



ZÁPIS

ZE 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

ze dne 7. 6. 2017

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Ing. Vladimír Hatala, František Fiala, Jiří Škramlík, Dana Jůzová, Ing. Libor Truhelka, Jana Černá, Jan Štěpánek, Veronika Pilařová

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 17. zasedání zastupitelstva obce

1. Plnění usnesení
2. Návrh na schválení závěrečného účtu
3. Přezkoumání hospodaření za rok 2017
4. Návrh na úpravu rozpočtu - opravy komunikací, oprava pomníku v Podmračí
5. Žádost o podporu na vybudování víceúčelového hřiště u ZŠ v Poříčí nad Sázavou
6. Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Skupinový vodovod Benešov-Sedlčany
7. Žádost o směnu pozemku parc. č. 2646/1 v hospodářském dvoru obce
8. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1305/2 u chaty č.ev. 310 v Důlích

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Starosta přednesl návrh programu 17. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo nenavrhl doplnění programu, proto starosta přistoupil k hlasování.

10 hlasů pro Návrh byl přijat. Program 17. zasedání ZO byl schválen.

3. Plnění usnesení

Starosta sdělil, že usnesení jsou průběžně plněna. Na 14. zasedání bylo schváleno podání žádosti o dotaci z fondů MMR na akci „Obnova povrchu místní komunikace 7c Mrač“. Žádost o dotaci byla schválena

v maximální možné výši 1 milionu korun. V současné době se zpracovává zadání pro výběrové řízení. Stavba musí být dokončena v letošním roce.

Dále starosta sdělil, že na předchozím zasedání bylo schváleno územní opatření o stavební uzávěře. Rozsah území stavební uzávěry byl zvolen tak, aby ani případné stavby, dostavby a nástavby v historickém centru obce a jeho blízkosti nenarušily svou nevhodnou koncepcí, objemem a velikostí vlastní centrum a charakter zástavby sídla i jeho panoráma, a aby bylo vyloučeno budování ubytoven, azylových domů nebo obdobných staveb, které mohou být pro tento účel snadno změněny. Stavební uzávěra nabyla účinnosti dne 25.4.2017.

4. Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2016.

Starosta vysvětlil, že výsledkem účetní závěrky je celkové hospodaření obce v loňském roce. Rozpočet obce na rok 2016 byl sestaven v souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný, snahou bylo omezit výdaje a finanční prostředky tak přesunout do kapitoly kanalizace, komunikace a školství. Návrh rozpočtu byl po zveřejnění projednán a schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 9. března 2016.

V průběhu roku 2016 byla provedena 3 rozpočtová opatření, na jejichž základě došlo ke zvýšení v příjmové části rozpočtu o 1. 070.000,- Kč, ve výdajové části ke zvýšení také o 1. 070.000,- Kč. Obec ve výsledku v roce 2016 hospodařila s přebytkem 4. 669. 000,- Kč.

Závěrečný účet obce byl zveřejněn dne 18. května 2017 na úřední desce k seznámení veřejnosti.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po krátké rozpravě seznámil přítomné s návrhem usnesení.

Usnesení č. 1-17/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí účetní závěrku obce a schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2016. Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem hospodářského výsledku z roku 2016 na účet nerozděleného zisku roku 2017

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

5. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Starosta vysvětlil, že každý rok musí být provedeno přezkoumání hospodaření obce. Navrhl, aby i za letošní rok přezkoumání provedl Ing. M. P., který audit prováděl i v předchozích letech. Podmínky provedení auditu zůstávají stejné.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 2-17/2017 Zastupitelstvo obce souhlasí, aby za rok 2017 provedl externí přezkoumání hospodaření obce auditor Ing. M. P. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

10 hlasů pro Návrh byl schválen.

6. Návrh na úpravu rozpočtu

Starosta přednesl návrh na úpravu rozpočtu, která se týká opravy komunikace v zóně Na Stráni a u potoka v Podmračí. V horní části Podmračí a v Mrači mimo jmenované lokality budou prozatím provedeny nutné lokální opravy. Finanční prostředky by měly být přesunuty také na projekty dobudování chodníku a rozšíření komunikace od dětského hřiště k zastávce ČD, studii zklidnění dopravy na panelové cestě v lokalitě Na Kopečku a studii řešení přechodu pro chodce u řadových domů v Podmračí.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po dlouhé rozpravě seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 3-17/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje provedení opravy účelových komunikací na pozemcích parc.č.1277/36 a 1436/1 v k. ú. Mrač opravou asfaltovým recyklátem s dvojitým prolitím povrchové vrstvy pojivem dle cenové nabídky společnosti VIALIT Soběslav s.r.o. v celkové výši 571 tis. Kč vč. DPH

10 hlasů pro Návrh byl schválen

Dále se starosta zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k další úpravě rozpočtu týkající se zpracování projektové dokumentace. Poté seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 4-17/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně dokumentace pro zadání stavby „Chodník + rozšíření komunikace od č. p. 71 k zastávce ČD“, zpracování studie zklidnění dopravy na panelové cestě

v lokalitě a Na Kopečku a studie řešení přechodu pro chodce u č. p. 189 v lokalitě Podmračí, dle cenové nabídky společnosti Techinfra, s.r.o., Chýnice v celkové výši 178 tis. Kč

10 hlasů pro Návrh byl schválen

Poté se starosta zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k úpravě rozpočtu týkající se řešení dopravních opatření. Následně seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 5-17/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje přesun finančních prostředků v rozpočtu obce v celkové výši 1 mil. Kč na opravy, projekty, studie a revizi včetně doplnění dopravního značení místních a účelových komunikací v obci

10 hlasů pro Návrh byl schválen

Na závěr starosta přednesl návrh na úpravu rozpočtu, která se týká obnovy pomníku z II. světové války pod tvrzí. Provedeno je očištění a restaurování pomníku, impregnace proti vodě a obnova doplňků. Navržena je výroba a osazení nového kovového oplocení opatřeného zinkováním. Cena za uvedené práce včetně lakýrnických bude ve výši 30 tis. Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k této úpravě rozpočtu týkající se opravy pomníku v Podmračí. Po odpovědi na dotaz seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 6-17/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje přesun finančních prostředků v rozpočtu obce ve výši 30 tis. Kč na opravu pomníku z II. světové války pod tvrzí.

