

Zápis č. 32 ze zasedání Zastupitelstva obce Bílkovice, konaného dne 10.8.2016, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bílkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Milanem Zárubou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva) a 4 hosté. Shledal zastupitelstvo usnášeníschopným. Omluveni byli Jaroslav Bžoch a Roman Voříšek.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu Pavla Vašírovského a Evu Pohorskou a zapisovatelem Milana Zárubu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a jeho změnami oproti pozvánce předané členům zastupitelstva a informaci zveřejněné na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bílkovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Schválení vystavení objednávky na opravy komunikací
- 3) Záměr směny pozemku parc.č. 879
- 4) Záměr prodeje pozemku parc.č. 32/2
- 5) Záměr směny pozemku parc.č. 880/4
- 6) Záměr směny pozemku parc.č. 1035/6
- 7) Souhlas s umístěním sídla FK Bílkovice
- 8) Poskytnutí dotace pro SDH Bílkovice
- 9) Schválení objednávky materiálu
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Všechna parcelní čísla (parc.č.) uvedená v tomto zápisu jsou zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj na katastrálním pracovišti Benešov pro obec Bílkovice a katastrální území Bílkovice.

Bod II – Schválení vystavení objednávky na opravy komunikací

Předsedající seznámil všechny přítomné s cenovými nabídkami na opravy komunikací. Cenové nabídky byly vyžádány od společnosti BES s.r.o. a obě opravy byly naplánovány jako výspravy tryskovou metodou směsí kameniva a asfaltové emulze, tzv. Turbo.

Jako první předložil cenovou kalkulaci na opravu prvního úseku komunikace 10c v místní části Takonín, která je vyznačena na kopii části pasportu komunikací, která je přílohou tohoto zápisu ze zasedání. Úsek má délku 177,5 metru a plánována je výsprava výtluků a včetně přerušení asfaltového povrchu v místě práce na dešťové kanalizaci z podzimu r. 2014. Celková cena výspravy dle předloženého rozpočtu je 39 999,01 Kč včetně DPH.

Druhým úsekem k výpravě jsou plánovány všechny úseky s výjimkou prvního komunikace 2c z Bilkovic do místní části Moravsko, která je vyznačena na kopii části pasportu komunikací, která je přílohou tohoto zápisu ze zasedání. Celková délka komunikace je 1 446,2 metru a přes havarijný stav komunikace je plánována pouze výsprava výtluků. Předsedající poté zopakoval další možné varianty oprav, projednané na 31. zasedání zastupitelstva: 1) Kompletní rekonstrukce komunikace metodou studené recyklace za cenu 6 000 000 Kč, 2) Opravu krytu vozovky z penetračního makadamu za cenu 2 400 000 Kč a 3) Výspravu obalovanou směsí a asfaltovým recyklátem za cenu 230 000 Kč.

Poté předsedající předložil všem přítomným rozpočet doplněný o slevu požadovanou po společnosti BES s celkovou cenou 152.848,45 Kč včetně DPH. Taktéž předložil návrh Objednávky č. 7, který je přílohou tohoto zápisu ze zasedání.

Poté požádal zastupitele o sdělení případných návrhů a připomínek. Předsedající byl požádán o zopakování rekapitulace hospodaření obce v 1. pololetí r. 2016, pročež předsedající citoval ze zápisu ze 31. zasedání obecního zastupitelstva, že v rozpočtu je možno uvažovat s celkovou částkou na investice v odhadované výši 363 000 Kč.

Žadné další připomínky nebyly podány. Předsedající následně požádal zastupitele o pověření k vystavení objednávky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bilkovice pověřuje starostu obce vystavením Objednávky č.7 společnosti BES.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod III – Záměr směny pozemku parc.č. 879

Předsedající předložil přítomným zastupitelům část katastrální mapy na ortofoto podkladu a vysvětlil situaci směny pozemků v dotčeném místě, kde budova č.p. 60 je vystavěna zcela mimo pozemek parc. č. 102/2 a majitel žádá obecní úřad o směnu části pozemku 1032/4 dle geometrického plánu, který je přílohou tohoto zápisu ze zasedání. Na základě stanoviska obecního úřadu o zachování přístupové cesty, komunikace 6u o délce cca 164 metrů a šířce 3,5 metru k parc. č. 102/2, 32/2 a 31, byla zahájena jednání o směně příslušné části pozemku 810/1.

