 4-18/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje nabídku na inženýrskou činnost technického dozoru investora stavby „Obnova povrchu místní komunikace v obci Mrač“ Ing. Jaroslava Mikyny, ve výši 44.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

7. Návrh na zpracování projektu dešťové kanalizace v Podmračí

Starosta vysvětlil, že v loňském roce byla vypracována studie na zadržení vody v krajině v dolní části obce. Cílem studie bylo navržení opatření k ochraně soukromých a obecních nemovitostí před škodlivými účinky srážkových vod a posouzení možnosti získání dotace pro tento účel. Po projednání a posouzení bylo zjištěno, že zdržení odtoku vody z povodí v Podmračí nesplňuje kritéria podmínek žádného z dotačních titulů. Z uvedeného důvodu byla oslovena společnost PRO Servis ISA s.r.o. ke zpracování projektové dokumentace na dešťovou kanalizaci. Nabídnutá cena je ve výši: Dokumentace pro územní řízení 89 100,- Kč a dokumentace pro stavební povolení ve výši 158 400,-Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po krátké rozpravě starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 5-18/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje zpracování projektové dokumentace „Dešťová kanalizace Podmračí“ společností PRO Servis ISA s.r.o., Markupova 2854/2a, Praha 9 dle předložené cenové nabídky v celkové výši 247 500,-Kč.

8. Návrh na prodej nádvoří tvrze

Starosta přítomné seznámil se záměrem prodeje nádvoří tvrze, který byl zveřejněn během měsíce srpna. K záměru se přihlásil 1 uchazeč, současný vlastník původní budovy tvrze č.p.80, Ing. arch. Jaroslav Zima, který projevil vážný zájem o další využití tvrze s cílem obnovy památky. Záměrem obce je prodej pozemků parc. č. st. 43/1, parc. č. st. 43/2 s budovou č.p. 81 a parc.č. st. 43/3 s budovou č.p. 82. Vlastněné uvedené nemovitosti nejsou historickým majetkem obce, z vlastnictví státu byly na obec převedeny po roce 1989. Na pozemku parc. č. st. 43/1 stojí původní budova tvrze, ta byla prodána čsl. státem v r. 1988, uchazeč zde uplatnil v souladu s občanským zákoníkem předkupní právo na pozemek, který se nachází pod stavbou jiného vlastníka. Nabídnutá cena je ve výši 600 tis. Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po dlouhé diskuzi starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 6-18/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí záměr odkoupení a schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 43/1, 43/2 a 43/3 a budov č.p. 81 a č.p. 82 vše v k. ú. Mrač v celkové ceně 600 tis. Kč Ing. arch. Jaroslavu Zimovi a pověřuje starostu obce k vyhotovení kupní smlouvy v souladu s předloženým záměrem odkoupení uvedených nemovitostí.

9. Záměr výstavby účelové komunikace na pozemku parc. č. 1436/1 a 1305/3 v k. ú. Mrač

Starosta přednesl žádost vlastníka pozemku parc. č. 1272 o souhlas s vybudováním účelové komunikace přes pozemky ve vlastnictví obce parc. č.1436/1 a 1305/3 k plánované novostavbě rodinného domu. Komunikace je navržena jako slepá, má být v délce 18 m a šířce 4,5 m. Pozemek parc. č. 1272, který vlastní manželé Kracíkovi, se nachází za Benešovským potokem naproti domu č. p. 120.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po rozsáhlé diskuzi starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 7-18/2017 Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí žádost K. D., zmocněného J. a S. Kracíkovými
- odkládá projednání tohoto bodu do doby předložení stanoviska Povodí Vltavy s. p. k záměru stavby můstku přes potok k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1272 v k. ú. Mrač.

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provedení stavby inženýrské sítě ČEZ na pozemcích parc. č. 1436/1 a 1305/3 v k. ú. Mrač

Starosta vysvětlil, že společnost ČEZ požádala o schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu elektrické přípojky na obecních pozemcích. Pojistková skříň bude napojena u nemovitosti č.p.120, kabel NN bude veden výkopem přes pozemek parc. č. 1436/1, dále pod Benešovským potokem a přes pozemek parc. č.1305/3 k pozemku parc. č. 1272. Celková plocha věcného břemene činí 45,5 m². Pozemky budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu a předány obci. Jednorázová odměna byla vypočtena ve výši 2.500,- Kč a obci bude uhrazena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po rozsáhlé diskuzi starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 8-18/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí a odkládá podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu (Č. IP-12 -6012101/VB01 Mrač – KNN – P. Č. 1272) vedení NN na pozemcích parc. č. 1436/1 a 1305/3 v k. ú. Mrač se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, a to do doby předložení stanoviska Povodí Vltavy s.p. k záměru umístění můstku přes potok k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1272 v k. ú. Mrač..

11. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 2633 k. ú. Mrač

Starosta seznámil přítomné s žádostí vlastníka nemovitosti č.p. 180 v Mrači pana J. H. o pronájem pozemku parc. č. 2633 k. ú. Mrač, za účelem soukromého pastevního ustájení. Pozemek se nachází v Křencíně vpravo před mostem u silnice I/3. Na pozemku jsou pod vedením sítě vysokého napětí vzrostlé přestálé stromy, které je nutno odstranit.

