



ZÁPIS

ZE 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

ze dne 5. 4. 2017

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Ing. Vladimír Hatala, František Fiala, Jiří Škramlík, Dana Jůzová, Ing. Libor Truhelka, Jana Černá, Jan Štěpánek

Omluveni: 1

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 16. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na úpravu rozpočtu
2. Návrh na schválení Opatření obecné povahy – Stavební uzávěra
3. Návrh na schválení Zadání změny č. 3 územního plánu obce
4. Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc.č.1434/14, 1435/3 v k. ú. Mrač
5. Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti - vodovod Mrač - Poříčí nad Sázavou
6. Návrh na udělení plné moci na právní zastupování obce

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeni schopné.

2. Starosta přednesl návrh programu 16. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo nenavrhl doplnění programu, proto starosta přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl přijat. Program 16. zasedání ZO byl schválen.

3. Návrh na úpravu rozpočtu

1. Rozpočtové opatření k 31.12.2016
2. Oprava pomníku padlých
3. Podpora MŠ v Nespekách.

Starosta vysvětlil, že rozpočtovým opatřením č. 3 bude provedena úprava rozpočtu obce k 31. prosinci loňského roku podle skutečných příjmů a výdajů finančních prostředků v roce 2016. Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 1-16/2017 Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3, které upravuje skutečné čerpání finančních prostředků obce v roce 2016

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

Dále starosta sdělil, že úprava rozpočtu se týká obnovy pomníku padlých z I. a II. světové války na návsi, při které bude provedeno restaurování pomníku, obnova barevných doplňků a zlacení písma, očištění okolního režného kamene, lva, provedení impregnace, oprava podezdívky včetně pilířů a obnova kovaného oplocení – vyrovnání, otryskání, šopování a nanesení vrchní ochranné vrstvy.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po dlouhé diskuzi přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 2-16/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje přesun finančních prostředků v rozpočtu obce ve výši 130 tis. Kč na opravu pomníku padlých z I. a II. světové války.

8 hlasů pro Návrh byl schválen.

Další úprava rozpočtu se týká podpory mateřské školy v Nespekách. Starosta vysvětlil, že od jejího otevření do mateřské školy v Nespekách dochází děti z Mrače. Již dříve byla obec Mrač požádána o finanční či materiálovou podporu na provoz nebo vybavení školky. Starosta navrhl podpořit mateřskou školu v Nespekách jednorázovou částkou 45 tis. Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po krátké rozpravě přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 3-16/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje přesun finančních prostředků v rozpočtu obce ve výši 45 tis. Kč na podporu mateřské školy v Nespekách.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

4. Návrh na schválení Opatření obecné povahy – stavební uzávěra

Starosta vysvětlil, že na 12. zasedání bylo zahájeno projednání územního opatření o stavební uzávěře. Po zveřejnění a následném vypořádání námitek a připomínek je finální podoba stavební uzávěry připravena ke schválení. Stavební uzávěra se týká především zákazu provádění objemných staveb v území uvedeném v přílohách opatření. Územní opatření bude platné do termínu schválení Změny č. 3 územního plánu obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po dlouhé rozpravě přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 4-16/2017 Zastupitelstvo obce Mrač vydává v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a v souladu s ustanoveními § 172 a 173 správního řádu Opatření obecné povahy č. 1/2017 - územní opatření o stavební uzávěře.

1. Stavební uzávěra se vyhláší na pozemcích vyjmenovaných v příloze č. 1 v katastrálním území a obci Mrač a vyznačené v grafické části platného územního plánu v příloze č. 2.
2. Součástí územního opatření je v příloze č. 3 ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačenou obvodovou linií pozemků, na které se vztahuje stavební uzávěra

8 hlasů pro, zdržel se 1 Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení Zadání změny č. 3 územního plánu obce

Starosta sdělil, že územní plán sídelního útvaru obce Mrač byl vypracován a schválen v roce 1998. V roce 2008 a 2013 k němu byly pořízeny dvě dílčí změny. V době od vydání poslední změny obecní úřad obdržel následující žádosti o změnu územního plánu, které byly podány mimo procesní lhůty pořizované změny č. 3:

1. Dopisem ze dne 29. 01. 2014 žádal pan K. o změnu územního plánu pro pozemek parc. č. 1363/3 a st. parc. č. 804, a to z plochy pro rodinnou rekreaci na rekreaci hromadnou. Dopisem ze dne 10. 12. 2014 pan K. uplatnil opakovaný požadavek na změnu územního plánu, který by měl umožnit využití st. parc. č. 804 jako penzionu (tedy opět využití jiné než je stávající rekreace individuální). Záměr na provedení této změny zastupitelstvo obce usnesením č. 11-3/2015 neodsouhlasilo. Důvodem rozhodnutí zastupitelstva bylo, že v lokalitě převažuje rodinná rekreace, pořizovatel (obec) si z tohoto důvodu nepřeje požadovanou změnu a chce území ochránit před negativními jevy – zejména hlukem a zahuštěním území zástavbou objektů hromadné rekreace.
2. Dopisem ze dne 26. 10. 2016 podal žádost na pořízení změny J. A., který požadoval změnu územního plánu z ploch zemědělského půdního fondu (orná půda) pro pozemek parc. č. 677/7 na rekreační a sportovní využití u chatové osady Pernáty. Požadováno je rozšíření rekreačních ploch pro chaty na ploše s celkovou výměrou 6 672m². Jednalo by se o problematiku odůvodnitelný návrh na zábor zemědělského půdního fondu a rozšiřování rekreačních ploch do volné krajiny, což není v souladu s cíli a úkoly územního plánování předepsanými v §18 a 19 stavebního zákona, ani s prioritami územního plánování stanovenými v krajské dokumentaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Pozemek se z větší části nachází v ochranném pásmu lesa. Zastupitelstvo obce navrhuje změnu využití pozemku prověřit až v rámci projednávání nového územního plánu obce.
3. O pořízení změny č. 3 územního plánu rozhodlo, ZO Mrač dne 19. 10. 2016. Ve lhůtě od 14. února 2017 do 16. března. 2017 pak bylo možné k projednávanému návrhu zadání v souladu s § 47

