



ZÁPIS

Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

ze dne 09. 03. 2016

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, František Fiala, Ing. Vladimír Hatala, Ing. Libor Truhelka, Jarolím Lukáč, Jiří Škramlík, Dana Jůzová, Veronika Pilařová

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 10. zasedání zastupitelstva obce:

1. Plnění usnesení
2. Návrh na schválení rozpočtu na rok 2016
3. Návrh na schválení rozpočtového výhledu na rok 2016 – 2020
4. Schválení ceny za odvod a likvidaci splaškových vod na ČOV Mrač
5. Návrh na schválení příkazní smlouvy - Poradenství při provozování kanalizace a ČOV
6. Návrh na schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2511/1 - přípojka elektro pro Ředitelství silnic a dálnic
7. Návrh na zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1434/12 - kabelové vedení ČEZ Distribuce a.s.
8. Nabídka k možnosti využití předkupního práva na pozemku parc.č. 800/7 v k. ú. Mrač
9. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Starosta přednesl návrh programu 10. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Starosta přednesl návrh na doplnění programu:

1. Projednání návrhu prodeje bytu v bytovém domu č.p. 224
2. Petice občanů proti výstavbě komunitního domu seniorů
3. Návrh na odkoupení pozemku parc.č. 2535/3 v katastrálním území Mrač.

Poté se zeptal, kdo souhlasí s doplněním programu a nechal hlasovat.

9 hlasů pro Návrh na doplnění programu zasedání byl schválen a zařazen jako šestý až osmý bod programu. Nikdo další nenavrhoval doplnění programu, proto starosta přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro Návrh byl přijat. Program 10. zasedání ZO byl schválen.

3. Plnění usnesení

Starosta sdělil, že schválená usnesení jsou průběžně plněna. Dále sdělil, že na základě usnesení ze 6. zasedání bylo dopravnímu inženýru zadáno vypracování studie dopravních opatření na zklidnění provozu na komunikaci č. III/1092 v dolní části obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

4. Návrh na schválení rozpočtu na rok 2016

Starosta vysvětlil, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úředních deskách a rozpočet je sestaven jako vyrovnaný, snahou je prostředky získané z výsledku hospodaření využít na II. etapu odkanalizování obce, dále bude větší objem finančních prostředků potřebný na opravy po výstavbě kanalizace a v oblasti školství. Další investice a údržba obecního majetku budou řešeny individuálně dle finančních možností

a s ohledem na možnost získání dotací.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 1-10/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2016.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení rozpočtového výhledu na rok 2016 – 2020

Starosta vysvětlil, že zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým výhledem na dalších 5 let. Rozpočtový výhled bývá potřebný jako doklad v rámci podávání žádostí o dotace. Ing. Pavel Průcha, účetní, vysvětlil jak byl rozpočtový výhled sestaven.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 2-10/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled pro období roků 2016 – 2020.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

6. Schválení ceny za odvod a likvidaci splaškových vod na čističku odpadních vod Mrač

Starosta sdělil, že cena stočného byla stanovena na základě výsledku koncesní dokumentace a řízení, dle finančních modelů dotačního titulu odkanalizování obce. Cena byla oznámena na veřejné schůzi v říjnu loňského roku a je ve výši 35,30 Kč (40,60 Kč vč. DPH).

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 3-10/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje cenu za odvod a likvidaci splaškových vod na ČOV Mrač ve výši 35,30 Kč.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení příkazní smlouvy - Poradenství při provozování kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV)

Starosta vysvětlil, že smlouva se týká výkonu poradenské a konzultační činnosti při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování kanalizace a ČOV. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 4-10/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu „Poradenství při kontrole plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování kanalizace a čistírny odpadních vod pro veřejnou potřebu v obci Mrač“

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

8. Návrh na prodej bytu v bytovém domu č.p. 224

Starosta sdělil, že na 3. zasedání byl projednán záměr prodeje bytu v bytovém domu č.p. 224 za administrativní cenu. Do pondělí 7. března 2016 byl opětovně vyvěšen záměr prodeje bytu, ke kterému se přihlásil pan M. P., který má vážný zájem o jeho odkoupení. Starosta přítomné seznámil s nabídnutou cenou.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 5-10/2016 Zastupitelstvo obce

- revokuje usnesení č. 4-3/2015 ze dne 11.03.2015

- souhlasí s prodejem bytu č.1 v bytovém domu č.p. 224 Mgr. M. P., Praha 1 za vzájemně sjednanou cenu 720 tis. Kč včetně příslušných podílů na částech domu č.p. 224 a na pozemku parc.č.st. 378. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k sepsání kupní smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

9. Petice občanů proti výstavbě „Komunitního domu pro seniory“

Starosta sdělil, že na Obecní úřad v Mrači byla předána na vědomí petice občanů adresovaná Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Benešově. V petici nesouhlasí 34 občanů z Mrače s výstavbou komunitního domu seniorů na místě nemovitosti č.p.18, z těchto důvodů: 1. Pro stavbu a její obslužnost zde není dostatečný prostor, 2. Stavba bude narušovat svými rozměry vzhled obce, 3. stavba bude ohrožovat bezpečnost provozu, omezovat sousední pozemky a zde žijící občany.

