



ZÁPIS

Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

ze dne 15. 06. 2016

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, František Fiala, Ing. Vladimír Hatala, Jarolím Lukáč, Jiří Škramlík, Dana Jůzová, Veronika Pilařová, Jana Černá

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 11. zasedání zastupitelstva obce:

1. Plnění usnesení
2. Návrh na schválení účetní závěrky na rok 2015
3. Návrh na schválení závěrečného účtu obce za rok 2015
4. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
5. Návrh na schválení zřízení služebnosti inž. sítě na pozemcích parc.č. 198/3, 195/8 a 2534/3 v k.ú. Mrač
6. Návrh na schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1392/5 v k.ú. Mrač
7. Návrh na schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 1195/6 a 1198/8 v k.ú. Mrač
8. Zamezení neoprávněného záboru a užívání lesních pozemků p.č. 800/1 a 802/1 v k.ú. Mrač
9. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Starosta přednesl návrh programu 11. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit. Nikdo doplnění programu nenavrhl. Starosta nechal hlasovat o navrženém programu.

9 hlasů pro Návrh byl přijat. Program 11. zasedání ZO byl schválen.

3. Plnění usnesení

Starosta sdělil, že schválená usnesení jsou průběžně plněna. Dále sdělil, že na 9. zasedání byly schváleny žádosti o dotaci z fondů Středočeského kraje na vybavení obecní knihovny a vybavení jednotky SDHO. Dle oznámení o rozhodnutí zastupitelstva kraje žádosti obce Mrač splňovaly všechny náležitosti, ale objem finančních prostředků v uvedeném programu nestačil pro schválení dotace.

Dle usnesení ze 6. zasedání byla zpracována dopravní studie „Opatření na zvýšení bezpečnosti silnice III/1091“ v Podmračí. Starosta zpracovanou studii ještě před předáním finální verze projedná se správcem komunikace.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

4. Návrh na schválení účetní závěrky na rok 2015

Starosta vysvětlil, že předmětem schvalování je účetní závěrka obce Mrač sestavená k 31. 12. 2015. Schvalování účetní závěrky se uskutečňuje na základě podkladů dodaných od účetního obce, a to účetní závěrky, inventarizační zprávy a zprávy o přezkoumání hospodaření obce, se kterou se zastupitelé měli možnost seznámit.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 1-11/2016 Zastupitelstvo obce souhlasí s účetní závěrkou za rok 2015, která poskytuje v rozsahu skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Mrač a účetní závěrku schvaluje.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení závěrečného účtu obce za rok 2015

Starosta vysvětlil, že po schválení účetní závěrky je navrženo schválení závěrečného účtu obce. Rozpočet obce na rok 2015 byl sestaven v souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Rozpočet byl sestaven schodkový, většina finančních prostředků v příjmech i výdajích byla určena pro stavbu odkanalizování obce. Rozdíl schodku byl hrazen z přebytku hospodaření obce z předchozích let a ze schváleného úvěru na stavbu „Odkanalizování obce Mrač“. Návrh rozpočtu byl po zveřejnění projednán a schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 10. prosince 2014.

V průběhu roku 2015 bylo provedeno 5 rozpočtových opatření, na jejichž základě došlo ke snížení v příjmové části rozpočtu o 479. 400,- Kč ve výdajové části ke snížení o 808.000,- Kč a financování o 1 287 400,-Kč. Obec tak v roce 2015 hospodařila se schodkem 8. 423 000,- Kč.

Závěrečný účet obce byl zveřejněn dne 24. května na úřední desce k seznámení veřejnosti.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 2-11/2016 Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet obce a schvaluje, inventarizační zprávu, zprávu o přezkoumání hospodaření obce a celoroční hospodaření obce za rok 2015. Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem hospodářského výsledku za rok 2015 na účet nerozděleného zisku roku 2016.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

6. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Starosta sdělil, že každý rok musí být provedeno přezkoumání hospodaření obce. Navrhl, aby i za letošní rok přezkoumání provedl Ing. M. P., který audit prováděl i v předchozích letech. Podmínky provedení auditu zůstávají stejné jako v roce 2015.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 3-11/2016 Zastupitelstvo obce souhlasí, aby za rok 2016 provedl externí přezkoumání hospodaření obce auditor Ing. M. P. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 198/3, 195/8 a 2534/3 v katastrálním území Mrač - Na Prúhonu

Starosta sdělil, že manželé K. požádali o souhlas s vybudováním vodovodní přípojky na pozemek parc. č.195/3. V souvislosti s provedením přípojky jim byl předložen návrh smlouvy o zřízení služebnosti k uložení vodovodního potrubí na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 198/3, 195/8 a 2534/3 v katastrálním území Mrač. Finanční náhrada za věcné břemeno byla sjednána ve výši 1.500,-Kč. Pozemky budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu a předány obci.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 4-11/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vedení vodovodního potrubí na pozemcích parc.č. 198/3, 195/8 a 2534/3 v katastrálním území Mrač s Mgr.J.K. a J. K. trvale bytem Praha- Vršovice.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