10 hlasů pro Návrh byl schválen

7. Žádost o podporu na vybudování víceúčelového hřiště u ZŠ v Poříčí nad Sázavou

Starosta vysvětlil, že obec Poříčí n/S. nás seznámila s představou projektu moderního víceúčelového hřiště u základní školy v Poříčí nad Sázavou a požádala o jeho podporu. Záměrem je vybudovat na místě stávajícího hřiště, které je již v neuspokojivém technickém stavu, moderní sportoviště. Projekt je rozdělen na 6. etapu, v letošním roce je uvažováno o zhotovení 1. etapy tzn. vybudování vnitřního oploceného hřiště z umělé trávy, přímé běžecké dráhy v délce 70 m, doskočiště pro nácvik skoku do dálky, obojí s tartanovým povrchem. Realizací těchto stavebních objektů vznikne samostatně funkční celek, který bude využíván kromě výuky tělesné výchovy, sportovních kroužků, kapacita bude doplněna dětmi ze školní družiny, kterou navštěvuje 150 dětí. Žádost byla projednána a navržena podpora částkou 250 tis. Kč ve dvou splátkách, a to ve výši 125 tis. Kč. Více není možno pro tento účel uvolnit.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po krátké diskuzi seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 7-17/2017 Zastupitelstvo obce :

- bere na vědomí žádost obce Poříčí nad Sázavou o spolufinancování stavby víceúčelového hřiště u základní školy v Poříčí nad Sázavou,
- schvaluje finanční spoluúčast na akci „Víceúčelové hřiště u základní školy v Poříčí nad Sázavou“ v celkové výši 250 tis. Kč. Částka bude uhrazena ve dvou splátkách, každá ve výši 125 tis. Kč, ve dvou po sobě následujících letech.

7 hlasů pro , zdržel se 3 Návrh byl schválen

8. Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti - Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov

Dobrovolný svazek obcí (DSO) Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov požádal o projednání zřízení služebnosti pro pozemky parc. č.1414/14, 2522/4, 2522/1, které jsou v katastru

a ve vlastnictví obce Mrač. V pozemcích je uloženo potrubí nového vodovodního přivaděče, které je vedeno z Javorníku (obec Čtyřkoly) do přečerpávací stanice v Mrači. Přivaděč byl vybudován v roce 2015. Z důvodu, že sama obec Mrač je členem DSO a charakteru veřejně prospěšné inženýrské sítě, nebyla finanční náhrada za věcné právo stanovena.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 8-17/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě pro pozemky parc. č. 1414/14, 2522/4, 2522/1 v k.ú. Mrač ve prospěch DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov. Průběh věcného práva po uvedených pozemcích je vyznačen v geometrickém plánu č. 710-66/2015 evidovaného u Katastrálního úřadu v Benešově. Jednorázová náhrada nebyla stanovena, návrh na vklad do katastru nemovitostí podá a uhradí oprávněný ze služebnosti. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

10 hlasů pro Návrh byl schválen

9. Žádost o směnu pozemku parc. č. 2646/1 v hospodářském dvoru obce

Starosta přítomné seznámil s žádostí pana J. a M. S., kteří požádali o projednání možnosti směny pozemků mezi jimi a obcí. Jedná se o část pozemku parc. č. 2646/3 v jejich vlastnictví, na kterém je umístěn vjezd a bývalý příkop komunikace s vodotečí a o část pozemku parc. č. 2646/1 ve vlastnictví obce pod bývalou silážní jámou v hospodářském dvoru obce, která přiléhá k jejich pozemku, který v případě směny plánují rozšířit. Na pozemku obce v místě požadované směny je umístěna obslužná komunikace bývalého zemědělského areálu s asfaltovým povrchem a technické zařízení ve vlastnictví obce.

Starosta po rozpravě navrhl odložení projednání tohoto bodu programu s tím, že se zastupitelé seznámí s předmětem směny přímo na místě.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost pana J. a M. S. z Mrače o směnu části pozemku parc. č. 2646/1 v k. ú. Mrač

10. Žádost o prodej části pozemku parc. č.1305/2 u chaty č. ev. 310 v Dúlích

Starosta sdělil, že paní J. F. žádá o prodej části obecního pozemku parc.č. 1305/2 u chaty č.ev. 310 v Dúlích o celkové výměře 145 m². Pozemek by ráda koupila z důvodu vybudování vlastní studny, DČOV a lávky přes Benešovský potok. Na pozemku parc.č. 1305/2 se nachází obecní les, na kterém stojí u ohybu Benešovského potoka 3 chaty (na levém břehu potoka za ČOV), a všechny jsou umístěny na pozemku určeném k plnění funkce lesa, který je historickým majetkem obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po krátké rozpravě starosta seznámil přítomné s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 9-17/2017

Zastupitelstvo obce :

- bere na vědomí žádost paní J. F. o prodej části pozemku parc. č.1305/2 v k. ú. Mrač,
- nesouhlasí s prodejem pozemku k plnění funkce lesa.

10 hlasů pro Návrh byl schválen

František Zvolský
starosta obce