uplatňovat ze strany veřejnosti písemné připomínky. Jedinou uplatněnou písemnou připomínkou v této lhůtě byla připomínka pana Kubeše, která je vypořádána ve zprávě o vyhodnocení připomínek, požadavků a podnětů. Dále byl k projednávanému návrhu uplatněn požadavek pana F. o změnu využití z ploch zemědělského půdního fondu (orná půda) pro pozemek parc. č. 1277/39 na plochu pro bydlení. Požadavek pana F. je vypořádán ve zprávě o vyhodnocení připomínek, požadavků a podnětů.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po rozpravě přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 5-16/2017:

1. ZO bere na vědomí informaci o stavu územně plánovací dokumentace a nesouhlasí s pořízením změny pro pozemek parc. č. 677/7 v k. ú. Mrač.
2. ZO bere na vědomí Zprávu o vyhodnocení připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mrač datovanou březem 2017.
3. ZO v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona, schvaluje výslednou verzi návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Mrač datovanou na březen 2017.

8 hlasů pro, zdržel se 1 Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 1434/14, 1435/3 v k. ú. Mrač

Starosta sdělil, že se jedná o zřízení služebnosti pro jednotnou kanalizaci ve vlastnictví obce, umístěnou na jmenovaných pozemcích - na louce podél cesty k lávce přes Benešovský potok. Pozemky vlastní paní N. Jednorázová finanční odměna je navržena ve výši 6.000 Kč. Dále je na základě totožného geometrického plánu navržena smlouva na zřízení služebnosti s věcným právem chůze a jízdy pro dům č. p. 76 na pozemku parc. č. 2525/3, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2525/1. Jedná se o obnovu historického přístupu k usedlosti č. p. 76, z tohoto důvodu není za věcné právo navržena finanční náhrada. Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 6-16/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje

- smlouvu o zřízení služebnosti vedení potrubí kanalizace na pozemcích parc. č. 1434/14, 1435/3 v k. ú. Mrač ve vlastnictví paní J. N. ve prospěch Obce Mrač. Průběh věcného práva po uvedených pozemcích je vyznačen v geometrickém plánu č. 666-15/2014 evidovaného u Katastrálního úřadu v Benešově. Jednorázová finanční náhrada byla stanovena ve výši 6.000,-Kč,
- smlouvu o zřízení věcného práva chůze a jízdy po pozemku parc. č. 2525/3 v k. ú. Mrač ve vlastnictví Obce Mrač odděleného geometrickým plánem č. 666-15/2014 ve prospěch současných a všech dalších vlastníků pozemku parc. č. st 42 jehož součástí je stavba domu č. p. 76, vše v k. ú. Mrač. Z důvodu obnovy historického přístupu k uvedené nemovitosti nebyla za věcné právo stanovena finanční náhrada,
- pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti - Vodovodní přivaděč Mrač - Poříčí nad Sázavou

Starosta vysvětlil, že Obec Poříčí n/S. požádala o projednání zřízení služebnosti pro pozemky parc. č. 1414/14, 2520/2, 2520/3, 2522/1 v k. ú. Mrač, které jsou ve vlastnictví obce Mrač. V pozemcích je uloženo potrubí vodovodního přivaděče, které je vedeno z přečerpávací stanice v Mrači do Poříčí nad Sázavou. Vodovod byl vybudován v roce 1999 tehdy pro továrnu MARS. V nedávné době byl vodovodní přivaděč předán do vlastnictví obce Poříčí n/S., která se snaží jeho umístění uvést do právního stavu. Jednorázová finanční náhrada za věcné právo byla navržena ve výši 10.000,-Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto starosta přečetl návrh usnesení a nechal hlasovat.

Usnesení č. 7-16/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti vedení vodovodního potrubí pro pozemky parc. č. 1414/14, 2520/2, 2520/3, 2522/1 v katastrálním území Mrač ve prospěch Obce Poříčí nad Sázavou, Sázavská 57, Poříčí nad Sázavou. Průběh věcného práva po uvedených pozemcích je vyznačen v geometrickém plánu č. 698-39/2015 evidovaného u Katastrálního úřadu v Benešově. Jednorázová náhrada byla stanovena ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

9 hlasů pro Návrh byl schválen

8. Návrh na udělení plné moci na právní zastupování obce

Starosta vysvětlil, že příkazní smlouva se týká zastupování obce ve věci odnětí vlastnického práva k pozemku pod stavbou obce, místní komunikací parc. č. 2525/3 v k. ú. Mrač a souvisejících správních, soudních nebo jiných řízení.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, starosta proto přečetl návrh usnesení a poté přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 8-16/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje udělení plné moci v zastupování obce ve věci odnětí vlastnického práva ohledně pozemku pod místní komunikací parc. č. 2525/3 v katastrálním území Mrač a souvisejících správních, soudních či jiných řízení Advokátní kanceláří Janstová, Smetana & Nevečeřal, Vinohradská 19, Praha 2. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu plné moci.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

František Zvolský
starosta obce