

V Bílkovicích dne 1.3.2020

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020

Územní plán Bílkovice

Zastupitelstvo obce Bílkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Územní plán Bílkovice

(dále jen také „územní plán“ či „ÚP“), zhotovený Ing. arch. Tomášem Russe – Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, číslo autorizace ČKA 03 228.

Územní plán Bílkovice obsahuje:

Územní plán - textová část – příloha č. 1

Územní plán – grafická část – příloha č. 2

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Bílkovice zpracované projektantem v rozsahu části II. odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění a obsahuje:

Textová část odůvodnění – příloha č. 3
Grafická část odůvodnění – příloha č. 4

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy:

výkres č. o1	Koordinační výkres	1: 5000
výkres č. o2	Výkres širších vztahů	1: 100000
výkres č. o3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5000

Textová část odůvodnění Územního plánu Bílkovice zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Bílkovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bílkovice na svém zasedání konaném dne 11.4.2017. Jako určený člen zastupitelstva dle § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona byl pověřen starosta obce Bílkovice, pan Mgr. Milan Záruba.

O pořízení Územního plánu Bílkovice obec požádala pořizovatele – Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování. Na základě této žádosti zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednáním návrhu zadání UP. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. K projednávanému návrhu zadání měli možnost se vyjádřit do 30-ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Bílkovice a Městského úřadu Vlašim. Do 30-ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Doručené připomínky, vyjádření a podněty byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem a na jejich základě byl návrh zadání územního plánu doplněn. Takto upravený návrh zadání byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bílkovice dne 9.8.2017.

Žádost o pořízení návrhu územního plánu byla předána pořizovateli k projednání dne 6.8.2018 starostou obce Bílkovice, panem Josefem Šimánkem, určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu. Dokumentace návrhu územního plánu byla předána dne 3.8.2018, zpracovatelem dokumentace je Ing. arch Tomáš Russe, ČKA 03228, Na Čeperce 533, 25751 Bystřice, číslo autorizace ČKA 03 228.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu Územního plánu Bílkovice. Oznámení o společném jednání bylo zasláno dne 6.9.2018 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bílkovice a sousedním obcím, dále bylo doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách OU Bílkovice a MěÚ Vlašim. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit písemné připomínky.

Společné jednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 12.10.2018 od 9:00 na MěÚ Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, kancelář č. 302. Společného jednání se zúčastnily zástupci Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Hasičského záchranného sboru Benešov a zpracovatel UP.

Dotčené orgány a sousední obce měly možnost uplatnit svá stanoviska a připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání.

V zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jednání bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření (viz. kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona).

Ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky o oznámení společného jednání mohl každý uplatnit písemné připomínky. V této lhůtě byly doručeny 3 připomínky.

Pořizovatel požádal dne 13.5.2019 v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 31.5.2019 stanovisko, č.j.: SZ 071098/2019/KUSK, neshledal v předloženém materiálu nedostatky a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Dne 1.7.2019 obdržel pořizovatel dokumentaci návrhu Územního plánu Bílkovice pro veřejné projednání.

V souladu s § 52 stavebního zákona se konalo dne 2.8.2019 v 9:00 veřejné projednání Územního plánu Bílkovice. Oznámení o veřejném projednání ze dne 1.7.2019 bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Bílkovice a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 9.8.2019) mohl každý uplatnit písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Doručená stanoviska, námitky a připomínky jsou zapracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona, kap. Vyhodnocení připomínek a kap. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil zasláná stanoviska, vyjádření, připomínky a stanoviska. Na základě požadavku úpravy návrhu územního plánu byl návrh územního plánu projednán v opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 15.11.2019 v 9:00 na MěU Vlašim. Oznámení o veřejném projednání bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Bílkovice a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 22.11.2019) mohl každý uplatnit písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, vždy k částem návrhu územního plánu, které byly od veřejného projednání změněny. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které bylo od veřejného projednání změněno. Doručená stanoviska, námitky a připomínky jsou zapracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona, kap. Vyhodnocení připomínek a kap. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání územního plánu a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Bílkovice. Návrhy byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení. K návrhům vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách byly zaslány souhlasná stanoviska nebo stanoviska nebyla uplatněna.

II. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

Územní plán Bílkovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 3. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly f.1 textové části odůvodnění.

Územní plán Bílkovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č.2. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly f.2 textové části odůvodnění.

III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Územní plán Bílkovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly g. textové části odůvodnění.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly h. textové části odůvodnění. Územní plán Bílkovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Seznam doručených stanovisek dle §50 odst.2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 48566/2018 ze dne 5.11.2018 – S návrhem územního plánu Bílkovice souhlasí

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, sp.zn. – 104357/2018-1150-OUZ-PHA ze dne 17.10.2018 – souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, č.j. HSKL-4154-2/2018-BN ze dne 12.10.2018 – souhlasné stanovisko

Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2018/500/1753 ze dne 30.10.2018 -V území obce Bílkovice se vyskytuje ve smyslu výše uvedených limitů chráněné ložiskové území Bílkovice č. 02670000 a ložisko č. B3 026700 Bílkovice – Takonín, spolu s dobývacím prostorem 70665 Takonín. Limity jsou akceptovány a nejsou do nich navrženy žádné stavební záměry. Proto nemáme proti návrhu územního plánu Bílkovice žádné námítky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn.:MPO 67047/2018 ze dne 18.9.2018 – s návrhem UP Bílkovice souhlasíme bez připomínek

Krajský úřad Středočeského kraje č.j. 120474/2018/KUSK ze dne 7.11.2018

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky), regionálních a nadregionálních ÚSES, zvláště chráněných druhů a z hlediska zhodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., zůstává v platnosti naše stanovisko ze dne 19.7.2017 pod č.j. 083284/2017/KUSK.

-Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), v souladu ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s předloženým návrhem územního plánu Bílkovice ze srpna 2018 – s celkovým zábořem ZPF v rozsahu 5,4441 ha pro jednotlivé lokality popsané v tabulce předpokládaných záborů ZPF v příloze posuzovaného návrhu.

Jedná se převážně o lokality převzaté z předchozí - platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“). Mnohé rozvojové lokality z předchozí ÚPD převzaty nebyly. Došlo také k úpravě poměru mezi plošným zastoupením funkčních ploch pro bydlení (BV, SBV) a pro zeleň s využitím pro zahrady a sady (ZS) v rámci jednotlivých rozvojových lokalit, a to ve prospěch ploch zeleně. Posuzovaný návrh zohledňuje reálné možnosti rozvoje obce.

Opatření umožňující přiměřený rozvoj obce lze posoudit jako opatření prováděná ve veřejném zájmu.

-Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Z předložené dokumentace vyplývá, že návrhem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů (dále jen „PUPFL“). **Krajský úřad k návrhu nemá připomínky.**

Krajský úřad upozorňuje, že záměr umísťuje dvě rozvojové plochy S01 a S02, kterými dochází k záboru PUPFL v celkovém rozsahu 0,1095 ha. K vyjádření k těmto rozvojovým plochám a vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona, je kompetentní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Vlašim podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) a c) lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 201/2012

Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů **nemá** k návrhu územního plánu Bílkovice **připomínky**, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**.

Návrh územního plánu Bílkovice neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu Bílkovice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí, ZIP 57088/18 ze dne 25.10.2018 souhrn vyjádření a stanovisek

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci vydává toto vyjádření: ÚP Je v kompetenci Krajského úřadu Středočeského kraje.

2. Orgán státní správy lesů dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem a vydává toto stanovisko:

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona číslo 289/1995 Sb. v platném znění, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v návaznosti na § 61 a 66 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě veřejného projednávání a doložených dokladů tímto uděluje stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 14 odst. 1, 2 z.č. 289/1995 Sb. k návrhu územního plánu Studený dle z.č. 289/1995 Sb., při dodržení následujících podmínek:

1. Nově navrhované plochy vymezené pro bydlení:

- lokalita BOS - plocha pro výstavbu nebude umístována v ochranném pásmu lesa, přípustná vzdálenost pro projednání je max. 35 m od hranice lesa. Dále není přípustné ani oplocování pozemků (zahrad, dvorů, pastvin apod.) až na samou hranici lesních pozemků

Z důvodu hospodaření v lese.