Poté předal předsedající slovo panu Ing. Václavu Tůmovi, majiteli parc. č. 810/1, který přednesl zastupitelstvu podmínky směny. Na základě plošných výměr z textové části geometrického plánu dospěl k závěru, že bude požadovat náhradu za 80 m², o které se rozšíří výměra obecní komunikace. Na základě odhadované hodnoty vyměřené oblasti předložil návrh na směnu této části za část pozemku parc.č. 879 o výměře 400 m². V následující diskuzi dospěli zastupitelé k názoru, že přes zájem obecního úřadu o uskutečnění směny v této oblasti za účelem zkvalitnění místní infrastruktury, by nebylo, s ohledem na chování řádného hospodáře, vhodné směňovat nemovitý majetek v poměru 1:5 v neprospěch obce.

Vzhledem k faktu, že v rámci diskuze bylo naznačeno alternativní řešení směny, bylo zveřejnění záměru směny části pozemku parc.č. 879 odloženo do doby, kdy budou podmínky směny odsouhlaseny všemi dotčenými stranami jako přijatelné. Usnesení nebylo navrženo.

Bod IV – Záměr prodeje pozemku parc.č. 32/2

Předsedající seznámil zastupitelstvo s ústně podanou žádostí pana Pavla Kouby o odkoupení pozemku parc.č. 32/2, který sousedí s jeho zahradou, a který aktuálně využívá. Předsedající poté předložil zastupitelstvu část katastrální mapy na ortofoto podkladu, která je přílohou tohoto zápisu ze zasedání a výkres územního plánu. Konstatoval, že pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a v územním plánu je vyznačen v zastavitelném území obce.

V následující diskuzi bylo konstatováno, že zveřejnění záměru je možné za předpokladu, že zastupitelstvo bude při hodnocení cenových nabídek dbát na chování řádného hospodáře a důkladně zhodnotí prodejní cenu. Žádné další připomínky nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 32/2.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod V – Záměr prodeje pozemku parc.č. 880/4

Předsedající seznámil zastupitelstvo s dohodou mezi obecním úřadem a panem Miloslavem Kuntem o směně pozemku parc.č. 880/4 o celkové výměře 647 m² dle kopie geometrického plánu, který je přílohou tohoto zápisu ze zasedání, za pozemek parc.č. 613/27 o celkové výměře 1 906 m². Pozemek parc.č. 880/4 vznikne oddělením od pozemku 880/3 a sloučením s částí pozemku oddělené od pozemku parc.č. 1033. Předsedající vysvětlil všem přítomným, že směna je iniciována spolkem FK Bělkovice za účelem zajištění budoucího zázemí pro fungování fotbalového klubu.

Poté předsedající požádal přítomné zastupitele o sdělení případných otázek či připomínek. Žádné připomínky nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 880/4.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod VI – Záměr prodeje pozemku parc.č. 1035/6

Předsedající seznámil zastupitelstvo s dohodou mezi obecním úřadem a panem Vlastimilem Váhou o směně pozemku parc.č. 1035/6 o celkové výměře 412 m² dle kopie geometrického plánu, který je přílohou tohoto zápisu ze zasedání, za část pozemku parc.č. 1035/1 o celkové výměře 1 145 m², která bude připojena k původnímu pozemku parc.č. 1035/1. Pozemek parc.č. 1035/6 vznikne oddělením od pozemku 1035/1. Pozemek parc.č. 1035/1 bude rozšířen o část vzniklou rozdělením parc.č. 612/2, 888, 890, 891, 892 a 893 a sloučením vzniklých částí. Předsedající vysvětlil všem přítomným, že akce je iniciována obecním úřadem za účelem získání pozemku, po kterém vede místní komunikace 16u, aby v tomto úseku mohlo být navrženo vybudování veřejného osvětlení.