Starosta vysvětlil záměr investora s přestavbou rodinného domu č.p. 18. V projektové dokumentaci je uvedeno, že výstavba domu byla inspirována výzvou MMR na výstavbu komunitních domů pro seniory. Dle podmínek dotace musí žadatel doložit souhlas obce s jeho výstavbou. Přesto, že obec nikdo o souhlas nepožádal starosta navrhl, aby zastupitelé ke stavbě domu vyjádřili svůj názor v hlasování. Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 6-10/2016

Zastupitelstvo obce:

- bere na vědomí petici občanů proti stavbě komunitního domu seniorů v místě nemovitosti č.p. 18 v Mrači
- nesouhlasí s výstavbou komunitního domu seniorů na pozemku parc. č. st. 226, parc.č. 926/1 a 925/6 v katastrálním území Mrač.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

10. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 2535/3 v katastrálním území Mrač

Starosta vysvětlil, že v minulosti za dob MNV bylo jednáno o odkoupení tohoto pozemku, ale k převodu nedošlo. Proto bylo zahájeno jednání. Cena nebyla zatím dohodnuta. Starosta navrhl schválení odkoupení pozemku, který je dlouhodobě součástí komunikace v lokalitě Na Průhonu.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil, po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 7-10/2016 Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 2535/3 v katastrálním území Mrač a pověřuje starostu obce k podpisu smluv o budoucí kupní smlouvě s budoucími vlastníky pozemku.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

11. Návrh na schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2511/1 - přípojka elektro pro Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD)

ŘSD požádalo o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a právu provést stavbu elektrické přípojky na obecním pozemku parc. č. 2511/1 v katastrálním území Mrač. Jedná se o uložení zemního kabelu od č.p.130 a výstavbu skříně měření a elektro rozvodu na protilehlé straně obecní komunikace. Pozemek bude po provedení stavby uveden do původního stavu a předán obci. Finanční náhrada za věcné břemeno bude stanovena po vypracování geometrického zaměření skutečného provedení stavby a uhrazena po provedení záznamu vkladu práva služebnosti. Výše náhrady bude stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy v době uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 8-10/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 2511/1 v katastrálním území Mrač se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

12. Návrh na zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1434/12 v katastrálním území Mrač - kabelové vedení ČEZ Distribuce a.s.

Starosta seznámil přítomné s žádostí společnosti ČEZ Distribuce a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a právu provést stavbu elektrické přípojky na obecním pozemku parc. č. 1436/1 v katastrálním území Mrač. Jedná se o podélný výkop od č.p.120 k pozemku parc. č.1434/12 a uložení zemního kabelu. Pozemek bude po provedení stavby uveden do původního stavu a předán obci. Délka kabelu je 84 m. Výše náhrady bude stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a bude uhrazena po podpisu vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 9-10/2016 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1436/1 v k.ú. Mrač se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

13. Nabídka k možnosti využití předkupního práva stavby na pozemku parc. č. 800/7 v k. ú. Mrač

Starosta přečetl žádost spoluvlastníka rekreační chaty č.ev.138 – Karla K., který žádá obec o souhlas s převodem chaty dle nájemní smlouvy. V případě souhlasu nabízí využití předkupního práva na prodej chaty na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 800/7 v Měsíčním údolí za cenu 294 tis. Kč,dle kupní smlouvy s novým nabyvatelem.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit k projednávanému bodu programu. Nikdo tuto možnost nevyužil. Po té přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 10-10/2016

Zastupitelstvo obce:

- se rozhodlo, že nevyužije předkupního práva při prodeji chaty ve vlastnictví pana Karla K.
- nesouhlasí s převodem rekreační chaty č.ev.138 na nového vlastníka.

9 hlasů pro Návrh byl schválen.

14.Různé

Starosta informoval, že ve zkušebním provozu kanalizace se zatím nevyskytly závažné problémy. Čistírna odpadních vod dle odebraných vzorků vykazuje nadprůměrné hodnoty čištění. Starosta přesto žádá všechny občany, kteří využívají obecní kanalizaci, aby dodržovali podmínky provozu domovních čerpacích stanic, protože na čistírnu připlouvají věci, které do kanalizace rozhodně nepatří.

František Zvolský
starosta obce