Z tohoto důvodu starosta navrhl pozemek, na kterém by měla vzniknout stavba pro ustájení, pronajmout až po odstranění stromů.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po krátké rozpravě starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 9-18/2017 Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí žádost pana J. H., o pronájem pozemku parc. č. 2633 v k. ú. Mrač - odkládá pronájem pozemku do doby odstranění přestálých vzrostlých stromů, které se na něm nachází a upřesnění záměru pastevního ustájení

12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 198/1 k. ú. Mrač

Starosta vysvětlil, že vlastníci nemovitosti č. p. 33 D. a J. Z. žádají o odprodej části pozemku parc. č. 198/1. Geometr doložil zaměření pozemku manželů Z., kde je rozdíl mezi hranicí a skutečným průběhem oplocení na východní straně pozemku. Jelikož není známa výměra a nebyl zveřejněn záměr, navrhl starosta, aby bylo projednání žádosti odloženo do doby předložení geodetického zaměření hranice pozemku.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po rozpravě starosta sdělil, že Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost D. a J. Z. na odkoupení části pozemku parc. č. 198/1 v k. ú. Mrač.

13. Žádost o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku parc. č.1195/18 k. ú. Mrač

Starosta přednesl žádost J. a J. Š. o bezúplatný převod podílu 2/28 vlastnictví uvedeného pozemku pod účelovou komunikací v lokalitě Na Kopečku. Důvodem je, že komunikaci nevyužívají. Přístup k nemovitosti mají z místní komunikace na pozemcích parc. č. 1195/6 a 1198/8. Spoluvlastnický podíl byl nabídnut ostatním spoluvlastníkům pozemku parc. č. 1195/18, kteří o nabízený podíl neprojeví zájem.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po krátké rozpravě starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, zdržel se 1 Návrh byl schválen

Usnesení č. 10-18/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost J. a J. Š. o bezúplatný převod podílu 2/28 vlastnictví pozemku parc. č. 1195/18 pod účelovou komunikací v lokalitě Na Kopečku a souhlasí s bezúplatným převodem uvedeného podílu do vlastnictví obce Mrač.

14. Návrh na zrušení názvu veřejného prostranství

Starosta sdělil, že Český katastrální a zeměměřický úřad (ČÚZK) upozornil obec na chybu v evidenci katastrálního území Mrač. Jedná se o zrušení názvu veřejného prostranství, které může být provedeno pouze na základě rozhodnutí zastupitelstva. V návrhu je zrušení názvu Ztracená stopa, které neodpovídá umístění v chatové osadě Ztracená stopa – uliční čára je v mapě umístěna v lokalitě Na Hájkách. Jedná se o formální krok, který zajistí odstranění nesprávného názvu adresních míst v evidenci katastru nemovitostí.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 11-18/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na zrušení názvu veřejného prostranství - Ztracená stopa a schvaluje zrušení uliční čáry a adresních míst Ztracená stopa v k. ú. Mrač.

15. Volba přisedícího okresního soudu

Starosta sdělil, že přisedící okresních soudů volí a odvolávají zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu. Předseda soudu po prověření navržených kandidátů vydá své vyjádření. Přisedící musí být vždy přihlášen k trvalému pobytu v obvodu obce, jejímž zastupitelstvem je volen.

V červenci letošního roku bylo Okresním soudem v Benešově oznámeno, že dne 25. září 2017 končí volební období přisedícího okresního soudu Ing. V. K. Jelikož pan Komanec sdělil, že má nadále zájem tuto funkci vykonávat, souhlasí předsedkyně okresního soudu s jeho zvolením na další volební období.

Pan K. je nadále přihlášen k trvalému pobytu v obci Mrač č. p.225, proto může být navržen na další volební období pro výkon přisedícího okresního soudu v Benešově.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta seznámil přítomné s průběhem volby a upozornil, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba veřejným hlasováním. Nikdo nenavrhoval jinou možnost, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k volbě přisedícího.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 12-18/2017 Zastupitelstvo obce navrhuje na základě kladného vyjádření předsedkyně Okresního soudu v Benešově kandidáta Ing. V. K. pro výkon přisedícího Okresního soudu v Benešově

Výsledek volby přisedícího soudu Ing. V.K.

hlasů pro 9
proti 0
zdržel se 0

16. Jmenování člena kontrolního výboru

Starosta sdělil, že Kontrolní výbor má v současné době 2 členy, proto je potřeba doplnit do lichého počtu tří členů. K doplnění člena kontrolního výboru navrhl Janu Černou.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu, nebo zda má někdo jiný návrh. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 13-18/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí jmenování člena kontrolního výboru Janu Černou

17. Návrh na směnu pozemku parc. č. 123/2 v k. ú. Mrač

Starosta vysvětlil, že Společenství domu č. p. 225 požádalo v minulosti o odkoupení části pozemku parc. č.123/2. Žádost byla projednána zastupitelstvem obce, které se tehdy nerozhodlo pro prodej, ale požadovalo aby vypořádání mezi vlastníky pozemků parc. č. 123/2 ve vlastnictví obce a pozemku parc. č. 123/33 bylo provedeno směnou s podmínkou, že východní hranici pozemku č. 123/33 bude tvořit obrubník zpevněné plochy pro parkování. Na základě požadavku obce byl vypracován geometrický plán na změnu hranic pozemků. Geometrický plán byl společně se záměrem směny pozemků zveřejněn na úřední desce. Na zasedání je navrženo odsouhlasení směny pozemků a schválení směnné smlouvy, kterou starosta předložil k seznámení. Náklady na pořízení geometrického plánu a správního poplatku návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Společenství domu č.p. 225. Náklady na zajištění směnné smlouvy uhradí Obec Mrač. Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 14-18/2017 Zastupitelstvo obce v souladu s usnesením č. 12 z 18. zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.11.2013 schvaluje směnu pozemku parc. č. 123/2 dle GP č. 629-14/2015 a pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy mezi obcí Mrač a spoluvlastníky domu Mrač č.p.225.

František Zvolský
starosta obce