- lokalita SOI samota, nebudou navrhovány nové plochy pro výstavbu, plocha pro cestu je možná

2. Pozemky určené k plnění funkci lesů a ochranná pásma lesů budou vymezena ve výkresové části a řešena i v části textové.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě veřejné vyhlášky k územnímu plánu Bílkovice z 10.9.2018 a společného jednání k návrhu Územního plánu Bílkovice pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, které se konalo dne 12.10.2018 na MěÚ Vlašim.

Podmínky citované v tomto závazném stanovisku vycházejí z předloženého návrhu a je nutno je dodržet z důvodu předejití střetů zájmů mezi vlastníky lesních pozemků a vlastníky pozemků, na kterých je navrhována zástavba. V případě ponechání ploch určených k zástavbě až na samou hranici lesních pozemků je předpoklad, že dojde ke střetům zájmů a územní plán musí těmto případným střetům předcházet. Stavby les ani hospodaření v něm nesmí ohrozit a zároveň je třeba, aby lesní porosty neohrožovaly stavby a tím i osoby, které budou v jeho bezprostřední blízkosti. Tofo vše vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb.

§ 14 odst. 1) a odst. 2) - zpracování a projednání návrhů dokumentací,

§ 20 - zákaz některých činností v lese,

§ 22 - bezpečnost osob a majetku,

§ 48 odst. 2), písm. b) - stanoviska k ÚPD

Zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními zákona č. 289/95 Sb. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout řešení alternativní.

Závazné stanovisko je vydáváno při dodržení výše uvedených podmínek s tím, že lesy budou územním plánem maximálně chráněny.

3. Orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem a sděluje, že je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

4. Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství dle § 79 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem a sděluje, že nejsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství.

5. Orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci sděluje, že není dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je dle § 11 odst. 2 písmene a) KÚSK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

6. Orgán státní památkové péče dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem a sděluje, že nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

7. Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písmena c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, k předložené územně plánovací dokumentaci uplatňuje toto stanovisko: Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává dle § 104 odst. 9 citovaného vodního zákona, toto stanovisko ke změně územního plánu Obce Bílkovice, v kraji Středočeském, okrese Benešov, ČHP 1-09-03-0880-0-00, HGR 6520 Krystalinikum v povodí Sázavy, jehož pořizovatelem je Obec Bílkovice.

Upozorňujeme, že stavba ČOV je plánována, dle portálu „voda.gov.cz“ v záplavovém územní vodního toku Chotýšanka. Stavba a provozování samotné ČOV nesmí být ovlivněno rozlivem případné povodně, při přípravě stavby musí být zohledněno minimálně pásmo Q

Seznam doručených vyjádření dle §50 odst.2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Povodí Vltavy s.p., zn.:55738/2018-242-Št ze dne 19.10.2018

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem územního plánu Bílkovice bez připomínek.

B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, nemáme k návrhu územního plánu Bílkovice připomínek.

Seznam doručených stanovisek dle §52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 35331/2019 ze dne 8.8.2019

Se změněnými částmi k návrhu územního plánu Bílkovice se souhlasí

Ministerstvo životního prostředí, č.j.: MZP/2019/500/1460 ze dne 31.7.2019

V území obce je evidováno chráněné ložiskové území Bílkovice č. 02670000, ložisko č. B3 026700 Bílkovice – Takonín a dobývací prostor č. 70665 Takonín. Limity jsou zakresleny a nejsou v kolizi s navrženými záměry.

Proti návrhu územního plánu Bílkovice nemáme žádné námítky. Doporučujeme text doplnit o obsah ustanovení § 18 a 19 horního zákona, tj. možnost ev. stavebních záměrů v chráněném ložiskovém území pouze na základě výjimky udělené Krajským úřadem Středočeského kraje.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 23423/2019/OBU-02/1 ze dne 4.7.2019

Veřejnému projednání k návrhu Územního plánu Bílkovice“ sdělujeme, že v části daného území je situováno chráněné ložiskové území Bílkovice, jehož správou je pověřena organizace CEMEX Sand, k.s. se sídlem Masarykovo nám. č. 207, Napajedla, IČ 47906201.

OBÚ nemá námítky k navrhovanému záměru.