8. Návrh na schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1392/5 v katastrálním území Mrač – u J.W.

Starosta vysvětlil, že společnost ČEZ Distribuce a.s. žádá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a právu provést stavbu elektrické přípojky na obecním pozemku parc. č.1392/5. Jedná se o podélný výkop o délce 52 m a uložení zemního kabelu NN. Pozemek bude po provedení stavby

uveden do původního stavu a předán obci. Jednorázová odměna byla vypočtena ve výši 1.000,- Kč a bude uhrazena po podpisu vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 5-11/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1392/5 v katastrálním území Mrač se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

9. Návrh na schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 1195/6 a 1198/8 v katastrálním území Mrač – Na Kopečku

Starosta sdělil, že společnost CETIN a.s. požádala prostřednictvím pana B. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro komunikační vedení na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 1195/6 a 1198/8 v katastrálním území Mrač. Do uvedených pozemků bude uložen podzemní komunikační kabel pro pozemek parc. č. 1195/15. Pozemky budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu a předány obci. Služebnost vedení bude zřízena úplatně ve výši 500,- Kč a bude uhrazena do 60ti dnů od povolení vkladu do katastru nemovitostí stavebníkem panem B.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 6-11/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vedení komunikačního kabelu na pozemcích parc. č. 1195/6 a 1198/8 v katastrálním území Mrač se společností Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, Praha 3 a panem P. B., trvale bytem Benešov a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

10. Zamezení neoprávněného záboru a užívání lesních pozemků parc. č. 800/1 a 802/1 v katastrálním území Mrač – Měsíční údolí

Starosta přítomné seznámil s problematikou neoprávněného užívání lesních pozemků v Měsíčním údolí, která byla projednávána na třech zasedání zastupitelstva v roce 2013, na základě požadavku vzneseného správní radou Dobrovolného svazku obcí Obecní lesy Benešovska. Opětovně byla tehdy řešena problematika nezalesněných tzv. nulových ploch zařazených dle lesního hospodářského plánu a skutečného využití pozemků určených k funkci lesa. Ze zákona o lesích měly být tyto tzv. „nulky“ zalesněny do konce roku 2007. Na území naší obce se tehdy nacházely dvě takové lokality. U obou byla prodloužena lhůta pro zalesnění rozhodnutím Odboru životního prostředí MěÚ Benešov do roku 2009. Jednalo se o bývalý muniční sklad Tužinka, kde již bylo po rekultivaci areálu zalesnění provedeno. Druhou lokalitou je plocha lesní půdy na pozemcích parc.č. 800/1 a 802/1 v Měsíčním údolí. Tuto plochu užívají chataři z části jako hřiště a také pro vlastní potřebu. Nezalesnění lokality se obec i chataři od roku 2009 vystavují nebezpečí udělení pokuty za nedodržování požadavků lesního zákona, nevhodného užívání lesní půdy. V roce 2013 nejprve zastupitelstvo rozhodlo o sloučení chat umístěných na lesní půdě do jednoho pozemku, který měl být odňat z lesní půdy. Poté byl záměr odložen na základě návrhu odborného lesního hospodáře s pokusem o zařazení pozemku do tzv. bezlesí v rámci tehdy projednávaného nového lesního hospodářského plánu (LHP). Ke každému LHP se vyjadřuje i Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP), kterou zaujal požadavek o zařazení bezlesí do LHP v lokalitě Měsíční údolí a provedla zde v loňském roce inspekční šetření, na základě kterého vyzvala obec Mrač ke zjednaní nápravy.

V rámci jednání s chataři byla obcí navržena možnost provést v lokalitě změnu využití území na nelesní půdu. Tento postup by si ovšem vyžádal finanční náklady na změnu územního plánu a poplatek za odnětí půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa v odhadované výši 500 tis. Kč. Zástupcům chatařů byl přednesen požadavek obce o financování celého procesu změny využití území vlastníky rekreačních chat. Tento požadavek nebyl vlastníky chat akceptován. Z tohoto důvodu je navrženo uvést lesní půdu v lokalitě do stavu, který odpovídá ustanovení lesního zákona a požadavku ČIŽP. Dále byl vznesen požadavek odstranění staveb z lesní půdy v lokalitě. Důvodem je, že v minulosti již byli vlastníci chat upozorněni na nesoulad užívání území s lesním zákonem. V lokalitě byla provedena nová výsadba stromků, které byla následně chataři poškozena a zábor lesní půdy byl dále rozšiřován. Stavby chat byly původně povoleny jako stavby dočasné a pronajímatel může požádat o jejich odstranění.

Pro obec nemá lokalita v této formě využití hodnotu ani jako lesní půda ani jako území k rekreaci.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Po dlouhé rozpravě přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 7-11/2016

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí výzvu České inspekce životního prostředí
- vyzývá vlastníky rekreačních chat k odstranění neoprávněného záboru a užívání lesních pozemků parc.č.800/1 a 802/1 v k.ú. Mrač a jejich uvedení do souladu s právními předpisy
- schvaluje odstranění rekreačních chat č.ev. 129 -141 dle dohody o pronájmu v souladu s ustanovením čl.VII nájemní smlouvy

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

11. Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil 11. zasedání zastupitelstva obce.

František Zvolský
starosta obce