Poté předsedající požádal přítomné zastupitele o sdělení případných otázek či připomínek. Žádné připomínky nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1035/6.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod VII – Souhlas s umístěním sídla FK Bílkovice

Předsedající přednesl přítomným zastupitelům žádost zástupce FK Bílkovice, pana Vojtěcha Pohorského, ve věci souhlasu zastupitelstva obce s umístěním sídla do klubovny FK Bílkovice na adrese Bílkovice 78 a předložil zastupitelům vzor Souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním sídla, který je přílohou tohoto zápisu ze zasedání. Dále sdělil, že na základě usnesení č.18.2. ze dne 21.10.2015, kdy byl projednán pronájem hasičské zbrojnice za totožným účelem, byl souhlas s umístěním sídla SDH Bílkovice v obecní budově taktéž udělen. Zdůraznil, že povinnost stanovení oficiálního sídla spolku je pro registrované spolky povinná dle § 218 s odkazem na § 136 Občanského zákoníku. Dále konstatoval, že zajistit zázemí pro sportovní tým FK Bílkovice v budově, kterou klub aktuálně využívá považuje za samozřejmé.

Předsedající poté požádal přítomné zastupitele ke vznesení případných otázek či připomínek. Žádné připomínky nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Bílkovice souhlasí se zřízením sídla spolku FK Bílkovice na adrese Bílkovice 78.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod VIII – Poskytnutí dotace pro SDH Bílkovice

Předsedající přečetl přítomným zastupitelům text žádosti o finanční příspěvek, která byla předložena Sbořem dobrovolných hasičů obce Bílkovice dne 10.8.2016, a která je též přílohou tohoto zápisu. Poté konstatoval, že sbor žádá o uvolnění 25 000 Kč z paragrafu 3419 obecního rozpočtu - Ostatní tělovýchovná činnost, kde zastupitelstvo rezervovalo pro tyto účely 80 000 Kč, přičemž vyčerpáno je doposud 20 000 Kč. Zopakoval též, že peníze budou určeny na nákup sportovního vybavení pro členy SDH Bílkovice.

Poté požádal přítomné zastupitele o sdělení návrhů a připomínek. Na jediný vznesený dotaz předsedající sdělil, že k poskytnutým dotacím je na OÚ řádně vedena dokumentace, která obsahuje vyúčtování a závěrečné zprávy. Žádné další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bílkovice schvaluje dotaci pro SDH Bílkovice na nákup sportovního vybavení ve výši 25 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod IX – Schválení objednávky materiálu

Předsedající byl ze strany zastupitelstva upozorněn, že na 29. zasedání zastupitelstva dne 1.6.2016 byly projednány nabídky společnosti AIS na dodávku materiálu na opravu stropu v bývalé škole. Václav Tůma byl poté požádán o sdělení výsledku porovnávacích poptávek na dodávku zboží. Na základě zjištěných údajů bylo konstatováno, že předložené nabídky odpovídají běžně nabízeným cenám. Předsedající poté požádal zastupitelstvo o vyjádření, zda stále preferují levnější a těžší sádrokartonový pohled oproti dražšímu kazetovému systému, přičemž požádal o zhodnocení pracnosti montáže, kdy jednoduchost montáže kazetového systému považuje za významný přínos. Tato námitka byla v následné diskuzi zamítnuta a bylo odsouhlaseno zbudování sádrokartonového pohledu.

Poté požádal přítomné zastupitele o sdělení závěrečných návrhů a připomínek. Vzhledem k časové náročnosti montáže bylo zastupitelstvem důrazně doporučeno provést nákup materiálu ve dvou fázích. V první fázi nakoupit montážní profily a nákup sádrokartonových desek odložit až po dokončení jejich

instalace. Tato připomínka byla přijata. Žádné další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny. Cenová nabídka společnosti AIS je přílohou tohoto zápisu ze zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bílkovice pověřuje starostu obce vystavením objednávky na dodávku materiálu pro sádkartonový strop v bývalé škole.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod X – Diskuze


Předsedající poté ve 21:05 hodin ukončil zasedání zastupitelstva.


Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Objednávka č.7 na opravu komunikací
- 3) Geometrický plán směny pozemku parc.č. 879
- 4) Katastrální mapa na ortofoto podkladu k parc.č. 32/2
- 5) Geometrický plán směny pozemku parc.č. 880/4
- 6) Geometrický plán směny pozemku parc.č. 1035/6
- 7) Souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním sídla
- 8) Žádost o příspěvek na nákup sportovního vybavení
- 9) Cenová nabídka společnosti AIS

Zápis byl vyhotoven dne: 15.8.2016
Zapisovatel: Milan Záruba

Ověřovatelé: Eva Pohorská dne 17.8.2016 

Pavel Vašírovský dne 17.8.2016 

Starosta: Milan Záruba dne 15.8.2016 

Obec Bílkovice
Bílkovice č.p. 57
257 26 Divišov
IČO: 00232807

Seznam učitelů - předání 10.8.2016.

Učitelé:

Šumr

Polak'bn

VAS'pouy

Václav Tůma



Učitelé:

Šumr'bn

Šumr

Šumr'bn

Šumr'bn

Objednávka č. 7/2016

Obec Bílkovice

Bílkovice 57, 257 26 Divišov
IČ: 00232807
Č.Ú.: Česká spořitelna 537537369/0800

Dodavatel:

BES s.r.o.
Sukova 625,
256 01 Benešov

IČ: 437 92 553
DIČ: CZ043789553

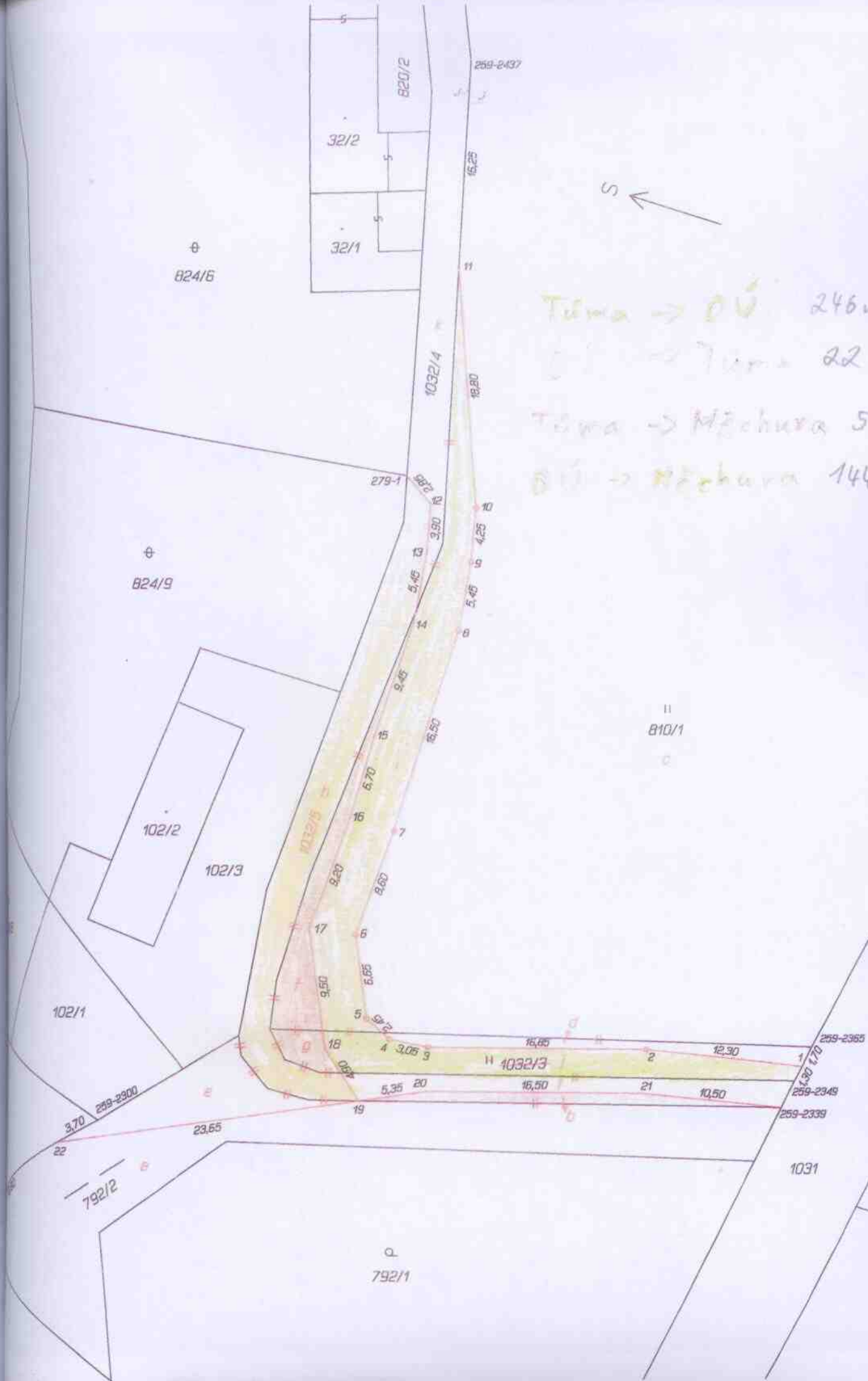
Datum vystavení: 11.8.2016
Předpokládaný termín dodání: do 30.8.2016

