

**Zápis č. 52**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Bílkovice,**  
**konaného dne 25. 1. 2018, od 19:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Bílkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Josefem Šimánkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva). Shledal zastupitelstvo usnášeníschopným.

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Pavla Vašírovského a Evu Pohorskou a zapisovatelem Josefa Šimánka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a jeho změnami oproti pozvánce předané členům zastupitelstva a informaci zveřejněné na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Bílkovice schvaluje následující program zasedání:*

- 1) Zahájení a schválení programu*
- 2) Prodej spoluvlastnického podílu v k.ú. Domašín*
- 3) Rozpočtové opatření č. 10*
- 4) Žádost o finanční příspěvek SDH Bílkovice*
- 5) Žádost o finanční příspěvek FK Bílkovice*
- 6) Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí*
- 7) Diskuze*

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## Bod II – Schválení prodeje pozemku Bruk

Obecní zastupitelstvo na základě nabídky na odkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 na pozemku st. p. č. 160/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3611 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Domašín, č. p. 8, objekt k bydlení, spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 na pozemku p. č. 1984/81, ostatní plocha, o výměře 1208 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 na pozemku p. č. 1984/83, zahrada, o výměře 2796 m<sup>2</sup>, vše včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Domašín, vše zapsáno na LV č. 660 pro obec Vlašim a katastrální území Domašín ve spoluvlastnictví města Trhový Štěpánov, se sídlem Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov, IČO: 232874 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5), města Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, IČO: 00232947 (spoluvlastnický podíl o velikosti 8/20), obce Bílkovice, se sídlem Bílkovice 57, 257 26 Divišov, IČO: 00232807 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10), obce Pavlovice, se sídlem Pavlovice 65, 258 01 Vlašim, IČO: 00508471 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10), obce Rataje, se sídlem Rataje 70, 258 01 Vlašim, IČO: 00232611 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10) a obce Veliš, se sídlem Veliš 1, 257 06 Louňovice pod Bl., IČO: 00232921 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10) zaslanou společností Vlašimské lesy s.r.o. schvaluje prodej tohoto pozemku.

Podmínkou prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 na výše uvedených nemovitých věcech ve spoluvlastnictví výše uvedených obcí v katastrálním území Domašín je současná koupě všech spoluvlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků v souladu se zveřejněnými záměry prodeje ostatních spoluvlastníků.

Prodej spoluvlastnického podílu Obce Bílkovice o velikosti 1/10 na pozemku st. p. č. 160/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3611 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Domašín, č. p. 8, objekt k bydlení, spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 na pozemku p. č. 1984/81, ostatní plocha, o výměře 1208 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 na pozemku p. č. 1984/83, zahrada, o výměře 2796 m<sup>2</sup>, vše včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Domašín, vše zapsáno na LV č. 660 pro obec Vlašim a katastrální území Domašín, společnosti Vlašimské městské lesy s. r. o., se sídlem Blanická 485, 258 01 Vlašim, IČ: 27408965, DIČ: CZ27408965, a o tomto uzavřít kupní smlouvu mezi Obcí Bílkovice, se sídlem Bílkovice 57, 257 26 Divišov, IČ: 00232807, jakožto prodávajícím, a společností městské lesy, s. r. o., se sídlem Blanická 485, 258 01 Vlašim, IČ: 27408965, DIČ: CZ27408965, jakožto kupujícím, za kupní cenu 430 000 Kč (tj. 1/10 z minimální kupní ceny 4.300.000 Kč všech spoluvlastnických podílů výše uvedených nemovitých věcí zapsaných na LV č. 660 pro obec Vlašim a k. ú. Domašín). Kupní cena obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2776-57/2017 ze dne 03.11.2017. Prodej výše uvedených nemovitostí je v současné době osvobozen od DPH. Bude-li prodej nemovitých věcí v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně přičtena DPH v zákonné výši. Podmínkou prodeje spoluvlastnického podílu Obce Bílkovice o velikosti 1/10 na výše uvedených nemovitých věcech je, že kupující uzavře smlouvu na koupi všech spoluvlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků v souladu se zveřejněnými záměry prodeje ostatních spoluvlastníků, tj. města Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, IČO: 00232947 (spoluvlastnický podíl o velikosti 8/20), měst Trhový Štěpánov sídlem Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov, IČ: 00232874 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5), obce Pavlovice, se sídlem Pavlovice 65, 258 01 Vlašim, IČO: 00508471 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10), obce Rataje, se sídlem Rataje 70, 258 01 Vlašim, IČO: 00232611 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10) a obce Veliš, se sídlem Veliš 1, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IČO: 00232921 (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10). Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel – kupující. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30.06.2018. V současné době je pozemek p. č. 1984/83 v k. ú. Domašín na základě nájemní smlouvy pronajat

společnosti Vlašimské městské lesy s. r. o., IČ 27408965, a na základě smlouvy o výpůjčce jsou budova č. p. 8, jež je součástí stavby p. č. 160/1 a stavby umístěné na pozemku p. č. 160/1 v k. ú. Domašín, vypůjčeny rovněž společnosti Vlašimské městské lesy s. r. o., IČ 27408965. Účinnost těchto smluv prodejem kupujícímu skončí.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku Bruk*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Bod III – Rozpočtové opatření č. 10**

Předsedající předložil přítomným zastupitelům rozpočtové opatření obce Bílkovice č.10, které je přílohou tohoto zápisu ze zasedání. Rozpočtové opatření obsahuje navýšení výdajů spojených se změnou starosty a úpravu výdajů na volby.

Poté požádal zastupitele o sdělení případných připomínek. Žádné připomínky nebyly podány

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Bílkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 10.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod IV – Žádost o finanční příspěvek pro SDH Bílkovice**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce na neúčelovou dotaci pro SDH Bílkovice ve výši 30 000 Kč.

Finanční prostředky budou použity na opravu přístřešku u hasičské zbrojnice, na údržbu a nákup techniky a pořádání kulturních akcí.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Bílkovice schvaluje žádost o finanční příspěvek pro SDH Bílkovice na opravu přístřešku u hasičské zbrojnice, na údržbu a nákup techniky a pořádání kulturních akcí. Dále pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost SDH.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **Bod V – Žádost o finanční příspěvek pro FK Bílkovice z.s.**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce na neúčelovou dotaci pro FK Bílkovice z.s. v částce 100 000 Kč.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Bílkovice schvaluje žádost o finanční příspěvek pro FK Bílkovice, který bude použit na činnost, rozvoj a materiální zabezpečení klubu. Dále pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost FK Bílkovice z.s..*

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **Bod VI – Riziko navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí/měst**

Předsedající seznámil přítomné s dopisem asociace odpadového hospodářství (dopis v příloze zápisu)

Zastupitelé vzali na vědomí.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podanými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelili podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 10
- 3) Žádost SDH
- 4) Žádost FK
- 5) Dopis ČAOH

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 1. 2018

Zapisovatel: Josef Šimánek

Ověřovatelé: Pavel Vašírovský

dne 25.1.2018



Eva Pohorská

dne 25.1.2018



**Obec Bílkovice**  
Bílkovice č.p. 57  
257 26 Divišov  
IČO: 00232807