Dodací adresa: Obecní úřad Bílkovice, Bílkovice 57, 257 26 Divišov

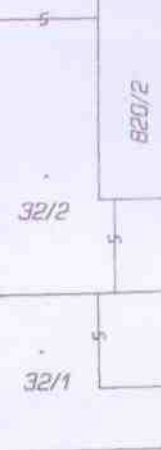
Tímto u Vás objednááme opravu silničních výtluků tryskovou metodou směsí kameniva a asfaltové emulze v místní části Takonín na místní komunikaci na parc.č. 993/1 v rozsahu dle rozpočtu na "Výspravu MK v obci Takonín" dne 29.6.2016 a na místní komunikaci na parc.č. 1036/1 a 1036/2 v rozsahu cenové nabídky dle rozpočtu na "Opravu MK Bílkovice - Moravsko výsprava" dne 1.7.2016 včetně slevy potvrzené dne 8.8.2016 za celkovou cenu 159 378,07 Kč bez DPH.

za obec Bílkovice vystavil:

.....
Mgr. Milan Záruba
starosta obce



Téma → DV 246 m²
 DV → Téma 22 m²
 Téma → Měchura 55 m²
 DV → Měchura 144 m²



⊕
824/6

⊕
824/9



102/1

102/2

102/3

279-1

1032/4

259-2437

16,25

11

18,80

3,90

5,45

2,45

16,50

5,45

4,25

10

8,20

8,60

17

9,50

6,65

5

18

3,05

5,35

20

16,50

21

10,50

12,30

1,30

1,70

259-2365

259-2349

259-2339

1031

792/2

3,70

259-2300

22

23,55

⊕

792/1

⊕

792/1

⊕

810/1

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕

⊕



Katastrální mapy

KM bílá

KM černá

Mapa bývalého PK

Hranice k.ú.

824/7

824/8

102/1

102/2

102/3

824/9

1032/4

1032/3

824/6

32/1

32/2

800/2

819/3

819/1

821

31

810/1

803

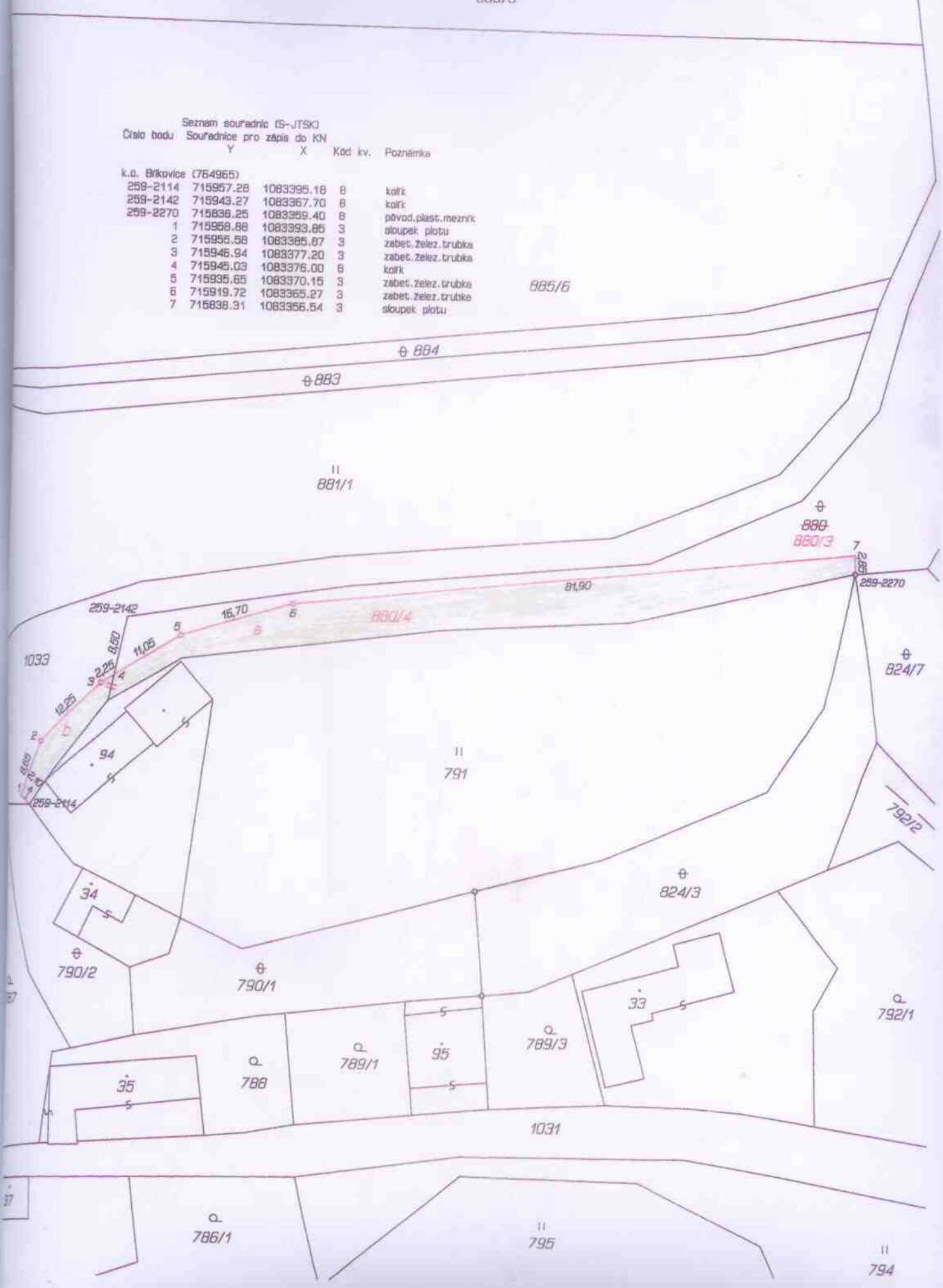
1031

792/1

0m

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznímk
k.o. Břikovice (764965)				
259-2114	715957.28	1083395.18	8	kořk
259-2142	715943.27	1083367.70	8	kořk
259-2270	715838.25	1083359.40	8	přívod, plast. mezník
1	715958.88	1083393.85	3	sloupek plotu
2	715955.58	1083385.87	3	zabet. želez. trubka
3	715945.94	1083377.20	3	zabet. želez. trubka
4	715945.03	1083376.00	6	kořk
5	715935.65	1083370.15	3	zabet. želez. trubka
6	715919.72	1083365.27	3	zabet. želez. trubka
7	715838.31	1083356.54	3	sloupek plotu



885/6

Ø 884

Ø 883

II
881/1

Ø
880
880/3

81,90

7
259-2270

1033

259-2142

16,70

880/4



Ø
824/7

II
791

792/2

Ø
824/3

Ø
790/2

Ø
790/1

Q
792/1

Q
789/3

Q
789/1

95

Q
788

33

35

1031

Q
786/1

II
795

II
794

